



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.

CONTRACTE

**TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT
"PARC DE PALAU"**

NÚMERO D'EXPEDIENT: OBR01-07/2025

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	1/94	

INDEX DE MATÈRIES

1.- OBJECTE.....	3
2.- PREU	4
3.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES	7
4.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS	7
5.- TERMINI.....	8
6.- PROJECTE	9
7.- DIRECCIÓ DELS TREBALLS.....	9
8.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA	11
9.- CONTROL DE QUALITAT	13
10.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	13
11.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT.....	13
12.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE PUMSA I SUBCONTRACTACIÓ	14
13.- PERMISOS I LLICÈNCIES	16
14.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS I SINDICALS	17
15.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.....	17
16.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA	18
17.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	18
18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	20
19.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES	20
20.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS.....	21
21.- PENALITZACIONS	22
22.- SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS	27
23.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ	27
24.- SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA	30
25.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.....	30
26.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	31
27.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT	31
28. REPRESENTANTS DE LES PARTS, NOMENAMENS I NOTIFICACIONS.....	32
29.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT	33



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	2/94



A Mataró, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part el senyor José María Ruiz Monreal, major d'edat, proveït de DNI [REDACTED] amb domicili a efectes de notificacions a Mataró, carrer Pablo Iglesias núm. 63, 2a planta, despatx 10 de Mataró, CP 08302.

I d'altra el Sr. Jorge Muñoz Masjuan, major d'edat, amb NIF [REDACTED] amb domicili a efectes d'aquest contracte a Granollers, c/ Ecuador, 1, 3r 2a, CP 08402.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil **PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA**, de duració indefinida, domiciliada a Carrer Pablo Iglesias 63, 2ª despatx 10, 08302 de Mataró, amb NIF A-59323642, constituïda en escriptura pública atorgada davant el Notari de Mataró, Sr. Manuel Martialay Romero, el 22 de desembre de 1989, número de protocol 3.553. Adaptats els seus estatuts socials a la legislació vigent segons resulta de l'escriptura autoritzada pel mateix Notari Sr. Martialay, el 30 de setembre de 1992, número de protocol 2.587, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Foli 192, Tom 11.585, Full núm. B-103.291, inscripció 6a.

El Sr. José María Ruiz Monreal actua en nom i representació de PUMSA, en la seva condició de Gerent, en virtut de les facultats que li han estat atorgades per acord del Consell d'Administració de data 24 d'abril de 2025, elevat a públic en escriptura atorgada en data 15 de maig de 2025, pel Notari de Mataró Sr. Miguel Benet Mancho, amb número de protocol 666, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al VOLUM/IRUS 1000318537058, Foli 7, Full B-103.291, inscripció 90a.

El segon en nom i representació d'ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU (en endavant "la Contractista"), domiciliada Granollers, carrer Ecuador, 1, 3r 2a, codi postal 08102, amb NIF núm. B08868168. Constituïda, com a societat anònima, per temps indefinit, en escriptura autoritzada a Granollers, el 28 de desembre de 1983, pel Notari Sr. Manuel García-Atance Alvira, amb el número 3.703 del seu protocol; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 5.765, Llibre 5.063 de la secció 2a, Foli 22, Full núm. 67.393, Inscripció 1a.

Es va transformar en societat de responsabilitat limitada per acord de la Junta Universal del dia 26 de maig de 1992, elevat a pública en escriptura autoritzada a Granollers, el mateix dia, pel Notari Sr. José Luis Peiré Aguirre, amb el número 1.167 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Foli 116 del Tom 22.732, Full núm. B-41.675, inscripció 3a.

Va traslladar el seu domicili a l'actual en escriptura autoritzada a Granollers, el dia 8 de febrer de 1994, amb escriptura autoritzada pel Notari, Sr. Javier Franch Valverde, amb el número del seu protocol 195.

Adaptats els seus estatuts a la vigent regulació legal per acord de la Junta Universal del dia 9 de juny de 1998, elevat a públic en escriptura autoritzada a Granollers, el 10 de juny de 1998, pel Notari Sr. Javier Franch Valverde, amb el número 1.368 del seu protocol, que va causar la inscripció 7a en el Registre Mercantil de Barcelona al Foli 124 del Tom 22.732, Full núm. B-41.675.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	3/94



Va ser declarada amb caràcter de societat limitada unipersonal per acord de la Junta General Universal, en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2011, en virtut de l'amortització de 70 participacions socials (números 1 al 70, ambdós inclosos) pròpies de la societat, quedant com a únic soci de la companyia el Sr. Jorge Muñoz Masjuan, elevat a públic el mateix dia en escriptura autoritzada pel Notari de Granollers, Sr. Javier Franch Valverde. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 22732, Foli 131, Full B-41675, Inscripció 12a.

El Sr. Jorge Muñoz Masjuan actua en nom i representació d'ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU en la seva condició d'Administrador únic, nomenat per temps indefinit en l'escriptura autoritzada a Granollers, davant el Notari Sr. Javier Franch Valverde, el dia 17 de gener de 2011, sota el número 53 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Foli 130, Tom 22.732, Full núm. B-41675, inscripció 10a.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que d'acord amb els seus estatuts, PUMSA té per objecte *“la promoció, construcció i explotació d'aparcaments i altres serveis logístics relacionats amb la circulació i transport”*.

II.- Que PUMSA ha convocat procediment per l'adjudicació del Contracte amb objecte de l'execució dels treballs de reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament de “Parc de Palau”, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, de la societat municipal en data 15 de juliol de 2025.

III.- Que el Consell d'Administració de PUMSA, òrgan de contractació competent per la quantia, ha resolt en data 23 de desembre de 2025 adjudicar el procediment obert simplificat abreujat de l'execució dels treballs del projecte esmentat en l'expositiu II a ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU.

IV.- Que l'Adjudicatari:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PUMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,

V.- Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució dels treballs abans esmentats, i que queda subjecte a les següents **CLÀUSULES**:

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del present Contracte és l'execució dels treballs de reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament de “Parc de Palau”. Per a l'execució dels mateixos el Contractista s'obliga a executar-los subjecció al Plec de Condicions de la licitació, al projecte/s d'obres i, en definitiva, a la següent documentació que s'annexa al Contracte:

- Plec de Condicions de la licitació, com **Annex núm. 1**.
- Projecte/s d'obres a executar, que consta publicat al Perfil del contractant.
- Oferta econòmica del Contractista (baixa) i dels altres criteris de valoració quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques com **Annex núm. 2**.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	4/94	

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte. Tanmateix, les parts reconeixen que les manifestacions fetes al exposen VI tenen naturalesa contractual.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel Contractista per a participar en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació dels treballs, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

1.2.- Tanmateix, el Contractista manifesta expressament que ha procedit de manera independent i sota la seva exclusiva responsabilitat a l'obtenció de totes les dades i informació que, en qualitat d'empresa especialitzada en la prestació dels treballs previstos en el present contracte, considera necessaris o suficients per a l'acceptació de totes les obligacions i responsabilitats dimanants del present Contracte i que, amb caràcter previ a la formalització del mateix, ha adquirit un coneixement detallat i exhaustiu de la naturalesa i característiques de les obres que s'han d'executar, ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, així com del material i equips necessaris per executar-les i, en general, amb tots i cadascun dels factors que d'alguna manera poden tenir rellevància en el desenvolupament de les referides obres conformement amb el programa d'execució de les mateixes i el preu acordat.

Així mateix, el Contractista ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva dels treballs objecte del present contracte, que assumeix com a correcta i que considera suficient, així com les clàusules del present Contracte i tots els seus annexos.

Atès això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual.

1.3.- També és objecte del Contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.

1.4.- El Contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest Contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin.

Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present Contracte queda en poder de PUMSA, sens perjudici de l'obligació d'aquesta última d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que prevegi aquest Contracte.

1.5.- PUMSA supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment els treballs objecte del present Contracte.

2.- PREU

2.1.- Import d'adjudicació. L'import d'adjudicació del contracte es fixa en la quantitat de **SETANTA-SIS MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (76.915,68 €)** més **SETZE MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (16.152,29 €)** corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»).



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	5/94	

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu del contracte no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar al de les partides alçades i executades del projecte (sense baixa), i al de les unitats d'obra realment executades segons el projecte, els preus establerts en el projecte corregits per la baixa oferta pel Contractista a l'**Annex núm. 2**. Aquest preu final serà incrementat en un tretze per cent en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un sis per cent, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra.

En l'**Annex núm. 2** hi figura la baixa oferta pel Contractista que s'aplicarà a tots els preus de les diferents unitats d'obra excepte a les partides alçades

2.2.- Naturalesa dels preus del contracte. Els preus del Contracte es consideraran preus tancats a tots els efectes, és a dir, incorporen tots el costos (inclosos els indirectes) i despeses, necessaris per a complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques Particulars (PPT) – Plec Tècnic, incloent de forma específica aquelles tasques auxiliars i indirectes necessàries i per a les condicions d'entorn i de treball descrites en el/s projecte/s licitat/s.

La descomposició i justificació dels preus del projecte amb la baixa oferta pel Contractista a l'**Annex núm. 2**, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat projecte, són a risc i ventura del Contractista i s'aplicaran en el càlcul dels preus contradictoris pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.3.- Partides no contemplades al pressupost sempre que no suposin increment del preu global del contracte i no afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del TRES (3) per cent del pressupost primitiu del mateix. En el cas de necessitat d'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista al projecte, es formularà, conjuntament pel Director d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de PUMSA, procedint de la següent forma:

El coeficient corrector general presentat pel licitador (baixa) també s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

El Contractista està obligat a executar les unitats d'obra no previstes en el Projecte d'obres que li ordeni expressament PUMSA així com el Director de l'Obra, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el mateix.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de PUMSA, es consideraran preus contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus.

2.4.- Despeses incloses als preus. Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus del Projecte, s'entendran inclosos, quan s'escaigui, i sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa i sense dret a abonament addicional, les despeses que es relacionen a continuació:



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	6/94	

- (i) En relació a les instal·lacions i tasques auxiliars. Indirectes:
- Despeses relacionades amb instal·lacions i obres auxiliars necessàries per a executar les obres com ara subministraments d'energia, subministrament d'aigua, camins d'accés, desviació d'aigües, plantes de processaments, instal·lacions auxiliars, construccions auxiliars, dipòsits de maquinària, dipòsits de materials, préstecs, pedreres, modificació de cabals, abocadors, incloent de forma específica, i no limitativa, les despeses de implantació, retirada, manteniment, explotació, reparació, trasllat, lloguer o adquisició de terrenys, drets, taxes, comptadors, legalitzacions, permisos, etc.
 - Despeses de protecció, conservació i policia de les instal·lacions, abassegaments i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament com ara robatori, vandalisme, fenòmens naturals normals (inundacions, temporals,... etc.) i d'altres similars.
 - Despeses derivades del manteniment de les instal·lacions de regulació de trànsit, enllumenat, reg, i d'altres similars afectades pels desviaments i modificacions o en situació definitiva instal·lades pel Contractista, i fins a la data de recepció de les mateixes.
 - Despeses derivades de la implantació i retirada de desviaments del trànsit de caràcter intermitent associat a treballs puntuals i petites afectacions.
 - Despeses de personal d'organització, senyalització i ordenació del trànsit en tasques de pavimentació com aglomerat de vials, pavimentació de voreres, etc. necessaris per a garantir la seguretat i fluïdesa del trànsit de persones i vehicles.
 - Despeses de la gestió d'accessos necessària per a seguretat interna de l'obra i per no afectar l'entorn urbà (vianants, trànsit, transport públic, etc.) mitjançant personal de control, personal senyalista i materials i instal·lacions necessàries.
 - Despeses derivades del manteniment del tancament de l'obra en relació a la conservació, neteja, policia, reparació i reposició en cas de deteriorament per qualsevol motiu durant el període de les obres.
 - Despeses de personal en tasques de gestió i Direcció de l'Obra, no dedicat a tasques productives (indirectes).
- (ii) En relació a l'horari de treball:
- Despeses derivades d'extra costos amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats.
 - Despeses derivades d'extra costos generats pels condicionants en la definició, temporalitat, senyalització, horaris i qualitat exigits per PUMSA.
- (iii) Altres despeses:
- Despeses derivades del desenvolupament i redacció dels plànols de detall de les unitats constructives necessàries per a la seva execució sempre que desenvolupin, no afegint, la informació definida als plànols de projecte o que aportí el Director de les Obres.
 - Despeses derivades de la presa de dades geomètriques i topogràfiques de camp, i processament de les mateixes, de cara a l'elaboració de la documentació de l'estat final de l'obra *as built*.
 - Taxes exigides per altres Administracions Públiques o entitats públiques (entre d'altres, i si s'escau, ADIF, Generalitat de Catalunya, etc.).
 - Costos de constitució d'aval.

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	7/94



- Les despeses del control de qualitat, fins a un màxim de l'1,5% del pressupost d'execució per contracte de licitació, IVA exclòs.

2.5. No revisió de preus. En el present contracte no hi ha revisió de preus.

3.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

3.1.- Procediment de certificació. El contractista emetrà mensualment la certificació d'obra d'acord amb l'estat real d'execució dels treballs.

La certificació haurà de ser validada i signada per la Direcció d'Execució i signada per la Direcció Facultativa. Un cop aprovada, l'empresa contractista podrà emetre la corresponent factura.

3.2.- Amidament exclòs de certificació i abonament. No seran objecte de valoració els treballs executats sota les següents circumstàncies:

- a. Qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions que siguin conseqüència de la forma i procediments de l'execució per part del Contractista, o derivats d'un executió incorrecta o negligent per part del Contractista.
- b. Obres no previstes en el projecte, o de dimensions més grans de les previstes en el projecte, que s'executin sense prèvia autorització.

3.3.- Certificació de treballs/obres incomplets/es. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta treballs inclosos en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració dels treballs/obres elementals incompletes, els preus del Projecte modificats per l'oferta del Contractista.

Durant l'execució de l'obra, les activitats o obres elementals o treballs no acabats/des podran ser valorats/des per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat. En aquest cas, el Director d'Obra podrà no certificar, segons estimi oportú, les partides incompletes.

4.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

4.1.- Calendari de certificació. PUMSA estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels deu dies naturals del mes següent, a partir de la relació signatura de la certificació per part de la direcció facultativa.

Per tal de procedir a l'abonament de les factures, la certificació haurà d'arribar amb totes les signatures necessàries el dia setze (16) del mes i s'enviarà al departament tècnic corresponent.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de PUMSA i es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	8/94



4.2.- **Presentació de factures.** Les factures seran enviades al correu facturacio@pumsa.cat, en el termini màxim de 15 dies des de la data de conformitat de la certificació per part del representant de PUMSA. A efectes de l'establert a la DA 32a de la LCSP, es fa constar que les factures hauran de fer referència expressa a què l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de PUMSA i que el destinatari de les mateixes és el Departament de comptabilitat de PUMSA. Les factures presentades seguint aquestes directrius, seran abonades en un termini màxim de 30 dies des de la data de conformitat de la certificació (dies 15 i 30 de cada mes).

Les factures s'enviaran, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir amb el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció de l'obra, el període facturat i el núm. de certificació.

4.3.- **Interès de demora.** En el cas que PUMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que es pacta és un seixanta-cinc per cent inferior a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.4.- **Cessió de factures.** Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a PUMSA.

5.- TERMINI

5.1.- **Termini dels treballs.** El termini d'execució dels treballs, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en **UN (1)** mes des de l'acta de comprovació del replanteig.

5.2.- **Acta de comprovació del replanteig.** La data de l'acta de comprovació del replanteig suposa la data d'inici d'execució del Contracte i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

El Contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans d'aquesta data.

L'acta de comprovació del replanteig serà signada per part del legal representant del Contractista, el Director de les Obres, amb l'informe favorable del Coordinador de Seguretat i Salut, i el responsable o responsables del Contracte de PUMSA. Es podran afegir aquells/aquelles signataris/signatàries que es consideri oportú per cada obra en particular.

5.3.- **Acta de finalització d'obra.** Una vegada finalitzats els treballs objecte del Contracte es procedirà a la signatura de l'acta de finalització dels mateixos per part del Contractista i de la direcció facultativa. La data d'aquest document determina la data de finalització dels treballs tot i que no suposa la seva recepció que es regula segons la clàusula corresponent.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	9/94



L'acta de finalització dels treballs podrà contenir una relació d'esmenes formada per un llistat de reparacions, repassos o tasques i gestions pendents que a judici del Director de les Obres, no suposa un inconvenient per a considerar l'obra finalitzada. Aquests treballs hauran d'incorporar la data de compromís d'execució.

5.4.- Paralització parcial dels treballs. PUMSA podrà ordenar expressament la paralització total o parcial dels treballs en qualsevol moment de conformitat amb el previst en la clàusula corresponent del Contracte.

6.- PROJECTE

6.1.- Definició dels treballs a executar. S'entén que els treballs a realitzar venen definits en el/s projecte/s que consta/consten publicat/s al Perfil del contractant i a la resta d'annexos del mateix. tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 8 del present Contracte.

Tanmateix, el pressupost té caràcter orientatiu en el que fa referència als amidaments, essent els preus els que tenen caràcter contractual.

6.2.- Prevalença dels documents de projecte. En cas de contradicció entre els documents contractuals del projecte s'estableix la prevalença descendent en la següent escala: 1º Plec de Clàusules, 2º Plànols, 3º Pressupost i 4º Memòria. Aquesta prevalença es podrà veure exceptuada pel referent a quan ens els plànols hi figurin treballs no contemplats en el pressupost, en el qual cas, segueixen prioritant el plànols però s'haurà de fer efectiu el pagament d'allò realment executat.

6.3.- Responsabilitats del Contractista sobre el/s projecte/s: El Contractista en la fase de licitació té la responsabilitat d'estudiar els documents del/s projecte/s i especialment l'estudi dels processos constructius. El Contractista manifesta ser coneixedor de l'espai de treball, les condicions de l'entorn, els terminis de treball i les normes d'execució en particular sota la normativa municipal i en general les que li siguin d'aplicació.

En cas que es produís un encariment dels processos d'execució dels treballs, el Contractista no podrà al·legar res si els treballs a executar no es veuen modificats substancialment.

7.- DIRECCIÓ DELS TREBALLS

7.1.- Direcció Facultativa. La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

La Direcció Facultativa de l'Obra estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis. PUMSA, a proposta dels adjudicataris d'aquests serveis, designarà les figures personals del Director de l'Obra i del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

7.2.- Atribucions de la Direcció d'Obra. El Director de l'Obra serà l'interlocutor amb el Contractista per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	10/94



Les decisions de la Direcció d'Obra que impliquin una modificació del/s projecte/s, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit per PUMSA.

El Contractista ha d'obeir les ordres del Director de l'Obra sota qualsevol circumstància sent responsable directe de les conseqüències i repercussions que es deriven d'aquest incompliment. En cas d'incompliment de les ordres s'aplicarà la penalització d'acord a la clàusula corresponent.

La Direcció d'Obra i PUMSA podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres o bé quan el procediment d'execució no es consideri adient o pugui incórrer en danys, afeccions, despeses o riscos innecessaris. L'incompliment d'aquest mandat de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

7.3.- Ordres de la Direcció d'Obra. Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetrà per escrit i quedaran recollides en el corresponent llibre d'ordres diligenciat a l'inici dels treballs. El llibre d'ordres es podrà substituir per "actes" que s'emetrà per duplicat. El Contractista està obligat a signar el coneixement i rebut de les esmentades actes.

Així mateix el Director de les Obres podrà fer servir qualsevol mitjà contrastable i amb traçabilitat per emetre les ordres que consideri oportunes en funció de la urgència o mitjans disponibles, per exemple e-mails, fax, missatgeria instantània, etc. Aquestes ordres es ratificaran posteriorment en les corresponents actes de reunió o llibre d'ordres.

7.4.- Accés a la informació i l'obra. El Contractista està obligat a permetre i facilitar, mitjançant la disposició dels recursos necessaris, la lliure circulació i accés a la direcció facultativa en tot l'àmbit de les obres.

El Director de l'Obra està obligat a complir totes les normes de seguretat i salut de les obres d'acord al Pla de Seguretat i Salut vigent.

El Contractista facilitarà al Director de les Obres el coneixement i participació en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitador, les relacionades amb:

- **Detalls constructius.** Replanteig, plànols de taller i plans de detall, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució (maquinària i equips).
- **Materials.** Materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat prèviament a la Direcció d'Obra per poder acreditar la seva idoneïtat. Zones i condicions d'abassegaments, terminis de subministraments i previsions de lliurament. Traçabilitat i recepció.
- **Auxiliars.** Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres.
- **Prefabricats.** Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó. Origen de fabricació. Traçabilitat.
- **Contractació i legalització de les instal·lacions necessàries** per a l'execució dels treballs.
- **D'altres** que tingui expressament designades al seu contracte o pròpies de la funció de Direcció de l'Obra.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	11/94



8.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

8.1.- Coordinador de Seguretat i Salut. La Coordinació de Seguretat i Salut de les obres estarà a càrrec del tècnic designat per PUMSA i es desenvoluparà sota la seva responsabilitat exclusiva. PUMSA designarà la figura personal del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució dels treballs gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 21 de novembre i pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig i disposicions concordants. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

8.2.- Atribucions del Coordinador de Seguretat i Salut. El Coordinador de Seguretat i Salut exercirà les seves funcions en el marc de la normativa vigent corresponent al seu càrrec. La més destacable serà la validació del Pla de Seguretat redactat pel contractista, així com les de les seves modificacions ja siguin derivades del perfeccionament del mateix o de noves propostes.

El Contractista està obligat a informar, amb caràcter previ, al Coordinador de Seguretat i Salut, sobre els treballs de la planificació, mitjans, equips, processos i materials a emprar i la seva adequació al Pla de Seguretat i les propostes de modificació en el seu cas. L'execució de treballs amb mitjans diferents dels previstos al Pla de Seguretat, en qualsevol de les seves característiques, sense el coneixement del Coordinador de Seguretat i Salut serà considerat una desobediència de les seves ordres.

8.3.- Llibre d'Incidències. El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

8.4.- Pla de Seguretat i Salut. El Contractista desenvoluparà l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut del Projecte i elaborarà un Pla de Seguretat i Salut que haurà de presentar amb la suficient antelació a la data de l'acta de comprovació del replanteig per tal que el Coordinador de Seguretat i Salut el revisi, modifiqui i aprovi abans de l'inici de les obres. Les obres no podran començar sense disposar de l'aprovació del Pla de Seguretat.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	12/94



Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada els suggeriments i alternatives que considerin oportunes.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, de la Direcció de l'Obra així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

8.5.- Responsabilitat d'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'incompliment del Pla de Seguretat i Salut o les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

8.6.- Preu de l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Contractista facturarà a PUMSA la quantitat establerta al/s projecte/s, essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. del present Contracte. El Contractista, havent estudiat el projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a PUMSA cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

8.7.- Incompliment del Pla de Seguretat i Salut. En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, PUMSA podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

8.8.- Compliment de la normativa vigent. El Contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de quinze dies des de la signatura del present Contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

8.9.- Rescissió de l'obra per manca de Pla de Seguretat i Salut. En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, PUMSA podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.
- Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	13/94



En cas que PUMSA declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats.

9.- CONTROL DE QUALITAT

9.1.- Control de qualitat. El control de qualitat té per objecte garantir que els materials, processos i execució dels treballs s'ajusten a les especificacions del projecte, a la normativa tècnica vigent i a les condicions pactades en el present contracte.

9.2.- Responsabilitats del Contractista envers el Control de Qualitat. El contractista serà responsable de complir els criteris de qualitat exigits i haurà de facilitar l'accés a l'obra, la informació tècnica i les mostres que la Direcció Facultativa sol·liciti per efectuar els controls pertinents. També haurà de lliurar els certificats de materials, assajos, garanties i qualsevol altra documentació justificativa.

9.3.- Interpretació de resultats i conseqüències. Correspon al Director de les Obres la interpretació, validesa i les conseqüències derivades dels resultats del Control de Qualitat. En cas de no conformitat aniran a càrrec del Contractista els costos de correcció, els costos de nous assajos associats a la no conformitat i altres derivats.

10.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

10.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari requerida per la realització dels treballs. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per a poder absentar-se de la zona de l'obra.

10.2.- El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

11.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT

11.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

Assenyaladament, el Contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:

- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en la execució dels treballs i els costos derivats dels mateixos.
- Els riscos derivats de la falta de previsió o d'un error de càlcul per part del Contractista a l'hora de preparar la seva proposta tècnica i/o econòmica en quant als preus oferts.
- Els riscos derivats de la descomposició i justificació dels preus del projecte corregits pel coeficient corrector presentat pel Contractista (baixa) a l'Annex núm. 2, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat Annex.
- Els riscos derivats de sobtades pertorbacions en els treballs contractats, dificultats tècniques no previstes o contratemps que encareixin l'execució de l'obra.
- Els riscos derivats dels increments del preus dels materials utilitzats per a la execució dels treballs.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	14/94



- Els riscos derivats de les responsabilitats de tota classe derivades de perjudicis a tercers ocasionats pel Contractista o per qualsevol persona física o jurídica vinculada amb ell i la responsabilitat civil, administrativa i/o penal derivada de l'execució de l'obra.
- Els riscos derivats dels sobre costos que es poguessin produir com a conseqüència d'incidències relacionades amb la coordinació dels diferents industrials intervinents a l'obra.
- Els riscos derivats de qualsevol actuació imputable al Contractista o de qualsevol obligació que hagi d'assumir segons el present Contracte.

11.2.- En conseqüència, els treballs s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

11.3.- El Contractista és el responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivats de de l'execució dels treballs, per tant és obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i/o perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a PUMSA de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte

11.4.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

11.5.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i/o perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

11.6.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a partir de la recepció de conformitat. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

12.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE PUMSA I SUBCONTRACTACIÓ

12.1.- PUMSA es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest Contracte a altres contractistes. Aquests contractistes tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	15/94



12.2.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PUMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del Contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que PUMSA realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del Contractista principal.

En cap cas serà imputable a PUMSA la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del Contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

El Contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al Contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el Contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PUMSA, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui PUMSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del Contractista principal.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	16/94



Els subcontractistes no tindran acció directa front a PUMSA per les obligacions concretes amb ells pel Contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

12.3.- El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar al responsable del contracte de PUMSA i al Coordinador de Seguretat i Salut, als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscs Laborals, per escrit, la següent informació:

A. Informació a lliurar:

- Relació detallada dels subcontractistes i/o proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present Contracte en el mes en curs, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.
- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i/o proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts als apartats anteriors que inclourà, completant íntegrament els documents que li faciliti PUMSA.

B. Informació a lliurar a requeriment d'aquesta.

Aquesta informació es lliurarà a en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la seva sol·licitud:

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i/o proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present Contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.
- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al Contractista per PUMSA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

13.- PERMISOS I LICÈNCIES

13.1.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Projecte, el Contractista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències, i tota la seva tramitació, seran a càrrec seu.

13.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, comeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a l'obtenció de l'alta / permís / legalització de totes les instal·lacions.

13.3.- El Contractista està obligat al compliment de totes les disposicions vigents relacionades amb l'activitat per ell duta a terme. En especial, comptarà amb les cessions, permisos i autoritzacions necessaris dels titulars de patents, models i marques de fabricació corresponents per tal de fer ús de materials, mantenint indemne a PUMSA de qualsevol reclamació al respecte, havent d'indemnitzar a PUMSA pels danys i perjudicis que se li causin per tal concepte.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	17/94



14.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS I SINDICALS

14.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrents en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, ambiental, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estrictament i rigorosament responsables amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de PUMSA del compliment de qualsevol de tals obligacions.

14.2.- Als efectes de control per part de PUMSA, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que sigui requerit per PUMSA, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de la societat municipal, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

14.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquestes obligacions i, en el seu cas, les que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

14.4.- El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució. Així mateix, s'obliga a complir el Pla ambiental.

14.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

14.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

14.7.- El Contractista o subcontractista o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, Espanya o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, PUMSA podrà optar entre penalitzar al Contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte.

15.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

El període de garantia es fixa en 12 mesos -un any, més el termini d'ampliació de l'oferta del Contractista, fins a un màxim total de 24 mesos-, d'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars i a l'oferta del Contractista. Durant el termini de garantia, el Contractista serà responsable i s'obliga a executar en l'obra tota classe de correccions, esmenes i reparacions que PUMSA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	18/94



PUMSA procedirà a notificar per escrit al Contractista la incidència que s'hagi produït, i el Contractista disposarà d'un termini màxim de quinze dies laborables per a reparar, esmenar i/o corregir la deficiència o defecte observat per PUMSA.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació i policia de les obres durant el període de garantia, seran a compte del Contractista, no tenint dret a indemnització per aquest concepte.

16.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

16.1.- El Contractista trametrà a la Direcció de l'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l' origen, amb les seves valoracions, i en el qual es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció de l'Obra podrà definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

16.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva remissió seran causa de penalització segons previst en la clàusula corresponent del Contracte.

16.5.- Informes de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials. El Contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per PUMSA en relació a procediments de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials que presumptament se'n derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora.

17.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

De forma específica i sense detriment de les obligacions establertes a les demés clàusules del Contracte, el Contractista s'obliga a aplicar els conceptes relacionats i a fer-se càrrec de les despeses relacionades:

17.1.- Gestió, anuncis i assegurances.

- Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, quan així ho hagi determinat PUMSA en el Plec de Condicions de la licitació.
- Les despeses de l'assegurança que durant l'execució dels treballs pugui haver contractat el Contractista, quan així ho hagi determinat la societat municipal en el Plec de Condicions de la licitació.
- Costos derivats per l'emissió de la garantia complementària, quan s'escaigui.
- Les despeses derivades de la contractació social, si existeix.

En cas d'incompliment per part del Contractista del pagament de les obligacions referenciades en els apartats a, b i c anterior, PUMSA podrà descomptar aquests imports de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, PUMSA cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula de càlcul a aplicar són els següents:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	19/94



$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà el legal.

17.2.- En relació a Permisos i impostos:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, incloses les ocupacions parcials per obres en la via pública, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del projecte, quan s'escaiguin.

17.3.- En relació amb la imatge i comunicació de les obres:

- Despeses derivades dels Decrets Municipals sobre l'aplicació del manual de qualitat de les obres i el manual de comunicació i senyalització de les obres, en el seu cas.
- Despeses derivades de la conservació, policia, manteniment, reparació i reposició dels elements de comunicació malmesos i deteriorats durant la duració del contracte.

17.4.- Coordinació amb altres contractistes. Quan hi participi més d'un Contractista en l'àmbit d'obra, el Contractista està obligat a facilitar i aportar les eines de coordinació necessària quan coincideixi amb altres contractistes a l'àmbit de l'obra, així com d'implantar aquelles mesures necessàries per tal de fer compatible la convivència a l'obra.

Quan a l'espai d'obra intervinguin altres contractistes, l'adjudicatari del Contracte es compromet a facilitar i sotmetre's a coordinació amb aquells, que executaran treballs en coincidència en temps i espai. Específicament es sotmet a complir les ordres que en aquest sentit emeti el Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut.

En el cas que la coordinació de treballs incorri en sobre costos per al Contractista, aquest podrà, de forma justificada, reclamar les quantitats compensatòries. El Director d'Obra ho analitzarà i informarà sobre la procedència de la reclamació.

Quedaran expressament desestimades les reclamacions en aquest aspecte quan el Contractista no hagi seguit les indicacions del Director d'Obra en la organització del procés constructiu i hagi optat per altres opcions que generin o incrementin el sobre cost respecte a l'opció del Director d'Obra.

No es consideraran els sobre costos que de forma contractual i d'acord a la clàusula de naturalesa dels preus del Contracte estan inclosos en els mateixos.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	20/94



17.5.- Altres obligacions del Contractista.

Aquelles altres establertes en la clàusula 22a del Plec de Clàusules Particulars.

17.6.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

17.7.- El Contractista tindrà dins de les seves obligacions la neteja, mínimament setmanal, de tots els materials de rebuig, embalatges, fustes, paper, etc. dels llocs de treballs de construcció i muntatge, col·locant-los a distància suficient o en lloc segur per evitar la transmissió de possibles incendis a l'obra.

Així mateix es compromet a mantenir instal·lat i en funcionament sistemes antiincendis provisionals corresponents durant l'execució de l'obra.

17.8.- Aquelles altres previstes al Plec de condicions de la licitació.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de PUMSA, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres, ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- PUMSA es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

19.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es generin a causa de l'execució de l'obra, amb independència de la seva naturalesa i import.

El Contractista haurà de subscriure una assegurança que compleixi els requisits que es determinen al Plec de Condicions de la licitació.

Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada dels treballs descrits al Contracte, el Contractista estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'assegurança.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i PUMSA podrà subscriure directament l'opertu contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista trobant-se facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Als representants de/de les l'asseguradora/es se'ls hi facilitarà o informarà, segons els casos:

1. Permetre el lliure accés al lloc de la obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	21/94



2. Donar a conèixer a/a les l'asseguradora/es la data d'inici de la obra, i les paralitzacions de la obra superiors a un mes i a la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre la assistència a l'acta de recepció als representants de/dels l'assegurador/s.
3. Informar a/a les l'asseguradora/es dels sinistres, facilitant el seu accés per a la inspecció dels danys, permetent presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de la obra assegurada.

Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel Contractista adjudicatari, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest contractats i, en general, a tots els participants en l'obra objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista adjudicatari a tots ells. A aquest efecte, el Contractista adjudicatari requerirà als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al Contractista adjudicatari, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del Contracte.

En cas d'existència de procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials, una vegada finalitzada l'obra de referència, el Contractista haurà de mantenir vigent una assegurança que cobreixi la reclamació existent, més els interessos i costes, tenint com a entitats assegurades tant al Contractista com a PUMSA.

20.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS

20.1.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS

20.1.1.- Acta de Recepció dels Treballs. L'acta de Recepció de les Obres suposa la data en que el Contractista lliura els treballs a PUMSA i deixà de ser responsable de la mateixa més enllà dels defectes constructius i vicis ocults que puguin aparèixer durant el període de garantia o bé altres responsabilitats derivades de clàusules específiques o normativa vigent.

L'acta és un document signat per la direcció facultativa i el Contractista.

Per poder signar l'Acta de Recepció s'han de donar els següents condicionants:

- Haver resolt totes les esmenes mencionades a l'Acta de Finalització.
- Presentació de garanties específiques del Contracte si s'escau.
- Haver lliurat tota la informació relacionada amb la Llei 3/2007, de 4 de juliol en relació a la Subcontractació.

20.1.2.- Període de Manteniment. El període de garantia computa a nivell de terminis a partir del dia de la signatura de l'acta de Recepció. A partir d'aquest moment es considera l'obra lliurada i sense responsabilitat de policia, manteniment, neteja i similars que passen a ser responsabilitat municipal.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	22/94



No obstant, el Contractista és responsable de desenvolupar aquelles tasques encomanades derivades del projecte en referència als manteniments específics com ascensors, manteniment del verd, escales mecàniques, ventilacions, bombeig, etc. Els períodes de manteniment poden ser diferents del període de garantia d'acords als especificats al projecte.

En el cas d'incompliment de les tasques associades a aquests treballs s'aplicarà al Contractista la clàusula de penalització corresponent afegint els danys i perjudicis de qualsevol naturalesa que l'incompliment hagi pogut ocasionar en la pròpia obra o a tercers. L'aplicació d'aquesta penalització o rescabament de danys anirà contra la garantia definitiva.

20.2.- LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS

20.2.1.- Certificació última dels treballs. Una vegada signada l'Acta de Finalització, i una vegada determinat el valor final de l'obra es formalitzarà la certificació última del Contracte restant aquest import de l'anterior certificació emesa.

En el cas que aquesta certificació superi l'import d'adjudicació del Contracte, i sempre que no el superi en més del deu per cent, s'haurà d'acompanyar d'una justificació de l'increment d'amidaments que ha portat a aquest valor. Aquest informe serà ratificat pel Director de les Obres i s'acompanyarà a la certificació en la seva tramitació.

20.2.2.- Aprovada la liquidació del Contracte i transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats i es troben les obres en perfecte estat, es retornarà la garantia constituïda.

L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar per part de PUMSA al Contractista en el termini de dos (2) mesos des de la finalització del termini de garantia.

20.2.3.- A criteri de PUMSA, una vegada acabat el període de garantia es podrà fer una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a PUMSA més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

20.2.4.- Transcorreguts tres (3) mesos des de la data a que fa referència la clàusula 20.2.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de PUMSA que comenci a comptar el període de garantia.

L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les seves obligacions.

21.- PENALITZACIONS

21.1.- PUMSA, amb independència de poder resoldre el Contracte en cas d'incompliment de les obligacions assumides pel Contractista, podrà aplicar i percebre les penalitzacions indicades en aquesta clàusula.

21.2.- Danys i perjudicis addicionals: Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar l'incompliment del Contractista així com al l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del Contractista de les obligacions dimanats d'aquest Contracte. Per tant, les penalitzacions establertes en aquesta clàusula no tenen el caràcter de substitutòries



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	23/94



de la indemnització de danys i perjudicis, sinó que són acumulatives a la indemnització per danys i perjudicis.

21.3.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada. Els defectes de qualitat en les dimensions, materials, característiques, assajos, etc. derivaran en l'obertura d'una No Conformitat per part del Director de les Obres. En el cas que el defecte sigui no acceptable el Contractista procedirà a la seva demolició i reposició al seu càrrec. En el cas que el defecte sigui acceptable el Director d'Obra proposarà a PUMSA una rebaixa en la certificació que pot arribar al *vingt* (20) per cent del preu en les unitats mal executades. PUMSA, en funció de l'informe del Director d'Obra i la justificació que pugui aportar el Contractista, podrà aplicar la rebaixa proposada. Si calgués algun tipus de correcció o reforç addicional aniran a càrrec del Contractista.

En cas de reiteració en la mateixa tipologia de defecte es procedirà a una rebaixa mínima del quaranta (40) per cent i a partir de la segona s'aplicarà una rebaixa directa del cinquanta per cent.

21.4.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra. En el cas d'incompliment, del Contractista, de les ordres del Director de les Obres, dins de les seves responsabilitats i competència, aquell serà responsable de tots aquells danys i/o perjudicis que se'n derivin, anant totes les despeses relacionades al seu càrrec.

Serà considerat un incompliment **lleu** qualsevol desobediència a les ordres del Director de les Obres; serà considerat incompliment **greu** aquell que es doni per reiteració, voluntarietat, manteniment en el temps o falta de justificació; es considerarà incompliment **molt greu** aquell que es doni per reiteració d'un greu, i/o que per incompliment es posi en perill la seguretat i salut de les persones, la integritat estructural de la pròpia obra, o altres conseqüències derivades molt superiors al relacionat directament amb l'ordre.

Es considerarà la gravetat de l'incompliment com a tal quan així s'expressi de forma específica en l'ordre del Director de les Obres.

Una vegada sancionat per part del Director de l'Obra l'incompliment de l'ordre amb justificació de la seva gravetat, i una vegada analitzada la justificació del Contractista, PUMSA procedirà a l'aplicació d'una penalització del 0,1% (lleu), 0,2% (greu) ó 0,5% (molt greu) sobre el preu d'adjudicació de l'obra en funció de la gravetat que es determini. Aquesta penalització s'executarà en la propera certificació al fet.

L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € (lleu), 12.000 € (greu) i 24.000 € (molt greu) i en un mínim de 600 € (lleu), 1.200 € (greu) i 2.400 € (molt greu) respectivament a la gravetat de l'incompliment.

Tres penalitzacions de caràcter molt greu, acumulables en qualsevol de les clàusules del Contracte, facultarà a PUMSA, si ho considera oportú, a la rescissió del Contracte per causa imputable al Contractista.

21.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut. En el cas d'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut per part del Contractista, aquest serà responsable de tots aquells danys i perjudicis que se'n derivin, anant totes les despeses relacionades al seu càrrec.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	24/94



Serà considerat un incompliment lleu qualsevol desobediència a les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut; serà considerat incompliment greu aquell que es doni per reiteració, voluntarietat, manteniment en el temps o falta de justificació; es considerarà incompliment molt greu aquell que es doni per reiteració d'un greu, i/o que per incompliment es posi en perill la seguretat i salut de les persones, o altres conseqüències derivades molt superiors al relacionat directament amb l'ordre.

Es considerarà la gravetat de l'incompliment com a tal quan així s'expressi de forma específica en l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut.

Una vegada sancionat per part del Coordinador de Seguretat i Salut l'incompliment de l'ordre amb justificació de la seva gravetat, i una vegada analitzada la justificació del Contractista, PUMSA procedirà a l'aplicació d'una penalització del 0,1% (lleu), 0,2% (greu) o 0,5% (molt greu) sobre el preu d'adjudicació de l'obra en funció de la gravetat que es determini. Aquesta penalització s'executarà en la propera certificació al fet.

L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € (lleu), 12.000 € (greu) i 24.000 € (molt greu) i en un mínim de 600 € (lleu), 1.200 € (greu) i 2.400 € (molt greu) respectivament a la gravetat de l'incompliment.

Tres penalitzacions de caràcter molt greu, acumulables en qualsevol de les clàusules del Contracte, facultarà a PUMSA, si ho considera oportú, a la rescissió del Contracte imputable al Contractista.

21.6.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments, i/o veracitat en la informació. El Contractista està obligat a presentar la informació recollida en la clàusula 16 del present Contracte així com qualsevol altre que se'n derivi del Contracte o de la legislació aplicable.

En cas d'endarreriment o deficiència en la informació aportada, per a cada setmana de retard el Director de les Obres proposarà una penalització acumulable per setmana i per concepte del 0,1% del preu d'adjudicació de l'obra. L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € per setmana.

Si la suma a origen de les penalitzacions arriba al dos per cent del preu d'adjudicació de l'obra PUMSA podrà rescindir el Contracte considerant la causa imputable al Contractista.

La presentació de la documentació amb informació no veraç serà motiu per a la imposició d'una penalitat per import de 10.000€, sense perjudici de les responsabilitats que legalment corresponguin, i al marge de les accions que la societat municipal pugui exercir.

21.7.- Penalitzacions per incompliment dels treballs de manteniment específics. El cas d'incompliment de les tasques encomanades a executar en el període de manteniment d'instal·lacions donarà dret a PUMSA a l'aplicació de les següents penalitzacions al Contractista:

Qualsevol retard de la tasca en més de dues setmanes o la manifestació consistent d'un deteriorament per manca de manteniment donarà dret a l'aplicació d'una penalització equivalent al 0,1% sobre el preu d'adjudicació de l'obra per cada setmana de retard.

Adicionalment el Contractista se'n farà càrrec de tots els danys i costos de reposició que aquest incompliment hagi pogut generar en la pròpia activitat, l'obra executada i l'entorn. En cas de que PUMSA, per inacció del Contractista, executi aquest treballs, els costos corresponents li seran retrets de la garantia definitiva.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	25/94



Aquesta penalització serà acumulativa i fins a un límit del cinc per cent del preu d'adjudicació de l'obra.

21.8.- Penalització per manca de compliment del termini total. L'incompliment del termini contractual de l'obra donarà dret a PUMSA a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat:

Per a un retard d'entre 1 i 4 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del 0,40% de l'import d'adjudicació per cada setmana de retard.

Les setmanes 5 a 8 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període del 0,80% de l'import d'adjudicació.

Les setmanes 9 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període del 1,30% de l'import d'adjudicació.

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del deu per cent de penalització sobre l'import d'adjudicació.

En cas de que la demora sigui igual o inferior a quinze dies no s'aplicarà aquesta penalització. A partir del setzè dia (dia 16) de demora, la penalització s'aplicarà amb efectes des del dia següent al de la finalització del termini màxim d'execució de l'obra, és a dir, a partir del primer (dia 1) de demora.

21.9.- Penalitzacions per incompliment de la contractació per part del Contractista dels industrials especialistes oferts, quan aquests es requerissin a la licitació.

En el supòsit de que el Contractista incomplís les obligacions relatives a la contractació dels industrials especialistes requerits en el Plec de Condicions de la licitació, PUMSA podrà imposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. La quantia de la penalització dependrà, de manera proporcional, del número d'industrials especialistes, podent arribar al màxim del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Aquestes penalitzacions tindran caràcter acumulatiu.

21.10.- Penalitzacions per incompliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Per d'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, PUMSA podrà realitzar el tràmits oportuns per la imposició de les penalitats/sancions previstes en aquesta Llei i Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre Social.

21.11.- Incompliment del deure d'informació respecte a procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials.

L'incompliment injustificat de l'obligació especificada a la clàusula 16.5 del present contracte implicarà l'adopció de mesures per part de PUMSA (entre les quals la contractació pèrit independent per que procedeixi a formular informe pericial) a compte de quanties pendents de cobrar pel Contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	26/94



21.12.- Penalitzacions per incompliment del termini de pagament per part del Contractista als subcontractistes i/o proveïdors i per incompliment del lliurament de documentació al respecte:

En el supòsit que el Contractista incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i/o proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats a les clàusules 13.8 i 13.9 respectivament, PUMSA podrà imposar una penalització al Contractista de cent euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per PUMSA.

21.13.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte.

Cas de que el Contractista incompleixi les condicions especials d'execució del Contracte PUMSA podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros.

21.14.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

Cas de que el Contractista incompleixi els principis ètics i regles de conducta, si existeixen, PUMSA podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros.

21.15.- Penalització màxima. La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules precedents tindrà com a límit màxim quantitatiu el *vint* (20) per cent del preu final del contracte.

Adicionalment a qualsevol penalització econòmica, PUMSA es reserva el dret de poder encarregar a un tercer l'execució d'aquelles partides que el Contractista es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

21.16.- Procediment d'aplicació de penalitzacions.

PUMSA en el moment en que es produeixi un fet o omissió del que en sigui responsable el Contractista, li ho comunicarà per escrit indicant-li de quin es tracta, quina penalització contractual li és d'aplicació i l'import de la mateixa.

El Contractista podrà manifestar, en els set dies laborables següents a la recepció de la intimació, el seu desacord formulant per escrit les al·legacions que hi consideri oportunes justificant la improcedència de la penalització o argumentant la desproporció de l'import. Si el Contractista no efectua l'escrit de desacord s'entén que accepta la penalització. En el termini màxim de 7 dies hàbils, PUMSA notificarà al Contractista l'estimació o desestimació del seu escrit, així com la penalització que correspongui imposar, en el seu cas.

21.17.- Execució de les penalitzacions. Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al Contractista, o sobre la garantia, quan no puguin ser deduïdes de les esmentades certificacions.

PUMSA es reserva el dret a imposar les penalitzacions indicades en la present clàusula en qualsevol moment des de que es produeixin els fets que la motiven. El fet de no imposar dites penalitzacions en el moment de produir-se els fets no implicaran en cap cas la renúncia a les mateixes.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	27/94



22.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

22.1.- Suspensió total o parcial dels treballs. PUMSA podrà ordenar en qualsevol moment i per qualsevol causa, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs.

22.2.- Perjudicis econòmics de la suspensió. En el cas de suspensió temporal, parcial o total, dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió.

22.3.- Suspensió imputable al Contractista. Si la causa de la suspensió fos imputable al Contractista, PUMSA podrà resoldre el Contracte i/o aplicar les penalitzacions establertes a la clàusula 21.7 i 21.9.

23.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

23.1.- Causas de resolució del Contracte: seran causa de resolució anticipada del Contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del mateix, les següents:

23.1.1 Causes Generals:

- El mutu acord entre PUMSA i el Contractista.
- Modificacions a la baixa superiors el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació. En aquest cas, el Contractista podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització per cap concepte.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat al que s'estableix al Plec de Clàusules o la normativa aplicable.

23.1.2 Causes imputables a PUMSA:

- La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a sis mesos, acordada per PUMSA.
- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per PUMSA.

23.1.3 Causes imputables al Contractista:

- La dissolució o extinció de la personalitat jurídica del Contractista, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert en el punt següent.
- En cas que el Contractista iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari/Contractista.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	28/94



- c. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/3 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- d. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració dels treballs.
- e. L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- f. L'incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- g. L'aplicació de penalitzacions enumerades a la clàusula 21 del present Contracte que igualin o superi el percentatge màxim establert.
- h. L'incompliment del Contractista de les obligacions derivades de la contractació pública sostenible.
- i. No formalitzar l'acta de comprovació del replanteig en el termini indicat per PUMSA.
- j. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del Contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.
- k. Aquelles altres que expressament es preveuen en el present contracte.

23.2.- Execució de la resolució del Contracte. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 23.1, a excepció de les causes previstes a apartats 23.1.1 b) i c), tindrà efectes immediats, des de la seva comunicació fefaent per una de les parts sempre que la causa de resolució no li sigui imputable a la part que l'al·lega i sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

Per l'aplicació de les causes de resolució previstes als apartats 23.1.1 b) i c) caldrà que prèviament s'acrediti tècnicament la concurrència de dites causes mitjançant un informe de la Direcció d'obra.

Decidida la resolució/acord per part de PUMSA, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució/acord per part de l'òrgan competent de la societat municipal. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandonament de l'obra en aquest termini.

Una vegada comunicada la resolució/acord per part de PUMSA, aquesta podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, PUMSA tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per part d'aquesta. A tal efecte es faculta a PUMSA per a prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de PUMSA, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per sotsarrendar-lo o disposar-lo en mans del Contractista que continués les obres. En un i altre cas, i a falta d'acord entre



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	29/94



les parts, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per PUMSA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

Així mateix i fins que no es formalitzi el nou contracte, el Contractista quedarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per a evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna d'allò construït o fabricat. A falta d'acord, la retribució del Contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació, un cop conclosos els treballs i prenent com a referència els preus que serviren de base per a la celebració del Contracte. El Contractista podrà impugnar la decisió de l'òrgan de contractació que resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies hàbils.

23.3.- Efectes de la resolució del Contracte: La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 23.1 donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del Contractista, amb independència de l'aplicació de la clàusula 21 d'aquest Contracte i produirà els següents efectes:

- a) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a PUMSA de tots els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia constituïda, que serà incautada, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del Contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. La indemnització del danys i perjudicis és addicional a les possibles penalitzacions que corresponguin en aplicació de les clàusules corresponents d'aquest Contracte.
- b) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de PUMSA per un termini superior a sis mesos, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al DOS (2) per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos acordada per PUMSA, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al QUATRE (4) per cent del preu de les obres deixades de realitzar. S'entén per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el Contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat. A aquesta quantitat es deduirà, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués percebut per aplicació d'allò establert a la clàusula 22.2 del present Contracte.
- d) Quan el Contracte es resolgui per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, i no sigui possible modificar el Contracte de conformitat amb el que s'estableix al Plec de Condicions de la licitació, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, la mateixa indemnització prevista al punt immediatament anterior (punt c), excepte que la causa sigui imputable al Contractista el que donarà lloc a l'aplicació de la lletra a) d'aquest apartat.
- e) Quan el Contracte es resolgui per mutu acord de les parts, els drets d'aquests s'acomodaran a lo vàlidament estipulat entre elles.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	30/94



23.4.- **Desistiment del Contracte.** PUMSA podrà, en qualsevol moment, desistir del present Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada fins el moment del desistiment i dels materials aplegats, així com el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra. El Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent als danys produïts que en cap cas podrà ser superior al SIS (6) per cent del preu de les obres deixades de realitzar.

Així mateix, en aquest supòsit de desistiment unilateral del Contracte per part de PUMSA, haurà de retornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de desistiment, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

23.5.- En cas de resolució o desistiment del Contracte seran d'aplicació, mutatis mutandis, les previsions establertes en el Contracte per al cas de recepció al final de l'obra, tal com amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, la constitució de garanties, liquidació i recepció de l'obra executada.

24.- SUCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

En cas que el Contractista, dugués a terme una fusió d'empreses, el present Contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix.

Igualment, en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el Contracte amb l'entitat a la qual se li atribueixi, que quedarà subrogada en els drets i obligacions contrets, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el Contracte en els termes establerts en el present document, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució del contracte per culpa de l'adjudicatari.

25.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

25.1.- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de Condicions de la licitació.

25.2.- El compliment per part del Contractista de l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes, en particular, i si fos el cas, la utilització dels materials sobrants dels enderrocs per a la utilització de subbase de paviments en la construcció de carrers, carreteres i edificis.

25.3.- El compliment dels terminis parcials i total de l'execució de les obres objecte del contracte.

25.4.- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del Contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta, si existeixen.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	31/94	

25.5.- Aquelles altres expressament previstes al present Contracte o al Plec de condicions de la licitació.

26.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

La modificació del Contracte és una potestat de PUMSA i no del Contractista. Per tant, les modificacions que PUMSA acordi seran obligatòries per al Contractista quan impliquin, garantia aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia, a l'alça o a la baixa, que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, i sempre que es donin les causes establertes en l'apartat 3 de la present clàusula.

En el cas que per executar les modificacions sigui necessària l'aplicació de preus no inclosos en els quadres de preus, s'elaboraran preus nous de conformitat amb allò establert a la clàusula 2.3 del present contracte.

26.1.- Modificació del Projecte: PUMSA pot elaborar i redactar un/s nou/s projecte/s modificat/s que reculli les variacions i modificacions del/s projecte/s original/s del Contracte, sempre que així s'hagi previst al Plec de Condicions de la licitació, o quan malgrat no haver-se previst, es donin les causes legals oportunes.

En aquest supòsit el Contractista estarà obligat a executar les obres d'acord al/s nou/s projecte/s modificat/s sense que aquesta imposició per si mateix sigui objecte de reclamació per extra cost, ni amb dret a indemnització ni dret a disminuir el ritme dels treballs o suspendre'ls.

Així mateix, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front, en el seu cas, a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts i restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.

Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevàrà amb la seva conformitat a PUMSA per a l'adopció de l'acord que procedeixi.

26.2.- Modificació del Projecte sense necessitat d'aprovació. Podran introduir-se variacions sense necessitat d'aprovació prèvia quan aquestes consisteixin en l'alteració dels mesuraments inicials del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al deu per cent del preu original del Contracte.

26.3.- Modificació del Contracte. Les causes i el procediment de modificació del Contracte són les establertes en el Plec de Condicions de licitació, i en l'article 205 i ss LCSP .

27.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT

27.1.- Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el Responsable del tractament de les dades personals i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD). Aquest tractament s'efectuarà exclusivament per a l'execució del contracte i les dades es conservaran durant no més temps del necessari per mantenir la finalitat del tractament o mentre hi hagi prescripcions legals que en dictaminin la custòdia. No està previst



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	32/94	

comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

S'informa al contractista que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades i els de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdc.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat

27.2.- El contractista, en qualitat d'Encarregat del Tractament, es compromet a complir amb el que es disposa en la normativa vigent de protecció de dades, vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), així com garantir la confidencialitat i el secret professional de tota la informació a la que tingui accés per l'execució del contracte, obligant-se explícitament a no divulgar-la, publicar-la, cedir-la, vendre-la, ni d'una altra forma, directa o indirecta, posar-la a la disposició de tercers, ni total ni parcialment, i a complir aquesta obligació fins i tot amb els seus propis familiars o altres membres de l'organització que no estiguin autoritzats a accedir a aquesta informació, qualsevol que sigui el suport en el qual la contingui.

S'entendrà per "informació confidencial" totes les dades personals i informació intercanviada entre les parts, que poden incloure secrets comercials, coneixements tècnics, secrets comercials i qualsevol altra informació relacionada amb clients i proveïdors realitzades o obtingudes pel contractista durant la vigència del contracte.

27.3.- El contractista garanteix que el personal que prestarà els serveis al RESPONSABLE es comprometrà a respectar la confidencialitat de les dades o estarà subjecte a una obligació legal de confidencialitat de naturalesa legal.

27.4.- El contractista serà responsable de qualsevol perjudici que pogués derivar-se de l'incompliment dels compromisos d'aquest acord, podent suposar l'inici d'accions legals, així com la reclamació de les indemnitzacions, sancions i danys o perjudicis que el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es vegi obligat a atendre a conseqüència d'aquest incompliment.

27.5.- El contractista entén i accepta la prohibició de subcontractar una tercera persona per al tractament de dades que li hagi encomanat el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, llevat que n'hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit.

27.6.- Les obligacions contingudes en aquesta clàusula són de caràcter indefinit i es mantindran en vigor amb posterioritat a la finalització del contracte. Per això, garanteix que, després d'acabar la relació, guardarà el mateix secret professional respecte de la "informació confidencial" a la que hagi tingut accés durant l'acompliment de les seves funcions.

28. REPRESENTANTS DE LES PARTS, NOMENAMENS I NOTIFICACIONS

28.1.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que se'n derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra el senyor Jorge Muñoz Masjuan, i com a responsable de Seguretat i Salut al Sr. Juli Ureña Maggi.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	33/94	

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, es procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a PUMSA haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

Així mateix, queda nomenat com a Cap d'Obra el Sr. Juli Ureña Maggi

28.2.- PUMSA designa com a director de les obres, al Sr. Miquel Llorens Sulivera, Dr. Arquitecte de l'empresa GMK.

28.3.- PUMSA designa com a Responsable del Contracte i Coordinador de Seguretat i Salut, al Sr. Carlos García Mateo, Arquitecte tècnic de l'Àrea de Patrimoni de PUMSA.

28.4 A efectes de notificar-se qualsevol actuació prevista al Contracte, les parts designen el següents domicilis a efectes de notificacions:

PUMSA: c/ Pablo Iglesias 63, 2ª despatx 10, 08302 Mataró.

CONTRACTISTA: c/ Ecuador, 1, 3r 2a, Edifici l'Espill, 08402 Granollers.

S'entendrà igualment correctament notificada qualsevol comunicació si s'entrega en mà al Responsable del Contracte i al Representant del Contractista.

29.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCió COMPETENT

29.1. El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

29.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

29.3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Mataró i Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest contracte puguin originar.

29.4.- En cap cas el Contractista podrà suspendre o endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendants reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, hagin donat aquestes lloc o no a procediments judicials o contenciosos de qualsevol índole. El dret del Contractista a la seva retribució no origina cap dret de retenció sobre les obres.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	34/94



I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

PUMSA

ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU

Jorge Muñoz (R: B08868168)

Firmado digitalmente por

Jorge Muñoz (R: B08868168)

Fecha: 2025.12.30 13:31:39 +01'00'

Jorge Muñoz Masjuan

ADMINISTRADOR ÚNIC

José María Ruiz Monreal
GERENT



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	35/94	

ANNEX 1. PLEC DE CONDICIONS



TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	36/94	



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

**TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT
"PARC DE PALAU"**

NÚMERO D'EXPEDIENT: OBR01-07/2025

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	1/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	37/94



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU".

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: el present procediment de licitació té per objecte la contractació de l'execució de les obres de reparació estructural de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament "Parc de Palau", situat al carrer Siete Partidas número 35, al terme municipal de Mataró.

L'actuació inclou la demolició i retirada del sistema de reforç anteriorment instal·lat, la col·locació d'un nou sistema de reforç metàl·lic dimensionat segons els criteris establerts en el projecte executiu, així com totes aquelles tasques auxiliars i complementàries necessàries per garantir la correcta execució de l'obra i la posada en servei de l'estructura.

Les obres s'emmarquen dins del conjunt d'actuacions de manteniment i rehabilitació estructural de les infraestructures públiques municipals, i tenen com a objectiu principal restablir la funcionalitat estructural, la seguretat i la durabilitat del forjat afectat, que presenta una patologia relacionada amb la junta de dilatació i la seva connexió amb les plaques alveolars.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 78.027,72 Euros (IVA exclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	78.027,72 €
Total	78.027,72 €

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 94.413,54 Euros (IVA inclòs).

Partides d'oferta lliure (admeten baixa): totes les partides, exceptuant les partides alçades del quadre de preus. (Annex núm. 8):

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	74.135,81 €	15.568,52 €	89.704,33 €

Partides alçades del quadre de preus (Annex núm. 8), de cobrament íntegre i a justificar (no admeten baixa):

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	3.891,91 €	817,30 €	4.709,21 €



TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

1

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	2/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	38/94



Total pressupost base de licitació: 78.027,72 €, al que li correspon per IVA la quantitat de 16.385,82 €, sent el preu total 94.413,54 €.

D.- DURADA DEL CONTRACTE: un (1) mes, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Mataró

F.- LOTS: no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte atès que, l'actuació prevista forma part d'un conjunt estructural indivisible, on els diferents elements que intervenen (demolició de reforços existents, fabricació i col·locació de nous elements metàl·lics, perforació, ancoratge, soldadura i control estructural) estan estretament interrelacionats. La separació per lots podria afectar negativament la coherència tècnica del conjunt i posar en risc la seva funcionalitat i seguretat estructural. També es veu afavorida la gestió administrativa, tècnica i econòmica del contracte per a la seva tramitació i execució com un únic lot, amb una planificació global, una única direcció d'obra i un únic interlocutor per a la coordinació i seguiment.

G.- TERMINI DE GARANTIA: UN (1) any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: no

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: veure clàusula 6a del Plec.

J.- CONDICIONS DE SOLVÈNCIA: s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data i hora límit: la que s'estableixi al Perfil del contractant.

Format i lloc de presentació: a través d'un (1) sobre únic en format digital, que s'anomenarà "Sobre Únic" i que haurà de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/App/Java/perfil/PUMSA

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'Òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

L.- OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ PRÈVIA I LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES A TRAVÉS DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES: no es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes, de conformitat amb allò disposat a la lletra d) de l'article 159.6 de la LCSP. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons Annex núm. 5 del present Plec.



TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

2

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	3/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	39/94



N.- **MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES:** segons Annex núm. 4 del present Plec.

O.- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte, d'acord amb l'article 2024 de la LCSP, són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives: no es preveuen causes específiques de modificació contractual.

P.- **CESSIÓ DEL CONTRACTE:** veure clàusula 19a del present Plec.

Q.- **TRAMITACIÓ:** ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6è de l'article 159 de la LCSP, no sotmès a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics.

R.- **ASSEGURANCES:** pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, segons s'indica a l'Annex núm. 11 del Plec.

S.- **PUBLICITAT:** Perfil del Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

T.- **SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:** els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'articularen a través del Perfil del Contractant de PUMSA, allotjat a la Plataforma de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i hauran de formular-se, com a molt tard, 3 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al *Perfil del Contractant*, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar-lo de forma periòdica per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

És responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, per tal de rebre amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible relativa a la tramitació de l'expedient.

Aquesta subscripció ha d'efectuar-se de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat corresponent.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	4/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	40/94



U.- VISITA AL LLOC DELS TREBALLS: no.

V.- ALTRES INFORMACIONS D'INTERÈS: no.

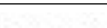


TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE		Data i hora	15/07/2025 10:52:41	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE		Pàgina	5/92	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	41/94



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

TRAMITACIÓ: ordinària

PROCEDIMENT: obert simplificat abreujat

REGULACIÓ: no harmonitzada

Núm. expedient

OBR01-07/2025

Codi CPV

45262400-5 Treballs de muntatge d'estructures d'acer.

Descripció contracte

Treballs de reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament "Parc de Palau".

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (en endavant, PUMSA) del contracte d'obres quin objecte es troba descrit a l'apartat A del Quadre Resum de Característiques. Condicions que es defineixen en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions tècniques (en endavant, PPT) i en els seus annexes.

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" ("LCSP"), no procedeix la divisió en lots en base als motius exposats en l'apartat F del Quadre resum de Característiques.

Així mateix, la descripció i contingut de cada lot, si s'escau, està definit a la documentació tècnica que s'adjunta al present Plec.

1.2. PUMSA està subjecta a les disposicions de la LCSP, relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, Directiva 2014/24/UE) així com el que es preveu en el present Plec.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, el plec de prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.



TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

5

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	6/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	42/94



1.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.9. El present contracte es regeix per la normativa que s'indica a continuació:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- e) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	7/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	43/94



Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Així mateix, s'informa del següent:

1. Les dades personals que per part de PUMSA es lliurin al contractista per a l'execució del contracte o les dades a les quals aquest accedeixi o generi durant l'execució de les prestacions objecte del contracte es lliuraran al contractista amb la única i exclusiva finalitat de poder prestar els serveis i executar el contracte, no podent ser tractats o utilitzats pel contractista per a cap altra finalitat.
2. Tal i com s'ha indicat en la present clàusula, el contractista queda obligat a sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
3. Les empreses licitadores hauran de presentar una declaració responsable que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, d'acord amb l'Annex 3 bis del present Plec.
4. El contractista, durant la vida del contracte, estarà obligat a comunicar a PUMSA qualsevol canvi que es produeixi de la informació facilitada en la declaració indicada al punt immediatament anterior.
5. Els licitadors estaran obligats a indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vagi a encomanar la seva realització.
6. En tot cas, el contractista, quan actuï en la seva condició d'encarregat del tractament, no podrà recórrer a un altre encarregat del tractament (sub-encarregat/subcontractista) sense l'autorització prèvia i per escrit, específica o general, de PUMSA. En el supòsit de que se tracti d'una autorització general, el contractista haurà d'informar a PUMSA de qualsevol canvi previst en la incorporació o substitució d'altres encarregats, donant així la oportunitat a PUMSA d'oposar-se als citats canvis.
7. El contractista, quan actuï en la seva condició d'encarregat del tractament, estarà obligat a formalitzar amb PUMSA un contracte d'encarregat del tractament, restant obligat a donar compliment a les obligacions establertes en l'article 28 del RGPD i totes aquelles altres que en matèria de protecció de dades li resultin d'aplicació com a encarregat del tractament.
8. Les obligacions establertes en aquesta clàusula seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment serà causa de resolució del contracte. Igualment, i en aplicació del que s'estableix en l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre/s encarregat/s del tractament, si n'hi hagués (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades personals que les estipulades en aquest Plec i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme a les disposicions del RGPD i de la LOPDgdd. El contractista serà plenament



CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	8/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	44/94



responsable davant PUMSA dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista. Consegüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat que se'n pogués derivar de l'execució del contracte davant PUMSA.

9. Les obligacions establertes en aquesta clàusula, de conformitat amb el previst en l'article 202.1 de la LCSP, es consideren una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, sent causa de resolució del mateix.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

2.1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec. El valor estimat ha estat tingut en compte per a escollir el procediment de licitació aplicable i la publicitat d'aquest.

2.2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat C** del *Quadre-Resum de Característiques*.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**Annex núm. 8** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat a la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitades per PUMSA.

PUMSA no resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost adicional.

En el seu cas, la partida d'imprevistos i les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

2.3. El preu del contracte serà aquell que resulti de l'adjudicació tenint en compte l'oferta de l'empresa adjudicatària i els preus que aquesta hagi ofert i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà liquidat i ingressat directament per l'adjudicatari.



TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

8

CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	9/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	45/94



En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el *Plec de condicions* i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que l'oferta del licitador superi aquest import serà exclosa del procediment.

2.4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

2.5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per PUMSA del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

3.1. La durada del contracte és la que s'estableix a l'apartat D del *Quadre resum de característiques*, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

4.1. La contractació de les obres de referència s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 7** del present Plec.

4.2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** les necessitats que PUMSA pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa.

4.3. **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:** des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil del Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Projecte de reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament "Parc de Palau".

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que en el contracte tipus que s'adjunta com a annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	10/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	46/94



4.4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: el responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Sr. Carlos García Mateo, arquitecte tècnic de l'Àrea de Patrimoni, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a l'Àrea de Patrimoni de PUMSA, que amb col·laboració amb el responsable del contracte, li correspondrà també el control de la correcta execució d'aquest.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte de PUMSA o la/es persona/es en qui aquest delegui, pugui comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

4.5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: l'Òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és el Consell d'Administració de PUMSA, en virtut de l'acord del referit Consell d'Administració de data 18 de setembre de 2023.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'apartat S del Quadre Resum de Característiques.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

6.1. Condicions de capacitat

Estan capacitades per contractar amb PUMSA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei.

En el cas de persones jurídiques, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i, en el seu cas, formalització del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	11/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	47/94



6.2. Unions Temporals d'Empreses

PUMSA podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari del contracte.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PUMSA.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.3. Condicions de solvència

De conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Ara bé, en virtut dels articles 76.2 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de disposar del personal tècnic necessari per donar cobertura a totes les especialitats, que hauran de formar part de l'abast del contracte i haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte la dimensió mínima exigida:

- Un (1) Cap d'obra:
 - o Titulació requerida: enginyer, arquitecte o arquitecte tècnic en l'àmbit d'Edificació.
 - o Experiència mínima requerida: experiència laboral demostrada de 5 anys en gestió per la monitorització de patologies en estructures.

Els licitadors hauran de declarar responsablement que posseeixen la solvència exigida per al present contracte (recollida a l'Annex 1).

6.4. Declaració sobre l'aptitud per a contractar

L'aptitud i capacitat per a contractar haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan sigui requerit per l'Òrgan de contractació.

En el moment de la presentació de les ofertes/propostes, els licitadors hauran de presentar una declaració responsable del firmant de l'oferta respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta, compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat i no estar incurs en cap prohibició de contractar (Annex num. 1).

En qualsevol cas, PUMSA podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	12/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	48/94



6.5. Requisits d'habilitació professional

Per realitzar els treballs objecte del contracte, l'adjudicatari haurà d'estar inscrit en el Registre d'empreses Acreditades (REA), d'acord amb el què estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

6.6. Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació

L'empresa licitadora ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Aquesta obligació és complementària a la gestió del Llibre de subcontractació previst a l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, que regula la subcontractació en el sector de la construcció.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'Òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació.

6.7. L'Òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'Òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre únic, segons document que s'adjunta com a Annex núm. 2.

6.8. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.9. Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Així mateix, els licitadors que comptin amb 50 o més treballadors, han de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. Hauran de tenir aprovat i registrat un pla d'igualtat entre homes i dones, en tot cas, les empreses següents:

- Les de 50 o més persones en plantilla.
- Les obligades per conveni col·lectiu.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	13/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	49/94



- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, a canvi de l'elaboració d'un Pla d'Igualtat.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1. Les proposicions es referiran, en el seu cas, a cada lot de les obres objecte del present contracte i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'apartat K del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

7.2. Les ofertes només es podran presentar al registre electrònic indicat a l'apartat K del Quadre resum de Característiques.

7.3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **QUATRE (4)** mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.4. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació (o per cada lot en el cas d'adjudicació de diversos lots), ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per lot, en el seu cas, per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent de la licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

7.5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

7.6. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el projecte de l'obra a executar i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	14/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	50/94



CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1. Les proposicions constaran d'un (1) sobre, en format digital i suport electrònic, que s'anomenarà "Sobre ÚNIC". En qualsevol cas, si el contracte es divideix en lots, caldrà presentar un "Sobre únic" per a cada lot, amb expressa indicació del lot de que es tracti.

Els licitadors podran indicar, en el seu cas, quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 3**, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces de correu electrònic que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina del Sobre Digital, que seran les utilitzades per a enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina del Sobre Digital, han de ser els mateixos que es designin a la declaració responsable de l'Annex 1 del present Plec per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

8.3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre/s amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	15/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	51/94



8.4. L'eina de Sobre Digital demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura del/s sobre/s, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

8.5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la unitat tècnica valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la unitat tècnica podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

8.6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PDF.
- DOC.
- DOCX.

8.7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8.8. Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	16/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	52/94



En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

8.9. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.10. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. **A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec.**

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'Òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús).

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

8.11. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'Òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació. Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	17/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	53/94



En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.12. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

SOBRE ÚNIC

CONTINGUT:

El "Sobre Únic" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'Annex núm. 1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat i altres circumstàncies.

L'Òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, la declaració responsable d'acord amb el model previst a l'Annex núm. 1 del present Plec, degudament omplerta i actualitzada.

Per tant, les empreses licitadores hauran de presentar la declaració responsable mitjançant la qual declaren la seva capacitat i la solvència de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en els casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	18/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	54/94



Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable.
- Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en *Unió temporal*, en cas de resultar adjudicataris.
- Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- El licitador que formi part d'una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió d'empresaris.

Altres especialitats:

Quan l'empresari tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'**Annex núm.1** i presentar altre annex separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat en cas que es conegui la seva identitat. A més, haurà de presentar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

El compromís per escrit de dites entitats, es presentarà pel licitador que presenti la millor oferta, previ requeriment de PUMSA, segons s'estableix a l'article 75.2 de la LCSP.

Especialitats en relació a les empreses estrangeres:

Les empreses estrangeres presentaran, a més, una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (recollida a l'**Annex 1**).

9.2. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes_ (recollida a l'Annex 1).

9.3. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una *Unió temporal*, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

9.4. Declaració responsable de no haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte, ni haver estat adjudicatària o haver participat en l'execució dels contractes que hagin tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de licitació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix en la LCSP. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'Annex núm. 2**, (opció 1).**

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2**, (opció 2).



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	19/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	55/94



9.5. Declaració per part del licitador en matèria de protecció de dades, segons model de l'Annex núm. 3.

9.6. Altres declaracions: declaració sobre la viabilitat del projecte. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'Annex núm. 4.

9.7. Declaració per part del licitador per la qual s'acredita que la documentació de què ja disposa PUMSA respecte del licitador es manté vigent, segons model que consta a l'Annex núm. 8, si s'escau.

9.8. Oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament, d'acord amb l'Annex núm. 5 del present Plec.

L'oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex núm. 5**. S'indicarà i el seu termini de validesa, que no podrà ser inferior al termini indicat en el present Plec.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, Plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, així com totes les costes i despeses enumerades al contracte tipus.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Es pressupostarà l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra del projecte, excepte les partides alçades "a justificar" que no vindran afectades per cap coeficient corrector. El pressupost d'execució material s'obindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del projecte, més l'import de les partides alçades "a justificar" previstes en el projecte i el pressupost d'execució per contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent al percentatge del tretze per cent de despeses generals i d'empresa del contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del sis per cent de benefici industrial del contractista, més –finalment– la quantitat corresponent a l'IVA vigent.

Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran el contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient corrector a cadascun dels preus simples i a les partides d'obra sense descomposició, excepte partides alçades a justificar que no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'Annex núm. 5 comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora. Així mateix, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus en què aquest es desglossi.

9.9. Declaració sobre condicions laborals del personal, ajustada al model que d'adjunta com a Annex núm. 6.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	20/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	56/94



9.10. Altres criteris de valoració. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta, segons model de l'Annex núm. 5, les seves propostes en relació a la resta de criteris de valoració que s'especifiquen en l'Annex núm. 7.

PUMSA es reserva la potestat de requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment i si s'escau, la documentació acreditativa de les obligacions assumides en la seva oferta i que han estat objecte de valoració, als efectes de la pertinent comprovació i posterior compliment del contracte.

9.11. Declaració indicant l'ordre de preferència en l'adjudicació dels lots, si s'escau. En el cas d'adjudicació de diversos lots i sempre i quan no es pugui adjudicar més d'un lot al mateix licitador.

9.12. Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en els plecs i als efectes d'acreditació.

L'Òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat i capacitat a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules i 11a del present Plec.

En tot cas, l'Òrgan de contractació, podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'Annex núm. 7 del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per PUMSA.

10.2. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'Annex núm. 7.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que es anormalment baixa, PUMSA li requerirà per tal que ho justifiqui de conformitat amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. El termini màxim que tindrà el licitador per justificar la seva serà de 3 dies hàbils, des de l'enviament de la corresponent comunicació.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'Òrgan de contractació demanarà dels serveis tècnics de l'entitat un informe tècnic de valoració de la justificació del licitador incorregut en presumpta oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb l'establert a l'article 149.4 LCSP.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	21/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	57/94



Per a l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'Òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si es considera que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'Òrgan de contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'Òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

10.3. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada pels Serveis Tècnics de l'entitat, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta dels esmentats Serveis Tècnics.

10.4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà a allò regulat en l'article 147.2 LCSP.

CLÀUSULA 11.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

11.1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, la unitat tècnica procedirà a l'obertura del "Sobre Únic", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9 del present Plec i confirmar la qualificació i la validesa de la mateixa.

Es podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud per contractar als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

11.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data d'enviament de la referida comunicació.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	22/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	58/94



Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat, així com la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre únic, llevat que sigui considerada esmenable per la unitat tècnica i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

A més, l'Òrgan de contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

11.3. Seguidament, un cop obertes les propostes contingudes al sobre únic i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la unitat tècnica indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació.

11.4. La Unitat Tècnica de l'entitat valorarà les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules automàtiques previstos a l'Annex núm. 7 del present Plec i traslladaran dita valoració a l'Òrgan de contractació.

11.5. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, l'Òrgan de contractació, en un únic acte, les classificarà per ordre decreixent de puntuació, atenent als criteris de valoració.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la major puntuació es presumeixi que és anormalment baixa s'aplicarà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP en els termes indicats en el present Plec.

Finalitzat aquest termini i, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'entitat, s'eleva la proposta a l'Òrgan de contractació.

11.6. En el mateix acte d'elevació de la proposta a l'Òrgan de contractació, i amb l'informe dels serveis tècnics en cas d'ofertes anormals, es sol·licitarà a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària per tal que, en un termini màxim de set (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la seva recepció, aporti la documentació relativa a la seva capacitat per contractar, representació, absència de prohibicions de contractar i estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

➤ **En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) **Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat:**

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	23/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	59/94



- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
- c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
- c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
- f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.
- En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins la seva extinció.
- El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a PUMSA i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 8.

(ii) **Altra documentació:**

- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	24/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	60/94



- b) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya, acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- c) Certificat de no tenir cap deute de caràcter tributari amb l'Ajuntament de Mataró.
- d) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- e) Certificat positiu, emès per l'Òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb l'establert a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- f) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 LCSP.
- g) Acreditar de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en la forma prevista en aquest plec (**Annex núm. 10**).
- h) Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA): Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'empreses Acreditades, d'acord amb el què estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.
- i) Acreditació de tenir ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi (si s'escau).
- j) Certificat d'aprovació emès per l'òrgan competent conforme la licitadora té aprovat un Pla d'igualtat, o bé, indicar el codi o número de localitzador corresponent del Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON), (si escau).

➤ **En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

(iii) **Altra documentació:**

- a) Certificat de no tenir cap deute de caràcter tributari amb l'Ajuntament de Mataró.
- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- c) Certificat positiu, emès per l'Òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb l'establert a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- d) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 LCSP.
- e) Acreditar de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en la forma prevista en aquest plec (**Annex núm. 10**).
- f) Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA): Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'empreses Acreditades, d'acord amb el què estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	25/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	61/94



- g) Acreditació de tenir ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi (si s'escau).
- h) Certificat d'aprovació emès per l'òrgan competent conforme la licitadora té aprovat un Pla d'igualtat, o bé, indicar el codi o número de localitzador corresponent del Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON), (si escau).

En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la documentació requerida, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per aportar la documentació abans relacionada.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 12.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

12.1. L'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte un cop rebuda la documentació indicada en la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el *Perfil del contractant* en el termini de 15 dies.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec el procediment es declararà desert.

L'Òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP

12.2. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.

12.3. La formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant la signatura d'acceptació, per part de l'adjudicatària, de la resolució d'adjudicació. Aquesta signatura haurà de tenir lloc en el termini màxim de tres dies naturals, a comptar des de la data en que s'hagi notificat l'adjudicació del contracte.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	26/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	62/94



12.4. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

De conformitat amb allò previst a l'apartat f) de l'article 159.6 de la LCSP, en el present contracte no es requereix la constitució de garantia a favor de PUMSA.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 15.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per PUMSA desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Denunciar els possibles incompliments contractuals que es produeixin per part de l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Requerir tota aquella documentació necessària a l'empresa contractista als efectes de comprovar el compliment de les obligacions contractuals.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de PUMSA determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

El responsable del contracte de PUMSA posarà de manifest aquells incompliments o compliments defectuosos que es produeixin durant l'execució del contracte, podent requerir a l'empresa contractista per a que esmeni les deficiències observades en un termini de 5 dies hàbils.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	27/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	63/94



PUMSA també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 16.- INFORMACIÓ SOBRE EL TRACTAMENT DE LES DADES DELS LICITADORS PER PART DE PUMSA

16.1. De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garantia dels Drets Digitals, així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de Dades) es deixa constància del següents extrems:

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors/es, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per a facilitar la referida informació a PUMSA, amb la finalitat de licitar en el present procediment, podent ser requerit en qualsevol moment per a la seva demostració.
- La documentació presentada pels licitadors serà dipositada a les oficines de PUMSA i serà tractada per PUMSA per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per a donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació a PUMSA. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia PUMSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
Aquestes i altres dades de caràcter personal, necessàries per a la gestió del contracte un cop s'hagi adjudicat, s'incorporaran a una plataforma digital contractada per PUMSA, amb la finalitat del registre de les dades de contacte de les empreses proveïdores (i persones físiques) i, especialment, a efectes de control de les seves obligacions que legalment s'estableixin en cada cas per a donar compliment a la legislació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.
- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PUMSA a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. Les dades es mantindran durant el termini d'execució de l'objecte del contracte i el temps que legalment s'estableixin en cada cas per a complir les obligacions legals i tributàries que se'n derivin.
- Els interessats/afectats podran exercir en qualsevol moment els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, incloent l'elaboració de perfils, adreçant-se a l'oficina del carrer Pablo Iglesias, 63, 2a planta, despatx núm. 10, de Mataró, o a través de l'adreça de correu electrònic pumsa@pumsa.cat, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD que es vol exercir i adjuntant còpia del DNI.

16.2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 3**. Aquesta declaració s'inclourà en el sobre únic.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	28/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	64/94



16.3. El licitador s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, (RGDP), de protecció de dades de caràcter personal i l'altra legislació aplicable.

16.4. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, i que corresponen a PUMSA com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 17.- CONFIDENCIALITAT

17.1. L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix, o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tot el termini de l'execució dels treballs, i una vegada finalitzats i lliurats aquests, durant els següents CINC (5) anys.

17.2. Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta, completant l'apartat 6 de l'Annex 3 del present Plec. L'Òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

Els licitadors només podran declarar confidencial la part de la proposició que afecti els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de la seva oferta, quina difusió pugui perjudicar els seus interessos. En cas que el licitador declari una part de la proposició com a confidencial, ho haurà de justificar. En aquest cas l'Òrgan de Contractació, pot no acceptar aquesta declaració de confidencialitat si no considera justificada aquesta declaració o si afecta al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

CLÀUSULA 18.- SUBCONTRACTACIÓ

18.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

18.2. En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització, si se'n coneix la seva identitat.

18.3. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'Òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	29/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	65/94



Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

18.4. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'Òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el *Perfil del contractant*) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

18.5. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable per al contractista que el que PUMSA estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'Òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

18.6. Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PUMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

18.7. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que PUMSA realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'Òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a PUMSA la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

18.8. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	30/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	66/94



18.9. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

18.10. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PUMSA, amb estricta compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

18.11. El coneixement que tingui PUMSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

18.12. Els subcontractistes no tindran acció directa front a PUMSA per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

18.13. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

CLÀUSULA 19.- CESSIÓ

La cessió del contracte es podrà dur a terme sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 20.- MODIFICACIONS

20.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

20.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes en el present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'apartat de modificacions de la lletra O del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

Amb l'excepció prevista en la present clàusula pels preus contradictoris, la modificació per causes previstes al Plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

20.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte es troben descrites a l'apartat O del quadre-resum de característiques del present Plec.

20.4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	31/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	67/94



- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.

20.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries per al contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'Òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

CLÀUSULA 21.- MARQUES I/O MODELS

21.1. Qualsevol al·lusió a marques i/o models que es pugui fer en el projecte o en la documentació tècnica, es realitza a efectes indicatius, no vinculants i únicament amb el caràcter de referència comparativa en el compliment dels estàndards de qualitat requerits. Per tant, seran admissibles productes d'una marca o model equivalents a les citades com a exemple, sempre que compleixin els mateixos estàndards de qualitat, rendiment i exigències funcionals i estètiques.

CLÀUSULA 22.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

22.1. Condicions especials d'execució contractual de caràcter socialment responsable:

- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en l'annex de Principis ètics i regles de conducta, que s'adjunta com a **Annex núm. 10**.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	32/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	68/94



- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de serveis objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb el que es preveu en la Clàusula 16a.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

22.2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista designarà per a l'execució de la prestació objecte del present contracte un Cap d'Obra amb la titulació d'enginyer, arquitecte o arquitecte tècnic, en l'àmbit d'edificació, amb experiència laboral demostrada de 5 anys en gestió per a la monitorització de patologies en estructures, que serà responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis de PUMSA i el responsable del contracte.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Les obligacions establertes a la clàusula 22.1.
- Aquelles obligacions del present Plec i del contracte tipus, en el seu cas, a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

22.3. Obligacions de l'empresa contractista, a més de les obligacions establertes en el present Plec i el contracte, el contractista està obligat a:

- Especificar, a sol·licitud de PUMSA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb PUMSA i la responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	33/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	69/94



- e. Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com les del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de las persones físiques pel que fa al tractament de les seves dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que se deroga la Directiva 95/46/CE i normes que la desenvolupin.
- f. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de PUMSA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- g. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- h. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb l'establert a l'Annex núm. 11.
- i. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- j. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- k. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	34/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	70/94



- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
 - No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.
- I. Lliurar una memòria resum de l'execució del contracte en format pdf i en paper degudament enquadernat.

El contractista també està obligat a:

- En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà, a càrrec del contractista, tota la senyalització necessària durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels Òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.
- El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit de l'un i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació.
- També seran a càrrec de l'adjudicatari totes aquelles altres despeses previstes al Plec de condicions tècniques.
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	35/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	71/94



- Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa.
- Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil així com una assegurança de "tot risc construcció" contractat especialment per cobrir els riscos de l'obra adjudicada, de conformitat amb els requisits que s'estableixen a l'annex 11 del present Plec. Les assegurances s'hauran de presentar a PUMSA simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- Complimentar en temps i forma la informació requerida en la plataforma contractada per PUMSA per la coordinació d'activitats empresarials.
- Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en el present Plec i el contracte.

L'empresa adjudicatària ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics de PUMSA o de l'Ajuntament de Mataró.
- Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec, fins el límit de l'un i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran a PUMSA.
- Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis de l'Ajuntament de Mataró les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- Elaborar el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes al plec de condicions tècniques.
- L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de PUMSA o de l'Ajuntament de Mataró i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini PUMSA o l'Ajuntament.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	36/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	72/94



CLÀUSULA 23.- RÈGIM DE RECURSOS

23 .1. Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP davant de l'Ajuntament de Mataró, en els terminis i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.

Si es pretén impugnar l'anunci de licitació o els presents Plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació al *Perfil del Contractant* de PUMSA.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

Mataró, a data de la signatura electrònica,

Núria Moreno Romero

Presidenta del Consell d'Administració

En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	37/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	73/94



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La Sr./Sra., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat/da de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte, **DECLARA RESPONSABILMENT:**

1.- Que el/la signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa [.....].

2.- Que les dades d'identificació concretes de la societat a la que representa són:

- Denominació de la societat: [.....]
- NIF [.....]
- Adreça postal: [.....]
- Persona de contacte: [.....]
- Telèfon: [.....]
- Fax: [.....]
- Correu electrònic (a efectes de notificacions derivades de la present licitació): [.....]
- Adreça internet (adreça de la pàgina web) (si escau): [.....]

3.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

4.- Que l'empresa:

☐ està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada

☐ està inscrita en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

5.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

Igualment declara que disposa de l'equip mínim exigít i a tals efectes fa constar que adscriu al contracte un gestor-responsable amb les següents condicions establertes a la clàusula 6.3 del plec de clàusules particulars:

- Titulació:
- Any titulació:
- Anys d'experiència laboral demostrada:

6.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar, o en la legislació mercantil vigent per causes d'incompatibilitat, conflicte d'interessos, etc.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	38/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	74/94



7.- Que l'empresa que representa compte amb un nombre de treballadors/es.

En el cas de superar els 50 treballadors/es, l'empresa té ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o en el seu cas dóna compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi: **sí/no**.

En el cas de tenir o superar els 50 treballadors/es, l'empresa compta amb una pla d'igualtat conforme el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes: **sí/no**.

8.- Que el conveni col·lectiu d'aplicació obliga a tenir aprovat i registrat un pla d'igualtat entre dones i homes: **sí/no**.

9.- Que l'autoritat laboral ha acordat substituir sancions accessòries, a canvi de l'elaboració d'un Pla d'igualtat: **sí/no**.

10.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

11.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament¹.

12.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

13.- Que manifesta que **[no/sí]** pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

14.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, a aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

15.- Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li. **(Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres)**.

16.- Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la *Unió temporal* d'empresaris. **(Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE)**.

17. Que té la intenció de subcontractar un [...] % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials: **(Només en el cas de que es pretengui subcontractar)**.

¹ Quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	39/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	75/94



18. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

19.- Que el/la signant del present document declara formalment que la informació que ha facilitat en la present licitació és exacte i veraç i que és coneixedors de les conseqüències d'una falsa declaració.

I als efectes oportuns, se signa la present, a [.....] de [....] de [....]

(Signatura)



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	40/92	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	76/94	

ANNEX NÚM. 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La sotasignat , en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., declara:

(A escollir segons correspongui):

Opció 1:

1.- Que ni l'empresa que represento, ni cap empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte; ni ha estat adjudicatària o ha participat en l'execució dels contractes que puguin tenir per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de la licitació; ni és empresa vinculada a elles en el sentit que s'estableix a la LCSP.

Opció 2²:

1.- Que l'empresa que represento o l'empresa vinculada denominada,

☐ ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte, elaborant la documentació que s'indica a continuació.....

☐ ha estat adjudicatària o ha participat en l'execució dels contractes que puguin tenir per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de la licitació, en concret.....

☐ no és empresa vinculada "a elles", en el sentit que s'estableix a la LCSP.

I als efectes oportuns, se signa la present , a de de

(Signatura)

² Es marcarà n i es completarà amb la informació pertinent, el/s supòsit/s que s'escaiguin.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	41/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	77/94



ANNEX NÚM. 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la sotasignant, en nom i representació de la societat, i en relació a la licitació....., declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació de referència que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), de protecció de dades de caràcter personal i l'altra legislació aplicable, i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el Plec de clàusules particulars de la present licitació.

3. Que, en relació a les dades de la seva empresa que facilita en aquesta licitació, dóna el seu consentiment exprés a PUMSA, per a que siguin tractades d'acord amb l'objecte i finalitat d'aquesta licitació, això és, l'adjudicació del contracte de referència.

4. Que dóna el seu consentiment exprés a PUMSA per a que pugui tractar les dades que facilita en aquelles activitats necessàries per tal d'adjudicar el contracte de referència.

5. Que coneix que el responsable del tractament de les dades facilitades és la societat PUMSA, i que el domicili al qual es pot adreçar per tal de poder fer les rectificacions, modificacions o revocacions és c/ Pablo Iglesias núm. 63, 2a planta, despatx 10, codi postal 08302, localitat Mataró.

6. Que designa com a informació confidencial facilitada per aquesta licitació, la següent:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

(Signatura)



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	42/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	78/94



ANNEX NÚM. 4**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

El/la sotasignant, en nom i representació de la societat, i en relació a la licitació....., declara:

Que s'ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, i que tenint coneixement de l'obra a executar i tenint en compte la realitat física del lloc on s'han de dur a terme els treballs, considera viable el Projecte objecte del present concurs, podent ésser realitzat pel valor i en el termini oferts.

I als efectes oportuns, se signa la present ,..... de de

(Signatura)



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	43/92	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	79/94	

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al Perfil del contractant i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte relatiu a, es compromet (en nom propi / en representació de l'empresa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA³

- 1) Respecte de les partides d'oferta lliure (admeten baixa): totes les partides, exceptuant les partides alçades del quadre de preus:

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
€	€	€

Baixa de l'oferta ⁴ :	% ⁵
----------------------------------	----------------

- 2) Partides alçades del quadre de preus, de cobrament íntegre i a justificar (no admeten baixa) :

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
3.891,91 €	817,30 €	4.709,21 €

- 3) Total oferta: partides d'oferta lliure més partides alçades:

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
€	€	€

A.4) Aquest preu total es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni (codi conveni:): ⁶

³ Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació. Així mateix restaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induïxin a error, en el cas de discrepància entre els números i les lletres prevaldran les lletres.

⁴ Aquesta xifra es fa constar a efectes merament informatius, i no serà objecte de valoració, ja que segons les condicions del plec només es valorarà el preu de l'oferta.

⁵ Es farà constar un percentatge, amb dos decimals.

⁶ El licitador haurà d'indicar el conveni que li és d'aplicació, a més de desglossar expressament els costos directes, indirectes i salarials.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	44/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	80/94



Costos directes	IMPORT
Pressupost d'execució material (material, maquinaria i mitjans auxiliars)	€
Pressupost d'execució material (costos salarials)	€
TOTAL COSTOS DIRECTES	€
Costos indirectes	€
Benefici industrial (6%)	€
Despeses generals (13%)	€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	€
Total Costos (directes + indirectes). Pressupost	€
IVA 21%	€
TOTAL OFERT	€

B) Altres criteris avaluables automàticament:

B.1) Ampliació del termini de garantia: mesos.

C) Termini de validesa de la oferta: mesos⁷

⁷ El termini de validesa de l'oferta haurà de ser com a mínim de 4 mesos des de l'obertura de pliques de les ofertes econòmiques.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	45/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	81/94



ANNEX NÚM. 6**DECLARACIÓ CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL⁸**

L'Ajuntament va aprovar en data 2 de febrer del 2017 la *Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ètics i mediambientals en la contractació pública de l'Ajuntament de Mataró i entitats del sector públic municipal*, amb la voluntat de millorar els actuals criteris de sostenibilitat i responsabilitat social en la contractació pública, i desplegar una política de contractació pública que permeti desenvolupar i assolir objectius, socials, ètics i mediambientals.

Per aquest motiu,

Qui sotasigna e/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic, amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la contractació i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que el conveni laboral al qual està adscrit l'empresa és _____ (codi conveni:)

Que a la taula següent es defineix el preu-hora mínim teòric de les categories professionals d'acord amb el que estableix el conveni, afegint les despeses de Seguretat Social:

CATEGORIA PROFESSIONAL	SOU CONVENI ANUAL (1)	COST EMPRESA SS * (2)	HORES CONVENI ANUALS (3)
Cap d'obra			
Titulat superior			
Titulat grau universitari mig			
Encarregat d'obra			
Oficial 1a d'ofici			
Oficial 2a d'ofici			
Ajudant d'ofici			

*Cal indicar l'import total i/o el percentatge respecte del sou.

El preu-hora de conveni per a cada categoria s'obté automàticament mitjançant l'aplicació de la fórmula $PC = \frac{(1)+(2)}{(3)}$

Categoria professional	Preu conveni (PC)
Cap d'obra	
Titulat superior	
Titulat grau universitari mig	
Encarregat d'obra	

⁸ Es presentarà una declaració per a cada un dels lots als quals es concorri, si s'escau.



TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

45

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	46/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	82/94



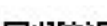
Categoria professional	Preu conveni (PC)
Oficial 1a d'ofici	
Oficial 2a d'ofici	
Ajudant d'ofici	

Que el personal de l'empresa obté un sou igual o superior al del conveni.

(Lloc, data, signatura i segell)



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	47/92	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	83/94	

ANNEX NÚM. 7

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES.

A) OFERTA ECONÒMICA: 88 PUNTS

1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació.

2. Les ofertes econòmiques es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = 88 \cdot P_{\min} / P_o$$

on:

P = puntuació de l'oferta

P_o = preu de l'ofertant

P_{min} = preu mínim ofert

Si un licitador presenta una oferta superior al preu de la licitació, quedarà automàticament exclòs.

Criteris per a la determinació de les ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats:

1. En cas que concorri una única empresa licitadora, si l'oferta presentada és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.
2. En cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.
3. En cas que concorrin tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.
4. En cas que concorrin més de tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana de les ofertes presentades. Per al càlcul d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta màxima i l'oferta mínima presentades.

En el supòsit que haguessin presentat oferta empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos la més baixa, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.

B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA..... 12 PUNTS

S'atorgarà 1 punt per cada mes addicional de garantia respecte a l'establert en l'apartat G del *Quadre resum de característiques*, i fins un màxim de 12 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts



TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

47

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	48/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	84/94



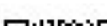
ANNEX NÚM. 8**DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

Les despeses directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la determinació del pressupost base de licitació, són les indicades en el Projecte d'Obres, d'acord amb el següent desglossament:

Costos directes	IMPORT
Pressupost d'execució material (mà d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	65.569,51 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	65.569,51 €
Costos indirectes	IMPORT
Benefici industrial (6%)	3.934,17 €
Despeses generals (13%)	8.524,04 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	12.458,21 €
Total Costos (directes + indirectes). Pressupost	78.027,72 €
IVA 21%	16.385,82 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	94.413,54 €



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	49/92	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	85/94	

ANNEX NÚM. 9**CERTIFICACIÓ VIGÈNCIA DOCUMENTACIÓ LLIURADA**

El sotassinat, en nom i representació de la societat....., certifica:

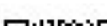
- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

(Signatura)



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	50/92	

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	86/94	

ANNEX NÚM. 10

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit -i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'Òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'Òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al *Perfil del contractant*.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	51/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	87/94



4.-En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a incompliment molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penaltats corresponent al 10 % del preu del contracte o la resolució del contracte, i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c) de la LCSP.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJQZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	52/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	88/94



ANNEX 11

ASSEGURANCES

ASSEGURANCES DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec – incloent el de garantia en els casos que li correspongui i les possibles pròrrogues que fossin necessàries - les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Assegurança de Responsabilitat Civil, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es puguin derivar pels danys produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte amb els següents límits i garanties mínimes:

- Límit per sinistre de 300.000,00 €.
- Garanties:
 - (i) Responsabilitat Civil General.
 - (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 300.000,00 €.
 - (iii) Responsabilitat Civil Creuada.
 - (iv) Responsabilitat Civil Professional.
 - (v) Responsabilitat Civil Subcontractistes.

Les cobertures de RC Patronal i RC Creuada no es sol·licitaran en cas que l'adjudicatari sigui una persona jurídica o una persona jurídica unipersonal.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) PUMSA haurà de figurar com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i per tant en primera instància respecte a qualsevol altra pòlissa de Responsabilitat Civil subscripta per altres intervinents en el Contracte
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista.
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir, per part del Contractista adjudicatari, a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Altres obligacions relatives a les assegurances:

1. Les pòlisses d'assegurança hauran d'estar contractades amb entitats asseguradores amb autorització administrativa per operar en territori espanyol.
2. PUMSA es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries.
3. S'admetran les franquícies, límits o sublímits i les exclusions de riscos normalment acceptades per les pràctiques de mercat en cada tipus d'assegurança requerida. En tot cas les franquícies seran assumides pel contractista. També ho serà l'excés del sublímit de cobertura assumit en cas d'auto-assegurança.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	53/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	89/94



4. PUMSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, així com les condicions generals i particulars de la pòlissa a subscriure, i molt especialment, si s'escau, les exclusions de cobertura de la mateixa.
5. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la finalització del contracte i es contractarà abans de l'inici del mateix.
6. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, PUMSA contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.
7. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells.

A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

8. Amb independència de l'indicat en els apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.
9. L'adjudicatària queda obligada així mateix a subscriure totes aquelles assegurances obligatòries per llei, conveni laboral o qualsevol altra norma o disposició en vigor.
10. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.
11. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.
12. Durant la vigència del contracte, PUMSA podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses emeses per les companyies, així com que se li acrediti estar al corrents en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- PUMSA suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que ptoqués per causa de l'incompliment.
13. En tot cas, PUMSA es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de PUMSA, els requisits de contractació exigits.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	54/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VJSJRN3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VJSJRN3VMXKEZS44	Pàgina	90/94



14. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, PUMSA podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.
15. La no exigència per part de PUMSA d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que PUMSA es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula.
16. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Data i hora	15/07/2025 10:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TQAJOZ54CJZEDRRWEKYIRIE	Pàgina	55/92



CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	91/94



ANNEX 2.OFERTA ECONÒMICA



TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU"

CSV (Codl de verificació Segura)	IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Data i hora	30/12/2025 11:32:17	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q2QB5Z5VSJRNZ3VMXKEZS44	Pàgina	92/94	

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. Jorge Muñoz Masjuan amb residència a Granollers carrer Equador núm. 1, assabentat de l'anunci publicat al Perfil del contractant i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte relatiu a "Treballs de reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament "Parc de Palau", es compromet en representació de l'empresa ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, S.L.U. a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA¹

- 1) Respecte de les partides d'oferta lliure (admeten baixa): totes les partides, exceptuant les partides alçades del quadre de preus:

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
73.023,77 €	15.334,99 €	88.358,76 €

Baixa de l'oferta²:	1,5 %³
---------------------------------------	--------------------------

- 2) Partides alçades del quadre de preus, de cobrament íntegre i a justificar (no admeten baixa):

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
3.891,91 €	817,30 €	4.709,21 €

¹ Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació. Així mateix restaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induixin a error, en el cas de discrepància entre els números i les lletres prevaldran les lletres.

² Aquesta xifra es fa constar a efectes merament informatius, i no serà objecte de valoració, ja que segons les condicions del plec només es valorarà el preu de l'oferta.

³ Es farà constar un percentatge, amb dos decimals.

3) Total oferta: partides d'oferta lliure més partides alçades:

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
76.915,68 €	16.152,19 €	93.067,97 €

A.4) Aquest preu total es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni CONSTRUCCIÓ I OBRES PÚBLIQUES DE LA PROVINCIA DE BARCELONA (codi conveni: 08001065011994): ⁴

Costos directes	IMPORT
Pressupost d'execució material (material, maquinaria i mitjans auxiliars)	48.016,59 €
Pressupost d'execució material (costos salarials)	16.618,44 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	65.635,03 €
Costos indirectes	IMPORT
Benefici industrial (6%)	3.698,10 €
Despeses generals (13%)	8.402,55 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	12.280,65 €
Total Costos (directes + indirectes). Pressupost	76.915,68 €
IVA 21%	16.152,29 €
TOTAL OFERT	93.067,97 €

B) Altres criteris avaluables automàticament:

B.1) Ampliació del termini de garantia: 12 mesos.

C) Termini de validesa de la oferta: 4 mesos⁵

Firmado
digitalmente por
[Redacted] orge
Muñoz (R:
B08868168)
Fecha: 2025.07.29
13:23:57 +02'00'

⁴ El licitador haurà d'indicar el conveni que li és d'aplicació, a més de desglossar expressament els costos directes, indirectes i salarials.

⁵ El termini de validesa de l'oferta haurà de ser com a mínim de 4 mesos des de l'obertura de pliques de les ofertes econòmiques.