



Exp.: UR-2026-2

CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL I MILLORA DE L'ESTÀNDARD AMBIENTAL DE LES DEPENDÈNCIES DEL DEPARTAMENT DE RECERCA I UNIVERSITATS PER A L'ANY 2026

Reunits

D'una part, la senyora Núria Montserrat Pulido, consellera de Recerca i Universitats.

I de l'altra part, el senyor Juan José Jaume Carrera, amb NIF [REDACTED], domiciliat a efectes de notifikacions a l'avinguda Alcalde Barnils, núm. 72, 1a planta, edifici Cúbic, de Sant Cugat del Vallès (CP 08174), Barcelona.

Actuen

La primera, en representació del Departament de Recerca i Universitats, de la Generalitat de Catalunya, en virtut de la competència que li atribueix l'article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, i el segon, com a apoderat solidari de l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL), amb NIF B60650801, amb domicili social a Sant Cugat del Vallès (CP 08174), avinguda Alcalde Barnils, núm. 72, 1a planta, edifici Cúbic, segons escriptura atorgada davant el notari de Barcelona senyor Juan Ignacio Castro-Girona Martínez en data 19 de gener de 2012 amb número de protocol 109.

El senyor Juan José Jaume Carrera declara que l'empresa que representa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i que no es troba incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte d'acord amb els següents:

Antecedents administratius

Primer. Per resolució de data 11 de setembre de 2025, la consellera de Recerca i Universitats incoa el procediment obert per a la contractació dels serveis de manteniment integral i millora de l'estàndard ambiental de les dependències del Departament de Recerca i Universitats, per a l'any 2026, per un valor estimat de contracte de 529.722,42 €, IVA exclòs, i un pressupost màxim de licitació de 178.045,60 €, IVA inclòs, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici 2026.

Segon. L'Assessoria Jurídica del Departament informa favorablement la proposta de plec de clàusules administratives particulars, i en data 16 de setembre de 2025, la Intervenció Delegada del Departament fiscalitza favorablement la reserva de crèdit corresponent.

Tercer. Per resolució de data 18 de setembre de 2025, la consellera de Recerca i Universitats aprova el plec de clàusules administratives particulars; la despesa, per un import màxim de licitació de 178.045,60 €, IVA inclòs, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en

l'exercici 2026, i l'expedient de contractació; ordena l'obertura del procediment d'adjudicació, i nomena la Mesa de contractació per a aquesta licitació.

Quart. En data 20 de novembre de 2025 la Mesa de contractació acorda la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, i aquesta, en data 25 de novembre de 2025, diposita la garantia definitiva en valors per import de 7.357,26 € a la Caixa General de Dipòsits.

Cinquè. Per resolució de 3 de desembre de 2025, la consellera de Recerca i Universitats adjudica aquest contracte a l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL) per un import màxim de 178.045,60 €, IVA inclòs, de conformitat amb la proposta d'adjudicació acordada per la Mesa de contractació, i d'acord amb els següents preus unitaris i condicions oferts per l'empresa:

Concepte	Preu IVA exclòs
Servei de manteniment ordinari (P1)	27,35 €/hora
Servei de supervisió tècnica i de suport permanent (P2)	242,55 €/mes
Servei de manteniment especialitzat (P3)	27,64 €/hora
Servei de manteniment fora horari (P4)	29,08 €/hora
Percentatge de descompte en materials i consumibles	35,00%
Actuacions de mitjans auxiliars per realitzar treballs en alçada:	0

Reconeixent-se mútuament capacitat per a aquest acte subscriuen el present contracte que es regirà per les següents

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- L'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL**, amb NIF **B60650801**, s'obliga a l'execució del contracte dels serveis de manteniment integral i millora de l'estàndard ambiental de les dependències del Departament de Recerca i Universitats, durant l'any 2026, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques particulars, i en tot allò que no es contradigui amb els anteriors, en el que indiqui la seva oferta.

Així mateix, l'empresa està obligada a complir amb les condicions especials d'execució següents, de conformitat amb la seva oferta, en relació amb l'article 202 LCSP, subjecte a les penalitats que preveu el plec de clàusules administratives particulars:

- A beneficiar al personal adscrit a l'execució del contracte de mesures de formació i/o de protecció de la salut en el lloc de treball que comportin una millora del que sigui legalment exigible a l'empresari.

Segona.- L'import màxim del contracte és de de **178.045,60 €**, IVA inclòs, d'acord amb els preus unitaris que figuren a l'antecedent cinquè d'aquest contracte, que es finançarà amb càrrec al pressupost de l'any 2026 de la Generalitat de Catalunya, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en els pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026.

Pel que fa al servei de supervisió tècnica i suport permanent, als efectes de controlar-ne la qualitat, la seva retribució es ponderarà amb la fórmula $P2 \times Qi$, en què P2 és el preu que figura a l'esmentat antecedent cinquè i el coeficient Qi és el Coeficient de termini de presentació d'informes, descrit en l'apartat 7.2 del plec de prescripcions tècniques, que, en funció de dels terminis de presentació dels informes obligatoris prendrà els valor següents:

- 1: retard 1 setmana
- 0,8: retard 15 dies
- 0,6: retard 1 més

L'Administració abonarà el preu acordat del contracte en pagaments mensuals, d'acord amb els serveis efectivament executats i els preus unitaris establerts i, per al cas del servei de supervisió tècnica, ponderat pel coeficient esmentat en el paràgraf anterior, dins del termini de 30 dies a comptar des de l'expedició del document que acrediti la realització total dels treballs objecte del contracte, de conformitat amb l'article 198 LCSP i els articles 199, 203 i 204 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'import contractat inclou l'impost sobre el valor afegit (IVA) i les altres càrregues fiscals que procedeixin.

Tercera.- El termini d'execució del contracte anirà des del dia 1 de gener de 2026, o des de la signatura d'aquest contracte si la data és posterior, fins al 31 de desembre de 2026.

El contracte es podrà prorrogar, abans de la seva finalització, per als anys 2027 i 2028, de conformitat amb el que indica la clàusula quarta del plec de clàusules administratives particulars i l'article 29 de la LCSP, essent obligatòria aquesta pròrroga per l'empresa contractista sempre que hi hagi un preavis amb almenys dos mesos d'antelació a la finalització del contracte.

Quarta.- El termini de garantia serà d'1 mes des de la data de conformitat amb l'execució del contracte. Un cop transcorregut sense objeccions per part de l'Administració quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'acord amb les disposicions generals sobre responsabilitat, i se li retornarà la garantia dipositada.

Cinquena.- En atenció a la naturalesa de la prestació, de conformitat amb l'article 103 LCSP, no es considera que sigui procedent la revisió de preus al llarg del termini d'execució del contracte o, si s'escau, de la seva pròrroga.

Sisena.- Sens perjudici, si s'escau, de les modificacions previstes al plec de clàusules administratives particulars, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en els casos i límits previstos a la LCSP, sempre que no afectin les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte.

Setena. L'empresa contractista, ha de dur a terme els treballs objecte del contracte en el temps fixat en la clàusula tercera d'aquest contracte i en els terminis parcials indicats al plec de prescripcions tècniques particulars. Si el contractista incorre en mora per causes que li

siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, en la forma i les condicions establertes en l'article 193 LCSP, bé per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia, bé per la imposició de les penalitats establertes a l'article 193.3 i apartats següents del LCSP, o bé, si són més favorables per a l'Administració, per les penalitats següents penalitats, previstes a l'apartat 7.1 del plec de prescripcions tècniques:

Acords de nivell de servei	Objectiu	Quantificació del desviament	Penalització
Substitució de personal adscrit a l'execució del servei de manteniment ordinari per absències no previsibles	Termini màxim de substitució: 1 hora	Per hores	Primeres 3 hores: 10 € per hora de retard. A partir de la 4a hora: 20 € per hora
Comunicació de les vacances i absències previsibles del personal adscrit a l'execució del servei de manteniment ordinari	Comunicació amb un termini d'antelació mínima de 5 dies laborables	Per dies	50 € per dia de retard
Prestació dels serveis de manteniment ordinari en resposta a una petició d'actuació.	Termini màxim de resposta: 2 hores. Termini màxim de resolució: 2 hores a comptar des de la presència efectiva	Per hores	20 € per hora
Prestació dels serveis de manteniment especialitzat i fora horari programat	Termini màxim de resposta: 24 hores a comptar de la sol·licitud	Per hores	20 € per hora
Prestació dels serveis de manteniment d'urgència (manteniment especialitzat i fora horari)	Termini màxim de resposta: 2 hores. Termini màxim de resolució: 2 hores	Per hores	100 € per hora
Prestació del servei de supervisió tècnica amb presència efectiva	Termini màxim de resposta: 24 hores a comptar de la sol·licitud	Per hores	20 € per hora
Substitució de personal adscrit a l'execució del contracte a petició de l'Administració	Termini màxim de 15 dies naturals	Per setmanes	1% de l'import de contracte per setmana de retard
Lliurament de la documentació corresponent al pla de captura del servei i implantació de la proposta d'informatització del seguiment de les instal·lacions	Termini màxim d'1 mes a comptar de l'inici de l'execució del servei	Per setmanes	2% de l'import del contracte per setmana de retard
Lliurament de les dades relatives al manteniment en la fase de devolució	Termini màxim de 15 abans de la finalització del contracte.	Per dies	1% de l'import del contracte per dia de retard

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, s'estarà al que disposa l'article 195.2 LCSP.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

En relació amb el compliment defectuós de la prestació o per al supòsit d'incompliment dels compromisos, es podrà acordar la imposició de les penalitats següents previstes en el plec i/o en l'oferta de l'empresa adjudicatària, de conformitat amb allò establert als articles 76 i 202 LCSP, en els termes i condicions previstes a l'article 192 LCSP:

Acords de nivell de servei	Objectiu	Quantificació del desviament	Penalització
Compliment de l'horari del servei de manteniment ordinari	100% compliment	-	100% de l'import de les hores d'incompliment
Acomodació del personal de nova incorporació amb coneixement previ i efectiu de les instal·lacions	100% compliment	-	50% de l'import del contracte dels serveis afectats per la manca de coneixement previ i efectiu

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

L'import de les penalitzacions no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració pels incompliments esmentats.

Vuitena.- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, de conformitat amb les determinacions contingudes al Plec de prescripcions tècniques particulars, en defecte de previsió expressa, almenys en català. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà donar atenció personal almenys en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si s'escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

Novena.- L'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (GEINSTAL) renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet als Tribunals de Barcelona competents per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

Desena.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Recerca i Universitats les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa.

Onzena.- Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per la LCSP, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i, en tot el que no contradigui els anteriors, pel RGLCAP. Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, si no és possible, les normes del dret privat.

Perquè quedi constància d'aquests acords, signen aquest contracte, a Barcelona amb efectes de la data que ho faci l'últim intervinent.

L'empresa adjudicatària,
**GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES,
SL (GEINSTAL)**

Departament de Recerca i Universitats


**JUAN JOSÉ
JAUME (R:
B60650801)**

Firmado digitalmente
por  JUAN
JOSÉ JAUME (R:
B60650801)
Fecha: 2025.12.30
08:15:43 +01'00'

Juan José Jaume Carrera
Apoderat solidari

Núria Montserrat Pulido
Consellera