

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: OBRES PER A LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE LA SALA MESTRAL, DINS L'ÀMBIT DELS LOCALS DE MESTRAL DEL PORT OLÍMPIC, AL BARRI DE LA VILA DEL POBLENOU, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Valor Estimat del Contracte: 71.634,85 euros (IVA exclòs).

Exp. Núm.: 610.2025.192

En relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

L'empresa VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA va ser l'encarregada de dur a terme les obres dels Locals del Moll de Mestral del Port Olímpic, de conformitat amb el CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE L'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DEL MOLL DE MESTRAL DEL PORT OLÍMPIC, DE LA PÈRGOLA DAVANT DELS LOCALS I DE LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT A COTA CIUTAT AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE - LOT 1: OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS DEL MOLL DE MESTRAL DEL PORT OLÍMPIC, DE LA PÈRGOLA DAVANT DELS LOCALS I DE LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT A COTA CIUTAT – Exp. Núm.: 610.2022.046L01, adjudicat a aquesta empresa per l'òrgan de contractació competent de BIMSA, en data 15 de juliol de 2022, i formalitzant-se el corresponent contracte en data 31 d'agost de 2022.

Pel que fa la Sala Mestral, situada dins l'àmbit dels locals del Moll de Mestral del Port Olímpic, s'ha advertit que, després d'un temps en funcionament intensiu com a espai per acollir actes i esdeveniments de diversa tipologia, el paviment instal·lat ha resultat inadequat per a les exigències d'ús de la sala, presentant imperfeccions i un desgast progressiu per l'alt rendiment de l'espai; especialment a la zona de cuina, recepció i sales d'actes.

De conformitat amb informe tècnic de 18 de desembre de 2025 del Departament Tècnic d'Edificació de BIMSA, en vista d'aquestes irregularitats d'acabat, un comportament mecànic deficient i un desgast accelerat derivat de l'ús intensiu de l'espai, és preceptiu que l'empresa VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. executi de forma immediata les obres, atès que les mateixes es troben en període de garantia. L'esmentat informe tècnic justifica en els següents termes l'exclusivitat:

- L'acabat actual presenta un rendiment subòptim per a un equipament destinat a acollir activitats de gran concurrència. Tot i que l'estat actual del paviment no compromet la

funcionalitat global de la sala, la seva permanència podria comportar una disminució de la qualitat visual i funcional percebuda pels usuaris, un desgast progressiu accelerat i un increment dels costos de manteniment a curt i mitjà termini.

- De conformitat amb el requeriment i validació rebuda per part de Barcelona Serveis Municipals (BSM), es justifica la necessitat de dur a terme els treballs corresponents a la substitució del paviment de terratzó continu existent en gran part dels àmbits de la sala d'Actes (Sala Mestral) de Port Olímpic per un nou paviment del tipus gres rectificat esmaltat que dona compliment als aspectes funcionals i estètics necessaris.
- Es considera imprescindible que aquests treballs, siguin contractats i executats per part de la mateixa empresa adjudicatària que va dur a terme els treballs previs de rehabilitació d'aquesta sala, concretament la mercantil VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.
- Cal tenir present que el contracte¹ formalitzat en data 31 d'agost de 2022 amb la mercantil –que incloïa els treballs de rehabilitació integral de la Sala Mestral de referència entre d'altres treballs–, estableix a la clàusula 16.1 un període de garantia, que es fixa en 48 mesos. Per tant, és aquest contractista el responsable obligat a executar en relació amb aquesta obra prèvia de rehabilitació –i tots els seus elements i acabats– tota classe de correccions, esmenes i reparacions que procedeixin per garantia i es considerin necessàries, així com aquelles que BIMSA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.
- Finalment, la participació d'un tercer aliè a les obres prèvies de rehabilitació d'aquesta sala complicaria la determinació de responsabilitats futures amb relació als acabats de revestiments de paraments verticals, fusteries, instal·lacions i altres elements de mobiliari, i per tant, considerem imprescindible que aquests treballs de substitució del paviment existent –objecte d'aquest informe– siguin executats per part del mateix constructor que va dur a terme els treballs de rehabilitació integral d'aquesta sala a l'any 2023, concretament la mercantil VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

Per aquest motiu, és procedent que la mercantil VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA realitzi els treballs, atenent a l'exclusivitat tècnica requerida per les obres, a fi d'assegurar la correcta execució de l'objecte del contracte i evitar sobre costos.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació amb la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

¹ Contracte d'execució de les obres relatives al projecte executiu de l'adequació dels Locals del Moll de Mestral del Port Olímpic, de la pèrgola davant dels locals i de la reposició del paviment a cota ciutat al districte de Sant Martí de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible - Lot 1: obres d'adequació dels Locals del Moll de Mestral del Port Olímpic, de la pèrgola davant dels locals i de la reposició del paviment a cota ciutat – Exp. Núm.: 610.2022.046101

Primera.- Justificació de la necessitat i exclusivitat

L'abast concret de les necessitats a satisfer consta al present expedient en l'informe emès per la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA de data 18 de desembre de 2025 i informe jurídic de data 19 de desembre de 2025.

Pel relatiu a l'exclusivitat de l'empresa VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., ens remetem al mencionat informe tècnic i l'informe jurídic elaborat a tal efecte, els quals justifiquen i expliquen que no existeix competència per raons tècniques per considerar que no existeix una alternativa o substitut raonable que pugui realitzar les obres en la qualitat i temps requerits.

Segona.- Legislació.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Tercera.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com a obres de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la LCSP.

Quarta.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat previst en l'article 168.a) apartat 2º.

Tal com es justifica tècnicament i jurídicament en el present expedient, en el present cas la realització dels treballs objecte del contracte només poden ser encomanades a un empresari determinat, en tant que existeixen raons suficients com per entendre que és l'únic tècnicament capacitat per a realitzar els presents treballs. L'adjudicació del present contracte seguirà, per tant, el procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'art. 168 apartat.a.2º de la Llei

9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), fet pel qual no serà preceptiva la publicació de l'anunci de licitació².

El present informe justificarà la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'aspectes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Cinquena.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Sisena.- Termini i pròrroga.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrroques, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Setena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte s'exigeix, com a mitjà alternatiu, la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de la societat municipal.

² L'article 135 LCSP permet no publicar-lo en procediments negociats sense publicitat.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació a les **OBRES PER A LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE LA SALA MESTRAL, DINS L'ÀMBIT DELS LOCALS DE MESTRAL DEL PORT OLÍMPIC, AL BARRI DE LA VILA DEL POBLENOU, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, atès que els mateixos estan conformes amb la legislació de contractes.

Laura Gascons Mèlich
Cap de Contractació d'Edificació

Barcelona, a en la data de la signatura electrònica.