

INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DELS CAMPS DE FUTBOL, LA SATALIA, IBÈRIA, LA BÀSCULA I LA PISTA POLIESPORTIVA LA BÀSCULA I DELS ESPAIS DESTINATS A SERVEI DE BAR-CAFETERIA DE LA SATALIA I LA BÀSCULA DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC

OBJECTE: Concessió de serveis per a la gestió i explotació dels camps de futbol La Satalia, Iberia, La Bàscula, pista poliesportiva la Bascula més serveis de bar-cafeteria La Satalia i La Bascula

PRESSUPOST MÀXIM LICITACIÓ: 26.316,08 €

CODI CPV: 92610000-0 Servei d'explotació d'Instal·lacions esportives

1.- Objecte del contracte

El present contracte de concessió de serveis per a la gestió i explotació dels camps de futbol municipals i la pista poliesportiva, així com dels espais destinats a servei de bar-cafeteria que corresponen a aquestes instal·lacions esportives del Districte de Sants-Montjuïc i que es detallen a continuació:

- **CFM La Satalia**, situat al carrer Margarit, 67: Composit per 2 camps de gespa artificial (futbol 7 i futbol 11) més vestuaris i servei de bar-cafeteria
- **CFM Iberia**, situat al carrer Mare de Déu de Port, 185/205, camp de gespa per a futbol 11 més vestuaris
- **CFM La Bàscula i pista poliesportiva**, situat al carrer del Foc, 132, Composit per 2 camps de gespa (futbol 7 i futbol 11), pista poliesportiva, 3 sales (2 polivalents i un aula), vestuaris i servei de bar-cafeteria

2.- Necessitats del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals - *"Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure"*, art 25.2 I) LBRL- i té com a finalitat la gestió i explotació de les instal·lacions CAMPS DE FUTBOL LA SATALIA, IBÈRIA, LA BÀSCULA I LA PISTA POLIESPORTIVA LA BÀSCULA I DELS ESPAIS DESTINATS A SERVEI DE BAR-CAFETERIA DE LA SATALIA I LA BÀSCULA; que tenen com a objectiu principal la promoció de l'activitat física i l'aprenentatge i pràctica de l'esport entre la població del Districte com a instrument d' inclusió i cohesió social, alhora que esdevenir un recurs per als clubs i entitats esportives.

Per tal de fer operativa aquesta voluntat, el Districte **considera que la forma de gestió més adient ha de ser la concessió de serveis, per a la gestió i explotació dels camps de futbol municipals del Districte de Sants-Montjuïc (CFM La Satalia, CFM Iberia, CFM La Bàscula) i de la pista esportiva de La Bàscula, inclosos la gestió dels bars dels camps de la Satalia i la Bàscula.**

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP que hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta mitjançant la contractació de les prestacions descrites.



3.- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte del contracte

L'Ajuntament de Barcelona no disposa de recursos humans ni materials per realitzar les prestacions de la present concessió –article 116.4.f) de la LCSP-, raó per la qual es proposa la contractació d'una empresa externa per dur-les a terme.

4.- Pressupost anual, Pressupost base de licitació i Valor estimat

Retribució del concessionari

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de 981.116,08 €

Preus públics: El concessionari, en concepte de retribució, percebrà de les persones usuàries, clubs i entitats, les tarifes vigents aprovades per l'Ajuntament de Barcelona per a cada anualitat de la concessió (annex 4 del plec de prescripcions tècniques, preus públics de referència aprovats per a l'any 2025).

Subvenció:

L'Ajuntament atorgarà, com a màxim, una subvenció de 26.316,08 €, durant la duració ordinària del contracte, segons el pressupost anual que figura en l'annex núm. 5 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import total
2026	477.99	342.11	603	7.675,53 €
2027	477.99	342.11	603	13.158,04 €
2028	477.99	342.11	603	5.482,51 €
TOTAL				26.316,08 €

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes, explicat en l'estudi econòmic (annex 6) es considera que és el següent:

PRESSUPOST CONCESSIÓ CAMPS DE FUTBOL

DESPESES	Pressupost 01/06/2026 a 31/12/2026	Pressupost 01/01/2027 a 31/12/2027	Pressupost 01/01/2028 a 31/05/2028	TOTAL
DESPESES DE PERSONAL	186.587,49 €	319.864,28 €	133.276,79 €	639.728,56 €
Direcció	25.462,50 €	43.650,00 €	18.187,50 €	87.300,00 €
Consergeria, manteniment, neteja....	91.714,58 €	157.225,00 €	65.510,42 €	314.450,00 €
Administratiu comptable	13.212,50 €	22.650,00 €	9.437,50 €	45.300,00 €
Costos salarials (Seguretat social)	45.636,35 €	78.233,75 €	32.597,40 €	156.467,50 €
Altres despeses salarials	10.561,56 €	18.105,53 €	7.543,97 €	36.211,06 €
MATERIAL I SERVEIS EXTERIORS	13.804,59 €	23.665,00 €	9.860,41 €	47.330,00 €
Material esportiu	1.166,67 €	2.000,00 €	833,33 €	4.000,00 €
Inversions	4.666,67 €	8.000,00 €	3.333,33 €	16.000,00 €
Cànon	116,67 €	200,00 €	83,33 €	400,00 €
Auditoria	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Assegurança	1.146,25 €	1.965,00 €	818,75 €	3.930,00 €
Reparacions i conservació	5.250,00 €	9.000,00 €	3.750,00 €	18.000,00 €
Altres (lloguer modul, renting impresora)	1.458,33 €	2.500,00 €	1.041,67 €	5.000,00 €
Tributs (IBI)	5.847,92 €	10.025,00 €	4.177,08 €	20.050,00 €
Despeses d'estructura (6%)	12.023,53 €	20.611,76 €	8.588,23 €	41.223,52 €
SUBTOTAL DESPESES DIRECTES	218.263,53 €	374.166,04 €	155.902,51 €	748.332,08 €
Retribució a la gestió (8%) * Càlcul sobre ingressos sense subvenció ni subministraments	18.312,00 €	31.392,00 €	13.080,00 €	62.784,00 €
SUBTOTAL DESPESES INDIRECTES	18.312,00 €	31.392,00 €	13.080,00 €	62.784,00 €
TOTAL DESPESES PRESTACIÓ	236.575,53 €	405.558,04 €	168.982,51 €	811.116,08 €
PREVISIÓ DESPESES SUBMINISTRAMENTS	49.583,33 €	85.000,00 €	35.416,67 €	170.000,00 €
Subministraments	49.583,33 €	85.000,00 €	35.416,67 €	170.000,00 €
TOTAL DESPESES	286.158,86 €	490.558,04 €	204.399,18 €	981.116,08 €

Existeix **risc operacional** al concessionari del contracte ja que, com es pot veure en l'estudi econòmic, una part important del risc recau en els ingressos pel cobrament dels preus públics dels diferents serveis i la prestació no es podria dur a terme, tal com està descrita i quantificada en el plec, sense aquests ingressos. Tanmateix les aportacions econòmiques de l'Ajuntament no tindran la finalitat de compensar les pèrdues o el reequilibri de la minoració d'ingressos que estiguin motivades per una demanda inferior dels serveis que siguin objecte de la concessió.



INGRESSOS				
Prestació serveis	204.166,67 €	350.000,00 €	145.833,33 €	700.000,00 €
Altres ingressos	24.733,33 €	42.400,00 €	17.666,67 €	84.800,00 €
Lloguer servei 2 bars	23.858,33 €	40.900,00 €	17.041,67 €	81.800,00 €
Publicitat i altres	875,00 €	1.500,00 €	625,00 €	3.000,00 €
TOTAL INGRESSOS PRESTACIÓ SERVEI	228.900,00 €	392.400,00 €	163.500,00 €	784.800,00 €

APORTACIONS DISTRICTE				
Subvenció a l'explotació	7.675,53 €	13.158,04 €	5.482,51 €	26.316,08 €
Subministraments	49.583,33 €	85.000,00 €	35.416,67 €	170.000,00 €
TOTAL APORTACIÓ DISTRICTE	57.258,86 €	98.158,04 €	40.899,18 €	196.316,08 €

TOTAL INGRESSOS	286.158,86 €	490.558,04 €	204.399,18 €	981.116,08 €
------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Del total de despeses de funcionament dels serveis -despeses prestació directes (811.116,08€)+ subministres (170.000,00€)= 981.116,08€, l'Ajuntament li garanteix per subvenció i subministraments l'import de 196.316,08€; això vol dir que l'Ajuntament garanteix a l'empresa contractista el 20,00 % de les despeses que suportarà i, per tant, **queda a risc de l'empresa contractista** assolir el 80,00 % restant per arribar a cobrir les despeses i, en tot cas, la possible retribució a la gestió passaria primer per assolir ingressos què cobreixin el 80,00 % de despeses.

Els costos salarials que es produeixen en l'execució del contracte tenen com a referència **els costos dels recursos humans del quadre del personal susceptible de subrogació**, així com l'aplicació del **Conveni col·lectiu de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i d'oci** (codi de conveni núm. 79001905012002) publicat al DOGC en data 10/06/2024, considerant les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

Categoria professional	Retribució salarial 2025 jornada de 40 h/setmana	Núm. de persones
Director/a (Grup 1)	22.827,64 €	2
Administratiu/va (Grup 3)	17.814,46 €	1
Conserge i neteja (Grup 5)	17.129,29 €	9

4.1.- Valor estimat del contracte

El VEC d'aquest contracte s'estima en 981.116,08 euros. Els conceptes que inclou són:

Any	VE Dèficit explotació	VE eventuais pròrrogues	VE prestació del servei	VE Subministraments	SUMA
2026	7.675,53 €		228.900,00 €	49.583,33 €	286.158,86 €
2027	13.158,04 €		392.400,00 €	85.000,00 €	490.558,04 €
2028	5.482,51 €		163.500,00 €	35.416,67 €	204.399,18 €
Total	26.316,08 €		784.800,00 €	170.000,00 €	981.116,08 €



5.- Termini d'execució

La durada del contracte s'iniciarà el dia 1 de juny de 2026 o l'endemà de la formalització del contracte, si fos posterior, fins al 31 de maig del 2028.

El present contracte no podrà prorrogar-se

6.- Responsable del contracte

- Persona responsable del contracte: **Francesc Fernàndez Sierra**
- Adscrita a: **Direcció de Serveis a les Persones i al Territori – Districte de Sants-Montjuïc**
- Correu electrònic: **ffernandez@bcn.cat** Telèfon: **93.291.63.62**

7.- Divisió en lots

Els criteris funcionals utilitzats habitualment en contractes de serveis per a la divisió en lots, solen indicar-se quan els serveis permeten diferents models d'implantació.

No és aquest el cas. Atenent la naturalesa del seu objecte, el contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, ubicades a diversos equipaments. La coordinació dels diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

Tal i com s'exposa en el Plec de Condicions Tècniques (clàusula 3), a banda de tenir un criteri únic i principal que seria el foment de la pràctica esportiva, la estratègia o la línia d'actuació que marca el Districte (el com fer-ho) ha de presentar-se de manera única i cohesionada en front el territori.

Per això, i d'acord amb allò què indica l'article 99.3 LCSP, es considera necessari NO dividir l'objecte del contracte en lots, ja que suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte tenir una pluralitat de contractistes. El fet de disposar d'un sol interlocutor facilitarà enormement la coordinació i el seguiment del compliment del contracte i alhora, permetrà una més gran eficàcia en el propi control administratiu del mateix que, en instal·lacions esportives d'aquestes característiques esdevé indispensable per assegurar-ne una bona execució.

8.- Subrogació/ Subcontractació

- Subcontractació:
Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.
Les prestacions no susceptibles de subcontractació és:
 - La gestió i explotació dels camps de Futbol municipals i la pista poliesportiva.



Les prestacions susceptibles de subcontractació són les següents:

- La prestació accessòria dels serveis de bars ubicats a les instal·lacions del CFM La Satalia i CFM La Bàscula i pista poliesportiva.
- Subrogació : El personal susceptible de subrogació està indicat a l'annex-1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

9.- Pòlisses d'assegurança

- Assegurança responsabilitat civil: 500.000,00 €
- Assegurança Multi-risc

10.- Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

- **Codi CPV:** 92610000-0 "Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives"
- **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

Volum anual de negocis: La xifra anual de negocis en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, referida al millor exercici dins dels tres últims disponibles ha de tenir un valor mínim de **450.000,00** euros. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI: l'exigència del valor mínim està en consonància amb la particular prestació del servei objecte del contracte (gestió i explotació de 3 camps de futbol i una pista poliesportiva) i el volum de negoci es considera associat a la capacitat de fer front a diferents casuístiques i de certa envergadura com és l'objecte d'aquesta prestació de serveis.

- **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL :**

Serveis executats: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **350.000,00 euros**.

Justificació del criteri: Els serveis executats seran rellevants a l'hora de valorar la capacitat tècnica de l'empresa atès que és del tot necessari tenir experiència i solidesa empresarial en la prestació de serveis similars.

- **D'acord amb l'article 90.4, quan el contractista sigui una empresa de nova creació**, que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, es requerirà per acreditar la solvència tècnica i professional:

- Equip directiu de l'empresa: Titulacions o acreditacions acadèmiques de Cicle Formatiu de grau superior en Ciències de l'activitat física i de l'esport, o acreditació oficial de la Generalitat com a directores esportius.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:

Es demana aquesta titulació a l'equip directiu per garantir que l'empresa/entitat disposa de personal dintre de la seva estructura amb els coneixements, les destreses i les competències que permetin assumir responsabilitats en relació amb la realització de tasques en activitats pròpies de la professió de l'esport.

11.- Procediment d'adjudicació

Per tal de dur a terme la gestió i explotació de les instal·lacions CAMPS DE FUTBOL LA SATALIA, IBÈRIA, LA BÀSCULA I LA PISTA POLIESPORTIVA LA BÀSCULA I DELS ESPAIS DESTINATS A SERVEI DE BAR-CAFETERIA DE LA SATALIA I LA BÀSCULA, es proposa treure a licitació pública la gestió dels serveis d'aquests equipaments mitjançant contracte de concessió de serveis, amb un procediment restringit i amb mesures de contractació pública sostenible.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit en aplicació de l'article 131.2 LCSP segons el qual aquest serà el procediment en els contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, on està inclòs el CPV 92610000-0

12.- Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació de la concessió de serveis per la gestió i l'explotació dels camps de futbol municipals del Districte de Sants-Montjuïc (CFM La Satalia, CFM Iberia, CFM La Bàscula) i de la pista esportiva de La Bàscula inclosos la gestió dels serveis de bars dels camps de la Satalia i la Bàscula, s'han proposat un total de 100 punts, 64 punts per als criteris justificables de forma automàtica i 36 punts per als criteris que depenen d'un judici de valor.

La puntuació màxima serà de **100 punts**.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	Fins a 64 punts
--	-----------------

1. Projecte econòmic: 1.1. Disminució de la subvenció. Fins a 25 punts Per la disminució de la subvenció prevista en el pressupost. La puntuació màxima s'atorgarà a la proposta que presenti la major reducció de la subvenció prevista. La resta de propostes es puntuaran proporcionalment.	Fins a 35 punts
---	------------------------



1.2 Per la millora del percentatge de la retribució per gestió. <u>Fins a 10 punts</u> Per la reducció del percentatge de la retribució de la gestió per sota del 8 % establert al pressupost de la licitació. La puntuació màxima: s'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que presenti el percentatge més baix en concepte de retribució a la gestió, i a la resta de les ofertes es puntuarà proporcionalment.	
2. Inversió en millora de les instal·lacions. Per inversió en millora de les instal·lacions actuals per sobre d'un mínim de 8.000,00 €/anuals (clàusula 9 PPT) S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que presenti la quantitat més elevada en concepte d'inversió i a la resta de les ofertes es puntuaran proporcionalment.	Fins a 10 Punts
3. Compra de material esportiu. Per la compra de material esportiu inventariable per a les instal·lacions, per sobre del mínim establert de 2.000,00 €/anuals (clàusula 9 PPT) S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que presenti la quantitat més elevada en concepte de compra de material esportiu, i a la resta de les ofertes es puntuarà proporcionalment.	Fins a 9 Punts
4. Per la millora de la promoció esportiva. Pel compromís d'augmentar la promoció esportiva mínima del 10% dels ingressos fins a un màxim d'un 15%. (clàusula 4.1.1 PPT) La puntuació màxima: S'atorgarà la màxima puntuació al major increment percentual per sobre del 10% obligatori destinat a programa bàsic de promoció esportiva establert al Plec de prescripcions tècniques, i la puntuació de la resta de propostes s'obtindrà de manera proporcional.	Fins a 10 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR	Fins a 36 punts
---	------------------------

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 33 pàgines DIN-A4. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars.

No es valoraran les pàgines que sobrepassin l'extensió màxima del projecte (33 pàgines).

➤ **OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR:**

Projecte tècnic: L'empresa licitadora haurà de presentar un projecte de programa tècnic de gestió que respongui a tots els aspectes que es recullen al Plec de Prescripcions Tècniques que regeix aquest contracte.

El projecte haurà de contemplar, com mínim, els següents apartats diferenciats:

- Proposta de millora d'ús de les instal·lacions
- Projecte d'organització i programació dels serveis
- Sistema de seguiment i control de gestió

➤ **CRITERIS DE VALORACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA:**

1. Gestió Esportiva: fins a 24 punts 1.1 Propostes de millora de les instal·lacions que permetin la utilització d'aquestes per a activitats esportives, en horari matinal: (fins a 12 punts) Per propostes de millora de les instal·lacions que permetin la utilització d'aquestes per a activitats esportives amb el màxim aprofitament de les instal·lacions esportives, en horari matinal. Puntuació: S'atorgarà fins a 3 punts per les propostes de cada instal·lació (Camp de Futbol La Satàlia, Camp de Futbol La Bàscula, Pista poliesportiva La Bàscula i Camp de Futbol Iberia), valorant que possibilitin la pràctica d'un esport diferent del futbol, que siguin factibles, justificades i amb demanda potencial, amb un màxim de 12 punts. La puntuació màxima de 3 punts per proposta es ponderarà tenint en compte la seva idoneïtat (fins a 1,5 punts) i la seva viabilitat (fins a 1,5 punts). S'entén per idoneïtat de la proposta la justificació de la millora o valor afegit que aporta tenint en compte les potencials persones i entitats usuàries que poden fer-ne demanda. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles. 1.2 Propostes de millora de l'organització d'activitats d'acord amb el punt 5.3 del Plec Tècnic, coherent amb el Pla d'usos i les necessitats del territori (fins a 12 punts) Per propostes de millora de l'organització d'activitats d'acord amb el punt 5.3 del Plec Tècnic, coherent amb el Pla d'usos i les necessitats del territori. Puntuació: S'atorgarà fins a 3 punts per les propostes de cada instal·lació (Camp de Futbol La Satàlia, Camp de Futbol La Bàscula, Pista poliesportiva La Bàscula i Camp de Futbol Iberia), que siguin factibles, justificades i amb coherència a les necessitats del territori, amb un màxim de 12 punts.	Fins a 24 punts
--	-------------------------------



La puntuació màxima de 3 punts per proposta es ponderarà tenint en compte la seva idoneïtat (fins a 1,5 punts) i la seva viabilitat (fins a 1,5 punts). S'entén per idoneïtat de la proposta la justificació de la millora o valor afegit que aporta tenint en compte les potencials persones i entitats usuàries que poden fer-ne demanda. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.	
2. Altres aspectes de gestió i organització del servei: fins a 12 punts 2.1. Per al projecte d'organització i programació dels serveis: (fins a 6 punts) Per al projecte específic d'organització i programació dels serveis establerts en les clàusules 4 i 5 del Plec de prescripcions tècniques. Es valoraran les propostes d'organització general coherents amb horaris, personal i funcions del personal descrits a la clàusula 7 del Plec Tècnic. Puntuació: Aquesta proposta es valorarà tenint en compte la seva coherència (fins a 3 punts) i viabilitat (fins a 3 punts). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i millora en la prestació del servei a les persones usuàries. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles. 2.2. Per la proposta de sistema de seguiment, control de gestió, indicadors i coordinació amb el Districte: (fins a 6 punts) Per la proposta del sistema de seguiment, control de gestió, indicadors i coordinació amb el Districte a que fa referència la clàusula 9 del Plec de prescripcions tècniques. Es valorarà la definició concreta dels indicadors que permetin mesurar la consecució dels objectius establerts, mesurar el nivell d'activitat desenvolupat, mesurar l'impacte econòmic del servei i aportar la informació necessària per a la coordinació amb el Districte en el desenvolupament de l'activitat. Puntuació: Aquesta proposta es valorarà tenint en compte la seva idoneïtat (Fins a 3 punts) i coherència (Fins a 3 punts). En aquest sentit s'entén per idoneïtat que la proposta contempli la informació necessària per donar resposta als requeriments concrets establerts al paràgraf anterior i aporti valor afegit en la sistematització i presentació d'aquesta informació requerida. S'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i millora en la prestació del servei a les persones usuàries.	Fins a 12 punts



JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:

* **Criteris avaluables automàticament:**

- **Disminució de la subvenció:** per l'interès municipal de reduir el cost econòmic.
- **Reducció del percentatge de retribució a la gestió:** La disminució de la retribució per gestió suposarà reduir el pressupost de despeses sense afectar a la qualitat de la prestació, al mateix temps que pot implicar una reinversió d'aquests recursos en altres serveis de la concessió.

La suma de la puntuació d'aquests 2 criteris no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

- **Inversió en millora de les instal·lacions i del material esportiu inventariable:** amb la inversió en la millora de les instal·lacions i del material esportiu, es permet garantir un ús continuat i en les condicions idònies de qualitat, d'acord amb les necessitats i demandes d'esport que es generen al Districte, segons clàusula 9 del Plec Tècnic.
- **Per la millora de la promoció esportiva:** L'establiment d'un criteri que permeti valorar el percentatge dels ingressos que el gestor de la instal·lació esportiva municipal destinarà a la promoció esportiva en el territori, permet valorar el seu compromís i coherència entre la seva capacitat de gestió d'un equipament esportiu i la vessant inherent del recurs públic objecte del contracte.

* **Criteris avaluables mitjançant judicis de valor:**

- **Propostes de millora de les instal·lacions que permetin la utilització d'aquestes per a activitats esportives amb el màxim aprofitament de les instal·lacions esportives, en horari matinal:** les propostes de millora de les instal·lacions esportives que facin possible la seva utilització per activitats esportives, incloent activitats esportives en període de vacances escolars, diversificant les possibilitats de pràctica de l'esport i ampliant les possibilitats de demanda de les instal·lacions en horaris que ara no tenen activitat, potenciant el compliment dels objectius definits.
- **Propostes de millora de la organització d'activitats, coherent amb el Pla d'usos i les necessitats del territori:** La gestió de la utilització d'espais que ofereixen les instal·lacions esportives es configura a partir d'un Pla d'usos acordat per cada temporada, però també per acollir o organitzar activitats que promociónen la pràctica esportiva (Campus d'estiu/Olímpia, Activitats esportives en períodes de vacances escolars o Activitats esportives en el marc del Pla de l'Esport en Edat Escolar, i altres). Es en aquest sentit, que es important valorar la coherència d'aquestes activitats amb les necessitats de les persones, entitats i serveis del territori a on s'ubiquen els equipaments esportius.



- **Per al projecte d'organització i programació dels serveis:** La capacitat de gestió de les instal·lacions esportives i la organització de tasques en que es concreta impacta en la qualitat del servei prestat a les persones usuàries del mateix. En aquest sentit, és rellevant valorar la competència que es demostrï amb aquestes propostes per garantir l'esmentada qualitat del servei.
- **Per la proposta de sistema de seguiment, control de gestió, indicadors i coordinació amb el Districte:** La proposta ha de servir per fer un seguiment sistemàtic de la gestió del servei i de la seva evolució, així com de les activitats desenvolupades i per avaluar el compliment dels objectius qualitatius i quantitatius establerts, tot donant resposta als nivells de qualitat en la prestació requerits.

Tècnicament, considerem que la valoració amb aquests criteris ens ajudaran a valorar amb precisió les empreses licitadores que presenten projectes per aconseguir l'objecte del contracte i alhora, entenem que tal i com estan formulats i amb la ponderació establerta, tenen la suficient precisió per justificar les puntuacions que s'atorguen, alhora que ens permeten obtenir el màxim d'informació sobre les propostes que es puguin presentar.

Situació d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores: Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen :

- 1 Criteri:** Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- 2 Criteri final i obligatori:** En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13.-Garantia definitiva

Atesa la naturalesa, importància i durada d'aquest contracte i tenint en compte criteri d'homogeneïtat d'altres concessions municipals amb el mateix objecte, es creu convenient sol·licitar una garantia de 2.000,00 € per cada un dels 4 equipaments objecte del contracte, fent un total de 8.000,00 €.

14.- Recepció i termini de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia per la següent motivació: atès el tipus de prestació i la seva execució, no se'n pot derivar un termini de garantia més enllà de la pròpia execució del contracte.

15.- Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:



- **De caràcter social :**
 - PLA D'IGUALTAT O MESURES D'IGUALTAT.
 - COMUNICACIÓ INCLUSIVA.
 - MESURES CONTRA ASSETJAMENT SEXUAL I PER RAO DE SEXE.
 - IGUALTAT OPORTUNITAT I NO DISCRIMINACIÓ DE LES PERSONES LGTBI

16.- Cessió del contracte

- Resta prohibida la cessió del contracte.