



INFORME JUSTIFICATIU DE PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DEL POLIESPORTIU JUAN DEL MORAL, SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS

En data 19 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va aprovar inicialment el "Projecte executiu de la reparació de la coberta del Pavelló Esportiu Juan del Moral", redactat per l'arquitecte Carlos Llinás Carmona, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), amb un pressupost d'execució per contracte de 308.050,26 euros (IVA inclòs). L'esmentat projecte inclou, entre d'altres, l'estudi bàsic de seguretat i salut, i va restar definitivament aprovat en no haver-se formulat cap al·legació durant el termini d'informació pública, tal com es fa constar als anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

De conformitat amb l'Informe de compatibilitat urbanística núm. 17/24-VARIS, emès pel Departament d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, el projecte de reparació de la coberta del Pavelló Poliesportiu Joan del Moral és compatible amb les determinacions del planejament urbanístic vigent, concretament amb el Pla especial per a la concreció d'usos i volumetries del pavelló esportiu de Riera Alta, aprovat definitivament en data 16 de juny de 2004. L'equipament es troba en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística 7bE —equipament comunitari de nova creació de caràcter local i ús esportiu— i es desenvolupa en parcel·la única de titularitat pública, amb ordenació per volumetria específica. L'actuació projectada, consistent en la substitució de les cobertes, canalons i remats existents, no suposa cap modificació volumètrica ni afecta les condicions d'ús de l'edificació, i per tant, s'ajusta plenament a les condicions establertes pel planejament vigent.

Segons l'Informe sobre la titularitat emès pel Servei de Gestió Urbanística i Habitatge, el Pavelló Poliesportiu Joan del Moral, situat als carrers Cristòfor Colom, 47-49, i Washington, 24-28, amb referències cadastrals 4398519DF3849G0001LF i 4398520DF3849G0001QF, forma part del patrimoni municipal com a bé de domini públic afectat a un servei públic. El bé figura degudament inscrit a l'Inventari de béns i drets de la Corporació amb els números d'identificació 11524 (sòl) i 11523 (construcció), i està destinat a ús esportiu com a equipament públic. Aquesta condició patrimonial fonamenta la competència de l'Ajuntament per impulsar, gestionar i executar les actuacions de conservació, rehabilitació i millora recollides en el projecte aprovat.

L'actuació projectada és conseqüència de les greus deficiències identificades a la coberta de l'equipament esportiu, posat en servei l'any 2006, que ha presentat des dels primers anys d'ús filtracions recurrents d'aigua, problemes d'evacuació de les aigües pluvials, deteriorament dels perfils metàl·lics i insuficiències d'aïllament tèrmic.

Es fa constar expressament que el projecte executiu que regirà l'execució del contracte d'obres ha estat supervisat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per l'**article 235, en relació amb l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**. Per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable per a aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte la normativa o prescripcions tècniques específiques aplicables a les que fa referència el projecte **sempre que no siguin d'obligat compliment**, podran ser substituïdes per altres de les utilitzades en qualsevol dels estats membres de la UE o que siguin part de l'acord sobre l'Espai econòmic Europeu, i aquells estats que tinguin un acord d'associació duanera amb la UE, sempre que es demostrï que siguin especificacions tècniques i/o certificacions equivalents.

En la redacció del projecte i concretament del seu PPT, s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable per a aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte les referències a les normes UNE o ISO a les que fa referència la documentació tècnica, s'ha d'entendre que s'admeten certificacions equivalents.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig per la qual es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'execució de les obres.

2- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

La tramitació serà ORDINÀRIA.

El procediment serà OBERT SIMPLIFICAT per raó de la quantia.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Obert simplificat	20 dies naturals

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al **projecte de reparació de la coberta del poliesportiu Juan del Moral, Santa Coloma de Gramenet**, aprovat en la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2024.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP.

Les obres projectades comprenen actuacions integrades i tècnicament interdependents —desmuntatge dels elements de xapa existents, inspecció i tractament dels perfils metàl·lics, instal·lació del nou sistema de coberta tipus DECK amb doble làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic, substitució d'embornals, gàrgoles, línies de vida i escales de manteniment, així com actuacions puntuals en façanes i revestiments afectats— que, d'acord amb el procés d'intervenció previst, s'executen de manera encadenada i simultània sobre un mateix àmbit físic, amb mitjans auxiliars i de seguretat comuns (bastides, sistemes de protecció col·lectiva i mesures coordinades de prevenció de riscos laborals) i sota una direcció tècnica única. Aquesta interdependència funcional i temporal de les diferents partides exigeix una gestió coordinada i unificada que resultaria inviable mitjançant una contractació per lots, ja que incrementaria el nombre d'interfícies i de riscos d'incompatibilitats tècniques, dispersaria les responsabilitats contractuals i podria comprometre la correcta execució de les obres i la seguretat estructural de l'equipament. Per tant, no és possible procedir a la contractació per LOTS.

En cas contrari, se'n veuria compromesa una correcta execució del contracte d'obres des del punt de vista tècnic, atès que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i això es pot veure impossibilitat per la seva divisió en lots i execució realitzada per una pluralitat de contractistes diferents.

D'altra banda, el fet de dividir les prestacions en lots, comprometria l'encaix econòmic de l'actuació, al distorsionar les previsions temporals i econòmiques previstes, en detriment de la finalitat que es pretén.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació.

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

45261910-6 — Treballs de reparació de cobertes

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a **254.586,99 € (PEC sense IVA)**, segons s'exposa a continuació:

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA 21 %	Pressupost base licitació
254.586,99 €	53.463,27 €	308.050,26 €

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

VEC	Pressupost (inclòs BI i DG)
Pressupost base licitació	254.586,99 €
Modificacions previstes	35.787,39 €
Valor Estimat de Contracte (VEC)	290.374,38 €

5.-CONTRACTE RESERVAT

No.

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Any
5510 34200 6320000	2025 2 EDIFI 13	2026

De la despesa total del contracte (308.050,26 € IVA inclòs), una de les fonts de finançament és la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa sectorial per a finançar les obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius municipals, aprovat pel Ple de la Diputació en data 19 de desembre de 2024 i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 23 de desembre de 2024 (exp. núm. 2024/0034313). L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet figura com a beneficiari segons el Decret de concessió de data 26 de maig de 2025, amb una assignació

de 295.443,30 €, destinada a cobrir parcialment el cost del projecte de reparació de la coberta del Pavelló Municipal Joan del Moral, identificat amb la referència I1-004-24.

La diferència fins als 308.050,26 € (és a dir, 12.606,96 €) serà finançada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet mitjançant préstec, sense que això alteri l'objecte, l'abast ni els terminis previstos d'execució de les obres definides en el projecte executiu aprovat. Aquesta combinació de finançament garanteix la viabilitat econòmica i tècnica de l'actuació, així com el seu desenvolupament conforme a la normativa aplicable i a les condicions establertes per la Diputació en l'atorgament de l'ajut.

La distribució prevista de facturació de la despesa per aquesta actuació en funció de la data prevista d'inici del contracte (juny 2026) és la següent:

Despesa facturació prevista 2026 (100%)	308.050,26 €
---	--------------

7.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos naturals, segons s'estableix en el Projecte Executiu aprovat. Aquest termini es comptabilitzarà des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut per part de l'Ajuntament, fins a la signatura de l'acta de recepció favorable sense esmenes. Amb l'objectiu de garantir una execució òptima i segura dels treballs, es preveu que les obres comencin el dilluns 28 de juny de 2026, coincidint amb l'inici del període estival en què el pavelló pot romandre tancat al públic durant els mesos de juliol i agost, circumstància que facilita la intervenció tècnica i redueix la interferència amb les activitats esportives habituals. En conseqüència, el contractista haurà de respectar estrictament el termini màxim de finalització, fixat per al 26 de setembre de 2026, sense que durant aquest període es permetin interrupcions de l'activitat per motius de vacances estivals. Aquesta previsió és imprescindible per tal d'assegurar la posada en servei de l'equipament de manera immediata un cop transcorregut el termini contractual d'execució.

El licitador haurà de presentar un programa de treballs mitjançant diagrama de Gantt, desglossat per activitats, fites i camí crític, amb indicació de durades i seqüenciació, coherent amb el termini d'execució de tres (3) mesos naturals comptats des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. El programa tindrà caràcter contractual i servirà de base per al seguiment temporal de l'obra, la planificació de certificacions.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

8.1.- Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, amb un import IVA exclòs, igual o superior al pressupost de licitació.

8.2.- Solvència tècnica o professional

Experiència prèvia (darrers 5 anys) en obres d'impermeabilització de cobertes planes o de baixa pendent.

La relació d'obres s'acreditarà amb import, dates i destinatari (públic o privat). Els treballs per a Administracions públiques s'acreditaran mitjançant acta de replanteig, acta de recepció o certificat final d'obra. Quan el destinatari sigui privat, mitjançant certificat de bona execució i, subsidiàriament, declaració responsable amb dades verificables (promotor, DF, import, termini, descripció tècnica). S'admetrà qualsevol document equivalent que provi de forma fefaent la correcta execució i la naturalesa tècnica de l'actuació.

Mínim de solvència: Acreditar una (1) obra d'impermeabilització de coberta plana o de baixa pendent. executada en els darrers 5 anys, amb import de la partida d'impermeabilització igual o superior a 60.000 € (sense IVA)

8.3.- Classificació del contractista.

La classificació no és obligatòria en aquest contracte, atès que el VEC és inferior a 500.000 €; tanmateix, s'admet, com a mitjà alternatiu d'acreditació de solvència, una de les dues classificacions següents::

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	7	2
O	1	2

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. Segons el següent:

Donades les característiques de l'obra i la necessitat de coordinar diferents capítols és necessari que s'adscriguin a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada.

A continuació es defineix aquesta experiència, que es considera la mínima adient per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació del diferents capítols d'obra.

TASCA	DEDICACIÓ	REQUERIMENTS PROFESSIONALS
1. Cap d'obra	25%	Arquitecte o Arquitecte tècnic, QUE ACREDITI més de 5 anys d'experiència com a CAP D'OBRA en rehabilitació d'edificis.
2. Encarregat	100%	Encarregat QUE ACREDITI més de 5 anys d'experiència en rehabilitació d'edificis.

Acreditació:

Tots els licitadors hauran de presentar l'annex 1 on descriuran la participació del cap d'obra i l'encarregat, havent realitzat almenys 2 obres de rehabilitació d'edificis en els últims 5 anys pel cap d'obra i per l'encarregat.

El primer classificat, a més a més, aportarà la documentació acreditativa de la titulació i experiència:

Per al cap d'obra:

- Títol universitari i justificació de la formació en el cas que assumeixi les tasques de responsable del compliment del pla de seguretat i salut o recurs preventiu de l'empresa.
- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada.
- L'experiència com a cap d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que el tècnic ha estat contractat a una empresa constructora. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Les obres de rehabilitació d'edificis descrites a l'annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en

un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a cap d'obra. Igualment, també es podrà aportar, com a document acreditatiu, l'acta de recepció de les obres o l'acta de liquidació en què consti la signatura del tècnic com a cap d'obra.

Per a l'encarregat d'obra:

- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada
- L'experiència com a encarregat d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que ha estat contractat per una empresa constructora. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Les 2 obres de rehabilitació d'edificis descrites a l'annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a encarregat de les obres.

2. Mitjans MATERIALS:

- ☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT
- ☐ SI. Segons el següent:

8.5.- Subcontractació, certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

8.5.1.- Certificats

Com un mitjà d'assegurament de qualitat i de respecte al medi ambient en la execució del contracte, els licitadors han de tenir implantats els sistemes de gestió detallats a continuació:

- **Certificats ISO 14001**

ISO 14001, Sistema de gestió ambiental o equivalent.

Aquesta certificació assegura que l'adjudicatari gestioni els residus i impactes ambientals de manera eficient, en línia amb els objectius de sostenibilitat del projecte.

- **Certificats ISO 9001**

ISO 9001, Sistema de gestió de la qualitat o equivalent.

Aquesta certificació acredita que l'adjudicatari disposa d'un sistema implantat i auditat de gestió de la qualitat que assegura el control dels processos d'obra, la traçabilitat i integritat documental (plans de control, inspeccions i assaigs), la gestió de no conformitats i reclamacions, l'avaluació de proveïdors i la millora contínua, garantint l'execució conforme al projecte, als plecs i a la normativa aplicable..

Acreditació: El primer classificat presentarà el certificat corresponent

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són tots criteris avaluables amb fórmules, segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	Màxim 100 punts	valoració
9.1 Oferta econòmica	Màxim 65 punts	Fórmula
9.2 Major experiència del personal adscrit a l'obra: cap d'obra i encarregat	Màxim 30 punts	Automàtic
9.3 Millora: Ampliació de garantia en el sistema d'impermeabilització	Màxim 5 punts	Automàtic

9.1. Oferta econòmica (màxim 65 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima (65 punts)

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula utilitzada. La fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una corba que mira d'afavorir les ofertes que tinguin la millor relació qualitat-preu. Amb $n=1$ seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada per igual qualitat de servei s'ha establert $n=2$. Es considera que aquesta fórmula és molt més proporcional per valorar la baixa econòmica, no provocant una diferència excessiva de puntuació per una qualitat similar de servei. A més introdueix un terme social, ja que una baixa important no es trasllada de igual forma a la puntuació, afavorint d'aquesta forma les condicions socials dels treballadors vinculats a aquest contracte.

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació de l'oferta: A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant els següents documents:

El licitador ha de presentar **de manera obligatòria els següents dos documents:**

1. el seu propi pressupost per partides (relació detallada) en format PDF signat digitalment, seguint el format del document "Pressupost" del Projecte;
2. arxiu editable en suport informàtic segons programa TCQ 2000 de l'ITEC del seu pressupost. A efectes d'interoperativitat, s'admetrà l'aportació del fitxer estàndard BC3 o format equivalent que permeti la importació íntegra del TCQ sense alterar l'estructura requerida.

L'oferta s'haurà de completar presentant els següents documents en format PDF: la justificació de preus unitaris, el resum de pressupost i l'últim full.

Preferentment els documents es presentaran en un únic arxiu en format ZIP.

Els arxius que es presentin han de seguir el format i redactat dels documents continguts en el projecte i hauran de tenir una total correspondència entre els documents presentats justificatius de l'oferta (no es pot modificar el redactat i descripció de les partides del pressupost del projecte). Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra amb la finalitat d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Aquests preus unitaris seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Comptabilitat amb el pressupost de licitació i les partides no subjectes a baixa.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació tenen import fix i no admeten minvament.

PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA:

LOCALITZACIÓ	CODI	UNITAT	CONCEPTE	IMPORT PEM
1.1.7	PXXXPAAJ	PA	Partida alçada a justificar per imprevistos	11.500,00 €
1.1.8	P122-628J	PA	Partida alçada a justificar per transport, instal·lació i ús elevació coberta	3.500,00 €
1.2.14	P122-638C	PA	Partida alçada a justificar per transport, instal·lació i ús elevació coberta	3.500,00 €
1.3.13	P122-6FÇ	PA	Partida alçada a justificar per al transport, instal·lació i ús d'elements d'elevació per als treball.	3.500,00 €
1.4.4	PAAJ-GEBE	PA	Partida alçada a justificar per reparació de connexió de bonera i baixant existent a l'accés a la pista poliesportiva	600,00 €
1.4.5	XXPAAJOC	PA	Ajudes obra civil	2.950,00 €
1.7.1	PPASS001	PA	Partida alçada a justificar per seguretat i salut	3.394,16 €

Penalització per oferir baixa en partides NO subjectes a baixa. En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa

ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

Certificació en cas d'adjudicació amb baixa indeguda. En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran conforme el PPT, pels treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant el percentatge de baixa ofertat i si s'escau amb factures de tercers.

IMPORTANT: Seran **EXCLOSES** les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada de pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable TCQ 2000 (ITeC), atès que es consideren dos elements essencials que afecten el contingut material de l'oferta. No essent possible aportar-lo posteriorment.

9.2. Major experiència del personal adscrit a l'obra: cap d'obra i encarregat (màxim 30 punts)

El projecte objecte de licitació consisteix en la substitució pràcticament integral del sistema de coberta tipus Deck del Pavelló Municipal Joan del Morat, amb actuacions interdependents que inclouen el desmuntatge de l'actual xapa grecada i làmines impermeables, la revisió i tractament dels perfils metàl·lics estructurals existents, i la col·locació d'un nou paquet tècnic format per xapa grecada, aïllament tèrmic i làmina impermeabilitzant bicapa, així com la renovació de remats, embornals, gàrgoles, línies de vida, lluernari i altres elements auxiliars. Es tracta d'una intervenció especialitzada en l'àmbit de les cobertes planes o lleugerament inclinades de grans llums, habituals en pavellons esportius de gran format, amb requeriments tècnics específics pel que fa a la impermeabilització, control de condensacions, seguretat en altura i coordinació amb elements estructurals metàl·lics.

Per garantir l'òptima execució d'aquest conjunt d'actuacions tècnicament vinculades i d'alt nivell d'exigència, es valorarà l'experiència específica del cap d'obra i de l'encarregat en impermeabilització de cobertes planes o de baixa pendent, en edificis d'ús de pública concurrència o ús anàleg, amb estructura metàl·lica o de formigó, i amb sistemes bituminosos o sintètics (mono/bicapa), panell sandvitx, sistema lleuger tipus Deck o equivalents. No es limita a un únic sistema: s'admeten solucions tècniques equivalents.

1. Cap d'obra:

Obres realitzades pel cap d'obra amb substitució de la coberta tipus Deck en edificis o equipaments d'ús de pública concurrència amb estructura metàl·lica.	Puntuació
1 obra	7,50 punts
2 obres	15,00 punts

2. Encarregat:

Obres realitzades per l'encarregat amb substitució de la coberta tipus Deck en edificis o equipaments d'ús de pública concurrència amb estructura metàl·lica.	Puntuació
1 obra	7,50 punts
2 obres	15,00 punts

Justificació:

Els licitadors hauran d'acreditar l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat en obres executades en edificis o equipaments d'ús de pública concurrència o ús anàleg, amb estructura metàl·lica o de formigó, i amb sistemes bituminosos o sintètics (mono/bicapa), panell sandvitx, sistema lleuger tipus Deck o

equivalents, mitjançant la presentació de documents oficials que justifiquin la seva participació efectiva en aquesta tipologia d'actuació.

a) Declaració responsable a l'annex de l'OFERTA ECONOMICA. S'haurà d'emplenar **una fitxa per cada obra i per cada perfil** (cap d'obra/encarregat) amb, com a mínim, les dades següents:

- Denominació i ubicació de l'obra.
- Promotor i Direcció Facultativa (contacte).
- Dates d'execució (inici/fi) i funcions efectivament desenvolupades (cap d'obra / encarregat).
- Ús de l'edifici: pública concurrència o ús anàleg (industrial, docent, logístic, esportiu, etc.).
- Tipologia de coberta: plana o baixa pendent; estructura (metàl·lica o formigó); suport (xapa grecada, forjat, panell, etc.).
- Sistema d'impermeabilització executat (bituminós o sintètic; mono/bicapa, *Deck* o equivalent) i constituents (barrera de vapor, aïllament, làmines, remats, embornals/sobreeixidors).
- Superfície executada (m²) d'impermeabilització de coberta.
- Import de la partida d'impermeabilització major de 60.000 € (PEC executat i certificat, sense IVA).
- Controls/assajos realitzats, si escau (assaig d'inundació, tracció/adherència, estanquitat).

Només computaran, com a millora, les obres d'impermeabilització de cobertes que compleixin els paràmetres tècnics anteriors.

b) Documentació justificativa a adjuntar a cada fitxa (una sola càrrega per obra, a elecció del licitador):

- Certificació d'obra on consti la signatura del cap d'obra (no aplicable a l'encarregat) i s'indiqui el desglossament de la partida d'impermeabilització de coberta (codi, descripció, amidaments i import) i el sistema aplicat (bituminós o sintètic; mono/bicapa; *Deck* o equivalent).
- Certificat o informe de bona execució o document equivalent expedit per l'òrgan contractant, amb indicació del rol (cap d'obra/encarregat) i referència expressa a la partida d'impermeabilització (import i descripció tècnica).
- Informe de la Direcció Facultativa que acrediti funcions, període d'execució i descripció tècnica de la impermeabilització de coberta (sistema, superfície i import de partida).

Aquests requeriments tenen com a objectiu garantir que el personal tècnic responsable disposa d'una experiència contrastada i específica en la gestió i execució d'obres que presenten requeriments tècnics anàlegs als del projecte, especialment pel que fa a la coordinació de treballs en cobertes lleugeres sobre estructures metàl·liques, amb sistemes d'impermeabilització multicapa, actuacions en alçada i amb afectació a espais esportius o logístics d'ús intensiu. Aquesta experiència contribueix a assegurar la qualitat, la seguretat i l'eficàcia en l'execució, i constitueix un element essencial per assolir els objectius funcionals, tècnics i temporals del contracte.

9.3. Millora: Ampliació de garantia en el sistema d'impermeabilització (màxim 5 punts)

Es valorarà com a millora que el licitador assumeixi i aporti un compromís ferm i documentat d'execució d'un sistema complet d'impermeabilització de coberta tipus *Deck*, amb una garantia mínima de 20 anys sobre el sistema instal·lat, emesa pel fabricant SOPREMA o equivalent. La garantia haurà de complir, com a mínim, les condicions següents:

- Cobrir el sistema complet d'impermeabilització executat a l'obra (làmines impermeabilitzants, aïllament tèrmic, elements de fixació i accessoris necessaris).
- Fer referència explícita al sistema instal·lat a l'obra i a la seva correcta col·locació d'acord amb les especificacions del fabricant.
- Tenir una durada mínima de 20 anys, comptats des de la data de l'acta de recepció de l'obra.

Puntuació:

Ampliació de garantia de 20 anys en el sistema d'impermeabilització	Puntuació
Garantia de 20 anys o més, amb document signat del fabricant	5,00 punts
Sense document acreditatiu o amb garanties genèriques/no verificables	0,00 punts

Justificació:

Declaració responsable del licitador, en què es compromet a executar el sistema d'impermeabilització tipus Deck amb una garantia mínima de 20 anys sobre el sistema instal·lat, emesa pel fabricant SOPREMA o equivalent i acompanyat d'un certificat, declaració o compromís formal signat pel fabricant, on s'identifiqui de manera clara:

- el sistema d'impermeabilització ofert,
- els seus components (làmines impermeabilitzants, aïllament tèrmic, elements de fixació i accessoris),
- el període de cobertura, que haurà de ser, com a mínim, de 20 anys sobre el sistema instal·lat a l'obra.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 20% respecte el pressupost de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

Si. Fórmula habitual.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió, atesa la naturalesa condicions i terminis del contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

Amb la finalitat de protegir la seguretat i salut en el treball dels treballadors que s'adscriu a l'obra així com garantir la qualitat de l'execució, la subcontractació es limita de manera vertical a un nivell de subcontractació.

Tasques crítiques. No es permet subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de cap d'obra, encarregat, aquests professionals formen el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

El contractista, com a condició especial d'execució del contracte de caràcter ambiental, incorporarà solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida selectiva de residus basades en principis de l'economia circular i evitarà possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, dipositant aquests en els contenidors corresponents o, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Aquests supòsits s'haurà d'acreditar pel contractista durant l'execució del contracte, i en qualsevol cas a requeriment del responsable municipal i abans de la recepció del contracte, i haurà d'efectuar les corresponents declaracions i si s'escau, lliurar la documentació justificativa d'aquesta.

15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- 1. Pla de seguretat:** El contractista haurà de realitzar el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel coordinadors de seguretat prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- 2. Assegurances:** El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim del pressupost de licitació sense IVA, és a dir, 254.586,99 €.
- 3. Planificació a setmana vista i proposta d'implantació:** El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra. Per garantir però, el procés detallat d'execució i el control de seguretat de l'obra, serà necessari que a cada visita d'obra setmanal el contractista lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc. Abans de l'inici d'obres, el contractista haurà de presentar una proposta d'implantació d'obres que haurà de tenir el vist i plau del responsable tècnic municipal i la Direcció Facultativa de les obres. Aquest document s'haurà d'actualitzar setmanalment o bé, quan es modifiqui.
- 4. Presses i instal·lacions provisionals de serveis:** No es requeriran subministraments provisionals addicionals; s'utilitzaran els existents de l'equipament amb les mesures de sectorització, protecció i comptatge que indiqui la DF. Només en cas sobrevingut i justificat s'activaria una unitat eventual.
- 5. Gestió de residus:** El contractista està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, envasos, cablejat, equips eliminats, etc.) garantint el compliment de legislació vigent i les altres condicions que formin part de la licitació. El contractista redactarà el Pla de Gestió de Residus que posteriorment haurà d'aprovar el Director de les Obres.
- 6. Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
- 7. Certificats de material:** Es obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. Aquests lliuraments seran condició preceptiva no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu abonament.
- 8. Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** El contractista estarà obligat a facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà al seu càrrec les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent.
- 9. Vigilància i seguretat:** El contractista serà responsable de la custòdia del recinte de les obres. El recinte d'obres s'haurà de protegir amb una tanca provisional adequada sobre la que es farà una

revisió diària del seu estat fent les operacions de manteniment escaients, per tal de garantir-ne la seguretat de les persones alienes a les obres i la no intrusió.

10.Reposició dels elements: El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobre-cost per l'Ajuntament.

11.Legalització instal·lacions: El contractista estarà obligat a redactar tots els documents necessaris (Projecte, certificacions, inspeccions i butlletins), a efectuar tots els tràmits necessaris per a legalitzar totes les instal·lacions davant la Generalitat de Catalunya i gestionar la seva posada en marxa amb les companyies subministradores. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. La documentació corresponent es lliurarà al responsable municipal en el moment de la recepció. Les instal·lacions han de ser executades per instal·ladors autoritzats. Serà requisit indispensable haver legalitzat les instal·lacions segons la normativa vigent abans de la signatura de l'acta de recepció.

12.Documentació final de les obres i “as built”: El contractista estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a elaborar per compte propi, el projecte d'obra executada (DOE o “projecte as-built”) amb els plànols d'obra i instal·lacions realment executades, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.

16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

17.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

Sí, es preveu la modificació del contracte amb les partides d'obra descrites en aquest epígraf, d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

Les modificacions previstes, justificades per limitacions d'inspecció durant la fase de redacció del projecte i condicionades a la verificació in situ de certes condicions constructives, són les següents:

1. **Millora de la xarxa de sanejament:** Davant la incertesa sobre la conformitat del traçat i dimensionat de la xarxa existent amb el projecte original, es preveu la realització d'un aixecament complet del sistema actual i, si escau, la substitució de trams horitzontals de baixants pluvials, la construcció d'una nova arqueta d'unió entre la xarxa pluvial i la residual, i la substitució del col·lector general per un de diàmetre adequat. . El valor estimat d'aquest capítol, incloent el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals, és de **12.422,42 €** (exclòs IVA).
2. **Addició d'aïllament tèrmic:** Atès que no s'han pogut realitzar cales prèvies que permetin verificar la presència d'aïllament en el perímetre exterior de la coberta, es contempla la col·locació de planxes de XPS per millorar l'eficiència energètica i reduir els ponts tèrmics. El valor estimat d'aquest capítol, incloent el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals, és de **6.453,64 €** (exclòs IVA).
3. **Reparacions estructurals addicionals:** Com a mesura preventiva i complementària als treballs de manteniment previstos sobre l'estructura metàl·lica de coberta, s'estableix la possibilitat de substituir trams de xapa grecada que es trobin en mal estat no detectat durant les cales realitzades. El valor estimat d'aquest capítol, incloent el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals, és de **11.326,32 €** (exclòs IVA).
4. **Millora de la tribuna:** Es preveu la substitució de les fusteries exteriors existents per nous tancaments d'alumini amb doble vidre, i la col·locació d'aïllament interior, per millorar el confort tèrmic i acústic i evitar condensacions. El valor estimat d'aquest capítol, incloent el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals, és de **5.584,99 €** (exclòs IVA).

L'import total de les modificacions previstes es farà en base al preu inicial del contracte fins un màxim de 14,06%, que a efectes del VEC s'ha calculat en la quantitat de 35.787,39 € (IVA exclòs).

Número	Codi	UA	Descripció	Preu	Amidament	Import
Capítol 01.01 MILLORA PREVISTA						
1: XARXA SANEJAMENT						
1	PDV1-02MI	u	Inspecció per a la determinació del traçat i els diàmetres de la xarxa de sanejament, tant pluvial com residual, i en especial els punts d'unió entre ambdues. Inclou la realització de cales, ajuts del ram de paleta, medis auxiliars necessaris, visionat amb càmera i redacció d'informe i plànols. (P - 9)	2.791,44 €	1,00	2.791,44 €

2	PD1E-61MI	u	Substitució de sistema de sanejament d'aigües pluvials de coberta, en els tram vist horitzontal, per un tub d'un diàmetre superior a l'existent. Inclou les parts proporcionals d'accessoris i colzes, així com els mitjans d'elevació necessaris per a realitzar els treballs, ajuts de paleta i treballs de protecció del paviment existent. (P - 5)	3.027,88 €	1,00	3.027,88 €
3	PD35-8GMI	u	Substitució de l'arqueta existent d'unió de la xarxa pluvial i la xarxa residual per una de majors dimensions. Inclou tots els treballs necessaris per a la correcta execució final (enderroc paviment, desconnexió de xarxes, reposició de paviment,...) així com els medis auxiliars. (P - 7)	1.391,71 €	1,00	1.391,71 €
4	PD35-01MI	u	Realització s'arqueta d'unió de la xarxa pluvial i la xarxa residual mitjançant la col·locació d'una arqueta de grans dimensions. Inclou tots els treballs necessaris per a la correcta execució final (enderroc paviment, desconnexió de xarxes, reposició de paviment,...) així com els medis auxiliars necessaris (P - 6)	1.659,46 €	1,00	1.659,46 €
5	PD731-UDMI	m	Substitució de clavegueró existent per clavegaró amb tub de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, de polietilè, diàmetre nominal DN 250, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m. (P - 8)	392,13 €	4,00	1.568,52 €
TOTAL			TOTAL Capítol 01.01 MILLORA PREVISTA 1: XARXA SANEJAMENT			10.439,01 €

Número	Codi	UA	Descripció	Preu	Amidament	Import
Capítol 01.02 MILLORA PREVISTA 2: ADDICIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC						

1	P7C25-DBMI	m2	Addició d'aïllament tèrmic en perímetres de coberta per a millora dels ponts tèrmics, de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.429 i 1,29 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada amb adhesiu de formulació específica. Inclou els medis auxiliars necessaris per a realitzar correctament els treballs. (P - 2)	38,96 €	139,20	5.423,23 €
TOTAL			TOTAL Capítol 01.02 MILLORA PREVISTA 2: ADDICIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC			5.423,23 €

Número	Codi	UA	Descripció	Preu	Amidament	Import
Capítol 01.03 MILLORA PREVISTA 3: REPARACIONS ESTRUCTURALS						
1	P542-8ZMI	m2	Substitució de xapa estructural de coberta, realitzada amb xapa grecada d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix, acabat llis de color estàndard i col·locada amb fixacions mecàniques. Inclou medis auxiliars d'elevació necessaris. (P - 1)	60,24 €	158,00	9.517,92 €
TOTAL			TOTAL Capítol 01.03 MILLORA PREVISTA 3: REPARACIONS ESTRUCTURALS			9.517,92 €

Número	Codi	UA	Descripció	Preu	Amidament	Import
Capítol 01.04 MILLORA PREVISTA 4: TRIBUNA						
1	P7C45-5PCA	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 36 a 40 kg/m ³ , de 70 mm de gruix, col·locada amb morter adhesiu. (P - 3)	19,23 €	12,00	230,76 €
2	PAF8-7CMI	PA	Substitució de fusteria exterior existent d'alumini prelacat gris RAL 9006 per fusteria de similar característiques. Inclou vidre i medis auxiliars necessaris. (P - 4)	4.462,51 €	1,00	4.462,51 €
TOTAL			TOTAL Capítol 01.04 MILLORA PREVISTA 4: TRIBUNA			4.693,27 €

IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST : **30.073,43**

Despeses Generals	13%	3.909,55
Benefici Industrial	6%	1.804,41

PEC IVA EXCLÒS		35.787,39
IVA	21%	7.515,35
PEC TOTAL		43.302,74

18.- PREUS CONTRADICTORIS

Si. Conforme la clàusula general del PCAP i a l'article 205 de la LCSP.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.

20 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Es tindran en compte possibles penalitzacions establertes a la clàusula general de PCAP

21.- TERMINI GARANTIA

La garantia general establerta per aquest contracte serà d'un any, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts a l'article 244 de la LCSP.

22.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIO

Aquesta licitació estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació:

☒ Si. Cal detallar:

- Trimestre previst al PAC: 2n trimestre
- Denominació especificada al PAC: Rehabilitació coberta Joan del Moral
- Import previst al PAC: 254.586,99 € IVA exclòs

☐ NO. Justificar el motiu perquè no es va incloure en el PAC

23.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Joan Vidal Ochoa	Arquitecte tècnic. Servei de Regeneració Urbana	vidalaj@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3572
	Adrià Lafuente Rodríguez	Arquitecte. Servei d' Habitatge i Regeneració Urbana	lafuentera@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3531
Interlocutora de la partida	Sònia Aliart Lupiáñez	Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	SSTTserveidegestioeconomicaadministrativa@gramenet.cat

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica

Joan Vidal Ochoa

Arquitecte tècnic. Servei de Regeneració Urbana

ANNEX 1.- QUADRE ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA MITJANS PERSONALS

Fitxa de justificació de l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat

2 obres de rehabilitació d'edificis en els últims 5 anys amb pressupost final d'execució igual o superior a 60.000 € IVA exclòs

PEL CAP D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Data inici – Data final d'execució	
Ús de l'edifici	
Tipologia de coberta	
Sistema d'impermeabilització utilitzat	
Superfície executada de coberta	
Import sistema d'impermeabilització (PEC IVA exclòs)	
Controls / assatjos realitzats	

OBRA NÚM 2

Nom de l'obra	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Data inici – Data final d'execució	
Ús de l'edifici	
Tipologia de coberta	
Sistema d'impermeabilització utilitzat	
Superfície executada de coberta	
Import sistema d'impermeabilització (PEC IVA exclòs)	
Controls / assatjos realitzats	

PER L'ENCARREGAT D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Data inici – Data final d'execució	
Ús de l'edifici	
Tipologia de coberta	
Sistema d'impermeabilització utilitzat	
Superfície executada de coberta	
Import sistema d'impermeabilització (PEC IVA exclòs)	
Controls / assatjos realitzats	

OBRA NÚM 2

Nom de l'obra	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Data inici – Data final d'execució	
Ús de l'edifici	
Tipologia de coberta	
Sistema d'impermeabilització utilitzat	
Superfície executada de coberta	
Import sistema d'impermeabilització (PEC IVA exclòs)	
Controls / assatjos realitzats	