



**CONTRACTE ADMINISTRATIU RELATIU A LES OBRES DE LA FASE II DEL CENTRE
CULTURAL DEL VI I LA GASTRONOMIA – COLÒNICA (EXP. 2025/7387)**

Calonge i Sant Antoni, a data de la signatura electrònica.

ACTUEN

D'una part, el senyor Jordi Soler Casals, alcalde de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, que actua en nom i representació d'aquesta entitat.

D'altra part el senyor Albert Pérez Aceña, amb DNI núm. [REDACTED], en representació de Aglomerats Girona, SA - Assa Hidràulica i Electricitat, SL, Unió Temporal de Empreses, Ley 18/1982 de 26 de mayo, denominada UTE CENTRE CULTURAL DEL VI, amb NIF U25920448 i domicili fiscal Al Barri Bufaganyes, s/n de 17246 Santa Cristina d'Aro, segons escriptura de constitució d'UTE número tres mil cinc-cents setanta-tres, d'11 de desembre de 2025 davant el notari senyor Pascual Malo Catarino.

Intervé, també, el secretari de la corporació, senyor Christian López Ibanco, qui dona fe de l'acte.

Les parts intervenen en la representació esmentada i es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present document, i,

EXPOSEN

Primer.- La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 9 d'octubre de 2025 aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de la contractació de les obres de la Fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia - Colònica.

Segon.- La mesa de contractació de 31 d'octubre de 2025, proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte abans esmentat a la UTE Aglomerats Girona, SA - Assa Hidràulica i Electricitat, SL, previ requeriment de la documentació administrativa, la qual va ser presentada pel contractista en el termini atorgat a tal efecte.

Tercer.- La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 4 de desembre de 2025 adjudica el contracte abans esmentat a la UTE Aglomerats Girona, SA - Assa Hidràulica i Electricitat, SL.

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni adjudica la contractació de les obres de la Fase II del Centre Cultural del Vi i la Gastronomia - Colònica a l' UTE Aglomerats Girona, SA - Assa Hidràulica i Electricitat, SL, CENTRE CULTURAL DEL VI, amb NIF U25920448, amb estricta subjecció al projecte aprovat per l'Ajuntament per acord de Junta de Govern Local de 8 de maig de



2025 i al Plec de Clàusules Administratives Particulars (el qual és signat per l'adjudicatari i forma part del contracte, restant incorporat com **Annex número 1**).

Segona.- L'adjudicatari s'obliga a realitzar el contracte per import de un milió cent vuit mil cinc-cents setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (1.108.577,53€) més dos-cents trenta-dos mil vuit-cents un euros amb vint-i-vuit cèntims (232.801,28 €) en concepte d'IVA al vint-i-un per cent (21%).

Tercera.- L'adjudicatari executarà al seu càrrec les següents millores ofertades lliure i voluntàriament:

a) Millora del control de les instal·lacions. La millora consisteix en la instal·lació d'un sistema de gestió intel·ligent de l'edifici (Building Management System o BMS). Els BMS són sistemes informàtics que controlen i automatitzen els diferents elements mecànics, elèctrics i tecnològics dels immobles, com ara la climatització, la il·luminació, la megafonia, els consums (energia, aigua, gas), els ascensors, els sistemes de vigilància i contra incendis, etc. Bàsicament, un sistema de BMS està format per dos elements: - Hardware: per exemple sensors, centrals de gestió, consoles de comandament, etcètera- Software: programes informàtics basats en protocols com C-Bus, Dali, Modbus, etcètera.

b) Millora de les prestacions de l'equipament. En el projecte s'ha definit un equipament bàsic per a l'edifici. Aquesta millora consisteix en dotar de més equipament els espais interiors: Cadires apilables per a les aules o espais polivalents, amb estructura d'alumini i carcassa de polipropilè. Dimensions: 52 x 52,2 x 82 cm, marca Sellex model Mass, o equivalent.

Quarta.- El termini d'execució de les obres té dos períodes d'execució diferenciats: set mesos i mig per a les obres d'edificació, i un cop finalitzats aquests treballs, quatre mesos i mig per a les obres d'urbanització dels espais lliures no edificats.

La durada del contracte per tant queda establerta en dotze mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres.

Cinquena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin de l'execució del contracte, l'adjudicatari ha dipositat en concepte de fiança definitiva la quantitat de cinquanta-cinc mil cent cinquanta-vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims (55.158,88€), mitjançant els següents avals (**Annex 2 i 3**):

- Aglomerats Girona, SA : 41.571,66€
- Assa Hidràulica i Electricitat SL: 13.857,22€

Sisena.- El termini de garantia del contracte queda fixat en 2 anys. Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Setena.- De la resta dels aspectes determinats a l'article 71 del Reglament General de contractació de les Administracions Públiques aprovat per RDL 1098/2001 no esmentats expressament en aquest document s'estarà a allò que disposen els annexos que integren aquest document, i, en general, en les normes aplicables a la contractació pública.



Després de la lectura del present contracte, l'atorgant es ratifica i afirma en el seu contingut de la qual cosa com a secretari dono fe.

Jordi Soler Casals
Alcalde

Albert Pérez Aceña
Actuant en nom i representació de l'adjudicatari la UTE CENTRE CULTURAL DEL VI

Christian López Ibanco
Secretari municipal