



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Expedient núm.: X2025000392

Informe de Valoració Tècnica

Procediment: Contracte d'obres i concessió demanial per explotació del servei

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres i concessió demanial per a la creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs.

Naturalesa de l'Informe: ☐ Esborrany ☐ Provisional ☒ Definitiu

Document signat per: El Tècnic Municipal

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA

En relació amb el procediment per a l'adjudicació del contracte de

Tipus de contracte: Subministrament	
Objecte del contracte: Creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Els codis CPV que corresponen a la contractació són aquests: CPV principal: 42160000-8 Instal·lacions de calderes • 50531100-3 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes. • Altres codis en funció de les diferents actuacions: 09321000-5 aigua calenta, 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 801.282,35 €	IVA%: 168.271,40 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 969.563,75 €	

A petició de la Mesa de Contractació i en relació amb la valoració de les ofertes presentades pels participants en la licitació, el Tècnic que subscriu



AJUNTAMENT DE QUERALBS

INFORME

PRIMER. Relació de proponentes:

	PROPONENTS
1	CONSTRUCCIONS RUBAU

SEGON. La puntuació màxima total del criteris avaluables mitjançant judici de valor és de 15 punts.

Analitzada la documentació presentada, es detallen a continuació les puntuacions obtingudes segons els ítems establerts en el plec administratiu.

a1) Projecte d'explotació i pla de negoci. Valoració màxima 10 punts.

Es valorarà el pla de negoci plantejat per l'empresa:

- *El contingut, que correspongui amb el requerit en aquest plec (fins a 0.25 punt)*

El contingut del projecte d'explotació presentat segueix les pautes previstes en el plec.
S'atorga una puntuació de 0,25 punts.

- *El grau de descripció del reglament del servei plantejat i el seu abast (fins a 0,5 punts) i la maduresa del reglament plantejat (fins a 0,25 punt).*

El grau de descripció del reglament és poc detallat, només es presenta l'índex del contingut mínim que contindrà.

S'atorga una puntuació de 0,15 punts.

El reglament plantejat no descriu els punts ni detalla el contingut de cada apartat, pel que es considera que no presenta un grau de maduresa puntuable.

S'atorga una puntuació de 0 punts.

- *La qualitat del servei ofert als usuaris i les avantatges econòmiques a percebre l'usuari. (fins a 1 punts). En aquest apartat caldrà descriure els costos de connexió per noves connexions futures i el preu d'usuari privat final per la xarxa, que haurà de ser igual o menor que el plantejat en el plec tècnic. Es valorarà la capacitat de finançament per a noves connexions, mitjançant el pagament fraccionat.*

No es detalla suficientment aquest apartat, no es descriuen costos de noves connexions ni opcions de finançament.

S'atorga una puntuació de 0,1 punts.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

● *La viabilitat de l'actuació. L'estudi econòmic i financer del contracte que inclogui la inversió total prevista, els costos d'explotació i la seva amortització durant la durada del contracte i en el seu termini màxim. (Fins a 7 punts). Es valorarà:*

- *El sistema de finançament proposat per fer front al cost d'explotació i operació de la planta, amb justificació de la seva procedència (Fins a 3 punts)*

No es detalla el sistema de finançament per fer front a les pèrdues que estima la proposta.

S'atorga una puntuació de 0 punts

- *La coherència en la disposició de la despesa, i el grau de detecció i valoració de les despeses sota criteris d'eficàcia i eficiència (Fins a 3 punts)*

La proposta descriu les desviacions previstes en les diferents despeses determinades en la licitació. (Gestió administrativa i telemàtica, manteniment preventiu RITE, gestió de cendres,...).

S'atorga una puntuació de 2,5 punts

- *La rendibilitat econòmica per part de l'empresa: l'estudi econòmic de l'explotació, separant la previsió d'ingressos i despeses. (Fins a 1 punt).*

L'estudi detalla acuradament la rendibilitat econòmica de la proposta en base a la licitació. No valora l'impacte potencial de les noves connexions.

S'atorga una puntuació de 0,9 punts

- *Elaboració d'una campanya de comunicació prèvia i durant les obres per intentar sumar nous usuaris a la xarxa (Fins a 1 punt)*

L'estudi proposa un pla de comunicació i captació d'usuaris.

S'atorga una puntuació de 1 punt

a2) Memòria descriptiva sobre la metodologia, organització i mitjans directes proposats per l'assoliment del servei. Valoració màxima 4 punts.

El plec administratiu estableix el següent ítems per efectuar-ne la valoració.

Memòria descriptiva sobre la metodologia, organització i mitjans directes proposats pel servei, així com la seva capacitat de resposta i resolució d'incidències, i l'assistència tècnica als usuaris.

Es valorarà:

● *La qualitat del servei sota criteris d'eficiència i eficàcia (fins a 0,5 punt)*

El contingut especifica de manera correcta el servei que s'oferirà i l'equip de treball que permetrà assegurar la cobertura del servei 365 dies l'any, amb disponibilitat de personal per a intervencions urgents i suport remot 24/7 mitjançant el sistema SCADA.

S'atorga una puntuació de 0.5 punts



AJUNTAMENT DE QUERALBS

- *El grau d'informatització de la xarxa que permeti la millora de la gestió de la instal·lació i alhora doni una resposta més ràpida en cas d'emergència. Es valorarà l'existència, descripció tecnològica i qualitat d'un sistema de regulació i control de la instal·lació previst, la inclusió d'un sistema de telegestió tipus Scada que informi de la font d'energia utilitzada, del nivell de biomassa a la sitja, de possibles parades de la instal·lació i les seves causes, etc o amb un sistema d'alarmes. (fins a 1.5 punts)*

El grau d'informatització especificat a la proposta es considerarà adequat per a donar resposta al servei, mitjançant la descripció d'un sistema tipus Scada i la descripció efectuada dels elements telegestionats o monitoritzats.

S'atorga una puntuació de 1.5 punts

- *La quantitat d'efectius definits per a poder donar resposta a aquest servei (fins a 1 punts)*

La quantitat d'efectius definits i la seva relació de rols i responsabilitats es considerarà adequada per a donar resposta al servei.

S'atorga una puntuació de 1 punt

- *Pel que fa a la descripció general dels sistemes operacionals i de manteniment preventiu i correctiu. Es valorarà:*

- *La qualitat del servei ofert en manteniment preventiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 0.5 punts)*

El servei ofert en relació al manteniment preventiu es considera correcte, inclou una descripció de les característiques i punts clau del servei, tot i que es valora una manca de detall en la descripció.

S'atorga una puntuació de 0.4 punts

- *La qualitat del servei ofert en manteniment correctiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 0.5 punts)*

El servei ofert en relació al manteniment correctiu es considera suficient, tot i que manca una descripció acurada del servei que permeti avaluar amb detall la proposta.

S'atorga una puntuació de 0.2 punts

a3) Organització i planificació de l'execució de les obres. Valoració màxima 1 punt.

El plec administratiu estableix el següent ítem per efectuar-ne la valoració.

Es demana a les empreses licitadores que presentin un diagrama de Gantt (o similar) on s'hi indiquin les accions a portar a terme, el calendari i els terminis temporals.

Es valorarà

- *La coherència temporal de les diferents partides o accions incloses al diagrama (fins a 0.25 punts)*

El diagrama presenta la coherència temporal adequada.

S'atorga una puntuació de 0.25 punts



AJUNTAMENT DE QUERALBS

- *La minimització de les afectacions als veïns/es i al trànsit en general del poble (fins a 0.75 punts)*

El diagrama, cronograma i la descripció de la planificació efectuada dels treballs en diversos equips i fases per trams de carrers es considera que minimitza les afectacions als veïns i al trànsit en general del poble.

S'atorga una puntuació de 0.75 punts

Licitador	Projecte d'exploració i pla de negoci (màx 10 punts)	Metodologia, organització i mitjans directes proposats per l'assoliment del servei (màx. 4 punts)	Organització i planificació execució obres (màxim 1 punt)	Total Puntuació criteris amb judici de valor (màxim 15 punts)
CONSTRUCCIONS RUBAU	4,9 punts	3,6 punts	1 punt	9,5 punts

Per tot això, es dona trasllat de l'informe emès a la mesa de contractació als efectes oportuns.

Queralbs, a data de la signatura electrònica

Montse Fabre Vernedas, arquitecta municipal