



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

CONTRACTE DELS SERVEIS PER A LA RENOVACIÓ INTEGRAL I MANTENIMENT PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT FELIU DE LLOBREGAT, DIVIDIT EN LOTS (PACC2024000070)

Lot 4: Sistemes d'elevació

D'una part, el senyor Iván Martín Martínez en la seva qualitat de President de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en funció de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia núm. 5380 de data 31 d'octubre de 2024, i assistit per la senyora Pilar Llorens Argerich, secretària accidental de la Corporació que dona fe de l'acte.

De l'altra part, el senyor Enrique Cardellach Chapín, administrador solidari, i en representació de l'empresa NOSTER ASCENSORES, S.L amb NIF B61465332, amb domicili social al carrer Botànica, 45, 08908, L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona, i adreça electrònica a efectes de notificacions licitaciones@acresa.cat.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIU

PRIMER.- En data 4 de setembre de 2025, per acord del Ple, es va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i sotmès a regulació harmonitzada.

SEGON.- Havent-se efectuat el procés de licitació, el 24 de novembre, per acord del Ple de l'Ajuntament, s'ha adjudicat a l'empresa NOSTER ASCENSORES S.L amb NIF B61465332, el **Lot 4: Sistemes de protecció contra incendis** del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació d'un servei integral que cobreixi les necessitats de manteniment i renovació de les instal·lacions tècniques municipals, amb un enfocament en l'eficiència, la seguretat i la sostenibilitat, d'acord amb les prescripcions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Codi Segur de Verificació: 65dc432b-e63f-4942-ae72-ae34e3b46329
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6184278
Data d'impressió: 02/01/2026 12:22:48
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES

1.- ENRIQUE CARDELLACH CHAPIN (R: B61465332), 23/12/2025 13:15
2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 23/12/2025 14:35
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT), 24/12/2025 05:58



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

El lot adjudicat comporta:

Lot 4 - Sistemes d'elevació: Adreçat a la gestió i manteniment d'ascensors, muntacàrregues i altres elements associats.

L'empresa NOSTER ASCENSORES S.L, es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.

SEGONA.- Preu del contracte

- El **Lot 4 - Sistemes d'elevació**, del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, s'adjudica per un import màxim de **106.278,28 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 87.833,29 € d'import net, més 18.444,99 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:

- Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 33,25 €/h
- Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 10%
- Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
- Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 0,5 hores
- Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
- Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 50%
- Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot
- Vehicle zero emissions

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà d'efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i consultables a:

Codi Segur de Verificació: 65dc432b-e63f-4942-ae72-ae34e3b46329
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6184278
Data d'impressió: 02/01/2026 12:22:48
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES

1.- ENRIQUE CARDELLACH CHAPIN (R: B61465332), 23/12/2025 13:15
2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 23/12/2025 14:35
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT), 24/12/2025 05:58



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

<https://www.santfeliu.cat/go.faces?xmid=24095>

Dades per la presentació de les factures:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- L'òrgan de contractació: Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- El destinatari: Tècnic/a responsable d'enginyeria urbana de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- El número d'expedient del contracte: PACC2024000070

D'acord amb l'establert a l'apartat Q "Revisió de preus" del PCAP, l'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

TERCERA.- Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de **TRES (3) ANYS, amb inici de l'execució el dia 1 de gener de 2026.**

El contracte podrà prorrogar-se, anualment, fins a un màxim de dos anys més.

QUARTA.- Obligacions del contractista

El contractista haurà de complir amb les següents obligacions:

- Realitzar les prestacions del contracte amb estricta observança de les especificacions tècniques establertes en el plec i les instruccions de l'òrgan de contractació.
- Garantir la qualitat dels treballs, seguint els terminis acordats i aportant la documentació requerida.
- Mantenir l'equip tècnic assignat al contracte, segons les condicions proposades en l'oferta adjudicatària.
- Subscriure les assegurances obligatòries i complir amb les normatives laborals, de seguretat i salut aplicables.
- Comunicar qualsevol incidència que pugui afectar l'execució del contracte.

CINQUENA.- Obligacions de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació assumirà les següents obligacions:

- Facilitar al contractista la informació i documentació necessària per al desenvolupament correcte del contracte.
- Supervisar l'execució de les prestacions, resolent els dubtes o incidències plantejats pel contractista.
- Abonar les certificacions o factures presentades pel contractista, sempre que compleixin els requisits establerts.

Codi Segur de Verificació: 65dc432b-e63f-4942-ae72-ae34e3b46329
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6184278
Data d'impressió: 02/01/2026 12:22:48
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES

1.- ENRIQUE CARDELLACH CHAPIN (R: B61465332), 23/12/2025 13:15
2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 23/12/2025 14:35
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT), 24/12/2025 05:58



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Garantir el respecte als terminis de revisió i aprovació de documents, així com de pagament, previstos al contracte.
- Mantenir una comunicació fluida amb el contractista per assegurar el correcte desenvolupament de les prestacions.

SISENA.- Garantia

L'adjudicatària ha constituït la garantia definitiva per un import de 4.391,66 € mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb referencia 2500850 i núm. d'operació 250016685, en data 4 de novembre de 2025.

SETENA.- Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia per a la correcta execució global del servei i les obligacions generals del contractista de **quaranta-vuit (48) mesos**, per al lot 4, segons consta a l'oferta presentada per l'adjudicatària, a comptar des de la data de recepció formal i la liquidació final del contracte per part de l'Ajuntament.

VUITENA.- Modificació del contracte, subcontractació i cessió del contracte

Segons l'establert a l'apartat O "*Modificacions del contracte previstes*" del PCAP, no es preveuen modificacions.

Segons l'establert a l'apartat P "*Cessió i Subcontractació*" del PCAP, s'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte en els termes i condicions que estableix l'article 215 i 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatària, en la declaració responsable presentada com annex I, indica que NO té eventualment el propòsit de subcontractar.

NOVENA.- Causes de resolució del contracte i penalitats

Seran causes de resolució del contracte les establertes a la clàusula quarantena "*Resolució del contracte*" del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

D'acord amb l'apartat S "Penalitats" del PCAP, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb

Codi Segur de Verificació: 65dc432b-e63f-4942-ae72-ae34e3b46329
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6184278
Data d'impressió: 02/01/2026 12:22:48
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES

1.- ENRIQUE CARDELLACH CHAPIN (R: B61465332), 23/12/2025 13:15
2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 23/12/2025 14:35
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT), 24/12/2025 05:58



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat el podrà rebutjar i restarà exempt de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

Fins que no tinguí lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Donada la naturalesa del contracte, s'estableixen un seguit de penalitats específiques que queden consignades en l'apartat S del PCAP.

DESENA.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat i les obligacions de les parts respecte a la protecció de dades de caràcter personal seran les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

ONZENA.- Règim jurídic i jurisdicció

L'empresa adjudicatària se sotmet expressament als Plecs de clàusules administratives particular i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya; pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicable en el seu cas.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recurs regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Codi Segur de Verificació: 65dc432b-e63f-4942-ae72-ae34e3b46329
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6184278
Data d'impressió: 02/01/2026 12:22:48
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- ENRIQUE CARDELLACH CHAPIN (R: B61465332), 23/12/2025 13:15
2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 23/12/2025 14:35
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT), 24/12/2025 05:58



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

El President de l'Àrea de Territori,
Transició Ecològica i Planejament

Iván Martín Martínez

L'adjudicatària,

NOSTER ASCENSORES, S.L
Enrique Cardellach Chapín

La Secretària accidental

Pilar Llorens Argerich

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



65dc432b-e63f-4942-ae72-ae34e3b46329