

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/12803

**Assumpte: CONTRACTACIÓ SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE
LES OBRES D'EDIFICACIÓ I OBRA CIVIL 2026**

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ I OBRA CIVIL 2026**

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

És objecte del contracte el servei d'assistència tècnica de direcció facultativa corresponent a les següents obres que determinen els 2 lots corresponents a les direccions d'obra i direccions d'execució d'obra de les referides actuacions:

LOT 1. DIRECCIÓ D'OBRA DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DEL VI I LA GASTRONOMIA – COLÒNICA. FASE 3: CENTRE DE FORMACIÓ

LOT 2. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DEL VI I LA GASTRONOMIA – COLÒNICA. FASE 3: CENTRE DE FORMACIÓ

L'objecte del contracte consisteix en la realització dels treballs de direcció d'obra i de direcció d'execució d'obra, segons correspongui, seguint les determinacions del projecte bàsic i executiu del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia – Colònica. Fase 2: Centre de formació, donant estricta compliment a tot allò que estableix el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques, així com la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Queda exclòs de l'objecte del contracte, en tots els lots, l'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

Justificació de la necessitat de la contractació.

Es considera necessària la contractació dels dos lots, per la direcció facultativa del projecte de l'obra l'execució de la qual es preveu iniciar de forma imminent perquè disposen del finançament suficient i adequat. En compliment dels requeriments establerts en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, que determina els requisits i habilitacions professionals mínimes exigibles als diferents agents que intervenen en la direcció facultativa de les obres, s'escau en aquests casos contractar la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obra de forma diferenciada, en lots separats

En aquests moments l'Ajuntament no disposa de personal tècnic suficient, ni amb la solvència tècnica requerida, per a portar a terme les tasques de direcció facultativa de les obres que constitueixen l'objecte dels contractes.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

L'objecte del contracte abasta la contractació de professionals que ofereixin a aquest Ajuntament el servei de direcció facultativa de l'obra esmentada, el qual s'haurà de satisfer en els termes i condicions establertes en els respectius Plecs de Prescripcions Tècniques, fins a assolir la liquidació del contracte d'obra.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

Donat l'interès públic que suposa poder lliurar a l'ús de la ciutadania els diferents espais objecte del projecte a executar, es considera necessari licitar la contractació del servei de direcció facultativa dels equips de professionals especialitzats en cadascuna de les tasques a executar en el marc de la direcció facultativa. L'objecte del present contracte inclou la contractació dels professionals que han de permetre una correcta execució de l'obra, pel que es consideren idonis per cobrir les necessitats requerides per

aquest Ajuntament anteriorment esmentades.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans humans especialitzats
- Acumulació de tasques que impedeixen portar a terme l'objecte del contracte

Justificació:

El motiu pel qual es licita el contracte amb tercers, és la manca de mitjans humans i tècnics derivada de l'actual acumulació de tasques que, en l'actualitat, desenvolupen els serveis tècnics municipals i que impedeixen l'assumpció de les tasques de direcció facultativa que es liciten.

D'altra banda, els PPT i la present memòria estableixen la necessitat que els equips contractats, a banda dels recursos humans suficients, demostrin per mitjà dels seus CV un cert nivell d'expertesa i especialització en els diferents camps o àmbits dels projectes. La segona fase del Centre del Vi i la Gastronomia - Colònica és un cas especialment singular pel que fa a la qualificació tècnica dels equips, ja que afecta parcialment un Bé Cultural d'Interès Local, i el projecte suposa intervenir en un àmbit construït amb un important substrat patrimonial, extrem que requereix per part dels equips especialitat i experiència acreditada.

Finalment hi ha un darrer motiu que resulta determinant. La voluntat d'executar l'obra en un període de temps molt concentrat, amb l'objectiu aquesta pugui quedar finalitzada durant l'any 2026.

Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí. Hi ha un per a cada tipologia de direcció (2) i es vincula a tots els Lots que incloguin, dins el seu objecte, la mateixa direcció. En els casos de direcció facultativa han de donar compliment a tots dos PPT.
B.2. Lots	Sí

Justificació de la causa triada:

Es preveu la divisió del contracte en 2 lots que corresponen a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra a executar. Tot i que els dos lots poden ser objecte de prestació per part d'un mateix equip, cal tenir en compte que es preveu l'execució de les obres de forma simultània, de manera que, en cas que no existís divisió per lots, la contractació quedaria limitada a equips amb capacitat de destinar una gran quantitat de recursos humans i materials en un període molt curt de temps, fet que limitaria extraordinàriament la concurrència en aquest procés de contractació.

En quant a la contractació de la direcció facultativa de l'obra de forma separada, es considera adequada i contribueix a la millora en la qualitat de la prestació del servei. La contractació separada de la direcció d'obra i de la direcció d'execució d'obra garanteix que cada agent que intervé en la direcció facultativa presti el servei de forma totalment independent i amb dedicació objectiva, en base a les reserves competencials que la LOE estableix per a cadascun d'ells, quan s'escau.

Lots als que es pot licitar	Tots
Nombre màxim de lots que pot resultar adjudicatària una empresa	No s'estableix cap limitació
B.3. CODI CPV	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No
B.5 CONTRACTE DE SERVEIS ESPECIALS (ANNEX IV)	No
B.6. COMPRES CORRENTS DE BÉNS DISPONIBLES EN EL MERCAT (NOMÉS EN SUBMINISTRAMENTS)	No

**B.7. COMPROVACIO MATERIAL DEL
CONTRACTE**

No es sol·licita la comprovació material del contracte per tenir aquest un VEC inferior a 50.000,00€

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	Sí
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat.
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	No

No es d'aplicació la Llei 12/2017, de 17 de juliol, de l'arquitectura, ja que l'objecte del contracte no requereix la redacció d'un projecte d'edificació de nova construcció, rehabilitació o reforma definit per la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació amb un valor estimat del contracte igual o superior als 60.000 euros., d'acord amb l'article 12.2 de la referida Llei.

D'altra banda, per a la definició de l'objecte del contracte no és necessari disposar d'idees per a orientar la decisió de les intervencions. No s'escau valorar supòsits alternatius que puguin concloure en resultats molt diferents entre sí, des d'un punt de vista conceptual. L'objecte del contracte no es refereix a la redacció d'un document tècnic que revesteixi d'especial complexitat.

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Tant alçat
--	------------

Justificació del preu del contracte: El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de la licitació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials dels professionals que intervindran en l'elaboració de la documentació tècnica que inclourà els projectes que es redactin, d'acord amb la justificació continguda com annex en la present memòria.

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	49.800,00 € 24.900,00 € (LOT 1) 24.900,00 € (LOT 2)
---	--

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC TOTAL				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	49.800,00 €			49.800,00 €
TOTAL	49.800,00 €			49.800,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC LOT 1				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	24.900,00 €			24.900,00 €
TOTAL	24.900,00 €			24.900,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC LOT 2				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	24.900,00 €			24.900,00 €
TOTAL	24.900,00 €			24.900,00 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	El PBL ascendeix a la quantitat de 60.258,00 € (49.800,00 + 10.458,00 d'IVA). El desglossat dels costos consta incorporat a l'Annex de la present memòria.
--	---

LOT 1

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.64000.01	24.900,00 €	21	5.229,00 €	30.129,00 €
Import total		24.900,00 €	21	5.229,00 €	30.129,00 €

LOT 2

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.64000.01	24.900,00 €	21	5.229,00 €	30.129,00 €
Import total		24.900,00 €	21	5.229,00 €	30.129,00 €

D.4. Sistemàtica de licitació: Tant alçat pel total del PBL de cada Lot, que constituirà el preu màxim i es podrà millorar a la baixa.	
D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	LOT 1: 51.1511.64000.01 LOT 2: 51.1511.64000.01
D.6. Forma de pagament: El pagament del preu del contracte es fraccionarà de la següent manera: PER A TOTS ELS LOTS 1-Informe del projecte d'execució: 15,00% 2-Durant l'execució de l'obra: 65,00% (en proporció a cadascuna de les certificacions emeses) 3-Recepció de l'obra: 15,00% 4-Liquidació del contracte d'obra: 5,00% Les factures inclouran obligatòriament el núm. d'expedient i la Unitat tramitadora.	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte	LOT 1: 12 MESOS LOT 2: 12 MESOS Tots els lots iniciaran la seva vigència a partir del endemà de l'acta data de comprovació del replantejament, sense perjudici de les seves obligacions de convocar-la i comparèixer.
-----------------------------	---

	Aquest contractes, d'acord amb el determinat per l'article 29.7 de la LCSP, tenen la condició de complementaris respecte del de l'execució de les obres, per la qual cosa, s'haurà d'entendre els terminis indicats com a orientatius de la durada estimada de les obres. En qualsevol cas, la durada del contracte s'allargarà fins a la liquidació del contracte d'obra.
Justificació de la durada del contracte:	
La durada del contracte s'ajusta als terminis previstos per a l'execució de les obres i a la pràctica habitual en la direcció facultativa de les obres públiques, així com al previst a l'article 29.7 de la LCSP	

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Al Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Al Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Al Perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:
L'equip professional haurà d'estar integrat pels membres que s'indiquen a continuació i a l'apartat J2 relatiu a la solvència tècnica i professional, els quals hauran d'estar col·legiats en el Col·legi Professional que correspongui, en cas que aquesta col·legiació sigui obligatori per a l'exercici de la professió. A aquest efecte, la justificació de l'habilitació es portarà a terme pels licitadors que es proposi per a l'adjudicació mitjançant la presentació dels corresponents certificats del Col·legi Professional que no tingui una antiguitat superior a 3 mesos. LOT 1: Arquitecte LOT 2: Arquitecte tècnic

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:
Dades relatives als titulars de finques incloses en l'àmbit objecte del contracte.
El contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals:
a) El futur contractista se sotmet, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. b) Finalitat de la cessió de dades: Redacció adequada de planejament urbanístic

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	No
En cas negatiu, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:	

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Per a tots els Lots:

Caldrà que l'adjudicatari tingui contractada una pòlissa de responsabilitat civil, vigent durant el termini d'execució del contracte que cobreixi la indemnització per riscos professionals (responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil), així com els riscos inherents a la seva activitat, tan civils com professionals, que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, amb un capital mínim assegurat de 100.000,00 € per sinistre i any.

L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació del certificat de l'asseguradora que determini el compliment del requisit esmentat al paràgraf anterior i la seva vigència, segons preveu l'apartat X.3.

Aquest requisit s'entendrà complert si el licitador inclou en l'oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari del contracte de conformitat amb l'Annex que s'incorpori al PCAP, en el ben entès, que haurà de fer-se efectiu abans de l'adjudicació, moment en el qual haurà de justificar que compleix tots els requisits d'aquest apartat.

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Per acreditar els criteris mínims de solvència tècnica i professional que han de complir els licitadors es referiran a la indicació del personal tècnic que participaran en el projecte (estiguin o no integrades a l'empresa), dels títols acadèmics dels mateixos i experiència. La justificació es portarà a terme per part del licitador a qui se li requereixi la documentació per a la l'adjudicació

LOT 1

- a) Personal tècnic, integrat o no en l'estructura empresarial de l'adjudicatari, participants en el contracte:

Equip director mínim:

- 1 director d'obra amb la titulació d'arquitecte

Caldrà acreditar les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d'acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti.

- b) Experiència professional: L'article 86 de la LCSP disposa que sense perjudici del que estableix el paràgraf primer del punt primer de l'article referit, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP:

- Arquitecte: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en la direcció d'obra de projectes de rehabilitació d'edificis patrimonials. Ha d'haver dirigit com a mínim una obra d'intervenció en un edifici que compti amb algun tipus de protecció. El pressupost d'execució per contracte de les obres ha de ser com a mínim de 300.000,00 € IVA no inclòs i les obres han d'estar recepcionades.

LOT 2

- a) Personal tècnic, integrat o no en l'estructura empresarial de l'adjudicatari, participants en el contracte:

Equip redactor mínim:

- 1 director d'execució d'obra amb la titulació d'arquitecte tècnic

Caldrà acreditar les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d' acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti.

b) Experiència professional: L'article 86 de la LCSP disposa que sense perjudici del que estableix el paràgraf primer del punt primer de l'article referit, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP:

- Arquitecte tècnic: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en la direcció d'execució d'obra de projectes de rehabilitació d'edificis patrimonials. Ha d'haver dirigit l'execució de com a mínim una obra d'intervenció en un edifici que compti amb algun tipus de protecció. El pressupost d'execució per contracte de les obres ha de ser com a mínim de 300.000,00 € IVA no inclòs i les obres han d'estar recepcionades.

Acreditació de la solvència per tots els 2 LOTS:

L'especialització tècnica/titulació caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d' acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti

La justificació de l'experiència d'aquest criteri es portarà a terme:

a) Mitjançant l'aportació dels CV professionals corresponents, que incloguin una relació dels treballs de planejament executats, amb indicació de les dates d'adjudicació i d'aprovació definitives .

*b) Els serveis o treballs efectuats per acreditar l'experiència requerida, s'acrediten mitjançant **certificats de bona execució (d'acord amb el model normalitzat que s'adjunti al PCAP)** realitzats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.*

Quan el personal no es trobi adscrit a l'empresa del licitador caldrà adjuntar un compromís de participació en la licitació del Lot corresponent signada pel licitador i pel personal que s'adscriu. Aquest efecte, serà suficient la signatura del compromís d'adscripció de mitjans que figurarà al PCAP com a model.

Aquest personal adscrit només podrà ser substituït amb l'autorització municipal i per un altre professional que compleixi els requisits de titulació i experiència exigits en aquesta licitació.

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : Sí

Justificació de la solvència i/o classificació:

La solvència exigida és ajustada a les necessitats contractuals:

- Pel que fa a la solvència econòmica financera, tractant-se d'un equip encarregat de prestar uns serveis professionals, es considera que la mateixa restarà acreditada amb l'acreditació de la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil en els termes indicats a l'apartat J.1*
- Pel que fa a la solvència tècnica i professional, la mateixa es constitueix per la suma de l'experiència mínima requerida a tots els integrants de l'equip mínim requerit, la qual s'adequa al nivell d'intervenció estimat de cadascun d'ells. En concret s'ha sol·licitat un termini de 5 anys, preveient que els equips estiguin formats per professionals que hagin pogut desenvolupar la seva activitat durant aquest període i per tant acumulin un major grau d'experiència més enllà d'aquella que es pot deduir de la redacció dels projectes que han de*

poder incorporar en el seu CV de forma obligatòria. Aquesta exigència superior, es troba permesa per l'article 86.1 de la LCSP.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: Sí

LOT1: Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte

LOT2: Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte tècnic

Justificació de les raons i proporcionalitat de l'exigència: S'exigeix l'adscripció dels mitjans personals que estableix la legislació vigent (LOE) per a l'execució de cadascuna de les competències professionals que intervenen en la direcció facultativa.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva a tots 2 LOTS	Sí 5% del preu d'adjudicació
Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	Sí
Forma i condicions de la retenció: Es fa d'acord amb l'article 8 b) del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Sí, amb les condicions de lliurament de documentació que estableix el PPT
----------------------------	---

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí
Subcontractació	Sí
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari per a tots 2 LOTS	Subscripció de les actes de comprovació del replanteig i de recepció i de les certificacions d'obra.
Justificació: Es permet la subcontractació, si bé es requereix que l'adjudicatari assumeixi totes les funcions excepte les detallades amb anterioritat. Es considera que l'adjudicatari ha d'assumir obligatòriament aquestes tasques donada la pròpia naturalesa de la prestació en el marc de l'execució contractual.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	Sí
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment	Sí

dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	NO
-------------------------	----

O. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE

Nom i càrrec	LOTS 1 i 2 Erik Solés i Brull Arquitecte municipal
---------------------	--

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia per a tots 2 LOTS	Atesa la naturalesa del servei objecte del contracte no es preveu termini de garantia.
--	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació per a tots 3 LOTS.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP
- c) Disposar a l'execució del contracte els mitjans personals o materials als quals s'ha compromès

conforme el determinat a la seva declaració en la qual es detallen i en tot cas suficients per a l'execució del contracte.

C. PROTECCIÓ DE DADES

- a) El recollit en l'apartat I d'aquesta Memòria.
- b) Les recollides en l'apartat X d'aquesta Memòria referit a protecció de dades
- c) L'obligació de l'adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte d'una declaració en la que es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des de on es prestaran els serveis associats als mateixos
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nombre o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva execució

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

B. LABORALS

- a) Garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent que participin en el contracte.
- a)

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat al PCAP o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades als apartats corresponents a la subcontractació i a les relacions laborals, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

De no ser possible l'anterior, del compliment de les obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi del responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes al PCAP.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil per a tots 2 LOTS	Import sinistre/any: 100.000 € (Inclou la responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil)
---	--

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1.- Millora a la baixa del preu ofert per a tots 2 LOTS. Fins a 45 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació.

A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 45 - 45 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_{max}: és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica

B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició

Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades s'aplicarà el que

s'estableix a l'apartat T de la present memòria.

2.- Millora en la generació de les actes de visita d'obra, per a tots 2 LOTS. 15 punts

Els licitadors podran oferir, com a millora, l'elaboració de la e-acta de la visita d'obra.

Aquest mecanisme requereix que els tècnics assistents a les visites d'obra ho facin proveïts de dispositius electrònics amb connexió a internet, que permetin l'elaboració de l'acta i la seva signatura en format electrònic, de manera que quedi finalitzada i lliurada a les parts abans de finalitzar cada visita d'obra.

Aquesta millora es valora en 1.000 € (IVA exclòs) i es tindrà en compte en l'oferta econòmica, als efectes de les possibles baixes anormals o desproporcionades.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica

60 PUNTS

Els criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són els següents:

PER A TOTS ELS LOTS

Els licitadors hauran de presentar juntament amb la seva oferta, en el Sobre B, una proposta tècnica formada per una memòria escrita i gràfica, en format DIN A4 amb una extensió màxima de 4 pàgines per a cadascun dels lots.

Es valoraran els següents aspectes:

- Coneixement de l'obra a dirigir: 10 PUNTS
- Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: 10 PUNTS
- Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: 10 PUNTS
- Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: 10 PUNTS

-

Puntuació dels criteris de valoració subjectiva

40 PUNTS

Puntuació de la totalitat de criteris

100 PUNTS

Justificació dels criteris de valoració:

S'ha utilitzat una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu en la prestació del servei.

D'acord amb l'article 145.3.g), de la LCSP, en els serveis d'enginyeria i arquitectura, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.

Es dona rellevància a la qualitat en la prestació del servei objecte del contracte, amb 55 punts sobre 100 (més del 51%), d'acord amb el que estableix l'article 145.4 de la LCSP per a les prestacions de caràcter intel·lectual.

Per una banda es valora l'oferiment de la millora de l'elaboració de la e-acta, que permet una presa de decisions més àgil i efectiva, la qual cosa repercuteix directament en una millor direcció facultativa.

D'altra banda, es valora com a criteri qualitatiu, l'organització que es preveu en les feines de direcció facultativa, així com la qualificació i expertesa professional (art. 145.2.2 LCSP), plasmades en una memòria que defineix en quines condicions específiques es proposa la direcció o direcció d'execució de les obres, més enllà de les condicions mínimes establertes en el PPT. Es considera que els licitadors poden millorar la seva oferta fent un plantejament metodològic i organitzatiu determinat, basat

en la seva capacitat d'anàlisi crític, perícia i coneixement específic de l'obra a executar. En igualtat de condicions econòmiques, es considera que els licitadors que demostrin un coneixement de l'obra més profund i identifiquin els aspectes més rellevants, s'avancin a possibles dificultats en el compliment dels terminis i proposin sistemes organitzatius i de planificació més eficients hauran fet ofertes més avantatjoses des del punt de vista de la qualitat en la prestació del servei.

Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris:

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma progressiva, amb una correcció no lineal que pretén evitar baixes temeràries. L'objectiu d'obtenir uns serveis de gran qualitat aconsellen i permeten modular el criteri preu i establir límits o correccions a les reduccions de preus en les ofertes econòmiques sobre el preu màxim, per evitar desvirtuar la qualitat de la prestació, o per desmotivar la presentació d'ofertes mediocres en els criteris de valoració qualitatiu a causa de la minoració dels preus oferts. (Resolució TACRC 853-2019)

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades per a tots 2 LOTS (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es calcula la baixa de cada licitador que s'obté a partir de l'oferta econòmica, descomptant l'import corresponent a la millor oferta, si és el cas.

Amb les baixes de cada licitador, es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes.

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (B_i) sigui superior als següents valors:

- Si **n'** és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si **n'** és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $Bi > BM + 10$

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT

No s'escau

U.2 CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstos a l'apartat Q.1.

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen en cap Lot
--	---------------------------

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No, serà l'acta de comprovació del replantejament
---	---

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre A de cada LOT):

Proposta tècnica, signada electrònicament, formada per una memòria escrita i gràfica, amb una extensió màxima de 4 pàgines mida A4 per a cadascun dels lots, tal i com s'ha determinat en la descripció dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor.

Si la proposta supera el màxim de pàgines determinades, només es computaran les 4 primeres

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A:

No s'escau

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y.CONTACTE AMB MENORS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	No
---	----

Z. RECEPCIÓ DE SUBMINISTRAMENTS/SERVEIS

La recepció dels LOTS del present contracte es realitzarà en :

- Una recepció final: Sí
- Una recepció per a cada fase sense perjudici de la recepció final: SI, la qual s'entendrà efectuada amb la validació de la factura corresponent.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: No es preveuen d'específiques.

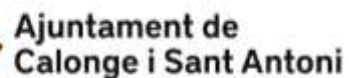
ZZ.2: Penalitats: No es preveuen d'específiques.

UNITAT D'URBANISME I OBRES

**Alcalde,
Jordi Soler i Casals**

**El cap/ coordinador,
Jordi Garcia i Salse**

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica



Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

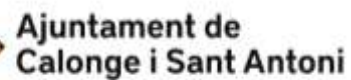
ANNEX . DETERMINACIÓ DEL PREU BASE DE LICITACIÓ DE CADA LOT

LOT 1

DO CENTRE DEL VI I LA GASTRONOMIA

Costos directes

Costos directes				Fase prèvia					Fase direcció d'obra					Fase recepció					Fase liquidació								
	Sou brut + SS	hores/any	preu/h	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs
Tècnic 1	34.847,35 €	1764	19,75	2	80	1.580,38	0,20	158,04	474,11	39	1.560	30.817,38	0,10	3.081,74	6.177,65	1	40	790,19	0,10	79,02	158,04	0,5	20	395,09	0,10	39,51	79,02
Assistent DO	25.544,21 €	1764	14,48	2	80	1.158,47	0,20	0,00	231,69	39	1.560	22.590,12	0,10	0,00	2.259,92	0,5	20	289,62	0,10	0,00	28,96	0,5	20	289,62	0,10	0,00	28,96
Tècnic 2	34.847,35 €	1764	19,75	2	80	1.580,38	0,20	158,04	474,11	39	1.560	30.817,38	0,10	3.081,74	6.177,34	0,5	20	395,09	0,10	39,51	79,02	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Total costos directes																											
Total costos directes		16.168,83 €																									
Costos indirectes		30%		4.850,65 €																							
Despeses generals		10%		1.616,88 €																							
Total costos		22.636,36 €																									
Benefici industrial		10%		2.263,64 €																							
Total preu contracte		24.900,00 €																									
Total preu contracte + IVA		30.129,00 €																									



Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

LOT 2

DEO CENTRE DEL VI I LA GASTRONOMIA

Costos directes

Costos directes				Fase prèvia					Fase direcció d'obra					Fase recepció					Fase liquidació								
	Sou brut + SS	hores/any	preu/h	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs
Tècnic 1	34.847,35 €	1764	19,75	2	80	1.580,38	0,20	158,04	474,11	39	1.560	30.817,38	0,10	3.081,74	6.177,65	1	40	790,19	0,10	79,02	158,04	0,5	20	395,09	0,10	39,51	79,02
Assistent DO	25.544,21 €	1764	14,48	2	80	1.158,47	0,20	0,00	231,69	39	1.560	22.590,12	0,10	0,00	2.259,92	0,5	20	289,62	0,10	0,00	28,96	0,5	20	289,62	0,10	0,00	28,96
Tècnic 2	34.847,35 €	1764	19,75	2	80	1.580,38	0,20	158,04	474,11	39	1.560	30.817,38	0,10	3.081,74	6.177,34	0,5	20	395,09	0,10	39,51	79,02	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Total costos directes																											
Total costos directes				16.168,83 €																							
Costos indirectes				30% 4.850,65 €																							
Despeses generals				10% 1.616,88 €																							
Total costos				22.636,36 €																							
Benefici industrial				10% 2.263,64 €																							
Total preu contracte				24.900,00 €																							
Total preu contracter + IVA				30.129,00 €																							