



**Parc Natural
de Collserola**

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Informe

Expedient: X2025000584

Data: 20/08/2025

**Adjudicació de la contractació del
servei de la plataforma de
software GMAO Manttest**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

GMAO - MantTest.net és un software per a la gestió integral de l'explotació dels edificis i les instal·lacions. Els seus diferents mòduls han de permetre gestionar de manera independent o conjunta els serveis de Manteniment actualment, durant el 2025, s'anirà incorporant el servei de neteja, paletaeria i sistemes de seguretat, a més de la Gestió d'Actius energia i Seguretat i Salut.

L'objectiu d'aquest mòdul és el d'elaborar un pla integral de manteniment que permeti minimitzar els costos optimitzant els resultats. Per això, s'han de poder definir cadascun dels aspectes involucrats en l'activitat d'un immoble/infraestructura: zonificació, actius, sistemes, recursos materials i personals, riscos laborals, etc.

Mitjançant l'organització i gestió de diferents tipus de manteniment (preventiu, conductiu i correctiu) aplicats sobre actius i zones i/o la definició de rutes de treball, es persegueix allargar la vida útil de les instal·lacions, optimitzant la seva eficiència i rendiment, minimitzar les aturades per avaries i els temps de resolució, així com un control exhaustiu de l'inventari i dels costos de manteniment associats.

Per aquest motiu, és necessari la contractació d'una empresa que ens proporcioni el software amb les eines de gestió digitals, documental necessàries per poder realitzar el seguiment del projecte de manteniment que es descriu en l'informe tècnic de la contractació.

2. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

L'objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis i, per tant, atesa la seva necessitat, cal adjudicar la seva execució a un tercer.

En aquest sentit, es fa constar que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que l'objecte del contracte no s'ha fraccionat per tal de disminuir-ne la quantia i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

3. IMPORT DE LICITACIÓ

La despesa estimada per a l'exercici de 2025 és de 3000 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 3.9200.22002 del pressupost de despeses de l'entitat.

4. MOTIVACIÓ DE LA PROPOSTA DE TERCER ADJUDICATARI

En data 5 d'agost de 2025 es va anunciar la present contractació mitjançant la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en què es va preveure la presentació telemàtica de les ofertes corresponents.

En el termini atorgat a l'efecte, únicament ha presentat oferta l'empresa següent:

- TEST TECNOLOGIA DE SISTEMAS S.L.U.

Codi Segur de Verificació: a3b76f62-2dce-4471-83bc-617fde0289ff
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_5129985
Data d'impressió: 31/12/2025 13:02:50
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- ELISABET AVILÉS JIMÉNEZ - (TCAT) - Càrrec: Coordinadora del Grup de manteniment
2.- SANTIAGO GÓMEZ COCA - (TCAT) - Càrrec: Cap d'Oficina del Servei d'Infraestructures
3.- JOHN PATRICK CAHILL - (TCAT) - Càrrec: Cap del Servei d'Infraestructures i Informació
4.- ANTONI PUIGARNAU PUIGARNAU - (TCAT) - Càrrec: Cap del Servei de Gestió Administrativa
5.- RAIMON RODA NOYA - (TCAT) - Càrrec: Director gerent



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Per a l'adjudicació d'aquest servei es valora:

- Preu. Fins un màxim de 100 punts

5. DADES DE L'ADJUDICATARI PROPOSAT

NIF: B59310813

NOM O RAÓ SOCIAL: TEST TECNOLOGIA DE SISTEMAS S.L.U

MUNICIPI I PROVINCIA: Comte d'Urgell nº 240, Barcelona

ADREÇA ELECTRONICA DE CONTACTE: agarcia@jgingenieros.es
jmontfort@jgingenieros.es

6. IMPORT ADJUDICACIÓ: 2.998 € (IVA EXCLÒS)

7. TIPUS D'IVA: 21%

8. ALTRES:

L'ADJUDICATARI PERTANY AL TERCER SECTOR: No

9. IMPORT D'ALTRES CONTRACTES MENORS ADJUDICATS AL PROVEÏDOR DURANT EL PRESENT EXERCICI
(IVA inclòs): IMPORT: 4.268,88 €

10. TIPUS DE CONTRACTES: Serveis

11. DURADA: 5 mesos

12. RUTA D'ARXIU: P:\G03\G03.05 SA\2025 CONTRACTACIO\Contracte_menor\X584_Manttest

13. CERTIFICATS VIGENTS:

Seguretat Social: Sí

Hisenda: Sí

Elisabet Avilés – Coordinadora del Grup de manteniment

Santiago Gómez – Cap d'Oficina

Sean Cahill - Cap del Servei d'Infraestructura i informació

Antoni Puigarnau Puigarnau - Cap del Servei de Gestió Administrativa

Vist i plau

Raimon Roda Noya
Director Gerent