



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	PROJECTE CONSTRUCTIU PER L'EXECUCIO D'UN NOU POU A L'ENTORN DEL CAMP DE FUTBOL DEL NUCLI DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA) – Desembre 2025
NÚM. EXPEDIENT	X2025002500
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC..... 1

1. OBJECTE DEL CONTRACTE 2

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE 2

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS 3

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES..... 4

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ..... 4

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE..... 5

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT..... 5

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA 6

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE..... 7

9.1.Criteris d'adjudicació7

9.2.Consideracions generals8

10. VARIANTS 8

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES 9

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ 9

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE..... 10

14. PENALITATS I INFRACCIONS..... 10

15. RÈGIM DE PAGAMENT 12

16. REVISIÓ DE PREUS 13

17. SUBCONTRACTACIÓ..... 13

18. ASSEGURANCES..... 14

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE 15

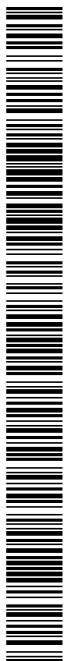
19.1 Consultes durant la licitació15

19.2. Facultats de l'Administració.....15

19.3. Obligacions de l'empresa contractista15

20. CONCLUSIONS 16

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 2 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortíz Martínez (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs d'obra civil, obra mecànica i instal·lacions tècniques necessaris per a la construcció, equipament i posada en servei d'un nou pou a l'entorn del camp de futbol del nucli de Sant Pere Molanta, al municipi d'Olèrdola, d'acord amb el projecte constructiu aprovat.

Codi CPV:

El codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és el següent:

45240000. Treballs de construcció per projectes hidràulics

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Actualment, el proveïment d'aigua del municipi d'Olèrdola és exclusivament amb aigua procedent de diferents punts de compra en alta d'Aigües Ter-Llobregat (ATL). L'Ajuntament d'Olèrdola i l'empresa responsable del subministrament d'aigua del municipi, GIACSA, no disposen de captacions pròpies en actiu per l'aprofitament d'aigües subterrànies.

El nou pou a l'entorn del camp de futbol de Sant Pere Molanta permetrà la millora del servei d'aigua potable del municipi, permeten alliberar la xarxa d'aigua potable dels usos i/o activitats que no requereixen l'ús d'aigua potable.

Aquestes obres es poden realitzar als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf c) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL): *"Proveïment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals."*

Concretament, quant a la justificació de la insuficiència de mitjans cal tenir en compte el següent:

PRIMER. Insuficiència de mitjans personals. Es donen les circumstàncies següents:

- Que en la RLT/ plantilla de personal, no consten les places corresponents de personal municipal per a atendre les funcions que requereix el servei.
- Que el volum del treball que aquest servei requereix no es pot assumir pel personal municipal, ja que no es disposa de personal especialitzat ni de la categoria que les tasques requereixen.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 3 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

SEGON. Insuficiència de mitjans materials:

- Que no es disposa dels mitjans materials necessaris (maquinària per a la realització de perforacions, camió-grua per la instal·lació dels equips del pou...) per a la prestació del servei al tractar-se de prestacions específiques i concretes, que requereixen d'un contracte específic.

D'acord amb les previsions de l'art. 116.4f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olerdola no disposa dels mitjans personals suficients per tal de dur a terme els serveis objecte de contractació, i per tant, és necessari contractar externament el servei per a dur-lo a terme.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

En el cas que ens ocupa, les condicions i característiques de l'encàrrec no aconsellen la seva divisió en lots, atès que les prestacions objecte del contracte constitueixen una unitat tècnica i funcional indissociable. El projecte constructiu defineix un conjunt d'actuacions que s'han d'executar de manera seqüencial i tècnicament interdependent, que inclouen, entre d'altres, la perforació del pou, el seu entubament i desenvolupament, l'aforament, la realització de les anàlitzes corresponents, així com les connexions hidràuliques i els treballs necessaris per deixar la captació en condicions de funcionament. Aquestes actuacions no poden ser executades de manera autònoma ni independent sense comprometre el resultat final del pou.

La divisió del contracte en lots diferenciats comportaria una necessitat de coordinació tècnica complexa i desproporcionada, amb el consegüent risc d'ineficiències en l'execució, possibles incompatibilitats entre fases, dificultats en el seguiment de l'obra i un increment injustificat dels costos i dels terminis d'execució. Així mateix, la fragmentació del contracte dificultaria greument la correcta assignació de responsabilitats sobre el resultat final de l'actuació, especialment pel que fa al rendiment, funcionalitat i posada en servei del pou, elements essencials definits al projecte constructiu.

Per tot l'exposat, es conclou que les prestacions objecte del contracte no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució de les obres ni una adequada assignació dels recursos públics, motiu pel qual no es considera procedent la divisió del contracte en lots, d'acord amb el que estableix l'article 99 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 4 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortíz Martínez (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

La durada del contracte vindrà determinada pel termini d'execució de les obres previst en el projecte constructiu aprovat.

D'acord amb el que s'estableix en el projecte, el termini d'execució de les obres és de DOTZE (12) SETMANES, comptadores des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, i inclou la totalitat de les prestacions necessàries per a l'execució de l'obra, així com les actuacions associades fins a deixar el pou en condicions de correcta finalització d'acord amb el projecte.

No es preveu la possibilitat de pròrroques del termini contractual, atès que l'objecte del contracte correspon a una actuació puntual, perfectament definida i delimitada en el projecte constructiu, sense que concorrin circumstàncies que justifiquin l'establiment de terminis addicionals.

Qualsevol variació del termini d'execució només podrà produir-se en els supòsits legalment previstos i degudament justificats, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació del sector públic.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del present contracte d'obres es fixa en la quantitat de VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (89.962,23 €), IVA del 21 % inclòs, d'acord amb el pressupost del projecte constructiu aprovat.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que l'Ajuntament es compromet a assumir en virtut del contracte, i ha estat determinat d'acord amb el que estableix l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, tenint en compte els preus de mercat i el contingut del projecte tècnic.

El projecte constructiu incorpora el pressupost detallat de les obres, amb el corresponent desglossament de les partides d'obra, unitats d'obra, amidaments i preus unitaris, així com la identificació dels costos directes i indirectes, integrant en els preus unitaris les despeses generals i el benefici industrial, d'acord amb la pràctica habitual en projectes d'obres.

Aquesta estructura pressupostària permet verificar que el pressupost base de licitació és adequat, suficient i coherent amb l'abast de les prestacions definides en el projecte constructiu i amb les condicions reals del mercat.

No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació establert.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte s'ha determinat tenint en compte l'import total de les prestacions objecte del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, així com les possibles modificacions que, si escau, puguin ser necessàries durant l'execució de les obres.

El valor estimat del contracte s'ha calculat a partir del pressupost base de licitació sense IVA, corresponent al pressupost del projecte constructiu aprovat, i incorporant una previsió de modificació del contracte d'acord amb el que disposa l'article 204 de la LCSP.

El detall del càlcul és el següent:

Concepte	Import (€)
Import del contracte (pressupost base sense IVA)	74.348,95 €
Import de possibles pròrrogues	0,00 €
Import de possibles modificacions del contracte (art. 204 LCSP)	0,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE	74.348,95 €

No es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte ni altres opcions que puguin afectar el seu valor estimat.

El valor estimat del contracte així determinat reflecteix de manera fidel l'abast econòmic màxim de les prestacions previstes, i resulta coherent amb el pressupost del projecte constructiu aprovat i amb les condicions establertes en el present expedient, sense que es prevegin pròrrogues ni modificacions del contracte.

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada de la contractació objecte del present informe està degudament prevista i consignada en el pressupost municipal vigent, i es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 133-62901 "Pou Sant Pere Molanta", per un import suficient per atendre la totalitat de les obligacions econòmiques derivades del contracte.

S'acredita, per tant, l'existència de crèdit adequat i suficient per a la contractació de les obres, d'acord amb el que estableix la normativa pressupostària i la legislació de contractes del sector públic.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 6 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i financera, així com de solvència tècnica i professional, que a continuació es determinen, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contractista haurà de mantenir la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte, cosa que haurà d'acreditar quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida és causa de resolució del contracte.

En el cas que la licitació es presenti en Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que en formin part hauran d'acreditar el compliment dels requisits de solvència exigits, en els termes previstos a la normativa vigent.

8.1. Solvència econòmica i financera:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant:

- la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o
- declaració responsable de l'empresari sobre el volum anual de negocis, quan sigui procedent.

Quan, per una raó justificada, l'empresa no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència econòmica i financera, d'acord amb el que disposa l'article 87 de la LCSP.

8.2. Solvència tècnica i professional:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar l'execució d'**almenys tres (3) obres de naturalesa similar** a la que és objecte del contracte, corresponents a treballs de perforació i equipament de pous o actuacions anàlogues, executades durant els **últims cinc (5) anys**, amb un **import mínim al pressupost base de licitació** (IVA exclòs).

L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o mitjançant certificat del destinatari privat o, en defecte d'aquest, declaració responsable de l'empresari, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com la seva correcta execució.

En el cas d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, aquest requisit no serà exigible. En aquest supòsit, caldrà aportar una declaració indicant la maquinària, els mitjans materials i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, adjuntant la documentació acreditativa corresponent.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 7 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

8.3. Personal tècnic:

Les empreses licitadores hauran de disposar del següent personal tècnic mínim:

- Un cap d'obra, amb titulació mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o titulació equivalent.
- Un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de tres (3) anys en treballs de característiques similars.

S'hauran d'aportar els corresponents currículums i acreditacions professionals del personal adscrit a l'execució del contracte.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació del contracte es realitzarà d'acord amb el que disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atenent a la millor relació qualitat-preu, mitjançant criteris avaluable de forma automàtica, directament vinculats a l'objecte del contracte.

Atesa la naturalesa de l'actuació, el caràcter clarament definit del projecte constructiu i l'abast concret de les prestacions a executar, no es considera necessari establir criteris sotmesos a judici de valor, garantint així l'objectivitat, la transparència i la simplicitat del procediment.

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació són els següents:

9.1. Criteris d'adjudicació

9.1.1 Oferta econòmica. Fins a 80 punts

Es valorarà l'oferta econòmica presentada pels licitadors, sense que en cap cas es puguin admetre ofertes que superin el pressupost base de licitació.

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 80 punts.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 80 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació

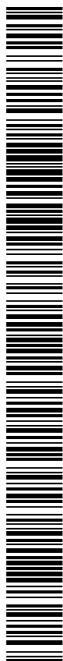
L= import de licitació

O_i= import ofert

O_{ma}= oferta més avantatjosa

M=2

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.





**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

S'utilitza una fórmula de proporcionalitat de base lineal a la qual s'aplica un factor de modulació (M=2), amb l'objectiu de garantir una valoració automàtica, objectiva i proporcional de les ofertes econòmiques, d'acord amb els principis d'igualtat de tracte, transparència i no discriminació.

L'aplicació del factor de modulació permet suavitzar el repartiment de puntuacions entre ofertes econòmicament properes, evitant diferències excessives de puntuació derivades de baixes reduïdes, i afavorint així un comportament equilibrat de les ofertes. Aquesta formulació resulta adequada en un contracte d'obres amb el projecte plenament definit, sense admissió de variants, en què la competència se centra principalment en el preu, sense perjudici de l'aplicació del règim d'identificació i tramitació d'ofertes anormalment baixes previst en aquest mateix informe.

9.1.2 Augment del termini de garantia (fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini mínim legalment establert, d'acord amb el següent barem:

Augment del termini de garantia	Puntuació
1 any (2 anys en total)	5 punts
2 anys (3 anys en total)	10 punts
3 anys (4 anys en total)	15 punts
4 anys (5 anys en total)	20 punts

La puntuació s'atorgarà de manera automàtica segons el compromís ferm assumit pel licitador en la seva oferta, que tindrà caràcter contractualment exigible.

9.2. Consideracions generals

Tots els criteris d'adjudicació establerts estan directament vinculats a l'objecte del contracte, són objectius, mesurables i avaluable de forma automàtica, i permeten identificar de manera clara la proposició econòmicament més avantatjosa, en condicions d'igualtat i lliure concurrència.

10. VARIANTS

Atesa la naturalesa del contracte i el fet que les prestacions a executar es troben plenament definides i detallades en el projecte constructiu aprovat, no s'admet la presentació de variants per part dels licitadors.

Les ofertes hauran d'ajustar-se estrictament a les determinacions tècniques, funcionals i econòmiques establertes en el projecte constructiu i en la resta de documentació que regeix la licitació, sense que es puguin proposar solucions alternatives o modificacions de les prestacions previstes.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 9 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà en el criteris de valoració econòmica.

En els supòsits en què una oferta sigui considerada anormalment baixa, l'òrgan de contractació requerirà al licitador afectat perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. La justificació haurà d'acreditar, entre d'altres aspectes, el compliment de les obligacions laborals, socials i mediambientals, així com la correcta execució de les prestacions objecte del contracte en els termes previstos al projecte constructiu.

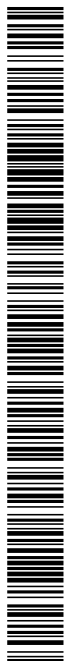
L'òrgan de contractació, a la vista de la documentació aportada i dels informes tècnics que s'escaiguin, acordarà l'admissió o exclusió motivada de l'oferta.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels tècnics contractistes seran les de vetllar per al compliment de les mesures següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 10 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no es preveuen modificacions del contracte en la documentació que regeix la present licitació.

El contracte haurà d'executar-se estrictament d'acord amb les determinacions del projecte constructiu aprovat, sense que es contempli cap marge econòmic per a modificacions previstes del seu objecte, abast o import.

No obstant això, i sens perjudici de l'anterior, el contracte podrà ser objecte, si escau, de modificacions no previstes, únicament en els supòsits excepcionals legalment admissibles i amb subjecció estricta als requisits, límits i procediment establerts a l'article 205 de la LCSP, prèvia justificació suficient a l'expedient i autorització expressa de l'òrgan de contractació.

En cap cas es podran executar modificacions del contracte sense la prèvia tramitació i aprovació de l'expedient corresponent, ni sense la disponibilitat del crèdit adequat i suficient que, si escau, permeti atendre-les.

14. PENALITATS I INFRACCIONS

14.1. Règim general de penalitats

D'acord amb el que estableixen els articles 192 i 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'empresa contractista estarà subjecta a la imposició de penalitats en cas d'incompliment de les obligacions contractuals, sense perjudici de la possibilitat de resolució del contracte i de la reclamació de danys i perjudicis que, si escau, puguin correspondre.

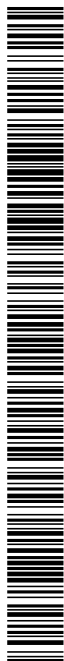
Les infraccions contractuals es classifiquen en faltes lleus, greus i molt greus, atenent a la seva naturalesa, transcendència i incidència sobre la correcta execució de les obres.

a) Faltes molt greus

Tindran la consideració de faltes molt greus, entre d'altres:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en la resta de documentació que regeix el contracte.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals quan produeixin un perjudici molt greu i no donin lloc directament a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la seguretat de tercers, la senyalització de l'obra o la protecció de l'entorn.
- L'incompliment molt greu de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions o omissions que generin riscos greus per al medi ambient, d'acord amb la legislació vigent.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 11 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortíz Martínez (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- L'incompliment dels terminis de pagament a subcontractistes o proveïdors, quan s'hagi requerit la seva acreditació d'acord amb la LCSP.

b) Faltes greus

Tindran la consideració de faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals que no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals relatives a la comunicació, coordinació o seguiment de les prestacions.
- L'incompliment greu de la normativa de prevenció de riscos laborals que no tingui la consideració de molt greu.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte quan no hagin estat qualificades com a obligacions essencials.

c) Faltes lleus

Tindran la consideració de faltes lleus:

- Els incompliments de caràcter formal o documental que no afectin de manera rellevant la correcta execució de les obres.
- Els incompliments de la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificats com a greus o molt greus.

14.2. Penalitats aplicables

Les penalitats aplicables a l'empresa contractista per la comissió de les infraccions descrites seran les següents:

- Faltes lleus: penalitat de fins a un 3 % del preu d'adjudicació del contracte per cada infracció.
- Faltes greus: penalitat de fins a un 6 % del preu d'adjudicació del contracte per cada infracció.
- Faltes molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu d'adjudicació del contracte per cada infracció.

La imposició d'una penalitat per una falta molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats pel mateix fet, d'acord amb el principi de no concurrència de sancions.

En tot cas, l'import total de les penalitats imposades no podrà superar el 50 % del preu del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 192.1 de la LCSP.

El termini màxim per a la imposició de la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos, a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 12 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortíz Martínez (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

14.3. Penalitats per demora en l'execució de les obres

Quan el retard en l'execució de les obres sigui imputable a l'empresa contractista, i no derivi de causes degudament justificades o alienes a la seva responsabilitat, s'aplicaran les penalitats per demora previstes a l'article 193 de la LCSP.

La demora es penalitzarà mitjançant una penalitat diària equivalent al 0,20 % del preu del contracte (IVA exclòs) per cada dia natural de retard, fins a un màxim del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

Quan la demora acumulada assoleixi el límit màxim indicat, o quan el retard comprometi greument la finalitat pública del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte, amb els efectes previstos a la legislació de contractes del sector públic, sens perjudici de la reclamació de danys i perjudicis que correspongui.

Als efectes del còmput de la demora, es prendrà com a referència el termini contractual d'execució establert i el seguiment de l'obra efectuat per la direcció facultativa.

14.4. Procediment d'imposició de penalitats

La imposició de penalitats s'efectuarà mitjançant la tramitació de l'oportú expedient, amb audiència prèvia a l'empresa contractista, i mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació.

15. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte s'efectuarà d'acord amb el que estableixen els articles 198 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant certificacions d'obra, en funció de les unitats realment executades i correctament acreditades.

Les certificacions d'obra seran mensuals, llevat que la naturalesa o durada efectiva de les obres no ho permeti, i hauran de ser conformades prèviament per la direcció facultativa de l'obra abans de la seva tramitació administrativa.

El pagament de cada certificació es realitzarà dins del termini legalment establert, a comptar des de la data d'aprovació de la certificació corresponent per l'òrgan competent, prèvia presentació de la factura electrònica corresponent per part de l'empresa contractista.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (eFACT), accessible a través de l'enllaç següent:

<http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament d'Olerdola és el següent: L01081458.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 13 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Un cop rebudes les factures electròniques, aquestes seran revisades i conformades pels serveis tècnics municipals. En cas de disconformitat, les factures presentades seran retornades a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la seva recepció, per tal d'efectuar les esmenes oportunes o presentar una nova factura amb les rectificacions corresponents.

El pagament de les certificacions quedarà condicionat, si escau, al compliment de les obligacions legals i contractuals del contractista, incloses les relatives a les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, així com al pagament a subcontractistes, d'acord amb el que disposa la LCSP.

Un cop finalitzades les obres i formalitzada l'acta de recepció, es tramitarà la certificació final, que inclourà el conjunt de les unitats d'obra executades i tindrà caràcter de liquidació del contracte, sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se durant el termini de garantia.

No es preveu l'atorgament de pagaments a compte ni bestretes.

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus

17. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació de les prestacions objecte del present contracte es regirà pel que disposa l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'empresa contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de les obres, sempre que aquesta subcontractació no afecti les prestacions principals del contracte ni comprometi la correcta execució de l'obra d'acord amb el projecte constructiu i la resta de documentació contractual.

L'empresa contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a màxim, amb caràcter previ a l'inici de l'execució de les prestacions subcontractades, la seva intenció de subscriure subcontractes, indicant la part del contracte que es pretén subcontractar, així com la identitat, dades de contacte i representació legal de l'empresa subcontractista, i acreditant la seva aptitud per executar les prestacions corresponents i que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista haurà de comunicar igualment qualsevol modificació d'aquesta informació durant l'execució del contracte.

Les empreses subcontractistes restaran obligades únicament davant l'empresa contractista principal, que assumirà en tot cas la responsabilitat íntegra davant l'Ajuntament de la correcta execució del contracte, inclòs el compliment de les obligacions de caràcter mediambiental, social i laboral. El coneixement o autorització de la subcontractació per part de l'Ajuntament no alterarà aquesta responsabilitat exclusiva.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 14 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

El pagament a les empreses subcontractistes i subministradores es regirà pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'Ajuntament podrà comprovar el compliment dels terminis de pagament quan ho consideri necessari, requerint a l'empresa contractista la documentació acreditativa corresponent.

18. ASSEGURANCES

L'empresa contractista adjudicatària haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de l'execució de les obres i durant tota la vigència del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys personals, materials i patrimonials que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència directa o indirecta de l'execució de les obres.

L'import mínim de cobertura de l'assegurança de responsabilitat civil serà de 300.000 € per sinistre, sense sublímits inferiors per víctima o dany, i haurà de cobrir, com a mínim, les responsabilitats derivades de:

- l'execució de les obres,
- l'ús de maquinària i mitjans auxiliars,
- els treballs realitzats per personal propi o subcontractat,
- els danys a tercers i als seus béns.

L'empresa contractista haurà d'acreditar la vigència de l'assegurança mitjançant la presentació de la corresponent pòlissa i del rebut acreditatiu del seu pagament, quan sigui requerida per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les comprovacions que es puguin efectuar en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

La manca de contractació o manteniment de l'assegurança exigida, així com la seva insuficiència o pèrdua de vigència, tindrà la consideració d'incompliment contractual, amb les conseqüències previstes en la documentació que regeix el contracte.

La subscripció de l'assegurança no eximirà en cap cas l'empresa contractista de les responsabilitats que legalment li puguin correspondre.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 15 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

19.1 Consultes durant la licitació

Les consultes formulades durant el període de licitació seran resoltes per l'òrgan de contractació i publicades en el perfil del contractant, tenint caràcter vinculant, amb la finalitat de garantir els principis d'igualtat de tracte i lliure concurrència.

Es recomana que les consultes es formulin amb la màxima antelació possible. Les consultes presentades dins les setanta-dues (72) hores prèvies a la finalització del termini de presentació d'ofertes podran no ser contestades si no existeix temps material suficient per a la seva correcta tramitació.

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'indicar expressament quines parts de la documentació presentada tenen caràcter confidencial. En absència d'aquesta indicació, es considerarà que la totalitat de la documentació presentada no té aquest caràcter.

19.2. Facultats de l'Administració

L'Administració municipal, mitjançant el responsable del contracte i la direcció facultativa, tindrà la facultat d'inspeccionar i supervisar en qualsevol moment l'execució de les prestacions objecte del contracte, essent obligació de l'empresa contractista facilitar l'accés a l'obra i la informació necessària per a l'exercici d'aquestes funcions.

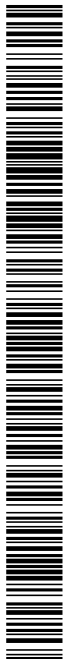
19.3. Obligacions de l'empresa contractista

L'empresa contractista serà responsable de la qualitat tècnica de les prestacions executades, així com de les conseqüències que es puguin derivar per a l'Administració o per a tercers persones com a resultat d'errors, omissions, mètodes inadequats o execucions defectuoses.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres, excepte quan aquests siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre expressa de l'Administració.

Són igualment obligacions de l'empresa contractista:

- Fer-se càrrec de les despeses de transport, lliurament, assaigs, anàlisis, proves i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, d'acord amb el projecte, els plecs i les instruccions de la direcció facultativa.
- Instal·lar, conservar i mantenir al seu càrrec la senyalització d'obra, els cartells d'avertiment i les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat de tercers.
- Portar degudament diligenciat el Llibre d'Ordres, així com el Llibre d'Incidències, d'acord amb el que estableix la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Designar un delegat o encarregat d'obra que assisteixi a les reunions de seguiment convocades per l'Ajuntament o per la direcció facultativa.
- Utilitzar preferentment la llengua catalana en les comunicacions escrites amb l'Ajuntament i, com a mínim, en la senyalització, cartelleria i materials relacionats amb l'obra.
- Instal·lar, al seu càrrec, el cartell informatiu de l'obra, incloent-hi la referència a les subvencions que, si escau, financin l'actuació, d'acord amb la normativa aplicable.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 94f4726e-4b56-4b97-9dcf-4215609e82ab Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26331750 Data d'impressió: 23/12/2025 10:08:57 Pàgina 16 de 16		SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 14:18



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

20. CONCLUSIONS:

D'acord amb el que s'ha exposat en el present informe de necessitat, es constata que concorren les circumstàncies tècniques, funcionals i d'interès públic que justifiquen la contractació de les obres necessàries per a l'execució d'un nou pou a l'entorn del camp de futbol del nucli de Sant Pere Molanta (Olèrdola).

En conseqüència, es proposa que l'Ajuntament d'Olèrdola liciti les obres mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, prenent com a base el PROJECTE CONSTRUCTIU PER A L'EXECUCIÓ D'UN NOU POU A L'ENTORN DEL CAMP DE FUTBOL DEL NUCLI DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA), en la seva versió actualitzada de desembre de 2025, redactat pel cap d'explotació del servei d'aigua d'Olèrdola de Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, SA (GIACSA), degudament subscrit i aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola.

Així mateix, es conclou que la documentació tècnica que integra el projecte constructiu és suficient, clara i adequada per servir de base a la tramitació del corresponent expedient de contractació, garantint el compliment dels principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en l'ús dels recursos públics.

Per tot l'exposat, es considera procedent i necessari iniciar el procediment de licitació de les obres en els termes indicats.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)