



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SARRIÀ DE TER ENTRE ELS CARRER TAMARIT I EL CARRER SANT JAUME.

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Antecedents

En data 22 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de **"Urbanització del carrer Sarrià de Ter entre els carrers Tamarit i el carrer Sant Jaume"**.

Després de l'exposició al públic, i sense haver hagut al·legacions el projecte resta aprovat definitivament en data 22 de desembre de 2025 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, amb un pressupost abans d'IVA de 997.231,43 € més 209.418,60 € corresponent al 21% d'IVA que resulta un pressupost d'execució per contracta de 1.206.650,03 € (iva inclòs).

Aquest projecte fou redactat pels tècnics de la mercantil 4 RATLLES ARQUITECTES, SLP, assumit per l'arquitecte Manuel Alcubierre Roca, amb número de col·legiat 32.846/4 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les actuacions definides al projecte bàsic i executiu de **"Urbanització del carrer Sarrià de Ter entre els carrers Tamarit i el carrer Sant Jaume"**, aprovat per l'Ajuntament de Ripollet dirigides a aconseguir els següents fins:

- Reorganització de l'àmbit, mantenint els dos sentits de circulació viària i restituint la funcionalitat dels paviments.
- Que l'espai tingui un major aprofitament i una millor qualitat per part del vianant (voreres més amples, millora dels espais d'ombra, millora de l'accessibilitat i de la il·luminació, del mobiliari,...)
- Promoure la mobilitat activa.
- Tenir en compte la sostenibilitat ambiental, amb l'ús d'un percentatge mínim de paviment drenant i enjardinament, de tal manera que es





minimitzi l'efecte illa de calor. Així com també la utilització d'arbrat i vegetació autòctona.

Per tal de dur a terme aquests objectius, les tasques definides al projecte són les següents:

- Pavimentat i ampliació de les voreres.
- Adaptació de les cantonades i els passos de vianants per a una millor accessibilitat.
- Re asfaltat de calçades.
- Reposició de mobiliari urbà.
- Plantació d'arbrat i jardineria.
- Repintat de la senyalització horitzontal.
- Eliminar pal de formigó i creuament de la línia elèctrica en la confluència amb el carrer Tamarit.
- Millora de la xarxa de subministrament de l'aigua, mitjançant la substitució dels trams de fibrociment.
- Substitució de l'enllumenat

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics): Als efectes de classificació de les empreses d'acord amb els requisits indicats en l'article 77 en endavant de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix una classificació amb codi CPV " 45233252-0: Treballs de pavimentació de carrers".

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte és necessari per a donar resposta a les demandes que formula la regidoria corresponent, per a millora de les condicions de la via pública en els objectius descrits a l'anterior apartat.

Les necessitats a cobrir són d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa article 84.2.a) de l'Estatut d'autonomia en relació a l'ordenació i execució urbanística.

Aquesta contractació és directa, clara i és proporcional la relació entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament vol atendre amb la contractació objecte del present informe.

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	39fbb07f78ff47c881c66bea68703ace001
Url de validació	https://seu.ripollat.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En compliment del l'article 118.3 de la citada LCSP es declara responsablement que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. No divisió en lots

L'article 99.3 de LCSP estableix que, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Així mateix l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública regula que la divisió en lots és una mesura de foment de la participació de les pimes, de les empreses emergents i de les empreses d'economia social i, que amb caràcter general, és obligatòria en tots els contractes. En tot cas, la justificació de la excepció de la divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hagi dificultats en el moment de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió.

En aquest sentit, en aquesta contractació no es preveu la divisió en lots, atesa la naturalesa de les prestacions a contractar, ja que totes les partides a realitzar es troben relacionades entre elles en la seva execució, formant una única unitat executiva i funcional.

Per aquest tipus d'obra d'urbanització, les tasques a executar es poden dividir bàsicament en dos grups, les pròpies de les instal·lacions i les d'obra civil. Tant les partides d'un grup com les de les altres van entrelligades entre elles en la seva execució, requerint d'una molt bona organització i previsió de planificació, que només pot ser garantida per una única gestió d'obra que ofereix un sol contractista.

D'aquesta manera, la divisió en lots, i per tant en més d'un contractista provocaria augment del termini d'execució, del cost i de les dificultats tècniques. Així com també l'augment dels riscos relacionats amb la seguretat de l'obra.

5. Proposta de procediment i caràcter de la tramitació de l'expedient

El contracte té naturalesa administrativa i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb la definició del l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	39fbb07f78ff47c881c66bea68703ace001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.b) de la LCSP sobre els llindars dels contractes subjectes a regulació harmonitzada.

La contractació es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat de contracte és inferior a 2.000.000,00 €.

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

6. Anàlisi sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la contractació

En relació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP, es realitza el següent anàlisi:

- Estabilitat pressupostària

Durant l'execució del contracte es produirà un **augment major** en el capítol 1 a 7 de despeses respecte el capítol 1 a 7 d'ingressos. L'import de licitació anual suposa **un increment de 1.206.650,03 € anual** (Amb la inexistència de contracte anterior, aquest valor és el del pressupost de licitació).

- Regla de la despesa

Durant l'execució del contracte es produirà un **augment** en la despesa computable en l'exercici, a efectes de càlcul del límit de la regla de la despesa, **per import 1.206.650,03 € anuals**. (Amb la inexistència de contracte anterior, aquest valor és el del pressupost de licitació).

- Deute viu

Sense afectació. El contracte es finança amb recursos ordinaris: amb fons propis amb càrrec a l'aplicació pressupostària **401.1532.61900 "Millores via pública" del pressupost de l'exercici 2025**, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Ripoll.

El número de projecte econòmic és el **20250000013**.

7. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte





El pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb el projecte executiu, s'estableix en **1.502.803,57 € IVA inclòs**, que es desglossa de la següent forma:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Pressupost d'execució material	838.009,60 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	108.941,25 €
6% Benefici industrial	50.280,58 €
Subtotal	997.231,43 €
21% IVA	209.418,60 €
Total pressupost licitació	1.206.650,03 €

El desglossament dels diferents conceptes, amidaments i justificació de preus, estan detallats al projecte d'obres.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les actuacions proposades i que es troba detallat al projecte que regeix la present licitació.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el Valor estimat de contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte, i qualsevol altre despesa prevista és de 1.196.677,71 € (un milió cent noranta-sis mil sis-cents setanta-set euros amb setanta-un cèntims). D'acord amb el següent detall:

	Import sense IVA
Prestació principal	997.231,43 €
Modificació de contracte previstes	199.446,29 €
Total Valor estimat de contracte	1.196.677,72 €





9. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres s'estableix en onze (11) mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, tal com es detalla i desglossa al Pla d'Obra.

A l'annex II de la memòria del projecte ja hi ha el Pla d'obra que el contractista adjudicatari haurà de complir.

10. Condicions mínimes de solvència i acreditació de la mateixa

D'acord amb el previst en l'article 77.1 de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació empresarial, i aquesta acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar. Per tant, els licitadors hauran de disposar de la classificació següent:

- Grup: G
- Subgrup: 6
- Categoria: 4

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acreditarà aquesta classificació, segons el que hi estigui reflectit.

11. Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	39fbb07f78ff47c881c66bea68703ace001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment de l'adjudicatari:

- Cap d'obra: Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Haurà d'estar en possessió d'alguna de les següents titulacions acadèmiques:

- Grau en arquitectura o equivalent segons plans d'estudis anteriors.
- Grau en arquitectura tècnica o equivalent segons plans d'estudis anteriors.
- Grau en enginyeria o equivalent segons plans d'estudis anteriors.

I haver desenvolupat les tasques de cap d'obra en els darrers cinc (5) anys en, com a mínim, una actuació d'urbanització, amb un PEC mínim de 1.000.000,00 € (iva exclòs).

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant certificat amb la titulació acadèmica requerida, així com el certificat de bona execució de les obres; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Encarregat/ada d'obra: Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

No es considera necessària la formació específica, però sí haver desenvolupat les tasques d'encarregat/da d'obra en els darrers cinc (5) anys en, com a mínim, una actuació d'urbanització, amb un PEC mínim de 1.000.000,00 € (iva exclòs).

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant certificat de bona execució de les obres; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van portar normalment a terme; en el seu





cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Recurs preventiu a l'obra : Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Els perfils de cap d'obra i d'encarregat/ada d'obra hauran de recaure en persones diferents, sense que una mateixa persona pugui quedar adscrita a totes dues posicions.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acreditarà aquests extrems, segons el que hi estigui reflectit.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per l'Ajuntament de Ripollet, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts.

12. Planificació parcial de les tasques:

A l'anex II de la memòria del projecte hi ha definit el Pla d'obra subdividit en dues fases i dues subfases cada una d'elles.

Aquesta planificació esdevindrà un compromís per part de l'empresa contractista adjudicatària, tant de la data final de tota l'obra, com de les dates parcials de finalització de les diferents subfases.

A aquest compromís se li atribuirà el mateix caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP. Per tant, quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi concorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials de les subfases, l'Ajuntament pot optar, indistintament, per resoldre'l o per imposar les penalitats diàries que corresponguin segons les següents situacions:

- Quan el contractista adjudicatari hagi guanyat la licitació sense haver proposat disminució del termini d'execució, les penalitats per demora seran les previstes a l'article 193 de la LCSP, que són per dia en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- Quan el contractista adjudicatari hagi proposat a la licitació disminució del termini d'execució, les penalitats per demora en l'incompliment del





temps de reducció proposat, serà en la proporció diària de 2,00 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'inclusió d'aquest increment en les penalitats es justifica per tal que la proposta d'una reducció de termini adquireixi el caràcter real de compromís, de tal manera que no es converteixi tant sols en una ventatge per aconseguir l'adjudicació. Si l'incompliment d'aquest compromís no fos penalitzat amb major grau que les penalitats genèriques per demora, es produiria un greuge a aquell contractista que no ha proposat la disminució del termini.

La demora més enllà del temps de reducció del termini proposat pel contractista a la seva oferta de licitació, serà penalitzada en la proporció establerta de manera genèrica a l'article 193 de la LCSP.

13. Criteris de valoració de les ofertes

S'estableixen el següents criteris de valoració de les ofertes:

1- Criteris de Valoració matemàtica (fins a 100 punts)

Ordre	Descripció	Puntuació
1	Millora en l'oferta econòmica	65
2	Reducció del termini màxim d'execució	20
3	Millora en l'ampliació del termini de garantia	15

Sistema de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

1) Millora en l'oferta econòmica (Fins 65 punts)

La puntuació màxima serà de 65 punts i correspondrà a l'oferta que més econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P = Puntuació obtinguda PL = Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa OF = Oferta del licitador





PM = Puntuació màxima possible.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

2) Reducció del termini màxim d'execució (fins a 20 punts)

El termini d'execució de l'obra es determina en un màxim de onze mesos.

Amb aquest criteri es valorarà la reducció del termini en un mes, valorant aquesta en 20 punts.

3) Ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts)

El termini de garantia obligatori establert és de 1 any. Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent forma:

Termini adicional de garantia	Puntuació
1 any adicional	5 punts
2 anys adicionales	10 punts
3 anys adicionales	15 punts

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

De conformitat amb allò previst a l'article 145 LCSP, l'establiment dels anteriors criteris d'adjudicació ha estat realitzada atenent a la millor relació qualitat-preu, quedant justificats els criteris indicats en base als següents arguments:

- Pel que fa a la millor relació qualitat-preu, aquesta s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius. El preu és un criteri relacionat amb els costos del contracte. L'obtenció de millors condicions econòmiques ha de formar part dels criteris d'adjudicació, per l'interès municipal a reduir el cost econòmic.
- Pel que fa a la reducció del termini d'execució, la importància de que les obres puguin ser realitzades en el menor termini possible és la següent.



El carrer Sarrià de Ter és un eix vertebrador, bàsic per a la mobilitat del trànsit rodat per al municipi. I sobretot en aquest tram del projecte en que esdevé la sortida de la Rambla Sant Jordi i per tant també dels autobusos que van a buscar l'autopista cap a Barcelona.

- c) I pel que fa a la millora d'ampliació de termini de la garantia, és important assegurar, al llarg del major termini possible, l'òptim resultat de les obres objecte d'aquesta contractació, fet que pretén valorar aquest criteri.

14. Garantia Provisional i/o Definitiva / Complementària

Garantia provisional. De conformitat a l'article 159.4.b) de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

La **garantia definitiva** a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, sense IVA, i s'efectuarà de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

Si s'aprecia que l'oferta és anormal o desproporcionada, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es prestarà una **garantia complementaria** d'un 5% de l'import d'adjudicació, resultant una garantia total del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.

15. Abonaments al contractista

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

El format electrònic admès és el format e.Factura. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la





Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

La forma de pagament es realitzarà per transferència bancària en un termini de 30 dies, prèvia comunicació per part de l'adjudicatari de les dades bancàries.

El Codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica és:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01081803	L01081803	L01081803

Més informació sobre la presentació de factures en format e.Factura: <https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet;jsessionid=84D11461A6B765A9BB82347EF8D33CE9?accion=changeTab&selectedTab=welcomeTab&portalId=894>

L'empresa contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Per tal que la cessió del dret de cobrament sigui efectiva en front de l'Administració, serà requisit imprescindible notificar-li de forma fefaent el corresponent acord de cessió.

En cas de no complir-se les condicions esmentades, l'òrgan de contractació procedirà al rebuig de la corresponent factura.

L'adjudicatària, en el moment de presentar la seva proposta, accepta expressament aquesta condició, i s'oblga expressament al compliment d'aquesta clàusula.

16. Revisió de preus

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP 2017, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus.

17. Responsable del contracte

D'acord a l'article 62.2. de de la LCSP, les facultats pròpies que ha d'exercir el responsable del contracte seran dutes a terme pel director facultatiu, que en





aquest cas serà un tècnic extern a l'Ajuntament, que serà contractat específicament per aquesta obra.

Les facultats a les que fa referència la LCSP, estan reflectides als articles 237 a 246 de la mateixa.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

18. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les condicions especials següents en relació a l'execució del contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP:

1. L'ús de mitjans electrònics amb caràcter preferent i ús de paper reciclat. Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a l'Ajuntament de Ripollet o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat. En cas d'ús justificat de paper, el paper haurà de ser reciclat fabricat exclusivament (100%) amb fibres reciclades.
2. S'haurà de garantir la correcta gestió dels residus. En aquest sentit s'haurà de tenir en compte la separació de les diferents fraccions segons el sistema de recollida normativament establert, i els residus especials s'hauran de gestionar a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la resolució o bé la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

19. Modificació del contracte

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

L'import corresponent a aquestes modificacions previstes podrà suposar l'increment total del 20% del preu inicial del contracte, que en cap cas supera el límit legal establert a l'article 204 de la LCSP, i que ha estat considerat en el càlcul del valor estimat del contracte.





Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Bàsiques:

- Augment d'amidaments de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del projecte sempre que superin el 10% del preu inicial del contracte.
- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) i clavegueram, conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers:

- Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc.. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions:

- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia Local, Mossos d'Esquadra, bombers, mobilitat, etc...)
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per les autoritats competents (Policia Local, Mossos d'Esquadra, bombers, mobilitat, etc...)
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.
- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.

El procediment per a la tramitació de les modificacions previstes serà el següent: El responsable del contracte emetrà un informe amb la proposta de modificació adjuntant-hi tots els documents que la justifiquin, descriguin i valorin. La modificació haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista per 5 dies hàbils i la fiscalització de la despesa corresponent. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.





L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

No tindran consideració de modificacions:

1. L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

20. Termini de garantia

Es fixa un termini mínim de garantia de UN ANY a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. L'ampliació del termini de garantia és un criteri de puntuació en el procediment de licitació de l'obra. Per tant el termini final de garantia serà el d'un any més l'ampliació que proposi la oferta guanyadora.

Durant el termini de garantia el contractista queda assabentat que li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada.

21. Capitals assegurats

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cadascun dels accidents, danys o perjudicis que puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte amb una cobertura mínima de 1.400.000 euros.

En atenció al termini de prescripció de les accions que poguessin ser presentades contra l'ajuntament, la vigència de l'assegurança ha de cobrir la totalitat de les reclamacions que fossin presentades en/s el/s concepte/s indicat/s, dins del termini de prescripció legalment establert, sent obligació de l'adjudicatària la presentació del justificant de contractació de la mateixa durant el termini indicat.





En el cas que l'assegurança no respongués o no cobrés l'objecte de la reclamació, l'adjudicatària farà front al cost que es generés per qualsevol dels conceptes indicats i les despeses ocasionades a aquests efectes.

22. Subcontractació

En matèria de subcontractació serà d'aplicació el règim general dels articles 215, 216 i 217 i concordants de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'indicar, segons model annexat al PCAP, la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es.

23. Cessió

L'empresa adjudicatària solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 LCSP.

24. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

25. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Per tot això,

ES SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte les obres de **"Urbanització del carrer Sarrià de Ter entre els carrers Tamarit i el carrer Sant Jaume"**, mitjançant el procediment obert simplificat i per un import màxim de 1.206.650,03 € (iva inclòs).

Ripoll, a data de signatura electrònica

