



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El Departament d'Agricultura en el marc del Pla estratègic de la PAC 2023-2027, per Resolució ARP/3410/2024, de 19 de setembre, per la qual es convoquen els ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader, a l'empara de l'Ordre ACC/176/2024, de 22 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores, va concedir un ajut a l'Ajuntament de la Baronia de Rialb per la realització de l'actuació de "Rehabilitació de Cal Carnisser com a equipament sociocultural - Planta baixa" expedient ACC_2024_EXP_SPDR 002-03_23_0800325, en base al projecte bàsic i executiu redactat pels arquitectes Alarcon&Matosas i Associats de data abril 2024.

La voluntat d'aquest Consistori és la rehabilitació d'aquest immoble adquirit per cessió gratuïta, per convertir la planta baixa en un local sociocultural al nucli de Gualter.

Es tracta d'un edifici d'uns 6,80 m d'amplada per 15,30 m. de llargada, de planta baixa més dos plantes i una planta sotacoberta, situat a l'entrada de Gualter.

Les obres previstes en aquest projecte són la rehabilitació de la planta baixa com a local sociocultural, que inclou el forjat sostre de la mateixa . No inclou la zona de l'escala i l'ascensor que es realitzaran en fase/s posterior/s.

El projecte executiu va ser aprovat per la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2024 i va ser publicada la seva aprovació definitiva al BOPL num.171 de 3 de setembre de 2024.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Rehabilitació de Cal Carnisser com a equipament sociocultural – Planta baixa	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45200000-3	
Valor estimat del contracte: 138.902,00€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 114.795,04€	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 138.902,00€	
Durada de l'execució: QUATRE MESOS	

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'Alcalde
Antonio Reig Torné
A La Baronia de Rialb, a 5 de desembre de 2025