

Contracte d'obres**Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat****Servei gestor:** Servei de Projectes i Obres**Expedient:** 2025/000044982 Servei de Compres i Contractacions**Assumpte:** Licitació de l'execució de les obres relatives a la millora energètica de 4 escoles (4 lots)**1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR**(Art. 28 LCSP)

L'execució material dels treballs de fusteria i millora de l'eficiència energètica en quatre (4) escoles públiques de primària: Escola Camí del Mig; Escola Torre Llauder; Escola Camí del Cros i Escola Les Aigües.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE(Art. 99 LCSP)

El present contracte té per objecte l'execució de les obres dels projectes bàsics i d'execució de les obres de millora energètica de les escoles següents:

1. Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i arranjament de claraboia a l'escola Camí del Mig, aprovat per decret núm. 9291, de 15 de juliol de 2025, de la regidora delegada de Planificació Territorial (urbanisme), Espai Públic i Equipaments Municipals i Gent Gran Activa
2. Projecte bàsic i d'execució de fusteries a l'escola Torre Llauder, aprovat per decret núm. 9289, de 15 de juliol de 2025, de la regidora delegada de Planificació Territorial (urbanisme), Espai Públic i Equipaments Municipals i Gent Gran Activa
3. Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i persianes a les aules de l'escola del Camí del Cros, aprovat per decret núm. 9290, de 15 de juliol de 2025, de la regidora delegada de Planificació Territorial (urbanisme), Espai Públic i Equipaments Municipals i Gent Gran Activa
4. Projecte bàsic i d'execució de substitució de les persianes a les aules de l'escola Les Aigües, aprovat per decret núm. 9286, de 15 de juliol de 2025, de la regidora delegada de Planificació Territorial (urbanisme), Espai Públic i Equipaments Municipals i Gent Gran Activa.

2.1. Descripció:**Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i arranjament de claraboia a Escola Camí del Mig**

L'objecte del contracte és la execució dels treballs derivats del Projecte Bàsic i d'Execució de substitució de fusteries i persianes a les aules de l'escola del Camí del Mig. La intervenció correspon a la realització de treballs de substitució de fusteries i persianes de l'envolvent de l'edifici de primària i l'edifici d'infantil. Les actuacions contemplades són:

- Substitució de fusteries existents de les plantes primera i segona de l'edifici d'educació de primària donat que les actuals no compleixen amb les prestacions mínimes d'estanquitat i aïllament tèrmic pel confort interior. Es procedirà a la retirada de les persianes i fusteries existents, conservant el calaix de persiana. Posteriorment es col·locarà una nova fusteria de millors prestacions, amb marc d'alumini anoditzat, amb trencament de pont tèrmic i envidrament de baixa emissivitat 4+4/16/3+3.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	1/12	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	2/12



Projecte bàsic i d'execució de substitució de les persianes a les aules de l'escola Les Aigües

L'objecte del contracte és la execució dels treballs derivats del Projecte Bàsic i d'Execució de substitució de les persianes actuals a les aules de l'escola Les Aigües. Aquests treballs comprenen les següents actuacions:

- Desmuntar els elements existents, amb arrencada de plafó de calaix de persiana i rectificació del calaix.
- Formació d'aïllament projectat en el calaix de persiana.
- Col·locació de plafó fix per a caixa de persiana amb tauler de fusta DM, amb aïllament de poliestirè extruït de 40mm de gruix, adherit al plafó, col·locat en les zones de forat de caixó.
- Pintat del plafó de color.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes [\(CPV\)](#):

CPV 45000000-7 Treballs de construcció

2.3. Divisió en lots:

Aquest contracte es divideix en quatre lots:

1. Lot 1 - Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i arranament de claraboia a l'escola Camí del Mig.
2. Lot 2 - Projecte bàsic i d'execució de fusteries a l'escola Torre Llauder.
3. Lot 3 - Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i persianes a les aules de l'escola del Camí del Cros.
4. Lot 4 - Projecte bàsic i d'execució de substitució de les persianes a les aules de l'escola Les Aigües.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

[\(Art. 100 LCSP\)](#)

3.1. Pressupost base de licitació:

	Pressupost base licitació IVA no inclòs	IVA 21%	Pressupost IVA inclòs
Lot 1	258.532,41	54.291,81	312.824,22 €
Lot 2	352.156,17	73.952,80	426.108,97 €
Lot 3	283.563,18	59.548,27	343.111,45 €
Lot 4	54.065,19	11.353,69	65.418,88 €
Total	948.316,95€		1.147.463,51 €

3.2. Desglossament del pressupost:

Lot 1

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	217.254,12 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	217.254,12 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	28.243,04€
Benefici industrial (6%)	13.035,25€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	41.278,29 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	258.532,41€

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres.

Lot 2

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	295.929,56€
TOTAL COSTOS DIRECTES	295.929,56€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	38.470,84€
Benefici industrial (6%)	17.755,77€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	56.226,61 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	352.156,17€

Lot 3

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	238.288,39 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	238.288,39 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	30.977,49 €
Benefici industrial (6%)	14.297,30 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	45.274,79 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	283.563,18 €

Lot 4

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	45.432,93 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	45.432,93 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	5.906,28 €

Benefici industrial (6%)	2.725,98 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	8.632,26 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes), Pressupost	54.065,19 €

3.3. Consignació pressupostària: partida 510100/323210/63200 i Projecte 3232125004

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	Pressupost base de licitació	Import de les possibles modificacions	IMPORT IVA NO INCLÒS
Lot 1	258.532,41	51.706,48	310.238,89
Lot 2	352.156,17	70.431,23	422.587,40
Lot 3	283.563,18	56.712,64	340.275,82
Lot 4	54.065,19	10.813,04	64.878,23

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
(Pressupost +modificacions)

1.137.980,34 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en :

- Lot 1: QUATRE (4) MESOS
- Lot 2: QUATRE (4) MESOS
- Lot 3: QUATRE (4) MESOS
- Lot 4: QUATRE (4) MESOS

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

Els treballs de substitució de fusteries i persianes poden ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

6.2. Percentatge de modificació: 20 %.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEO	Data i hora	10/12/2025 10:23:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEO	Pàgina	5/12



7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

7.2. Classificació:

(Art. 25 i 26 del RGLCAP)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tot i no ser exigible, es proposa la classificació corresponent als treballs a realitzar en el present contracte és:

Lot 1:

Grup	Subgrup
C. Edificacions	9. Tancaments metàl·lics
Categoria contracte	2. Quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

Lot 2 i lot 3:

Grup	Subgrup
C. Edificacions	9. Tancaments metàl·lics
Categoria contracte	2. Quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

Lot 4:

Grup	Subgrup
C. Edificacions	8. Fusteria
Categoria contracte	1. Quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros

7.3. Solvència econòmica i financera

(Art. 87 LCSP)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de :

- Lot 1: 390.000 €
- Lot 2: 400.000 €
- Lot 3: 350.000 €
- Lot 4: 80.000 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	6/12	

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses.

7.4. Solvència tècnica

[\(Art. 88 LCSP\)](#)

a) Haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 3 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim cadascun d'ells de:

- Lot 1: 85.000 €, IVA no inclòs
- Lot 2: 120.000 € IVA no inclòs
- Lot 3: 100.000 € IVA no inclòs
- Lot 4: 20.000 € IVA no inclòs

Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària l'experiència en treballs similars per tal de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b) Títols acadèmics (d'arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a) i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, d'acord amb l'article 88.1.c) de la LCSP.

Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària aquesta concreta titulació per tenir els coneixements necessaris per a l'execució dels treballs.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

Titulació del cap d'obra d'arquitecte o arquitecte tècnic amb una experiència mínima d'1 any

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

[\(Art. 76 LCSP\)](#)

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

8.a) LOT 1, LOT 2 i LOT 3

[\(Art. 145 i 146 LCSP\)](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	7/12



La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

- | | |
|---|-----------------|
| A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: | Fins a 90 punts |
| B. Criteris subjectes a un judici de valor: | Fins a 10 punts |

8.a) 1. Criteris avaluables de forma automàtica [0-90 punts]

8.a) 1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 60 punts]

Justificació: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{min} / O_{pi}) \times P_{max}$$

Essent:

- | | |
|------------|--|
| P_i | Puntuació de l'oferta analitzada |
| O_{pi} | Oferta de preu analitzada |
| OP_{min} | Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques |
| P_{max} | Puntuació màxima (60) |

8.a) 1.2. Oferta de millora dels materials [fins a 20 punts]

Justificació: la millora de les prestacions tècniques en els tancaments a façana, per sobre de l'establert al projecte, repercuteix directament en la millora del confort tèrmic dels usuaris.

El licitador pot proposar opcionalment millores de les característiques tècniques dels tancaments practicables d'alumini a proposar, si són superiors als mínims que estableix el projecte.

Lot 1

- Factor solar del vidre, $g < 0,55$
- Permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, $PA = 4$
- Transmissió fusteria (vidre i perfil), $U_w < 2,08 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini, UNE-EN 12208 $\geq 7A$

Millora proposada	Valor de millora	Puntuació
Factor solar del vidre, g	$< 0,55$	5
Permeabilitat a l'aire, PA	$= 4$	5
Transmissió fusteria, U_w	$< 2,08 \text{ W/m}^2\text{K}$	5
Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini	$\geq 7A$	5

L'adjudicatari haurà d'indicar els valors de millora específics per cada paràmetre.

Lot 2

- Factor solar del vidre, $g < 0,55$
- Permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, $PA = 5$

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	8/12	

- Transmissió fusteria (vidre i perfil), $U_w < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini, UNE-EN 12208 $\geq 8A$

Millora proposada	Valor de millora	Puntuació
Factor solar del vidre, g	< 0,55	5
Permeabilitat a l'aire, PA	= 5	5
Transmissió fusteria, U_w	< 2,00 W/m ² K	5
Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini	$\geq 8A$	5

L'adjudicatari haurà d'indicar els valors de millora específics per cada paràmetre.

Lot 3

- Transmissió tèrmica vidre, $U_v < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, PA = 4
- Transmissió fusteria (vidre i perfil), $U_w < 1,66 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini, UNE-EN 12208 $\geq 8A$

Millora proposada	Valor de millora	Puntuació
Transmissió tèrmica vidre, U_v	< 0,7 W/m ² K	5
Permeabilitat a l'aire, PA	= 4	5
Transmissió fusteria, U_w	< 1,66 W/m ² K	5
Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini	$\geq 8A$	5

L'adjudicatari haurà d'indicar els valors de millora específics per cada paràmetre.

8.a) 1.3. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 10 punts]

Justificació: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

L'oferent presentarà una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. El licitador haurà d'especificar si amplia el termini en 12 mesos addicionals (suposa doblar el termini previst al Plec de clàusules administratives).

Mesos addicionals	[0-10]
0 mesos	0
12 mesos addicionals	10

8.a) 2. Criteris subjectes a judici de valor [0-10 punts]

8.a) 2.1. Pla d'obres [fins a 10 punts]

Justificació: disposar d'un pla d'obres coherent i exhaustiu que reflecteixi la seqüència idònia de les tasques a realitzar i detecti aquelles de crítiques que poden interrompre el decurs normal de l'execució dels treballs, permet garantir un correcte ritme de les obres, especialment considerant l'equipament on es realitzen les obres.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de l'equipament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	9/12



Aquest apartat tindrà una extensió màxima de 2 (=4 a doble cara) DIN-A4 i format font *arial* mida font 12. Particularment, en el pla d'obres, es podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines de diferent format en el límit màxim indicat (per exemple, si es presenta un DIN-A3 a 1 cara, es computarà com a 2 DIN-A4). Tot el que no quedi recollit en el màxim de fulls permès, no serà objecte de valoració.

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. [0-5]
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. [0-2,50]
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. [0-2,50]

Paràmetres de puntuació:

	Concreció	Justificació	Coherència
Exhaustiu	5,00	2,50	2,50
Correcte	2,00	2,00	2,00
Bàsic*	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

*Per bàsic s'entendrà la repetició de part i/o la totalitat de la informació continguda en el projecte.

8.b) LOT 4

([Art. 145 i 146 LCSP](#))

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: Fins a 100 punts

8.b) 1. Criteris avaluable de forma automàtica [0-100 punts]

8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 75 punts]

Justificació: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	10/12



$$P_i = (OP_{min} / O_{pi}) \times P_{max}$$

Essent:

P _i	Puntuació de l'oferta analitzada
O _{Pi}	Oferta de preu analitzada
OP _{min}	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
P _{max}	Puntuació màxima (75)

8.b) 1.2. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 25 punts]

Justificació: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

L'ofertant presentarà una proposta detallada d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. El licitador haurà d'especificar, si amplia el termini, si l'ampliació és de 6 o 12 mesos addicionals (el màxim suposa doblar el termini previst al Plec de clàusules administratives).

Mesos addicionals	[0-25]
0 mesos	0
Ampliació de 6 mesos addicionals	5
Ampliació de 12 mesos addicionals	25

9. REVISIÓ DE PREUS

No hi ha revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

(Art. 202 LCSP)

L'Escola del Camí del Cros està en ús. Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció del centre i els tècnics municipals.

Dintre del possible, es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari lectiu (de dilluns a divendres a partir de les 17h, dissabtes, diumenges i festius), prèvia acceptació dels tècnics municipals responsables de l'obra.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

(Art. 192-193 LCSP)

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	11/12	

12. SUBCONTRACTACIÓ[\(Art. 215 LCSP\)](#)

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE[\(Art. 62 LCSP\)](#)

La persona responsable del contracte serà la Sra. Anna Rabassa, arquitecta, del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓTitular

Nom i cognoms: Anna Rabassa
Càrrec: Arquitecta

Nom i cognoms: Núria Cot
Càrrec: Arquitecta Tècnica

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Data i hora	10/12/2025 10:23:09	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7Q67PPJU7TTGWLWZXMAZSEOE	Pàgina	12/12	