



ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres i concessió demanial per a la creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs.

Dades de la sessió

Data: 28/11/2025

Hora inici: 15:30 hores

Hora final: 16:05 hores

Assistents

Maria Immaculada Constans Ruiz

Joan Riu Riu

Montse Fabre Vernedas

Gerard Soldevila Freixa

Presidència

Maria Immaculada Constans Ruiz

Secretari

Gerard Soldevila Freixa

Desenvolupament de la sessió

La Mesa de Contractació es va constituir en data 10 de novembre de 2025, i en aquella mateixa data es va procedir a l'obertura del sobre A de la única empresa presentada: Construcciones Rubau, SA

En data 14 de novembre de 2025 es va obrir el sobre B de la mercantil presentada i es va trametre a serveis tècnics perquè emetessin un informe respecte dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, que es va emetre i s'incorpora en aquest acte a l'expedient.

La valoració del sobre B és la següent:

Criteri	Valoració màxima	Puntuació
a1. Projecte d'explotació i pla de negoci	10 punts	4,9 punts



AJUNTAMENT DE QUERALBS

a2. Metodologia, organització i mitjans directes proposats per l'assoliment del servei	4 punts	3,6 punts
a3. Organització i planificació execució d'obres	1 punts	1 punts
Total puntuació	15 punts	9,5 punts

L'objecte d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació és l'obertura del sobre C. Sol·licitades i aplicades les credencials de la plataforma de contractació de les administracions públiques s'obre el sobre C quan són les 15:44 hores del dia indicat i es descarrega l'arxiu que correspon al Sobre C presentat per l'empresa Construccions Rubau, SA.

El resum de l'oferta presentada segons els criteris objectius que consten en el plec de clàusules administratives particulars són els següents:

Criteri	Oferta	Puntuació
b.1 Reducció percentual de l'import total de l'obra	0,86%	8 punts
b.2 Oferta econòmica. Prestació adjacent de la part unitària d'energia tèrmica (cost variable) dels edificis públics inclosos dins el contracte accessori de gestió i servei tèrmic pel que fa a la concessió demanial	0,69	0 punts
b.3 Oferta econòmica. Prestació adjacent de la part de manteniment i gestió energètica (cost fix) dels edificis inclosos dins el contracte accessori de gestió i servei tèrmic pel que fa a la concessió demanial	416,52	0 punts
b.4 Realització de la instal·lació fotovoltaica	Sí	23 punts
b.5 Millora del sistema de descàrrega de la sitja	Sí, Opció 2	18 punts
b.6 Reducció del preu de venda tèrmica a privats	0,069	0 punts
b.7 Treballs de georadar	No	0 punts
Total		49 punts

La suma de les puntuacions obtingudes per Construcciones Rubau, SA és de **58,5 punts**.

Part resolutiva

La Mesa de Contractació resol:

Primer. Incorporar la documentació corresponent al sobre C presentada per la mercantil Construcciones Rubau, SA a l'expedient.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Segon. Classificar i proposar l'adjudicació a l'empresa Construcciones Rubau, SA a l'haver obtingut la puntuació de 58,50 punts del procés de licitació.

Tercer. Donar compliment a la clàusula 17.D del plec de clàusules reguladores de la licitació es requereix al licitador proposta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits a la capacitat d'obrar, la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes, en el seu cas, l'habilitació professional o empresarial, els relatius a les solvències econòmica i financera i tècnica o professional; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte; la documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït les garanties definitives corresponents.

Quart. Disposar que en el supòsit no complir adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat

Cinquè. Publicar aquesta acta en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Queralbs

Tercer. Disposar que contra aquest acte emès per la Mesa de Contractació es poden interposar aquells recursos que es troben recollits en el plec de clàusules administratives particulars

I sense res més a tractar, s'aixeca la sessió a la data i a la hora esmentada en aquesta acta.