



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LES OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DELS VESTIDORS DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT -MOSSOS D'ESQUADRA DE NOU BARRIS, A BARCELONA

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la ampliació i millora dels vestidors de la comissaria dels Mossos d'Esquadra de Nou Barris, edifici ubicat a Carrer d'Aiguablava, 55, 08042 de Barcelona.

Termini d'execució del contracte és de màxim 8 mesos, des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de l'acta de comprovació del replanteig si fos posterior.

2 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La comissaria fou construïda l'any 1996, projectada per el despatx d'arquitectura Espinet i Ubach. En els seus inicis destinada a ser la comissaria zonal formant part de les dependència del Cos Nacional de la Policia. L'edifici es troba ubicat al carrer Aiguablava 55, Nou Barris de Barcelona. Compta de Planta baixa, primera, segona i tercera, amb 1 soterrani. Les plantes sobre resant es destinen a oficines d'atenció al ciutadà i de la pròpia comissaria, la sota resant, es dedica a l'àrea de custòdia i aparcaments.

En els darrers anys el cos de Mossos d'Esquadra ha augmentat el nombre d'efectius femenins i en els pròxims anys s'espera que continuï el creixement fins a arribar a un 40% com a mínim.

Al mateix temps està previst un creixement de la plantilla en general fins a arribar als 20.006 efectius totals al cos. Això ha fet que a moltes comissaries del cos sigui necessari un augment de l'espai dels vestidors i especialment els destinats a les dones, un clar exemple són els edificis de la Regió Policial Metropolitana de Barcelona (RPMB).

Actualment, els edificis regionals de la RPMB es troben en una situació de saturació d'espais, especialment els espais destinats com a vestidor de dones. Aquest, fet ha portat a habilitar provisionalment zones de vestidors fora dels espais habituals i amb certes mancances de confort pels usuaris i les usuàries.

Per tal de millorar la capacitat dels vestidors de l'edifici policial de Nou Barris, es proposa realitzar una intervenció d'obres per a crear un nou espai de vestidor de dones a l'antiga sala d'actes de l'edifici, per tal de crear un nou vestidor femení de 260 m2 .



D'altra banda, es planteja redistribuir l'actual espai de vestidor d'homes i dones amb l'objecte de generar els següents espais:

- Vestidor d'homes de 280 m2.
- Vestidor de dones 307 m2.
- Zona d'armers 27 m2.
- Zona per a treballadors/res de neteja 20 m2.
- Espai per a briefing 63 m2.

Aquesta actuació, permetria una capacitat de vestidors per uns 650 efectius (375 homes i 275 dones), hauria d'estar enllestida encara que sigui parcialment el maig de 2026. En les actuacions caldrà tenir en compte la doble alçada de l'antiga sala d'actes amb l'ampliació de vestidors.

Les actuacions incloses en el projecte són les següents.

- Creació dels espais segons els dimensions esmentades anteriorment.
- Creació del sistema de Aigua Freda Sanitaria i Aigua Calenta Sanitaria.
- Creació de sistema d'evacuació d'aigües grises.
- Creació del sistema d'extracció d'aire viciat de les zones humides.
- Creació del sistema de veu i dades per els llocs de treball i punts de corrent necessaris.
- Creació del sistema elèctric i d'il·luminació necessaris.
- Creació del sistema de videovigilància pertinent per el armer.
- Creació del sistema PCI (Protecció Contra Incendis) pertinents segons normativa.

3 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), anticipat per executar al 2026.

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.



4 CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives. Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreixen la presentació de PIMES.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent:

G	C) Edificacions
SG	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Cat	2

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins. En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI)
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F



5 CRITERI DE VALORACIÓ

S'adoptaran els següents criteris de valoració:

Els criteris son tots d'avaluació automàtica (màxim 100 punts).

S'adopta com a criteri de valoració la oferta econòmica fins a 80.

Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG de Contractació Pública sobre criteris de d'adjudicació.

Es valorarà fins a 20 punts la reducció del termini, la qual cosa permetria avançar l'activitat normal a l'edifici de l'ABP de Nou Barris.

S'estableixen criteris per determinar ofertes en presumpció anormalment baixes, per procurar no adjudicar a ofertes no viables.

6 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

D'acord amb l'article 202 de la LSCP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables. - S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.



7 PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, i catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP.

S'ha optat per aplicar imports màxims en base a l'elevat increment que l'Índex de Preus al Consum ha sofert els darrers mesos i a la previsió d'inestabilitat econòmica per als propers mesos.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST		
00	TREBALLS PREVIS I AUXILIARS	4.750,00 €
01	ENDERROCS	12.299,00 €
02	DIVISÒRIES I REVESTIMENTS	41.156,00 €
03	PAVIMENTS	16.713,00 €
04	SOSTRES	20.890,00 €
05	FUSTERIES INTERIORS	9.660,00 €
06	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	59.049,24 €
07	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT	5.149,50 €
08	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ D'AIRE	22.035,00 €
09	INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	34.682,60 €
10	INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ INCENDIS	4.500,00 €
11	INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT	2.250,00 €
12	EQUIPAMENT	2.910,00 €
13	GESTIÓ DE L'OBRA	1.500,00 €
SubTotal PEM		237.544,34 €
Despeses generals (13%)		30.880,76 €
Benefici industrial (6%)		14.252,66 €
Pressupost (IVA exclòs)		282.677,76 €



Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

El cost total de l'actuació és de **282.677,76 €** (dos-cents vuitanta-dos mil sis-cents setanta-set euros amb setanta-sis cèntims) sense IVA.

El Pressupost Base de Licitació és:

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost (IVA exclòs)	282.677,76 €
IVA 21%	59.362,33 €
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	342.040,09 €

El Valor Estimat de Contracte és:

	Import
Valor estimat del Contracte	282.677,76 €

El Valor Estimat de Contracte es correspon al Valor d'Execució sense IVA, sense pròrrogues ni modificacions previstes.

8 DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte que té un valor estimat de 282.677,76 €.



9 ALTRES ASPECTES DE LA LICITACIÓ

9.1 Penalitats

S'aplicaran penalitats per demora en l'execució, d'acord amb l'article 193 de la LCSP, i les previstes específicament en el plec de clàusules administratives.

9.2 Clàusula ambiental

Obligacions de l'empresa contractista:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables. - S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

Responsable de Gestió Tècnica
d'Infraestructures de Cossos Operatius