
INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT REF. POSS58/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LES
PORTES I COMPORTES AUTOMÀTIQUES METÀL·LIQUES D'ESTACIONS I
DEPENDÈNCIES DE LES LÍNIES DE BARCELONA-VALLÈS, LLOBREGAT-ANOIA I
EXPLOTACIÓ DE MONTSERRAT DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE
CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En data 25 de NOVEMBRE de 2025 es va publicar la licitació per procediment obert simplificat abreujat de ref. POSS58/25 per a la contractació del Servei de manteniment i reparació de les portes i comportes automàtiques metàl·liques d'estacions i dependències de les línies de Barcelona-Vallès, Llobregat Anoia i Explotació de Montserrat dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	59.999,95 €
IVA 21 %	12.599,99 €
Total licitació (IVA inclòs)	72.599,94 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 10 de Desembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESSES
JAUME PARERA CAPIN S.L.

Segons acta d'obertura del sobre únic de data 12 de Desembre de 2025, el resultat de les ofertes econòmiques presentades i admeses és el següent:

EMPRESSES
JAUME PARERA CAPIN S.L.

EMPRESA	IMPORT OFERT: preu unitari per cada manteniment preventiu (abans d'IVA)
JAUME PARERA CAPIN S.L.	178,00 €

EMPRESA	IMPORT OFERT: preu unitari per reparació d'averia nocturna/ en qualsevol horari i dia (nits i festius) de manteniment correctiu (abans d'IVA)
JAUME PARERA CAPIN S.L.	178,50 €

EMPRESA	IMPORT OFERT: preu unitari de reparació d'averia diürna en qualsevol horari i dia (laborables) de manteniment correctiu (abans d'IVA)
JAUME PARERA CAPIN S.L.	150,00 €

EMPRESA	Descompte ofert en concepte de baixa del llistat de preus de l'annex 4 del PPT
JAUME PARERA CAPIN S.L.	0 %

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució del servei	22 punts
2- Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies) en la resolució d'averies tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic	3 punts
3- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	15 punts
4- Oferta en concepte de preu	60 punts

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

Es procedeix a l'avaluació dels criteris tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució del servei: 22 punts

1.1) Experiència addicional del Gestor del contracte: fins a 5 punts

1 punt per cada any d'experiència addicional, per sobre de la demanada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència), amb un màxim de 5 punts.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL GESTOR	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL ACCEPTADA	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	7	7	5

1.2) Experiència addicional de l'Equip d'assistència tècnica: fins a 15 punts

1 punt per cada any d'experiència addicional, de cada tècnic, per sobre de la demanada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència), amb un màxim de 15 punts.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL EQUIP ASSISTÈNCIA TÈCNICA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL ACCEPTADA	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	22	22	15

1.3) Disponibilitat de més Responsable de Brigada propis de l'empresa per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

EMPRESA	+RB	+RB acceptats	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	1	0	0

L'empresa JAUME PARERA CAPIN S.L. aporta en la seva oferta un Responsable de Brigada addicional al requerit a la solvència tècnica, però un cop revisada la documentació, es verifica que aquest no és propi de l'empresa, i per tant, no se'ls atorga cap punt.

1.4) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució, amb un màxim de **1 punt**.

EMPRESA	+PV	+PV acceptats	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	1	0	0

L'empresa JAUME PARERA CAPIN S.L. oferta un Protector de Via, per sobre del demanat a la solvència tècnica. Revisada la documentació aportada per l'empresa, el perfil proposat com a Protector de Via addicional és el mateix perfil que el proposat com a Responsable de Brigada mínim requerit en solvència. D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Protector de via és la persona encarregada de la vigilància de les circulacions que es puguin apropar a la zona de treball a fi de garantir la seguretat dels operaris que hi hagi, les seves tasques de protecció no són compatibles amb la realització de cap altra tasca que no tingui relació amb les seves funcions de vigilància i protecció. Per tant, no podrà exercir alhora de Protector de via i Responsable de brigada, o dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial.** És per aquest motiu, que no se'ls atorga cap punt

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	1.1	1.2	1.3	1.4	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	5	15	0	0	20

2. Oferta en concepte en concepte de reducció de termini de resposta (en dies) en la resolució d'averies tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic: fins a 3 punts

Es donarà com a màxim 3 punts al licitador que presenti una oferta de termini de resposta per sota de les demanades al Plec Tècnic (5 dies) per les averies tipus 2, segons el següent:
1 punt per cada dia natural de reducció de termini de les averies tipus 2, fins a un màxim de 3 punts.

EMPRESA	dies naturals de reducció sobre l'establert al plec	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	3	3

3. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 15 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 15 punts.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 15 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

EMPRESA	%	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	100	15

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	1	2	3	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	20	3	15	38

4. Oferta en concepte de preu: 60 Punts

4.1) Oferta en concepte de preu unitari per cada manteniment preventiu: 22 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta igual o a la baixa respecte el preu unitari per cada manteniment preventiu efectuat, d'acord amb l'indicat al PCAP (partida A), això és, una oferta igual o a la baixa respecte els **200,00 €/avaria**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 22 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 22 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació de la partida A} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent:

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	178,00 €	22

Oferta en concepte de preu unitari per reparació d'averia nocturna/ en qualsevol horari i dia (nits i festius) de manteniment correctiu: 22 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta igual o a la baixa respecte el preu unitari per reparació avaria nocturna/ festius en qualsevol horari i dia (nits i festius), d'acord amb l'establert al PCAP (Partida B), això és una oferta igual o a la baixa respecte els **210,00 €/avaría**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 22 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 22 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import preu avaria nocturna i festius de la partida B} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el preu de reparació d'averia de licitació, serà exclòs.

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent:

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	178,50 €	22

4.3) Oferta en concepte de preu unitari de reparació d'averia diürna en qualsevol horari i dia (laborables) de manteniment correctiu: 6 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta igual o a la baixa respecte el preu unitari per reparació d'averia diürna en qualsevol horari i dia (laborables), d'acord amb l'establert al PCAP (partida B) això és una oferta igual o a la baixa respecte els **150,00 €/avaría**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 6 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 6 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import preu avaria diürna de la partida B} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el preu de reparació d'averia de licitació, serà exclòs.

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent:

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	150,00 €	6

4.4) Oferta en concepte de baixa a aplicar al llistat de preus de l'annex 4 del PPT: 10 Punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte al llistat de preus de l'Annex 4 del PPT on s'inclouen els preus unitaris de material. Per tant la baixa a presentar (en %) serà del mateix valor per a la totalitat de l'esmentat llistat.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\% Baixa ofertada que es valora}{Millor \% de Baixa ofertada (més alt)}$$

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent:

EMPRESA	DESCOMPTE OFERT	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	0 %	0

El resum de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris en concepte de preu ha estat el següent:

EMPRESA	4.1	4.2	4.3	4.4	Puntuació
JAUME PARERA CAPIN S.L.	22	22	6	0	50

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	CRITERIS TÈCNICS	VALORACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
JAUME PARERA CAPIN S.L.	38	50	88

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats:

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars pel càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos, segons previst en el plec a la clàusula K.1, les condicions relatives al tractament d'ofertes amb valors anormalment desproporcionats:

- **Per a la partida A i B:** El càlcul per determinar possibles valors anormals o desproporcionats previstos a la clàusula 6.1.2 del present plec es farà sobre els preus unitaris individuals, atès que no és possible la compensació entre ells.
- **Per a la partida C:** Tenint en compte que l'oferta econòmica a presentar és un percentatge de descompte, no seran d'aplicació el paràmetres de càlcul per determinar possibles valors anormals o desproporcionats previstos a la clàusula 6.1.2 del present plec.

Segons la clàusula 6.1.2 del plec de condicions particulars, en el cas de que concorri un únic licitador, es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCOPORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS PARTIDA A			
EMPRESA	preu unitari per cada manteniment preventiu efectuat - PARTIDA A	preu unitari ofert per cada manteniment preventiu efectuat - PARTIDA A	% de desviació Import de l'oferta / Preu unitari
JAUME PARERA CAPIN S.L.	200,00 €	178,00 €	-11,00%

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCOPORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS PARTIDA B			
EMPRESA	preu unitari per reparació avaria nocturna/festius en qualsevol horari i dia (nits i festius) - PARTIDA B	Preu unitari ofert per reparació avaria nocturna/festius en qualsevol horari i dia (nit i festius) - PARTIDA B	% de desviació Import de l'oferta / Preu unitari
JAUME PARERA CAPIN S.L.	210,00 €	178,50 €	-15,00%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap empresa conté valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa JAUME PARERA CAPIN S.L , amb un termini d'execució de 6 MESOS, un termini de garantia de 6 MESOS i amb un import de:

IMPORT D'ADJUDICACIÓ (€)		
CONCEPTE	6 Mesos	Total
A -Import manteniment preventiu	30.070,00 €	30.070,00 €
B - Import manteniment correctiu	19.929,95 €	19.929,95 €
C- Import material	10.000,00 €	10.000,00 €
TOTAL (abans d'IVA)	59.999,95 €	59.999,95 €
21% IVA	12599,99	12599,99
TOTAL	72.599,94 €	72.599,94 €

Amb l'aplicació dels següents preus unitaris i descompte a les partides corresponents de:

preu unitari per cada manteniment preventiu (abans d'IVA) – PARTIDA A
178,00 €

preu unitari per reparació d'averia nocturna/ en qualsevol horari i dia (nits i festius) de manteniment correctiu (abans d'IVA) – PARTIDA B
178,50 €

preu unitari de reparació d'averia diürna en qualsevol horari i dia (laborables) de manteniment correctiu (abans d'IVA) – PARTIDA B
150,00 €

Descompte del llistat de preus de l'annex 4 del PPT – PARTIDA C
0 %

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Montserrat Cortés Luceño

Responsable de l'Àrea de manteniment
d'edificis de Xarxa Ferroviària
Signat digitalment

Esther García Torralbo

Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària
Signat digitalment