



Ajuntament de Begur

Expedient número: 4116/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat sumari.

Assumpte: Licitació per a la contractació de les obres d'estabilització de l'habitatge situat als carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8 de Begur, per execució subsidiària per raons de seguretat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ESTABILITZACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT ALS CARRERS ESCALES DEL PORT NÚM. 3-5, BASSA MORTA NÚM. 3-5 I ILLA BLANCA NÚM. 8 DE BEGUR, PER EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA PER RAONS DE SEGURETAT

QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant: Ajuntament de Begur

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Perfil de contractant, a la següent URL:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/2867754?categoria=0>

Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de l'Església número 8, Begur (Girona)

Correu electrònic de l'òrgan de contractació: contractacio@begur.cat

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Número d'expedient: 4116/2025

Tipus de contracte: obres

Tipus de procediment: obert simplificat sumari

Tramitació: ordinària

Forma de presentació d'ofertes: mitjançant presentació telemàtica

Possibilitat de recurs especial: NO

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en les obres d'estabilització de l'habitatge situat als carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8 de Begur, per execució subsidiària per raons de seguretat, d'acord amb les prescripcions tècniques del projecte tècnic de reparació d'elements estructurals, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 20 de maig de 2025.

Codi CPV: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

D. DIVISIÓ PER LOTS: NO, segons clàusula 1a.

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost d'execució material		44.108,56 €
Despeses generals	(13%)	5.734,12 €
Beneficis industrials	(6%)	2.646,51 €

Diligència per fer constar que aquest Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local del dia 16 de desembre de 2025. El Secretari.



Import de licitació, sense IVA	52.489,19 €
IVA al 21%	11.022,73 €
Pressupost base de licitació	63.511,92 €

F. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Import de licitació sense IVA	52.489,19 €
Pròrrogues previstes	- €
Modificacions previstes	- €
Valor estimat del contracte	52.489,19 €

G. RÈGIM DE FINANÇAMENT Ajuntament 100%

H. ANUALITAT PRESSUPOSTÀRIA

ANY 2026	Aplicació Pressupostària 1510 60904
10% excés d'amidaments	sí

ANY	Aplicació Pressupostària	PBL	10% excès amidaments	Import Total
2026	1510 60904	63.511,92 €	6.351,19	69.863,11 €

D'acord amb el que estableix la DA 3^a de la LCSP es podran tramitar anticipadament aquells contractes els quals l'execució material ha de començar l'exercici pressupostari següent. La despesa derivada de la present licitació quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de l'exercici 2026.

I. TERMINI D'EXECUCIÓ 4 mesos

J. PRÒRROGUES NO, segons clàusula 7a.

K. TERMINI DE GARANTIA 1 any, segons clàusula 18a

L. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS NO, segons clàusula 11a.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ Sí, segons clàusula 17a.

N. REVISIÓ DE PREUS NO, segons clàusula 6a.

O. GARANTIES

PROVISIONAL: NO, segons art. 106 LCSP
DEFINITIVA : NO, segons art.159.6.f) LCSP
COMPLEMENTÀRIA: NO

P. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA:

- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL – NO s'exigeix. Art. 77.1.a) LCSP
- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL – SI s'exigeix. Art. 88.1. de la LCSP, si bé està exempt d'acreditació.
- SOLVÈNCIA ECONÒMICA – SI s'exigeix. Art. 87.1. LCSP, si bé està exempt d'acreditació.
- INSCRIPCIÓ al RELI/ROLECE: NO s'exigeix
- ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS: NO s'exigeix

Q. SUBCONTRACTACIÓ Sí, segons clàusula 19a.

R. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES NO, segons clàusula 20a

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



S. DADES DE FACTURACIÓ

Entitat contractant: Ajuntament de Begur

Adreça: Plaça de l'Església número 8, 17255 Begur (Girona)

CIF: P1701400B

CODIS DIR3: L01170139

Bústia: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=677>

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



Expedient número: 4116/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat sumari.

Assumpte: Licitació per a la contractació de les obres d'estabilització de l'habitatge situat als carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8 de Begur, per execució subsidiària per raons de seguretat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ESTABILITZACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT ALS CARRERS ESCALES DEL PORT NÚM. 3-5, BASSA MORTA NÚM. 3-5 I ILLA BLANCA NÚM. 8 DE BEGUR, PER ORDRE D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA PER RAONS DE SEGURETAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte consisteix en les obres d'estabilització de l'habitatge situat als carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8 de Begur, per execució subsidiària per raons de seguretat, d'acord amb les prescripcions tècniques del projecte tècnic de reparació d'elements estructurals, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 20 de maig de 2025.

Les obres projectades comprenen les següents actuacions:

Obres de reparació puntual de l'estructura:

- Reparació i reforç de la biga actualment apuntalada, biga de formigó del sostre del nivell 2 situada en la façana principal, façana a carrer Sa Basa nostra.
- Reparació i reforç de les biguetes de formigó del sostre del nivell 2 situada al tram estructural contigu a la biga, sostre del terrat del nivell 2.
- Reparació i reforç de les biguetes de formigó de l'habitatge Escales dels Ports 3-5, al sostre del nivell 1, al tram contigu a la façana principal, façana a carrer Sa Bassa Morta.
- Reparació dels trams d'entrebegats debilitats

Obres de reparació dels acabats de coberta:

- La reparació dels acabats de coberta dels terrats del nivell 2 i 3 de l'edifici.
- La col·locació de nous canalons de recollida d'aigües dels dos terrats reparats (veure plànols de projecte)

Justificació de la necessitat del contracte:

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



Aquestes obres de reparació d'elements estructurals i acabats de la coberta de l'esmentat edifici, detectades durant les diverses visites d'inspecció realitzades durant l'any 2024 i 2025 es consideren necessàries per restablir les exigències bàsiques de 'Seguretat Estructural' exigibles als edificis, es a dir, per a poder assegurar per una banda que la resistència i la estabilitat siguin les adequades per tal de que no es generin riscos indeguts i per l'altra per a poder retornar l'aptitud al servei dels elements estructurals conforme a l'ús previst per l'edifici (residencial habitatge) de manera que no es produeixin o augmentin les deformacions inadmissibles detectades.

Naturalesa i règim jurídic del contracte:

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots, en atenció a la unitat funcional del servei i a la inexistència de prestacions diferenciades, utilització o aprofitament per separat.

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes es dificultaria la correcta execució de les obres.

Així doncs, sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

3. Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV (vocabulari comú de contractació pública) següent:

Codi CPV: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el preu d'adjudicació de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual s'hi pot accedir des del web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a la següent URL:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2867754?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

A la vista del pressupost recollit al projecte bàsic i d'execució de les obres:

1.- Pressupost d'execució material

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades, el qual ascendeix a 44.108,56 €, d'acord amb les dades que resulten del projecte bàsic i d'execució.

2.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de seixanta-tres mil cinc-cents onze euros amb noranta-dos cèntims (63.511,92 €).

Pressupost d'execució material		44.108,56 €
Despeses generals	(13%)	5.734,12 €
Beneficis industrials	(6%)	2.646,51 €
Import de licitació, sense IVA		52.489,19 €
IVA al 21%		11.022,73 €
Pressupost base de licitació		63.511,92 €

3.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de cinquanta-dos mil quatre-cents vuitanta-nou euros amb dinou cèntims (52.489,19 €).

Import de licitació sense IVA	52.489,19 €
Pròrrogues previstes	- €
Modificacions previstes	- €
Valor estimat del contracte	52.489,19 €

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

ANY 2026	Aplicació Pressupostària 1510 60904
10% excés d'amidaments	sí

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



ANY	Aplicació Pressupostària	PBL	10% excès amidaments	Import Total
2026	1510 60904	63.511,92 €	6.351,19 €	69.863,11 €

D'acord amb el que estableix la DA 3^a de la LCSP es podran tramitar anticipadament aquells contractes els quals l'execució material ha de començar l'exercici pressupostari següent. La despesa derivada de la present licitació quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de l'exercici 2026.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

Per la durada d'execució del contracte no correspon revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini i lloc d'execució

El **termini d'execució** de les obres serà de 4 mesos.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigní en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

El contracte no podrà prorrogar-se.

L'àmbit d'actuació és Carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8, Begur, CP 17255, Girona.
Codi parcel·la: 8032702EG1483S.

CLÀUSULA VUITENA. Aptitud per contractar. Solvència econòmica, financera i tècnica. No exigència de classificació.

1. Aptitud per a contractar.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP no s'exigirà en aquest procediment obert simplificat abreujat o sumari la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores –RELI- de la Generalitat de Catalunya.

2. Solvència econòmica, financera i tècnica.

Tot i l'eximent d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional contemplat a l'article 159.6.b) de la LCSP, s'exigeix als licitadors estar en

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



possessió de la següent solvència mínima (l'acreditació de la qual serà objecte de justificació abans de l'adjudicació del contracte, a requeriment de l'òrgan de contractació):

2.1. Solvència econòmica i financera. (art. 87.1. LCSP)

Caldrà acreditar, quan sigui requerit a aquests efectes, un contracte que asseguri la indemnització per riscos professionals del licitador, corresponents a les obres que constitueixen la prestació objecte del present Plec, amb un capital mínim assegurat de 300.000,00 € (tres-cents mil euros) o que s'aporti compromís de la seva contractació en cas que resulti adjudicatari.

Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificat expedit per l'assegurador o bé mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

S'acreditarà, abans de l'adjudicació, previ requeriment de l'Ajuntament.

2.2. Solvència tècnica i professional: (art. 88.1. de la LCSP)

Cal haver realitzat obres de la mateixa o similar naturalesa que les de l'objecte del contracte, durant el curs dels cinc últims anys.

Caldrà aportar, en el cas que es requereixi, una relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, indicant l'import, dates i lloc d'execució de les obres; precisant si es van realitzar segons les regles que regeix la professió i si es van dur a bon terme.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits del codi indicat de la CPV.

En cas que es requereixi per part de l'òrgan de contractació, els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan així li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

3. Adscripció de mitjans:

No s'estableix adscripció obligatòria de mitjans humans i materials.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



4. D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP **no serà exigible la classificació** de l'empresari per a aquest contracte d'obres, atès que el seu valor estimat és inferior a 500.000,00 €.

L'empresari podrà acreditar, en cas que sigui requerit a aquests efectes, la seva solvència, indistintament, mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits i detallats en el present plec.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma telemàtica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública, de la Generalitat de Catalunya**.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la Plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **10 dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica-telemàtica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic. La denominació d'aquest és la següent:

ARXIU ÚNIC ELECTRÒNIC DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

a) Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'annex 1.A del present plec.

b) Caldrà incloure també un compromís en relació a les condicions especials d'execució, així com d'altres compromisos i/o declaracions que s'escaiguin seguint els models de l'annex 1.B.

c) Només en cas d'empresa estrangera, cal aportar també la declaració de sotmetiment als jutjats i tribunals espanyols conforme a l'annex 1.C.

(Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà de declarar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna les corresponents declaracions i compromisos indicats.)

d) Proposició econòmica. Es presentarà conforme al model de l'annex 2.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació que serà el preu.

Criteri quantificable automàticament, mitjançant l'aplicació d'una fórmula:

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



L'oferta més econòmica es puntuarà fins a un màxim de 100 punts. Obtindrà la màxima puntuació el licitador que ofereixi la major baixa sobre el pressupost base de licitació.

Puntuació de cada oferta d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = P * [1 - \left[\left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right]]$$

Pv= puntuació de l'oferta a valorar

P= punts criteri econòmic

Om= oferta millor

Ov= oferta que es valora

IL= import de licitació

M= factor de modulació

M=factor modulació= 2

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons informe emès per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominat: "Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques" l'adopció de la fórmula lineal amb factor de modulació preconitzada per la Direcció General de Contractació Pública, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense factor de modulació, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques, més ajustades al cost real de l'actuació.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits, en aplicació de l'article 85 del RGLCSP:

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Rebudes les justificacions, la Mesa o òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat qualificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, en cas de ser-hi, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran (en l'ordre que s'estableix) els següents criteris per resoldre aquesta qüestió:

1) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

2) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



3) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

4) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de proposicions

L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma dels Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa **no se celebrarà acte públic** d'obertura d'aquestes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà de forma automàtica d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Si l'entitat licitadora estés inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (o RELI autonòmic), tot i la no exigibilitat d'aquesta circumstància, la unitat tècnica procedirà, en aquest acte, a comprovar en el que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la unitat tècnica habilitada, en el seu cas, i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i l'article 140.3 de la mateixa, la Mesa (o, en defecte, l'òrgan de contractació) requerirà, la totalitat o una part dels documents justificatius, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon funcionament del procediment i, en qualsevol cas, abans d'adjudicar el contracte. El termini, segons l'article 159 de la LCSP per a la presentació de la documentació requerida és de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació. Així mateix, segons aquest últim article, es requerirà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació, mitjançant comunicació electrònica, la documentació justificativa de que disposa efectivament dels mitjans a que s'hagués compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 de la LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del contracte

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



D'acord amb l'article 158 de la LCSP, en un termini màxim de 15 dies naturals des del dia següent al de l'obertura de les proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot, en cas d'haver-n'hi, constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un únic contracte.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CLÀUSULA DISSETENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1/ **Clàusula ètica:** L'adjudicatari assumeix les següents obligacions:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

2/ Clàusula social i laboral

Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Aquestes condicions es configuren com a obligacions essencials del contracte, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, als efectes del que estableix l'article 211 de la mateixa norma.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i obligacions de les parts

1. Abonaments al contractista

L'import de les obres executades s'acreditarà de conformitat amb les prescripcions tècniques d'aquesta contractació, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes als articles 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Entitat contractant: Ajuntament de Begur Adreça: Plaça de l'Església número 8, 17255 Begur (Girona) CIF: P1701400B CODIS DIR3: L01170139 Bústia: https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=677
--

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició **d'obligacions essencials** d'execució del contracte, als efectes de l'article 211 de la LCSP, les següents:

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



1/ El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

2/ Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

3/ Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

4/ El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

5/ El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball.

6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la finalització o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



garantia que serà d' 1 any.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats siguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

7. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament de l'obra, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris. El contractista queda obligat a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA DINOVENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació, si bé només en el marc de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjamet estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINTENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions contractuals, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per incompliment

1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 10 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per la Sra. Alcaldessa o qui en tingui la delegació, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



conformitat amb la clàusula 23.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Director facultatiu de l'obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Confidencialitat i tractament de dades

1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades). Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per a allò no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



ANNEXOS

ANNEX I (sobre o arxiu electrònic únic)

A.- Declaració responsable

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, **declara**, sota la seva responsabilitat, que l'empresa a la qual representa, _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, com a licitadora del contracte de les obres d'estabilització de l'habitatge situat als carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8 de Begur, per execució subsidiària per raons de seguretat, que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix a l'article 65 de la LCSP.
- b) La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals.
- c) L'empresa disposa de la corresponent habilitació empresarial o professional exigida en aquest plec.
- d) La persona que compareix i signa la proposició té poder bastant per representar l'empresa, que aquest poder s'ha atorgat davant de fedatari públic, ha estat inscrit en el registre mercantil o registre oficial corresponent i que aquest poder es troba vigent i no ha estat revocat.
- e) L'empresa disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en aquest PCA.
- f) L'empresa no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 de la LCSP i està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral, règim d'obertura instal·lació i funcionament legal i en particular tota la normativa de prevenció de riscos laborals.
- g) No forma part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat cap persona d'aquelles a les que fa referència Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació de conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.
- h) Si s'escau, com a empresa estrangera, i en cas que el contracte s'executi a Espanya, aquesta es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



- i) Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a: _____ (indicar nom i cognoms, adreça de correu electrònic i telèfon mòbil de contacte).
- j) Autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades, inscripció al RELI/ROLECE, i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.
- k) Que en cas de resultar adjudicatari de la present contractació es compromet, en el seu cas, a l'adscripció dels mitjans materials i/o personals necessaris per a la correcta execució dels treballs objecte del contracte.
- l) Que en cas de resultar proposat com adjudicatari s'aportarà la documentació oportuna, essent requisit obligatori per tal de realitzar l'adjudicació del contracte.
- m) Que es troba assabentat de les condicions que resten establertes en el PCAP que regeix aquesta contractació les quals tindran caràcter contractual i les accepta incondicionadament.
- n) Que ha tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions vigents en matèria de protecció del treball, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient. Als efectes de la prevenció de riscos laborals, expressament DECLARA:
- Que disposa de Servei de Prevenció Aliè o el registre de la modalitat d'organització que correspongui, prevista en el Reglament dels Serveis de Prevenció (RD 39/97 de 17 de gener).
 - Que disposa del desenvolupament de l'activitat preventiva mitjançant una de les modalitats d'organització prevista en el Reglament dels Serveis de Prevenció (RD 39/97 de 17 de gener).
 - Que ha realitzat el Pla de Prevenció.
 - Que ha realitzat l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva de l'activitat objecte del contracte.
 - Que es disposa de pòlissa de responsabilitat civil.
 - Que en cas de subcontractar treballs a tercers (empreses o treballadors autònoms), només s'efectuaran subcontractes a un primer nivell, i exigeixen a aquests, la mateixa acreditació requerida prèviament a l'inici dels treballs per l'ajuntament de Begur. Aquesta acreditació de l'empresa subcontractada es presentarà també a l'ajuntament.
 - Que el personal que realitzarà les activitats a l'ajuntament està contractat per l'empresa o es compromet a contractar, i aquesta està al corrent de pagament de la Seguretat Social.
 - Que respecte als treballadors que vagin a prestar els seus serveis a l'ajuntament, i respecte de l'activitat que s'hi desenvoluparà, el contractista complirà prèviament a l'inici dels treballs, amb l'obligació, amb la informació i formació de prevenció de riscos laborals.
 - Que els treballadors disposen dels EPI's necessaris. (Adjuntar registre de lliurament d'EPI's).
 - Que respecte als treballadors que vagin a prestar els seus serveis a l'ajuntament, són aptes per a la tasca a desenvolupar segons el control de Vigilància Mèdica de la salut adequat.
 - Que notificarà per escrit, si escau, la realització d'activitats o processos objecte del contracte de referència que reglamentàriament siguin considerats com

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



perillosos o amb riscos especials. En aquest cas s'haurà de disposar de Recurs preventiu.

- Que notificarà per escrit els accidents i incidents a l'ajuntament de Begur.
- o) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

Així mateix, **DECLARA:**

- Que s'acompleix amb els requisits de capacitat, solvència i habilitació professional mínima exigida.
- Què l'empresa licitadora que representa, en el seu cas:
És una PIME
No és una PIME
- Què l'empresa licitadora que representa, en el seu cas:
No subcontractarà cap part de l'objecte contractual
Subcontractarà part de l'objecte contractual a:

Nom de l'empresa que subcontractarà	Part de l'objecte que portarà a terme	% del preu del contracte que percebrà

- Que l'empresa a la que representa té el següent nombre de treballadors:
 - Menys de 50 treballadors
 - 50 o més treballadors i compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; i, per tant, no incorre en la prohibició de contractar de l'article 71.1.d) de la LCSP.
 - Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.
- Que l'empresa a la qual representa:
 - Té menys de 50 treballadors i, en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert a l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en virtut del qual l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat; i per tant no incorre en la prohibició de contractar de l'article 71.1.d) de la LCSP (modificació introduïda a la LCSP, per la Llei General de Pressupostos de l'Estat per a l'any 2023) .

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



- Té 50 o més treballadors i en compliment de l'establert a l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, té elaborat i aplica un pla d'igualtat; i per tant no incorre en la prohibició de contractar de l'article 71.1.d) de la LCSP (modificació introduïda a la LCSP, per la Llei General de Pressupostos de l'Estat per a l'any 2023).

*Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'art. 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del mateix.

(En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): el sobre ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part)

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.
(lloc i data)
(Signatura i segell de l'empresa)

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



B.- Compromís de compliment de les condicions especials d'execució del contracte, que resulten del Plec.

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, **declara**, sota la seva responsabilitat, que l'empresa a la qual representa, _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, està assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària del contracte de les d'estabilització de l'habitatge situat als carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8 de Begur, per execució subsidiària per raons de seguretat, i **es compromet** a complir amb les condicions especials d'execució que resulten del Plec; en concret:

1/ **Clàusula ètica:**

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

2/ **Clàusula social i laboral**

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Així mateix, es compromet a complir amb les **obligacions essencials del contracte** que resulten de les clàusules dissetena i divuitena del present Plec.

I per què consti, signo aquest compromís, sota la meva responsabilitat.

(lloc i data)

(Signatura)

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



C.- Declaració de sotmetiment als jutjats i tribunals espanyols dels empresaris estrangers (a utilitzar només en cas de licitadors estrangers)

Sr./Sra. _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, **declara**, sota la seva responsabilitat, que l'empresa a la qual representa, _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, una vegada assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària del contracte de les obres d'estabilització de l'habitatge situat als carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8 de Begur, per execució subsidiària per raons de seguretat, que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa i indirecta es puguin derivar del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'ajuntament de Begur, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat.

(lloc i data)

(Signatura)

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.



ANNEX 2 (sobre o arxiu electrònic únic)

Proposició econòmica.

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, **declara**, sota la seva responsabilitat, que l'empresa a la qual representa, _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, està assabentada de l'expedient per a la contractació de les obres d'estabilització de l'habitatge situat als carrers Escales del port núm. 3-5, Bassa morta núm. 3-5 i Illa Blanca núm. 8 de Begur, per execució subsidiària per raons de seguretat, la licitació de la qual es tramita per procediment obert simplificat sumari; i, en nom d'aquesta, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l' accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte, pels següents imports:

Oferta econòmica sense IVA	(Xifra en números i lletres)
Oferta econòmica amb IVA	(Xifra en números i lletres)

I per què consti, signo aquesta proposició econòmica.
(lloc i data)
(Signatura)

BEGUR, document signat electrònicament

L'ALCALDESSA, Maite Selva Huertas
EL SECRETARI, Jordi Barcons Pujol

Diligència per a fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2025. En dono fe. El Secretari.

