



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA CORRESPONENT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE: REFORMA DE L'EDIFICI D'HABITATGES UBICAT A C/LONDRES 56-58 PER A LA SEVA CONVERSIÓ EN INSTITUT- ESCOLA.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de la direcció d'obra de les obres de construcció corresponents al Projecte: *Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58 per a la seva conversió en institut-escola*.

És necessària la contractació de la direcció d'obra esmentada perquè és imprescindible per a donar resposta a les necessitats d'escolarització al districte de l'Eixample, en el que la demanda d'escola pública és creixent i hi ha un gran dèficit de places per cobrir-la.

Aquest contracte té com a finalitat la direcció d'obra per a l'execució de la obra per a ampliar les instal·lacions de l'actual escola pública d'infantil i primària Mallorca, de dues línies, de manera que passi a ser un nou institut escola de dues línies. Aquesta operació contribueix a incrementar l'oferta de places de secundària públiques al districte de l'Eixample.

Amb el contracte previst es satisfarà de forma directa, clara i proporcional aquesta necessitat.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en disposar d'una assegurança de danys o de riscos professionals per un import mínim corresponent a dues vegades l'import d'adjudicació abans d'IVA.

Per tal de garantir la suficient capacitat econòmica per donar resposta a la responsabilitat de possibles danys a tercers que es podrien derivar de l'objecte del contracte: la execució d'una obra en una edificació

amb una gran proximitat una escola bressol i al propi centre de primària que s'amplia amb la secundària; podent ser danys materials i personals tant al propi centre docent com als edificis adjacents.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent

- Disposar del següent personal:
 - Un/a tècnic/a proposat/da com a Director/a d'Obra.
 - Ha de tenir la titulació d'arquitecte/a superior, titulació equivalent o titulació universitària homologable; disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.
 - Perfil: No requerit.
 - Dedicació requerida: 50%.

La dedicació requerida sumada a la dedicació que pogués tenir en altres contractes de Direcció d'Obra d'edificació vigents amb el Consorci d'Educació de Barcelona, a banda del que és objecte de licitació, a efectes de compatibilitzar-lo amb aquest, no superin el 100% de dedicació temporal. No es tindran en compte els contractes vigents amb el Consorci d'Educació que es trobin en la seva fase final (facturat més del 80% del preu del contracte incloses les eventuais modificacions o pròrrogues contractuals), ni els contractes que es trobin en la fase de període de garantia de les obres.

- Tenir la següent experiència professional:
 - No inferior a QUINZE ANYS (15) anys en l'exercici de la seva professió.
 - Haver estat director/a d'obra, en els últims QUINZE (15) anys, d'una (1) obra de nova construcció o de rehabilitació integral d'edifici d'equipament comunitari de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en àmbit urbà, que abasti una superfície construïda igual o superior a 3.000 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 3.500.000 euros, IVA exclòs.

- Tècnics/ques especialistes: 1 Tècnic especialista en instal·lacions (tècnic 1) i 1 Tècnic/a especialista en estructures (tècnic 2):
 - La seva titulació ha de ser l'adient atenent a l'especialitat que realitzen, ha d'estar habilitat legalment per l'execució de les funcions indicades i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol. Les titulacions requerides segons l'especialista són:
 - 1 especialista en instal·lacions (tècnic 1): arquitecte/a, enginyer/a, altre/a tècnic/a competent o titulació universitària homologable
 - 1 especialista en estructures (tècnic 2): arquitecte/a, enginyer/a, altre/a tècnic/a competent o titulació universitària homologable.
 - Perfil:
 - Tècnic 1 especialista en instal·lacions.
 - Tècnic 2 especialista en estructures
 - Tenir l'experiència requerida:
 - No inferior a QUINZE (15) anys en l'exercici de la seva professió.
 - Haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, en una (1) obra de nova construcció o de rehabilitació integral d'edifici d'equipament comunitari de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en àmbit urbà, que abasti una superfície construïda igual o superior a 1.500,00 m2 i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 2.000.000,00 euros, IVA exclòs.

El personal exigit i l'experiència requerida per als diferents professionals són adequats a la complexitat tècnica del contracte en licitació i a les funcions pròpies de cada un dels esmentats professionals.

La complexitat tècnica dels treballs objecte de la licitació, que tenen per objecte la direcció d'obra de les obres de construcció corresponents al Projecte: *Reforma de l'edifici d'habitatges ubicat a c/Londres 56-58 per a la seva conversió en institut-escola*, exigeix l'adscripció al contracte dels professionals indicats, que han de comptar amb l'experiència requerida com element necessari per tal de garantir la qualitat dels treballs objecte del contracte. L'experiència del personal tècnic

amb adscripció al contracte en un treball similar resulta pertinent per assegurar el coneixement expert que faciliti la capacitat d'afrontar adequadament els problemes tècnics del contracte i aportar solucions viables, des del punt de vista tècnic, ambiental i econòmic i que els treballs es desenvolupin amb la màxima exactitud i precisió.

Per tot això, es considera que el compromís d'adscripció de mitjans personals exigít és proporcional a la entitat, característiques i complexitat del contracte que es licita.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 25% i 75%, respectivament.

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B). FINS A 45 PUNTS.

1. Memòria de Procediments i metodologia.....0 a 45 punts.

1.1. Procediment de control documental i permisos 0 a 7 punts.

1.2. Activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial.....0 a 30 punts.

1.3. Control d'obra acabada i durant el període de garantia..... 0 a 8 punts.

2.- ELS CRITERIS VINCULANTS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C). FINS A 55 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica..... 0 a 25 punts.

2.2. Equip tècnic..... 0 a 30 punts.

2.2.1. Experiència de l'equip tècnic..... 0 a 30 punts.

a) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE
B). FINS A 46 PUNTS.

1.1. Procediment de control documental i permisos.....0 a 7 punts

Cal desenvolupar el procediment que es seguirà durant l'execució del contracte per tal de recopilar, organitzar i transmetre les dades i documents més significatius i es detallaran els documents i permisos legalment exigibles, fent una breu descripció de la gestió dels mateixos.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Presenta un procediment de seguiment i control de la documentació adequat per a l'execució del contracte.	5
Presenta un procediment de seguiment i control de la documentació amb alguna mancança esmenable	3
No es presenta el subapartat o el procediment presentat és incoherent, incomplet o no pot ser d'aplicació.	0
Presenta una relació completa dels permisos necessaris en relació als organismes implicats en l'execució.	+2
No presenta una relació completa dels permisos necessaris en relació als organismes implicats en l'execució o la relació és parcial.	+0

Màxima puntuació de l'apartat 1.1.....fins a 7 punts.

La correcta execució de la direcció d'obra requereix d'una acurada gestió i seguiment dels documents i permisos necessaris. En aquest sentit, un control adequat de la documentació i una relació completa dels permisos necessaris es valoren en un màxim de set punts, ja que s'han considerat com un aspecte necessari a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor, però no de màxima importància. Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor si el procediment descrit és adequat a l'execució del contracte i si la relació dels permisos necessaris és completa.

1.2. Activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial.....0 a 30 punts.

Relació de les activitats més significatives per l'obra objecte de direcció, atenent a la seva complexitat constructiva, condicionants d'afecció a tercers o ambientals o a la seva criticitat a l'hora de complir els terminis previstos. Dins de cada activitat significativa es destacaran aquelles fases d'execució que es considerin que requereixen un control més intens.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Presenta una relació d'activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial completa i adaptada a les característiques de l'obra, atenent a la seva complexitat constructiva, condicions d'afecció a tercers o ambientals o a la seva criticitat a l'hora de complir els terminis previstos, i s'indiquen respecte a les activitats significatives aquelles fases d'execució que requereixen un control més intens ..	30
La relació d'activitats significatives, tot i estar adaptada a la tipologia d'obra, és incompleta, atenent als aspectes de l'apartat anterior o no s'han destacat algunes fases d'execució que requereixen atenció especial.	15
La relació inclou activitats que denoten que no està adaptada a la tipologia d'obra	5
No es presenta el subapartat o les mancances són molt significatives o no és viable.	0

Màxima puntuació de l'apartat 1.2.....fins a 30 punts.

La correcta execució de la direcció d'obra requereix d'un correcte coneixement i anàlisi del projecte a construir, donada la seva complexitat i singularitat. En aquest sentit, la relació de les activitats significatives i de les fases d'execució d'atenció especial es valora en un màxim de trenta punts, ja que s'han considerat com un aspecte de màxima importància a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor. Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor si la relació d'activitats significatives i fases d'execució especial és completa i adaptada a les característiques de la obra.

1.3. Control d'obra acabada i durant el període de garantia.....0 a 8 punts.

Es detallaran les operacions de control previstes per a validar l'acabament de les obres, amb caràcter previ a la inspecció prèvia a la recepció de l'obra, i el seguiment que es proposa realitzar durant el període de garantia de les obres.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
La metodologia proposada descriu correctament els aspectes següents: - Les operacions de control que realitzarà per a validar l'acabament de l'obra, amb caràcter previ a la inspecció oficial. S'inclouen les proves de funcionament i posta en marxa de les possibles instal·lacions. - La sistemàtica de seguiment de les incidències durant el període de garantia. S'inclou com a mínim, el termini de resposta a la incidència, registre d'incidència i informe de resolució.	8
La metodologia proposada descriu correctament 1 dels aspectes de l'apartat anterior.	4
No es presenta el subapartat o la metodologia de control proposada no contempla correctament cap dels 2 aspectes indicats.	0

Màxima puntuació de l'apartat 1.3.....fins a 8 punts.

La correcta execució de la direcció d'obra requereix d'un bon control de l'obra acabada i durant el període de garantia. En aquest sentit, un control de l'obra acabada i durant el període de garantia es valora en un màxim de vuit punts, ja que s'han considerat com un aspecte necessari a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor, però no de màxima importància. Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona màxima puntuació si es descriuen correctament les operacions de control per a validar l'acabament de l'obra i la sistemàtica de seguiment de les incidències durant el període de garantia i amb la meitat de la puntuació màxima si només es descriu correctament un dels dos aspectes esmentats.

b) ELS CRITERIS VINCULANTS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C). FINS A 55 PUNTS

1.Criteri econòmic (fins a 25 punts).

La valoració del preu inclou valoració del cost d'acord amb la memòria econòmica

El percentatge en relació a la totalitat de la puntuació és la més idònia per a la consecució dels objectius d'aquesta licitació.

La fórmula que s'indica s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

2.Experiència de l'equip tècnic (fins a 30 punts).

El procediment que es descriu en aquest apartat, s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta.

Si es presenta més d'un tècnic per un mateix càrrec, es farà l'avaluació de cadascun per separat i s'aplicarà la corresponent al tècnic millor valorat.

La valoració del conjunt de l'Equip tècnic s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

Director/a d'Obra: 60 %

Tècnic/a 1: 20%

Tècnic/a 2: 20%

TOTAL 100 %

L'experiència de l'Equip tècnic es valora mitjançant el nombre d'"Obres a considerar" on ha participat (relació dels annexos 2 i 3) desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Obra a considerar" és el següent:

Tipologia de l'obra: *obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici d'equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.*

Import mínim (liquidació obra IVA no inclòs): 1.500.000,00 euros.

En el cas del Director d'Obra, s'admet, només per a l'experiència a valorar en aquest apartat, obres en les que hagi participat com a adjunt. En aquest cas, s'aplicarà un coeficient de 0,33 per les obres on hagi participat com "ADJ" (Adjunt a la DO). El nombre d'obres s'arrodonirà a l'enter immediatament superior.

No es tindran en compte les obres requerides com a solvència tècnica o professional

(Les actuacions no acreditades degudament no seran objecte de valoració)

Descripció	Puntuació
Participació en més de 4 obres	30
Participació en 4 obres	24
Participació en 3 obres	18
Participació en 2 obres	12
Participació en 1 obra	6

En el cas de que es presentin més de 5 "Obres a considerar" només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el models dels annexos 2 i 3.

L'experiència de l'equip tècnic en obres similars es considera un aspecte molt important per a garantir la correcta execució del contracte, i per tant es valora amb un màxim de 30 punts.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

1.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

1.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

1.3. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 1.1 s'estableix una penalitat mínima de 6 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

-En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 1.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

-En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 1.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

-En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Justificació de la condició especial d'execució: respon a criteris de clàusula ètica i de responsabilitat, i per tant contribueixen a fer una contractació plausible en els termes que resulten dels continguts de l'esmentada clàusula, avalada des de la direcció general de contractació.

2 El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Justificació de la condició especial d'execució: Els continguts de l'oferta passen a esdevenir una fonamental obligació contractual. Atès això, atribuir-li condició especial d'execució incideix en la transcendència i en la seva eficàcia des del punt de vista de les conseqüència contractuals d'un eventual incompliment.

3. També tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, en el cas que així resulti de l'apartat G.3 del quadre de característiques, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats compromesos en l'oferta.

Justificació de la condició especial d'execució: Amb aquesta condició es pretén assegurar que el contracte s'executa en els seus propis termes i que el personal que executa el contracte és aquell que s'ha considerat com a mínim imprescindible per garantir la qualitat del servei

4. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de la condició especial d'execució: Es considera necessari assegurar la igualtat de gènere i evitar la discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en execució del contracte, en

benefici de l'interès públic i, també, del CEB, en la mesura que no complir amb aquesta directriu aniria en contra de la política del CEB en aquest àmbit i, per tant, aniria en perjudici de la pròpia entitat; i és de conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP.

5. L'empresa adjudicatària està obligada a reduir el consum d'energia associat a l'ús dels equips; reduir les emissions de qualsevol tipus (electromagnètiques, de substàncies nocives...) que puguin afectar el medi ambient o la salut de les persones; reduir o limitar en la mesura que sigui possible el soroll; minimitzar l'impacte associat als residus, especialment en relació amb els consumibles, i fomentar en la mesura que sigui possible la reutilització i el reciclatge. Per l'acreditació d'aquest apartat, es podrà justificar amb un informe, o bé, amb una acreditació de reducció d'emissions de CO2 a càrrec d'entitat acreditadora independent.

Aquest criteri es justifica amb l'objectiu d'optimitzar la gestió medioambiental del contracte, i de conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base de licitació Correspon al pressupost d'honoraris, 136.354,28 € (abans d'IVA), 164.998,68 € (IVA inclòs).

Estudi del valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	136.354,28 €
Modificacions	27.270,86 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	163.625,14 €

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no es pot dividir en lots pel motiu següent:

- La naturalesa de l'objecte del contracte té caràcter intel·lectual i la seva execució per diverses empreses no és possible. Les tasques de la Direcció d'Obra són les d'assumir la funció tècnica de la direcció de l'obra, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MIJTANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Atès el volum d'obres encarregades al Consorci d'Educació de Barcelona i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres. És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció de les obres.

9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les establertes en el PCAP.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Raúl Fumero Gavilán
Cap del Servei de Nova Construcció