

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/12803

Assumpte: contractació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'edificació i obra civil 2026

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 21 de novembre de 2025 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta el plec de prescripcions tècniques regulador de la contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'edificació i obra civil 2026 (en endavant, el PPT). Concretament es redacta un PPT per lot.
2. El 18 de desembre de 2025 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei a què fa referència el paràgraf anterior.
3. En aquesta mateixa data l'Alcaldia dicta la Resolució número 2025/6782, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2025/12803 (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.
4. El 19 de desembre de 2025 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, una reserva de crèdit (RC) per import de seixanta mil dos-cents cinquanta-vuit euros (60.258,00€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1511.64000.01 - Redacció de projectes tècnics i direccions d'obra.
5. En aquesta mateixa data s'incorpora a l'expedient la proposta de PCAP.
6. El present informe, sol·licitat el 22 de desembre de 2025, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es regeix, amb caràcter principal, per la LCSP, així com per la resta de normativa aplicable en matèria de contractació pública, i en particular per les disposicions següents:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposin ni hagin estat derogats expressament per la LCSP.

- b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que es mantingui vigent i no resulti incompatible amb la LCSP i la normativa posterior que la desplega.
- d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).
- g) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- h) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, en allò que resulti aplicable a la contractació pública.
- i) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- j) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- k) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- o) La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

Adicionalment, el contracte es regeix per la normativa autonòmica catalana en matèria de contractació pública que resulti aplicable, així com per la normativa sectorial específica vinculada a l'objecte del contracte, i especialment la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en allò que afecta a la direcció facultativa de les obres.

Amb caràcter supletori, en tot allò no previst expressament en la normativa anterior, resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat, d'acord amb el que disposa la LCSP.

III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té naturalesa jurídica de contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que disposen els articles 12.1 i 17 de la LCSP, en tant que el seu objecte consisteix en la prestació d'un servei d'assistència tècnica especialitzada vinculat directament a l'exercici de potestats administratives i a la realització d'una actuació d'interès públic.

En conseqüència, el contracte es regeix pel PCAP i pel PPT, així com per la resta de normativa de contractació pública que li resulta d'aplicació, sense perjudici de la seva subjecció al règim jurídic propi dels contractes administratius.

IV. OBJECTE

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'edificació i obra civil, corresponent a les actuacions vinculades al projecte de construcció del Centre del Vi i la Gastronomia – Colònica. Fase 3: Centre de Formació, en els termes i amb l'abast definits en la memòria de contractació, el PCAP i el respectius PPT.

En concret, l'objecte del contracte comprèn les prestacions següents, estructurades en dos lots:

- Lot 1. Direcció d'obra de les obres de construcció del Centre del Vi i la Gastronomia – Colònica. Fase 3: Centre de Formació, d'acord amb les funcions atribuïdes a la direcció d'obra per la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i amb el contingut funcional detallat en el PPT corresponent.
- Lot 2. Direcció d'execució d'obra de les mateixes actuacions, d'acord amb les funcions pròpies de la direcció d'execució definides a la normativa d'ordenació de l'edificació i amb l'abast concret establert en el PPT del lot 2.

L'objecte del contracte inclou la realització de totes les tasques de caràcter tècnic, de coordinació, supervisió, control i seguiment necessàries per garantir la correcta execució de les obres, des de la comprovació del replanteig i l'inici de les obres fins a la seva recepció i liquidació, amb exclusió expressa de les funcions de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, tal com es preveu a la documentació contractual.

Aquesta definició de l'objecte contractual dona compliment al que disposen els articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP, en tant que descriu de manera clara, precisa i completa les prestacions que integren el contracte.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, procediment que resulta aplicable atenent el valor estimat del

contracte (en endavant, el VEC), que ascendeix a quaranta-nou mil vuit-cents euros (49.800,00€), així com la naturalesa del seu objecte i la configuració dels criteris d'adjudicació previstos al PCAP, d'acord amb les consideracions següents:

a) Que el valor estimat del contracte és inferior als llindars establerts a l'article 159.1 de la LCSP, atès que, en el cas dels contractes de serveis, no supera l'import de cent quaranta-tres mil euros (143.000,00€).

b) Que els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP combinen criteris d'avaluació automàtica i criteris sotmesos a judici de valor, degudament definits, ponderats i vinculats a l'objecte del contracte, en els termes dels articles 145 i 146 de la LCSP. En concret, s'estableix una ponderació global de seixanta punts per als criteris avaluable mitjançant fórmula i quaranta punts per als criteris sotmesos a judici de valor, mitjançant la presentació d'una proposta tècnica. Aquesta configuració resulta compatible amb el procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP, sense perjudici del caràcter intel·lectual de la prestació en els termes de l'article 145.4 de la LCSP, i garanteix la separació funcional i temporal de la valoració dels criteris subjectius respecte de l'oferta econòmica, d'acord amb el PCAP.

c) Que totes les persones licitadores han d'estar inscrites, en la data final de presentació d'ofertes, en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o, si escau, en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), sempre que aquesta exigència no limiti indegudament la concurrència, de conformitat amb el que disposa l'article 159.4.a) de la LCSP.

d) Que no és procedent exigir la constitució de garantia provisional per part de les persones licitadores, d'acord amb el que estableix l'article 106.1 de la LCSP.

e) Que les proposicions s'han de presentar necessàriament per mitjans electrònics, a través del registre indicat a l'anunci de licitació publicat en el Perfil del contractant, mitjançant la declaració responsable corresponent, en la qual el signant manifesta, entre d'altres extrems, tenir la representació suficient, complir els requisits de capacitat i solvència exigits, no incórrer en cap prohibició de contractar i disposar, si escau, del compromís d'adscripció de mitjans previst a l'article 75.2 de la LCSP. En cas d'empreses estrangeres, la declaració responsable inclou la submissió expressa al fur espanyol, i, en el supòsit d'ofertes presentades per unions temporals d'empreses, l'oferta s'ha d'acompanyar del corresponent compromís de constitució.

f) Que, atesa l'existència de criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, les proposicions s'han de presentar mitjançant dos sobres electrònics, en els termes establerts al PCAP: un primer sobre, que incorpora la documentació administrativa i la proposta tècnica avaluable mitjançant judici de valor; i un segon sobre, que incorpora l'oferta econòmica i la resta de criteris avaluable mitjançant fórmules. La mesa de contractació procedirà a l'obertura i valoració successiva dels sobres, valorant en primer lloc els criteris sotmesos a judici de valor i, posteriorment, en acte públic, l'oferta avaluable mitjançant fórmules, de conformitat amb el règim previst a la LCSP i amb el PCAP.

g) Que la mesa de contractació, un cop efectuada l'obertura del sobre, procedirà a avaluar i classificar les ofertes, prèvia exclusió, si escau, d'aquelles que no compleixin els requisits exigits en el PCAP, i formularà la proposta d'adjudicació a favor de la proposició amb millor puntuació.

h) Que, amb caràcter previ a la proposta d'adjudicació definitiva, la mesa comprovarà d'ofici, mitjançant consulta al registre corresponent, que l'empresa proposada com a adjudicatària compleix els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar.

A continuació, es requerirà l'empresa proposada perquè, en el termini de set dies hàbils, aporti la garantia definitiva, així com la documentació acreditativa del compliment efectiu dels compromisos d'adscripció de mitjans, si escau, d'acord amb els articles 75.2 i 76.2 de la LCSP.

Un cop presentada la garantia definitiva i practicada, si escau, la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per part de la Intervenció municipal, s'haurà de procedir a l'adjudicació del contracte i, posteriorment, a la seva formalització, d'acord amb el règim establert a la LCSP.

i) Que, en el supòsit que concorrin empreses estrangeres d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es pot efectuar mitjançant consulta als registres oficials corresponents o, si escau, mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa exigida, en els termes i terminis previstos en el PCAP.

VI. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment del paràgraf primer de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el VEC (49.800,00€) no excedeix del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal (3.096.733,20€), i que la durada d'aquell no excedeix de les quatre anualitats. No obstant això, i segons Resolució d'Alcaldia número 2023/3378, de 23 de juny (expedient número 2023/6506), modificada posteriorment mitjançant les Resolucions números 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es delega en favor de la Junta de Govern Local.

VII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació, es constata que aquest ha estat tramitat d'acord amb les regles procedimentals que li són d'aplicació, i que consten degudament justificats, de manera expressa i motivada a la memòria de contractació i a la resta de documents que integren l'expedient, els extrems exigits per l'article 116 de la LCSP, i en particular pel seu apartat quart, entre d'altres, els següents:

√	La determinació de la necessitat pública que es pretén satisfer mitjançant la contractació, així com la seva relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte, amb expressa justificació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació, d'acord amb el que disposen els articles 1.1, 3, 28, 35.1.c), 99.1, 116.4.e) i 210 de la LCSP
√	La justificació de la insuficiència de mitjans personals i tècnics propis de l'Ajuntament per assumir la prestació objecte del contracte, en tractar-se d'un contracte de serveis, en els termes previstos als articles 30.3, 63.3 i 116.4.f) de la LCSP
√	La decisió de dividir l'objecte del contracte en dos lots, corresponents respectivament a la direcció d'obra i a la direcció d'execució d'obra, degudament motivada en atenció a les exigències funcionals, competencials i organitzatives derivades de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, així com als criteris de concurrència i qualitat tècnica, d'acord amb els articles 99 i 116.4.g) de la LCSP

√	La justificació de la durada del contracte, vinculada a la naturalesa complementària de la direcció facultativa respecte del contracte d'obres i al que disposa l'article 29.7 de la LCSP, amb extensió fins a la liquidació del contracte d'obra
√	L'elecció del procediment de licitació, procediment obert simplificat, degudament motivada en funció del valor estimat del contracte, de la seva naturalesa i dels criteris d'adjudicació, d'acord amb l'article 116.4.a) de la LCSP
-	La classificació empresarial, que no s'exigeix, atès que es tracta d'un contracte de serveis i no concorre cap dels supòsits previstos legalment, d'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP
√	La determinació dels criteris de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional, adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, en els termes dels articles 76, 86 i 116.4.c) de la LCSP
√	La definició dels criteris d'adjudicació, degudament vinculats a l'objecte del contracte i ponderats d'acord amb els principis de transparència, objectivitat i millor relació qualitat-preu, combinant criteris avaluable mitjançant la mera aplicació de fórmules i criteris sotmesos a judici de valor, en els termes dels articles 145 i 146 de la LCSP, i en coherència amb el procediment obert simplificat utilitzat, amb separació funcional i temporal de les fases de valoració, d'acord amb el que estableix el PCAP
√	La previsió de criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, degudament definits i limitats en el seu abast, mitjançant la valoració d'una proposta tècnica, així com de criteris d'avaluació automàtica, configurant un sistema mixt de valoració compatible amb el procediment obert simplificat, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP i amb el règim establert expressament al PCAP, sense perjudici del caràcter intel·lectual de la prestació
√	La fórmula de detecció d'ofertes anormalment baixes, establerta d'acord amb l'article 149 de la LCSP
√	La determinació de les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter social i laboral, d'acord amb l'article 202 de la LCSP
√	La justificació de les fórmules de valoració utilitzades, en compliment del que disposa l'article 146.2.b) de la LCSP
√	El càlcul del VEC, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, amb desglossament per lots i anualitats
√	El càlcul del pressupost base de licitació (en endavant, el PBL), amb indicació separada de base imposable i IVA, d'acord amb l'article 102 de la LCSP
√	La previsió de penalitats per incompliment contractual, proporcionades i adequades a la naturalesa de les obligacions essencials, en els termes dels articles 192, 201, 211.1.f) i i), 319, 321 i 322 de la LCSP
√	La identificació de les tasques essencials que, per la seva naturalesa, no poden ser objecte de subcontractació, d'acord amb els articles 75.4 i 215.2.d) i e) de la LCSP
√	L'informe de reserva de crèdit, emès per la Intervenció municipal
√	El PCAP
√	El PPT

VIII. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

Examinat el PCAP que consta incorporat a l'expedient es constata que aquest compleix, des del punt de vista formal i material, el contingut mínim exigible per la normativa de contractació pública, i inclou totes les clàusules preceptives d'acord amb els articles 122, 124 i concordants de la LCSP.

En particular, el PCAP regula de manera clara, precisa i coherent els aspectes relatius a l'objecte del contracte, la seva divisió en lots, el procediment d'adjudicació, els criteris de solvència, els criteris d'adjudicació, les condicions especials d'execució, el règim de garanties, les penalitats per incompliment, la subcontractació, així com la resta de drets i obligacions de les parts, en plena correspondència amb la memòria de contractació i els PPT.

Així mateix, el PCAP estableix un sistema de criteris d'adjudicació mixt, integrat per criteris avaluable mitjançant la mera aplicació de fórmules i per criteris sotmesos a judici de valor, degudament definits, ponderats i vinculats a l'objecte del contracte, en coherència amb el procediment obert simplificat utilitzat i amb el règim establert als articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

En aquest sentit, a la memòria de contractació consta expressament justificada la tria dels criteris de valoració de caràcter econòmic, d'acord amb els principis de transparència, objectivitat, proporcionalitat i millor relació qualitat-preu, i en compliment del que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP.

IX. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, com a únic mitjà de publicitat, d'acord amb el que disposen els articles 63, 117, 135 i 159.2 de la LCSP.

Així mateix, a través del Perfil del contractant es garantirà l'accés lliure, directe i complet a la documentació que integra la licitació, inclosos el PCAP, els PPT, la memòria de contractació i la resta de documents que conformen l'expedient, en compliment dels principis de publicitat, transparència i lliure concurrència que regeixen la contractació pública.

X. PLURIANUALITAT

La proposta de contractació no té caràcter plurianual, atès que el valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació es consignen íntegrament amb càrrec a l'exercici pressupostari 2026, tal com consta acreditat a l'expedient mitjançant la corresponent reserva de crèdit.

En conseqüència, no resulta d'aplicació el règim de despeses plurianuals previst a la normativa pressupostària, sense perjudici del caràcter complementari del contracte respecte del contracte d'obres, en els termes previstos a l'article 29.7 de la LCSP, pel que fa a la seva durada efectiva fins a la liquidació del contracte principal.

XI. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'edificació i obra civil 2026, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2025/12803), amb divisió de l'objecte del contracte en dos lots,

corresponents respectivament a la direcció d'obra (lot 1) i a la direcció d'execució d'obra (lot 2), en els termes previstos al PCAP i als PPT.

El valor estimat del contracte ascendeix a quaranta-nou mil vuit-cents euros (49.800,00 €), distribuït de la manera següent:

- Lot 1: 24.900,00€.
- Lot 2: 24.900,00€.

El pressupost base de licitació ascendeix a seixanta mil dos-cents cinquanta-vuit euros (60.258,00€), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.64000.01	49.800,00€	21%	10.458,00€	60.258,00€
Total		49.800,00€		10.458,00€	60.258,00€

La durada del contracte per a ambdós lots és de dotze mesos, a comptar des de l'endemà de la data de comprovació del replanteig, sense perjudici del seu caràcter complementari respecte del contracte d'obres, i de la seva vigència efectiva fins a la liquidació del contracte principal, d'acord amb el que disposa l'article 29.7 de la LCSP.

Segon. Aprovar el PCAP i el PPT.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de quinze dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Designar com a persona responsable d'ambdós lots del contracte el senyor Erik Solés i Brull, arquitecte municipal.

Cinquè. Delegar a favor de la Secretaria de la Mesa de Contractació perquè, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per aquest òrgan col·legiat, requereixi a la persona licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament per tal que en el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció municipal a l'objecte de la fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,
Christian López Ibanco