



Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-1594	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Penedès		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m2 al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal (Codi Centre: 08016033. Codi ENS: 4207).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	57.127,48	-	-
Pressupost licitació	57.127,48	11.996,77	69.124,25
Termini d'execució	60 dies		

Antecedents

- Per resolució de 28 d'octubre de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert abreujat, les obres de referència.
- En data 7 de novembre de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 17 de novembre de 2025.
- En data 18 de novembre de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat la seva oferta dins de termini:
 - LANCER SPACE, SL, representada pel Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri.
 - OPERA CATALONIA, SLU, representada pel Sr. Samuel Valles Borraz.
 - ALFI BIOCONS, SL, representada pel Sr. Jesús Alonso Figueras.
 - Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que els sobres presentats per la resta de les empreses contenen la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
- En data 19 de novembre de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que consta a l'expedient.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 02/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JKK3CK2PHERLDTZJP04IP97BDKS7BL

Data creació còpia:
03/12/2025 07:57:02



Segons l'informe:

- ALFI BIOCONS, SL: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a "Fonaments", raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.

- LANCER SPACE, SL: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

- OPERA CATALONIA, SLU: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el Planning es comprova que la durada de l'obra es de 75 dies naturals, excedint el termini màxim d'execució.

5. En data 21 de novembre de 2025, la cap del Servei de Contractacions proposa:

1. Admetre l'empresa següent, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:

- LANCER SPACE SL, representada pel Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri

2. Excloure l'empresa OPERA CATALONIA, SLU, representada pel Sr. Samuel Valles Borraz, per excedir el termini màxim d'execució.

3. Excloure l'empresa ALFI BIOCONS, SL, representada pel Sr. Jesús Alonso Figueras, per no poder-se valorar la durada de l'obra per estar el pla d'obres incomplet.

4. Adjudicar el contracte relatiu a les obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m2 al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal a l'empresa LANCER SPACE, S.L. amb NIF B44976389, en ser l'única empresa admesa i en complir els requisits administratius tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic esmentat, per un import total de 61.126,57 €, IVA inclòs (50.517,83 € es corresponen al preu del contracte i 10.608,74€ a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026, supeditat a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat a l'esmentat pressupost, un termini d'execució de 54 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament, una ampliació de 3 anys en el termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta.

5. En data 1 de desembre de 2025 la cap de la Secció de Contractacions informa:

- Que la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació de l'empresa proposada adjudicatària s'ajusta als requisits del plec de clàusules administratives que regeixen la licitació.
- Que l'empresa proposada adjudicatària es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que, per tant, es pot procedir a adjudicar el contracte de referència en els termes de la proposta d'adjudicació que consta a l'expedient.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 02/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JJK3CK2PHERLDTZJP04IP97BDKS7BL

Data creació còpia:
03/12/2025 07:57:02



Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició no compleix amb les especificacions tècniques dels plecs (excedeix el termini màxim d'execució).
3. Punt G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió de les empreses licitadores que no presentin un programa de treball amb els requisits que es descriuen a la lletra c).
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
5. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
6. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Admetre l'empresa següent, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - LANCER SPACE SL, representada pel Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
2. Excloure l'empresa OPERA CATALONIA, SLU, representada pel Sr. Samuel Valles Borraz, per excedir el termini màxim d'execució.
3. Excloure l'empresa ALFI BIOCONS, SL, representada pel Sr. Jesús Alonso Figueras, per no poder-se valorar la durada de l'obra per estar el pla d'obres incomplet.
4. Adjudicar el contracte relatiu a les obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m2 al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal, a l'empresa LANCER SPACE, S.L. amb NIF B44976389, en ser l'única empresa admesa i en complir els requisits administratius tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic esmentat, per un import total de 61.126,57 €, IVA inclòs (50.517,83 € es corresponen al preu del contracte i 10.608,74€ a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 54 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.

3



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 02/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JKK3CK2PHERLDTZJP04IP97BDKS7BL

Data creació còpia:
03/12/2025 07:57:02

Pàgina 3 de 6



5. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
6. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
7. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
El director de Serveis



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 02/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JKK3CK2PHERLDTZJP04IP97BDKS7BL

Data creació còpia:
03/12/2025 07:57:02



Annex núm. 1. a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-1594 INFORME TÈCNIC

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Alfi Biocons SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a "Fonaments", raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de la manyeria i les instal·lacions.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Lancer Space SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions d'electricitat, lampisteria, informàtica i legalització.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 02/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JKK3CK2PHERLDTZJP04IP97BDKS7BL

Data creació còpia:
03/12/2025 07:57:02

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Opera Catalonia SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 75 dies naturals, excedint el termini màxim d'execució.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de la manyeria, les instal·lacions i la pintura.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 02/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JKK3CK2PHERLDTZJP04IP97BDKS7BL

Data creació còpia:
03/12/2025 07:57:02