



## **INFORME**

Expedient núm.: X2025001037

**Assumpte:** Informe justificatiu de la contractació de les obres del PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV i del PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT BL, BM, BN I BU

**Sol·licitant:** Interior

**Antecedents:** D'acord amb l'article 116: Expedient de contractació: iniciació i contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme les obres del:

1. PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV.
2. PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT BL, BM, BN I BU.

Es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les citades obres.

## **INFORMO**

### **Justificació de la necessitat:**

Al 2013 l'Ajuntament va elaborar un treball que incloïen una actualització de l'inventari d'enllumenat, una auditoria, i uns plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que permetessin la licitació dels treballs de millora de les instal·lacions de l'enllumenat exterior municipal, en especial pel que fa al que estableix el REBT.

D'ençà, a banda de les ampliacions i/o modificacions de les instal·lacions d'enllumenat del municipi, hi ha hagut diversos canvis tant dins de l'àmbit del REBT, com de l'eficiència energètica i la contaminació lluminosa.

A 2022 l'Ajuntament va elaborar una auditoria, abreujada, que simplement actualitzava dades de l'anterior auditoria, i que estableix les directrius a seguir en les ampliacions i modificacions a dur a terme en les instal·lacions d'enllumenat públic, tenint en compte el gran salt que hi ha hagut a nivell tecnològic (consolidació dels LEDs) i alguns canvis normatius.

### **Objecte del contracte:**

L'objecte dels projectes:

1. PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV.
2. PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT BL, BM, BN I BU.

És la millora de l'eficiència energètica a l'enllumenat públic del municipi.

L'objecte dels projectes executius és la definició i valoració de les actuacions a dur a terme a les instal·lacions d'enllumenat públic vial, ambiental o ornamental del municipi



d'Alella. Aquestes instal·lacions d'enllumenat es troben repartides per tot el municipi, des del nucli antic, a les urbanitzacions més allunyades del centre.

Aquestes actuacions han de permetre la reducció de l'impacte mediambiental, a diferents nivells:

- Estalvi energètic (reducció de consum de kWh)
- Estalvi lumínic (reducció de l'emissió de klm)
- Estalvi econòmic derivat dels anteriors
- Disminució de la llum intrusa, molesta per a les persones
- Disminució de la contaminació lluminosa, nociva pel medi en general
- Millorar les condicions de seguretat i qualitat de vida ciutadana.

### **Planejament vigent:**

Els carrers afectats per les obres referenciades, no tenen referència cadastral pròpia, però com qualsevol vial urbanitzat del municipi es suposa la seva propietat municipal.

Els carrers afectats per les obres referenciades estan regulats pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764 el dia 4 de desembre de 2014 és el pla d'ordenació vigent, tal i com segueix:

Règim del sòl: Sòl Urbà

Qualificació: Clau 1. Sistema viari

### **Aprovació, supervisió i replanteig dels projectes:**

**LOT 1: PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV.**

El projecte de les obres objecte d'aquest contracte, ha estat aprovat definitivament en data 24 de juliol de 2025 pel Ple municipal, en sessió ordinària, i redactat pel Sr. Gabriel Sánchez i Ruiz, enginyer de telecomunicacions, col·legiat número 2010, en representació de la mercantil Miatec Innova, S.L., amb NIF B62792783, i consta a l'expedient amb núm. X2025001028.

El replanteig del Projecte de millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV s'ha realitzat en data 6 de març de 2025.

**LOT 2: PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT BL, BM, BN I BU.**

El Projecte de millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat BL, BM, BN i BU del municipi d'Alella, ha estat aprovat definitivament en data 25 de setembre de 2025 pel Ple municipal, en sessió ordinària, i redactat per Gabriel Sánchez i Ruiz, Enginyer de Telecomunicacions col·legiat núm. 2010, i presentat pel Sr. Roger Roig Pages, en representació de la mercantil Miatec Innova, S.L., amb NIF B62792783, i consta a l'expedient amb núm. X2025001985.

El replanteig del projecte de millora de l'eficiència energètica dels quadres d'enllumenat BL, BM, BN i BU s'ha realitzat en data 8 de maig de 2025.



**Responsable del contracte:**

**Xavier Torres Isach, enginyer municipal**, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

**Divisió en lots:**

L'objectes del contracte es dividirà en els següents lots:

**LOT 1: PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV.**

**LOT 2: PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT BL, BM, BN I BU.**

Les empreses licitadores podran presentar oferta a un o ambdós lots, d'acord amb l'article 99 de la LCSP.

**Durada del contracte:**

**Lot 1:** Es preveu una duració total de l'obra de **20 setmanes**.

El contractista haurà de presentar, en el termini màxim d'un (1) mes des de la formalització del contracte (segons l'indicat en l'article 144 Reial Decret 1098/2001), un pla de treball on s'assenyali la durada de cadascuna de les unitats d'obra i la seva distribució temporal en un diagrama de Gantt. La planificació com a mínim amb un total de **5 operaris** que garanteixin una execució ràpida de les obres i ocasioni el mínim de molèsties al servei. Serà imprescindible que el contractista compleixi amb el termini indicat i la Direcció Facultativa valorarà les propostes del contractista sempre amb aquesta premissa.

**Lot 2:** Es preveu una duració total de l'obra de **12 setmanes**.

El contractista haurà de presentar, en el termini màxim d'un (1) mes des de la formalització del contracte (segons l'indicat en l'article 144 Reial Decret 1098/2001), un pla de treball on s'assenyali la durada de cadascuna de les unitats d'obra i la seva distribució temporal en un diagrama de Gantt. La planificació com a mínim amb un total de **5 operaris** que garanteixin una execució ràpida de les obres i ocasioni el mínim de molèsties al servei. Serà imprescindible que el contractista compleixi amb el termini indicat i la Direcció Facultativa valorarà les propostes del contractista sempre amb aquesta premissa.

**Conveni col·lectiu:**

El conveni col·lectiu de referència serà:

**Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.**

**Pressupost de licitació:**

El Pressupost de les obres s'ha obtingut per aplicació dels Preus Unitaris de les Unitats d'Obra a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els Plànols, s'inclou al Pressupost d'aquest document. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un 13% i un 6% corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'I.V.A. proporciona el pressupost base de licitació.



LOT 1: PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV.

LOT 2: PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT BL, BM, BN I BU.

| Número de lot | Import base<br>licitació de cada lot | Import IVA   | Pressupost base<br>de llicitació (amb IVA) |
|---------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| Lot 1         | 366.692,81 €                         | 77.005,49 €  | 443.698,30 €                               |
| Lot 2         | 133.576,88 €                         | 28.051,14 €  | 161.628,02 €                               |
| Lot 1 + Lot 2 | 500.269,69 €                         | 105.056,63 € | 605.326,32 €                               |

Lot 1: Pressupost d'execució material més el 13 % de les Despeses Generals de i el 6 % de Benefici Industrial és de TRES-CENTS SEIXANTA-SIS MIL SIS-CENTS NORANTA-DOR EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (366.692,81 €), més SETANTA-SET MIL CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (77.005,49 €) en concepte del 21 % de l'IVA, resultant una pressupost d'execució per contracte de QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (443.698,30 €). I que, d'aquesta comprovació, se'n desprèn l'adequació de la memòria, i la disponibilitat de l'espai i de tots els elements físics necessaris per a la seva execució.

Lot 1: Pressupost d'execució material més el 13 % de les Despeses Generals de i el 6 % de Benefici Industrial és de CENT TRENTA-TRES MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (133.576,88 €), més VINT-I-VUIT MIL CINQUANTA-UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (28.051,14 €) en concepte del 21 % de l'IVA, resultant una pressupost d'execució per contracte de CENT SEIXANTA-UN MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS (161.628,02 €). I que, d'aquesta comprovació, se'n desprèn l'adequació de la memòria, i la disponibilitat de l'espai i de tots els elements físics necessaris per a la seva execució.

Lot 1+Lot 2: Pressupost d'execució material més el 13 % de les Despeses Generals de i el 6 % de Benefici Industrial és de CINC CENTS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (500.269,69 €), més CENT CINC MIL CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (105.056,63 €) en concepte del 21 % de l'IVA, resultant una pressupost d'execució per contracte de SIS-CENTS CINC MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (605.326,32 €). I que, d'aquesta comprovació, se'n desprèn l'adequació de la memòria, i la disponibilitat de l'espai i de tots els elements físics necessaris per a la seva execució.

## Procediment de contractació:

Es proposa s'utilitzi el **procediment obert simplificat** per ser el més adequat per aquesta llicitació atès que dóna la possibilitat d'ofertar als particulars del sector que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració l'execució del contracte amb una millor relació qualitat i preu.

## CPV del contracte:

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) núm. **45316000-5 "Trabajos de instalacion de sistemas de alumbrado y señalizacion"**, pel lot 1 i el lot 2.

## Modificacions:

No es preveuen possibles modificacions



**Valor estimat:**

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP és de **500.269,69 € (CINC-CENTS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)**, IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

| Número de lot | Import base licitació de cada lot | Pròrrogues | Modificació Del contracte | Total VEC    |
|---------------|-----------------------------------|------------|---------------------------|--------------|
| Lot 1         | 366.692,81 €                      | 0 €        | 0 €                       | 366.692,81 € |
| Lot 2         | 133.576,88 €                      | 0 €        | 0 €                       | 133.576,88 € |
|               |                                   |            |                           | 500.269,69 € |

**Criteris de solvència i responsabilitat civil:**

a. La solvència econòmica i financera de la persona licitadora s'acreditarà mitjançant els requisits específics en els termes de l'article 87 de la LCSP:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'execució del contracte, per un import **600.000 euros**, amb un límit per víctima de **300.000 euros**.
- **Lot 1:** El volum anual de negoci, referit al millor exercici dintre dels **3 últims** disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a **550.039,21 euros**, resultat de **1,5 vegades** el valor estimat del contracte.
- **Lot 2:** El volum anual de negoci, referit al millor exercici dintre dels **3 últims** disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a **200.365,32 euros**, resultat de **1,5 vegades** el valor estimat del contracte.

Acreditació: Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui, i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositats; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els/les empresaris/es individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b. La solvència professional o tècnica de la persona licitadora s'acreditarà pels mitjans establerts en l'article 90 de la LCSP mitjançant:

- **Lot 1:**
  - a) Relació d'obres realitzades del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import total igual o superior a **256.684,97 €**, resultat obtingut del **70 %** del valor estimat del contracte, realitzats en els últims cinc (al tractar-se d'obres, d'acord amb l'article 88.1.a) LCSP) anys.

S'acreditaran amb certificats o altres documents expedits per l'òrgan públic corresponent o mitjançant declaració si es tracta de privats. Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior als cinc anys) no li serà aplicable aquest requisit, d'acord amb allò establert per l'article 90.4 LCSP.



- b) Disposar de les llumeneres amb el requisits descrits a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques i Materials del projecte.

Acreditació: els licitadora hauran d'aportar:

- Estudis lumínics corresponents en format PDF, així com l'arxiu DLX corresponent i tots els arxius fotomètrics emprats, en format LDT o IES, per tal de verificar que es compleixen els requisits de l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques i Materials del projecte. Els estudis lumínics hauran de respectar els paràmetres dels estudis inclosos a projecte com: la geometria del carrer, la disposició dels punts de llum, el factor de manteniment o altres paràmetres que puguin distorsionar el càlcul.
- Les fitxes tècniques, certificats emesos per laboratori acreditat ENAC o equivalent europeu i certificat de marcatge CE dels productes.

En el cas que no s'igualin o millorin els resultats de la uniformitat i l'eficiència energètica de tots els estudis del projecte el licitador haurà de ser exclòs.

- **Lot 2:**

- a) Relació de d'obres realitzades del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import total igual o superior a **93.503,82 €**, resultat obtingut del **70 %** del valor estimat del contracte, realitzats en els últims cinc (al tractar-se d'obres, d'acord amb l'article 88.1.a) LCSP) anys.

S'acreditaran amb certificats o altres documents expedits per l'òrgan públic corresponent o mitjançant declaració si es tracta de privats. Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior als cinc anys) no li serà aplicable aquest requisit, d'acord amb allò establert per l'article 90.4 LCSP.

- b) Disposar de les llumeneres amb el requisits descrits a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques i Materials del projecte.

Acreditació: els licitadora hauran d'aportar:

- Estudis lumínics corresponents en format PDF, així com l'arxiu DLX corresponent i tots els arxius fotomètrics emprats, en format LDT o IES, per tal de verificar que es compleixen els requisits de l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques i Materials del projecte. Els estudis lumínics hauran de respectar els paràmetres dels estudis inclosos a projecte com: la geometria del carrer, la disposició dels punts de llum, el factor de manteniment o altres paràmetres que puguin distorsionar el càlcul.
- Les fitxes tècniques, certificats emesos per laboratori acreditat ENAC o equivalent europeu i certificat de marcatge CE dels productes.

En el cas que no s'igualin o millorin els resultats de la uniformitat i l'eficiència energètica de tots els estudis del projecte el licitador haurà de ser exclòs.

La solvència es podrà acreditar amb la classificació de la persona contractista en el grup, subgrup i categoria corresponent o bé a través dels mitjans indicats de forma específica per la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb l'art. 77.1 de la Llei de Contractes, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència amb el certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública



de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya que acrediti que es troben classificades en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents, de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

- **Lot 1:**

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| I    | 1       | 3         |

- **Lot 2:**

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| I    | 1       | 1         |

Acreditació: mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, d'acord amb l'article 96 de la LCSP.

**Termini de garantia:**

2 anys a comptar de l'endemà de l'acta de recepció de les obres.

**Subcontractació:**

Es contempla subcontractació.

**Criteris d'adjudicació:**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran de forma automàtica:

**Preu ofertat fins a 100 punts.** Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és:  $(Ob / OI) \times M\grave{a}x$ . Obtindrà el màxim de punts l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada. (Ob).

**Termini presentació de proposicions:**

20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

**Danys i perjudicis:**

Les obres estan subvencionades i la manca de complir amb els terminis d'execució, provocaran la pèrdua de la subvenció i per tant es repercutirà contra el contractista.

**Tractament de dades de caràcter personal:**

No correspon el tractament de dades personal per la tipologia d'obres.



## Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament.

## Proposta

Per tot el que s'ha exposat, informo favorablement iniciar la licitació per contractar les obres del Lot 1- PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT AC, AD, AE, AF, AG, AW, BS, BT I BV, i del Lot 2- PROJECTE DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS QUADRES D'ENLLUMENAT BL, BM, BN I BU, per un import total de 605.326,32 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'anualitat 2025, amb el desglossament següent:

| Número de lot | Import base<br>licitació decada lot | Import IVA   | Pressupost<br>base de<br>licitació<br>(amb IVA) |
|---------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| Lot 1         | 366.692,81 €                        | 77.005,49 €  | 443.698,30 €                                    |
| Lot 2         | 133.576,88 €                        | 28.051,14 €  | 161.628,02 €                                    |
| Lot 1 + Lot 2 | 500.269,69 €                        | 105.056,63 € | 605.326,32 €                                    |

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Document signat electrònicament

L'Enginyer Coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques