



INFORME-PROPOSTA

Expedient: 5796/2025

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres de reforma, reparació i impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent (2 lots).

Fets

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-3114, adoptat en data 01/12/2025, es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) del contracte d'obres de reforma, reparació i impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent, amb un termini d'execució de cinc mesos, preveient-se modificacions de fins al 20% del preu inicial del contracte.

El valor estimat del contracte és de 272.112,40 euros i el pressupost base de licitació global és de 274.380 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 226.760,33 euros, entès com el preu inicial del contracte, i un import d'IVA (21%) de 47.619,67 euros, amb divisió del contracte en dos lots.

En data 09/12/2025 es va publicar al Perfil de contractant de l'Ajuntament la convocatòria de la licitació per procediment obert simplificat, atorgant un termini de vint dies per a la presentació de les corresponents proposicions.

La Mesa de Contractació de data 31/12/2025 ha procedit a l'obertura del Sobre únic, ha admès els licitadors presentats, ha valorat les ofertes i ha efectuat proposta d'adjudicació dels dos lots del contracte de conformitat amb la classificació següent:

Lot 1. Impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent

Licitador	Oferta IVA exclòs	Ampliació termini de garantia	Total
Servicios Sorayco del Vallès, SL	130.030,16 € 80 punts	10 mesos 20 punts	100
Fuentes y Ariza, SA	135.000 € 58,92 punts	10 mesos 20 punts	78,92
B28 construccions, SL	142.939,37 € 25,26 punts	10 mesos 20 punts	45,26
Oumeskur construcciones y obras, SL	145.842,83 € 12,94 punts	10 mesos 20 punts	32,94

Lot 2. Treballs de reforma clima de la coberta del Centre Polivalent

Licitador	Oferta IVA exclòs	Ampliació termini de garantia	Total
Insclima, SA	72.627,97 € 80 punts	10 mesos 20 punts	100
Oumeskur construcciones y obras, SL	76.268,91 € 24,38 punts	10 mesos 20 punts	44,38

El licitador Servicios Sorayco del Vallès, SL es troba inscrit en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELIC), aquesta societat està degudament constituïda, gaudint el representant de poders suficients, té la solvència necessària i no es troba incursa en prohibició de contractar.





El licitador Insclima, SA es troba inscrit en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELIC), aquesta societat està degudament constituïda, gaudint el representant de poders suficients, té la solvència necessària i no es troba incursa en prohibició de contractar.

Fonaments de dret

1. Els articles 150, 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en quant a l'adjudicació del contracte, així com la resta de disposicions vigents en matèria de contractació.
2. La present adjudicació ha estat sotmesa a fiscalització prèvia per la Intervenció municipal i, tanmateix, s'ha constatat que no s'alteren les previsions sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb els principis de l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.
3. La Disposició addicional segona, punt primer, de la LCSP estableix que la competència és de l'Alcaldia.

És per la qual cosa que, en ús de les facultats conferides legalment, que

PROPOSO

Primer. Adjudicar el contracte administratiu d'obres de reforma, reparació i impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent, a la proposició amb la millor relació qualitat-preu de cada lot del contracte, d'acord amb les dades següents:

Lot 1. Impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent

Adjudicatari: Servicios Sorayco del Vallès, SL NIF: B09788126

Preu: Net: 130.030,16 €, IVA 21%: 27.306,33 €, total: 157.336,49 € IVA inclòs

Durada: Cinc mesos. **Millora:**

10 mesos d'ampliació del termini de garantia, amb un termini total d'un any i 10 mesos

Lot 2. Treballs de reforma clima de la coberta del Centre Polivalent

Adjudicatari: Insclima, SA NIF: A58468380

Preu: Net: 72.627,97 €, IVA 21%: 15.251,87 €, total: 87.879,84 € IVA inclòs

Durada: Cinc mesos. **Millora:**

10 mesos d'ampliació del termini de garantia, amb un termini total d'un any i 10 mesos

Segon. Disposar la despesa de 245.216,33 € i reajustar les operacions pressupostàries aprovades inicialment per adequar-les a l'oferta, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Lot	Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Projecte	Import €
1	2025	600	3370	63201	2024/2/INVER/ 30	157.336,49
2	2025	600	3370	63202	2024/2/INVER/	87.879,84





					30	
--	--	--	--	--	----	--

Tercer. Constituir per Servicios Sorayco del Vallès, SL la garantia definitiva del contracte del lot 1, en un import de 6.501,51 euros, corresponent al 5% de 130.030,16 euros IVA exclòs.

Constituir per Insclima, SA la garantia definitiva del contracte del lot 2, en un import de 3.631,40 euros, corresponent al 5% de 72.627,97 euros IVA exclòs.

Ambdues garanties es constitueixen per retenció del preu de cada contracte, de conformitat amb la clàusula 21a del PCAP.

Quart. Nomenar el Sr. Carlos Rincón Carazo, enginyer tècnic de l'Oficina Tècnica de Territori, com a responsable del contracte i director facultatiu de les obres.

Cinquè. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i citar-lo per formalitzar el contracte mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe la Secretaria de la corporació, en el termini màxim quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Sisè. Requerir, tanmateix, que l'adjudicatari aporti les dades bancàries per poder efectuar el pagament del preu del contracte mitjançant transferència bancària; aportació que es pot realitzar segons model de sol·licitud d'alta de dades bancàries degudament complimentat o mitjançant certificat expedit per la corresponent entitat de crèdit.

Setè. Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors i publicar-la al Perfil de contractant.

Vuitè. Comunicar la present resolució al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Novè. Donar compte als Serveis Econòmics, a la Tresoreria Municipal i a l'Oficina Tècnica de Territori.

Document signat electrònicament.

El gerent-director de Serveis,

Ferran Alberdi Vera

