



Expedient: 5796/2025

Assumpte: Licitació del contracte d'obres de reforma, reparació i impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ NÚM. 1

Abrera, 31 de desembre de 2025, a les 09:15 hores, a l'edifici de l'Ajuntament d'Abrera, ubicat a la Plaça de la Constitució, núm. 1, es constitueix la Mesa de Contractació, a la que assisteixen:

- Ma. Teresa Novell Joya, presidenta de l'Àrea d'Economia i Promoció de la Vila
- Pere Anton Planas Aranda, tècnic superior de Serveis Econòmics
- Àngel Balmori Borrego, tècnic d'Administració General de Secretaria
- Carlos Rincón Carazo, enginyer tècnic de l'Oficina Tècnica de Territori
- Anna Parera Plaza, tècnica de Contractació.

Atès allò que disposa la clàusula 16a del Plec de clàusules administratives particulars, hi ha el quòrum suficient per a la vàlida constitució de la Mesa.

Actua com a secretària la Sra. Anna Parera Plaza, qui fa constar que es constitueix la Mesa presidida per la Sra. Ma. Teresa Novell Joya i es declara obert l'acte.

La secretària comunica que s'han rebut les proposicions següents:

- B28 construccions, SL - NIF: B64978000 - lot 1
- Oumeskur construcciones y obras, SL - NIF: B67560029 - lots 1 i 2
- Servicios Sorayco del Vallès, SL - NIF: B09788126 - lot 1
- Fuentes y Ariza, SA - A59092759 - Lot 1
- Insclima, SA - NIF: A58468380 - lot 2

Tot seguit la secretària procedeix a l'obertura del Sobre únic de les proposicions presentades i a la comprovació de la documentació que conté, amb el resultat que tots els licitadors aporten degudament complimentada i signada la documentació administrativa.

Seguidament, es procedeix a l'avaluació de les ofertes presentades:

Lot 1. Impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent

Pressupost base de licitació net: 148.895,18 €. **Oferta:** Fins a 80 punts.

Ampliació del termini de garantia: S'atorgaran 2 punts per cada mes que s'ampliï el termini de garantia, fins a un màxim de 20 punts.

Licitor	Oferta IVA exclòs	Ampliació termini de garantia	Total
Servicios Sorayco del Vallès, SL	130.030,16 € 80 punts	10 mesos 20 punts	100
Fuentes y Ariza, SA	135.000 € 58,92 punts	10 mesos 20 punts	78,92
B28 construccions, SL	142.939,37 € 25,26 punts	10 mesos 20 punts	45,26
Oumeskur construcciones y obras, SL	145.842,83 €	10 mesos	32,94





	12,94 punts	20 punts	
--	-------------	----------	--

Lot 2. Treballs de reforma clima de la coberta del Centre Polivalent

Pressupost base de licitació net: 77.865,15 €. **Oferta:** Fins a 80 punts.

Ampliació del termini de garantia: S'atorgaran 2 punts per cada mes que s'ampliï el termini de garantia, fins a un màxim de 20 punts.

Licitador	Oferta IVA exclòs	Ampliació termini de garantia	Total
Insclima, SA	72.627,97 € 80 punts	10 mesos 20 punts	100
Oumeskur construcciones y obras, SL	76.268,91 € 24,38 punts	10 mesos 20 punts	44,38

La Mesa de Contractació classifica els licitadors i proposa a l'òrgan de contractació adjudicar el contracte al licitador primer classificat a cada lot del contracte, en relació a les ofertes següents:

Lot 1. Impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent

Adjudicatari: Servicios Sorayco del Vallès, SL **NIF:** B09788126

Preu: Net: 130.030,16 €, IVA 21%: 27.306,33 €, total: 157.336,49 € IVA inclòs

Durada: Cinc mesos. **Millora:**

10 mesos d'ampliació del termini de garantia, amb un termini total d'un any i 10 mesos

Lot 2. Treballs de reforma clima de la coberta del Centre Polivalent

Adjudicatari: Insclima, SA **NIF:** A58468380

Preu: Net: 72.627,97 €, IVA 21%: 15.251,87 €, total: 87.879,84 € IVA inclòs

Durada: Cinc mesos. **Millora:**

10 mesos d'ampliació del termini de garantia, amb un termini total d'un any i 10 mesos

Finalitza l'acte essent les 09:30 hores i s'estén la present acta que, llegida i trobada conforme, signen de manera electrònica els membres de la Mesa amb mi, la secretària.

