

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/7387

Assumpte: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE II DEL CENTRE CULTURAL DEL VI I LA GASTRONOMIA - COLÒNICA

Albert Esteva i Plaja, secretari accidental de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter ordinari el dia 4 de desembre de 2025, va acordar:

«

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient 2025/7387 de contractació de les obres de la Fase II del centre cultural del vi i la gastronomia- Colònica, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

FETS

1. El 9 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, aprova l'expedient de contractació de les obres de la Fase II del Centre Cultural del Vi i La Gastronomia – Colònica, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2025/7387).

2. En aquesta mateixa data es publica l'anunci de licitació, juntament amb la informació relacionada a l'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni. En conseqüència, el 29 d'octubre de 2025, a les 23.59 hores, finalitza el termini per a la presentació de proposicions.

3. Transcorregut el termini anterior s'han presentat les següents proposicions, segons certificat emès per l'eina Sobre Digital:

Denominació social	Data i hora d'entrada	Registre d'entrada
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	28/10/2025 17.56 hores	ENTRA-2025-23011
AGSA - ASSA	29/10/2025 14.51 hores	E/000224-2025

4. El 31 d'octubre de 2025 es reuneix la mesa de contractació per a l'obertura d'ofertes, l'admissió de les persones licitadores i la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte en favor de la UTE Aglomerats Girona, SA - Assa Hidràulica i Electricitat, SL.

5. El 17 de novembre de 2025 la mercantil Aglomerats Girona, SA (ENTRA 2025- 24658 i ENTRADA 2025-24662) presenta la documentació administrativa prevista per a l'adjudicació del contracte.

6. El 27 de novembre de 2025 la interventora municipal emet informe de fiscalització limitada de requisits bàsics de conformitat de l'expedient esmentat.

FONAMENTS DE DRET

Es donen per reproduïts els fonaments de dret relacionats a l'informe jurídic emès pel secretari municipal el 4 d'octubre de 2025.

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de 23 de juny de 2023, modificat pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3421 de 28 de juny de 2023, pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3768 de 20 de juliol de 2023, pel Decret de l'alcaldia 2023/5043, de 19 d'octubre de 2023 i pel Decret d'alcaldia 2025/3575 de 27 de juny de 2025, s'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar l'ordre de classificació següent, de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació de 31 d'octubre de 2025:

1. AGSA-ASSA.
2. Elecnor Servicios y Proyectos, SAU.

Segon. Adjudicar, de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació de 31 d'octubre de 2025, la contractació relativa a les obres de la Fase II del centre cultural del vi i la gastronomia-Colònica, a la UTE Aglomerats Girona, SA - Assa Hidràulica i Electricitat, SL, amb CIF A-17207168 i B-17226218 respectivament (en endavant, el contractista), al qual li resulten d'aplicació les condicions previstes en els plecs reguladors, així com les que s'indiquen a continuació resultat de la seva oferta:

1. Preu d'adjudicació: un milió cent vuit mil cinc-cents setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (1.108.577,53€) més dos-cents trenta-dos mil vuit-cents un euros amb vint-i-vuit cèntims (232.801,28 €) en concepte d'IVA al vint-i-un per cent (21%).

2. Millores sense cost per a l'Ajuntament:

a) Millora del control de les instal·lacions. La millora consisteix en la instal·lació d'un sistema de gestió intel·ligent de l'edifici (Building Management System o BMS). Els BMS són sistemes informàtics que controlen i automatitzen els diferents elements mecànics, elèctrics i tecnològics dels immobles, com ara la climatització, la il·luminació, la megafonia, els consums (energia, aigua, gas), els ascensors, els sistemes de vigilància i contra incendis, etc. Bàsicament, un sistema de BMS està format per dos elements: - Hardware: per exemple sensors, centrals de gestió, consols de comandament, etcètera- Software: programes informàtics basats en protocols com C-Bus, Dali, Modbus, etcètera.

b) Millora de les prestacions de l'equipament. En el projecte s'ha definit un equipament bàsic per a l'edifici. Aquesta millora consisteix en dotar de més equipament els espais interiors: Cadires apilables per a les aules o espais polivalents, amb estructura d'alumini i carcassa de polipropilè. Dimensions: 52 x 52,2 x 82 cm, marca Sellex model Mass, o equivalent.

Tercer. Aprovar i disposar la despesa de l'import determinat al punt anterior, resultant el següent finançament del contracte en base al preu d'adjudicació:

Distribució finançament per anualitats					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2025	R51 1511 62202 01	37.458,10€	21%	7.866,20€	45.324,30€
2025	R51 1511 62202 01	1.051.818,18€	21%	220.881,82€	1.272.700,00€
2026	R51 1511 62202 01	19.301,25€	21%	4.053,26€	23.354,51€
Total	-	1.108.577,53€	21%	232.801,28€	1.341.378,81€

Reajustar l'import consignat per l'anualitat 2025 que no s'utilitzi, de manera que passi a la última anualitat final contractual que pertoqui.

El pagament s'efectuarà d'acord amb l'apartat D6 del quadre de característiques del plec de clàusules que regeix aquesta contractació.

Quart. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació.

D'acord amb el cronograma del projecte bàsic i executiu l'obra té dos períodes d'execució diferenciats: set mesos i mig per a les obres d'edificació, i un cop finalitzats aquests treballs, quatre mesos i mig per a les obres d'urbanització dels espais lliures no edificats.

La durada del contracte per tant queda establerta en dotze mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres.

Prèviament a la signatura del contracte, les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el NIF de la UTE.

Cinquè. Facultar a l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb aquest acord.

Sisè. Notificar aquesta resolució a les mercantils interessades i comunicar-la a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.

Setè. Informar a la UTE Aglomerats Girona, SA - Assa Hidràulica i Electricitat, SL, que disposa d'un canal, allotjat a la pagina web municipal, on podrà comunicar accions o omissions que poden constituir infraccions de l'ordenament en els termes assenyalats per la Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informen sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció que transposa la Directiva (UE)2019/1937, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2019, relativa a la protecció de les persones que informen sobre infraccions del dret de la Unió.

Vuitè. Publicar els documents que corresponguin d'acord amb la normativa en matèria de contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari accidental