



A Calella, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'UNA PART, l'I·l·m. Sr. **MARC BUCH I RIGOLA**, alcalde de Calella, facultat expressament per a representar a l'Ajuntament de Calella en la signatura d'aquest contracte, segons acord de la Junta de Govern Local de data 3 de desembre de 2025. Assistit per la senyora **Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà**, secretària general de l'Ajuntament de Calella.

DE L'ALTRA, **J.N.F.** amb NIF número ***2848** en representació de l'empresa **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.** amb NIF número B65891475, com a persona física designada per la societat 361 CAPITAL, S.L., essent l'administrador únic segons escriptura pública autoritzada davant la Notari senyor Perfecto Blanes Cabanes, en data 17 de març de 2019 i amb número de protocol 111, domiciliada a Manresa (08243), carrer Ramon Farguell, número 17, P.I. Bufalvent.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El 6 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local aprova inicialment el projecte d'obres de rehabilitació, reforma i ampliació de l'edifici del Mercat Municipal per a Centre Cívic de Calella, per un import total de 2.649.297,55 € (IVA inclòs), condicionat la seva adjudicació a l'aprovació definitiva del projecte.

II.- El 27 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calella va acordar iniciar expedient de contractació així com aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella, amb número d'expedient 2025/123 (Exp. Gestiona 4627/2025), mitjançant un procediment obert ordinari subjecte a regulació harmonitzada.

III.- El 27 d'agost de 2025 es publica l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calella, essent el límit del termini per a la presentació d'ofertes el 30 de setembre de 2025.

IV.- Durant el termini legal presenten proposicions participar les següents empreses:

Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	NIF
1	2025-E-RC-16173 (30/09/2025 11:55:00)	UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.- ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	A81638108
2	2025-E-RC-16181 (30/09/2025 12:11:00)	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	B65891475
3	2025-E-RC-16186 (30/09/2025 12:30:00)	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	B64410327



V.- El 6 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital A que conté la documentació administrativa i acorda declarar admeses la totalitat de les ofertes presentades atès que han estat presentades en temps i forma i compleixen els requisits administratius.

VI.- Seguidament, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital B que conté la proposició econòmica i els criteris avaluables de forma automàtica; així doncs, la Mesa observa que totes les empreses presenten la documentació acreditativa per tal de puntuar els criteris avaluables de forma automàtica; a continuació avalua les propostes admeses, comprova la inexistència d'ofertes amb valors presumptament desproporcionades o anormals, essent la puntuació total dels criteris d'adjudicació la següent:

	Oferta econòmica (25)	Ampliació termini garantia (10)	Tendals motoritzats (10)	Alarma intrusió i instal·lació CCTV (10)	RACK, SAI i bucle magnètic (5)	Puntuació total (60)
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.- ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	24,733	10	10	10	5	59,733
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	25,000	10	10	10	5	60,000
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	24,996	10	10	10	5	59,996

VII.- En el mateix acte, la Mesa de contractació d'acord amb la puntuació total obtinguda en base als criteris d'adjudicació, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. i requerir a l'empresa proposada adjudicatària perquè presenti la documentació previ a l'adjudicació.

VIII.- El 6 d'octubre de 2025 l'alcalde requereix a l'empresa proposada adjudicatària l'aportació de la documentació esmentada en el punt anterior i que consta en la clàusula 14a del Plec de clàusules administratives particulars.

IX.- El 21 d'octubre de 2025 l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L., dintre del termini establert, presenta la documentació requerida essent correcta i adient per l'adjudicació del contracte i constant la mateixa a l'expedient; concretament presenta el DEUC degudament omplert i signat per cadascuna de les empreses subcontractades; l'acreditació de disposar d'una pòlissa d'assegurança en la modalitat tot risc construcció i responsabilitat civil i comprovant d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que s'estableixen els Plecs, atès que la resta de documentació necessària ja es disposa a la mateixa corporació.

X.- El 3 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local aprova definitivament el projecte d'obres de rehabilitació, reforma i ampliació de l'edifici del Mercat Municipal per a Centre Cívic de Calella i acorda adjudicar a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. amb NIF B65891475 el contracte d'obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella.

XI.- D'acord amb la legislació vigent, i amb la clàusula divuitena del Plec de clàusules administratives particulars, es formalitza aquesta adjudicació mitjançant el present contracte, que restarà subjecte a les següents:



CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- J.N.F. en representació de l'empresa **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.** es compromet a l'execució del contracte d'obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obres i a l'oferta presentada, documents que es declaren incorporats i formen part d'aquest contracte, que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància, signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- El preu d'adjudicació del contracte és d'un import total de **2.140.547,14 €** més **449.514,90 €** d'IVA al 21%, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 10-33710-62200.

Tercera.- L'empresa contractista haurà de portar a terme, a més de les obligacions que consten en els Plecs, les millores compromeses en la seva oferta presentada següents:

- **Subministrament i instal·lació de tendalls motoritzats al lluernari de coberta, inclosa la posada en funcionament.**
- **Subministrament i instal·lació d'alarma d'intrusió i instal·lació de CCTV al Centre Cívic, inclòs ajudes a altres industrials, treballs accessoris i posada en funcionament.**
- **Subministrament i instal·lació d'un rack i un SAI de majors prestacions, d'un aparell de clima (unitat partida) a la sala del rack i un bucle magnètic al centre, inclòs ajudes a altres industrials, treballs accessoris i posada en funcionament.**

Quarta.- El termini d'execució màxim de les obres és de **12 mesos**, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig, la qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveu pròrroga.

Cinquena.- Per a l'execució de les obres, l'empresa contractista subcontractarà diverses prestacions a realitzar d'acord amb la declaració presentada. Serà obligatori acreditar l'aptitud de les empreses subcontractades com a molt tard abans de l'inici d'execució de les obres.

Sisena.- El termini de garantia de les obres començarà a comptar des de la data de l'acta de recepció de l'obra i serà de **3 anys**, d'acord amb la millora compromesa a portar a terme per part de l'empresa contractista.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres i el seu manteniment durant el període de garantia seran per compte del contractista, que no tindrà dret d'indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats per força major, que seran suportats per l'Ajuntament de Calella; tenint, però, la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.



Setena.- Els treballs es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules d'aquest contracte, al projecte que li serveix de base, al Plec de clàusules administratives particulars que ha servit de base a la licitació, les instruccions que en la seva interpretació doni el director de l'obra designat per l'Ajuntament al contractista, tant per les obres contemplades al projecte, com a les millores, i les quals seran d'obligat compliment.

Així mateix, durant l'execució de l'obra s'haurà de donar compliment a les normes establertes al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vuitena.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Novena.- El contracte s'entendrà complert per l'empresa contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Calella.

Desena.- L'empresa contractista està obligada a disposar durant tota la durada del contracte d'una pòlissa d'assegurança en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil per danys a tercers", per un import mínim al pressupost base de licitació.

Onzena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva per un import de **107.027,36 €**, segons s'acredita mitjançant la corresponent carta de pagament.

Dotzena.- La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte; tot en compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

Tretzena.- L'Ajuntament designarà les persones que assumiran el seguiment dels treballs. S'encarregaran de supervisar i controlar la feina de l'empresa contractista, garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, així com aprovar els documents presentats segons els criteris sol·licitats. El contractista estarà obligat a facilitar a aquesta persona qualsevol dada i informació sobre l'estat dels treballs.

Catorzena.- L'Ajuntament de Calella ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb la normativa vigent.

Quinzena.- L'empresa contractista està obligada a la col·locació dels cartells que siguin necessaris en els quals consti de manera correcta i destacada que una part aquesta contractació és finançada per la Diputació de Barcelona a través del PGI 2024-2027 i per la Generalitat de Catalunya a través del PUOSC 2025-2029, d'acord amb els emblemes i logotips corresponents.



Setzena.- L'empresa contractista està obligada a complir tots els termes del contracte i totes les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i projecte d'obres que regeix aquesta contractació. Si el contractista incomplís les obligacions previstes en aquest contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per exigir-ne el seu compliment. Per la resolució del contracte que es regirà, amb caràcter general, pel que s'estableix als articles 211 al 213 de la LCSP i, amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que disposen els articles 245 i 246 de la mateixa Llei; així com també per les disposicions dels articles 109 al 113 i 172 del RGLCAP.

En particular, seran causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com també l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Dissetena.- El present contracte és de naturalesa administrativa i es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i en el seu defecte per el RDL 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com també el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i supletòriament s'aplicaran les restants normes del dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

Contra les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, el contractista podrà recórrer en defensa dels seus drets, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Per la deguda constància de tot el què s'ha convingut, se signa aquest contracte, en el lloc i data al principi esmentats.

Ajuntament de Calella
L'alcalde

Marc Buch i Rigola

SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.

J.N.F.

La secretària general

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà