

**Registre Llibre Resolucions**
20250001003111 24/12/2025

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ I COMPRES
ASSUMPTE: CO2025070ST - Adjudicació de les Obres d'instal·lació del sistema de climatització dels dipòsits de l'arxiu municipal de Sant Joan Despí
INTERESSAT/A: PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGETICS SL
EXPEDIENT: 30842025000012 X2025007292

RESOLUCIÓ

Fets

En data 24.10.2025 per Resolució d'Alcaldia núm. 2524 es va aprovar l'expedient de contractació CO2025070ST per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat per contractar les Obres d'instal·lació del sistema de climatització dels dipòsits de l'arxiu municipal de Sant Joan Despí, amb un pressupost de licitació de 103.064,51€ IVA no inclòs, i un termini d'execució de vint (20) setmanes.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2263 de data 26.09.2025 es va aprovar definitivament el "projecte per a la instal·lació del sistema de climatització dels dipòsits de l'arxiu municipal de Sant Joan Despí".

Finalitzat el termini fixat en l'anunci de licitació s'han presentat les proposicions següents amb detall de la data i hora de recepció:

Plica	Llicitadora	NIF	Data D'entrada	Hora d'entrada
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	13/11/2025	08:42:18
2	PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L.	B65648578	13/11/2025	10:38:29
3	INSERTY INSTAL·LACIONS S.L	B63321954	13/11/2025	11:30:47
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	13/11/2025	19:17:54

La Mesa de Contractació, en acte celebrat el dia 18.11.2025, va procedir a l'obertura dels sobres digitals A, que contenen la documentació administrativa i la corresponent als aspectes de les ofertes que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor; i va acordar admetre totes les proposicions presentades i remetre al servei promotor del contracte la documentació tècnica referida als efectes de què s'emetés l'informe tècnic de valoració.

La Mesa de Contractació, en sessió de data 03.12.2025, va acceptar l'informe tècnic relatiu a la valoració dels elements de les ofertes admeses que per a la seva avaluació

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 3c4d3604-3ac9-4645-af94-5f13d5c14aa2
Origen: Administració
Identificador document original: 2222967
Data d'impressió: 29/12/2025 13:42:09
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 24/12/2025 11:20
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 24/12/2025 14:27
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20250001003111 24/12/2025



requereixen de judici de valor, aprovant seguidament la proposta de puntuacions següent:

Plica	Licitadores	Puntuació
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	12,50
2	PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L.	25,00
3	INSERTY INSTAL·LACIONS S.L	20,00
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	20,00

La Mesa de Contractació, en la mateixa sessió, va procedir a l'obertura del sobre digital B, que contenia la documentació relativa als elements de l'oferta avaluable de forma automàtica, resultant les ofertes següents:

Plica	Llicitadora	Criteri A.1	Criteri A.2	Criteri A.3
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	93.976,62 €	4	5
2	PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L.	89.540,09 €	4	5
3	INSERTY INSTAL·LACIONS S.L	97.539,89 €	4	3
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	102.272,36 €	4	-

Criteri A.1. Oferta econòmica.

Criteri A.2. Oferta d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres (en semestres).

Criteri A.3. Oferta d'increment del termini de garantia de la unitat de climatització de precisió i control estricte (en anys).

A continuació, la Mesa de Contractació va procedir a calcular les puntuacions a assignar a les proposicions presentades, relatives a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, d'acord amb les fórmules estipulades en la clàusula 17.A del PCAP, amb el resultat següent:

Plica	Llicitadora	Criteri A.1	Criteri A.2	Criteri A.3	Total criteris automàtics
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	48,57	10	15	73,57
2	PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L.	50,00	10	15	75,00
3	INSERTY INSTAL·LACIONS S.L	47,41	10	9	66,41
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	45,88	10	0	55,88

Criteri A.1. Oferta econòmica.

Criteri A.2. Oferta d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres (en semestres).

Criteri A.3. Oferta d'increment del termini de garantia de la unitat de climatització de precisió i control estricte.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Obtingudes les puntuacions relatives a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, la Mesa va procedir a sumar-les a les puntuacions obtingudes en la fase de valoració dels elements de l'oferta subjectes a judici de valor, amb el resultat final següent:

Plica	Licitadores	Puntuació criteris avaluables de forma automàtica	Puntuació criteris subjectes a judici de valor	Puntuació final
1	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	73,57	12,50	86,07
2	PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L.	75,00	25,00	100,00
3	INSERTY INSTAL·LACIONS S.L	66,41	20,00	86,41
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	55,88	20,00	75,88

A continuació, la Mesa de Contractació va formular la proposta de classificació de les proposicions presentades, per tal d'eleva-la a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent:

Ordre de classificació	Licitadores	Puntuació total
Primera	PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L.	100,00
Segona	INSERTY INSTAL·LACIONS S.L	86,41
Tercera	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	86,07
Quarta	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	75,88

A continuació, una vegada verificat que la primera classificada figurava inscrita en el Registre Electrònic de Licitadores de la Generalitat de Catalunya i en compliment del que disposa l'article 159 de la LCSP en relació a les especialitats del procediment obert simplificat, la Mesa va adoptar el següent acord:

"Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació a efectes de la seva acceptació.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte que té per objecte les Obres d'instal·lació del sistema de climatització dels dipòsits de l'arxiu municipal de Sant Joan Despí, a favor de la societat mercantil PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL, amb NIF B65648578.

Tercer.- Requerir a la societat mercantil PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL, amb NIF B65648578, primera classificada en aquest procediment, per a què en el termini de set dies hàbils presenti la documentació justificativa sobre la seva aptitud, la seva capacitat d'obrar i solvència, la fotocòpia legitimada o compulsada de la pòlissa

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



d'assegurança, els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes; i constitueixi la garantia definitiva per un import d'un 5% del preu d'adjudicació, l'IVA no inclòs."

S'acredita a l'expedient el compliment per part de la societat dels requisits de personalitat, capacitat d'obrar i solvència, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït la garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Plec clàusules administratives particulars del contracte aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. 2524 de data 24.10.2025.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

- I. L'article 150 de la LCSP regulador de la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
- II. L'article 151 de la LCSP preveu que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà a les candidates i licitadores, publicant-se al Perfil del Contractant en el termini de 15 dies.
- III. L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
- IV. L'article 159.4 de la LCSP regulador de la tramitació del procediment obert simplificat.

Òrgan competent

La competència per a l'adopció de l'acord correspon al Sr. José Carlos García Romero, President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per delegació efectuada per l'Alcaldessa-Presidenta d'aquest Ajuntament mitjançant la Resolució d'alcaldia núm. 20230001001556 de data 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Declarar vàlida la tramitació de l'expedient de contractació CO2025070ST per a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat del contracte consistent en

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



l'execució de les Obres d'instal·lació del sistema de climatització dels dipòsits de l'arxiu municipal de Sant Joan Despí.

SEGON.- Acceptar la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 03.12.2025 i adjudicar el contracte que té per objecte l'execució de les Obres d'instal·lació del sistema de climatització dels dipòsits de l'arxiu municipal de Sant Joan Despí a la societat mercantil PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL, amb NIF B65648578, pel preu de 89.540,09€ l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 18.803,42 € en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona un preu, l'IVA inclòs, de 108.343,51€, i un termini d'execució de vint (20) setmanes.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de l'execució d'aquest contracte per un import de 108.343,51€ l'IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 08.3232.632 de l'exercici 2025.

QUART.- Establir l'ordre de les empreses licitadores classificades i que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, d'acord amb el detall següent:

Ordre de classificació	Licitadores	Puntuació total
Segona	INSERTY INSTAL·LACIONS S.L	86,41
Tercera	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	86,07
Quarta	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	75,88

CINQUÈ.- Comunicar a l'adjudicatària que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, haurà de concórrer a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

SETÈ.- Publicar la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

VUITÈ.- Donar compliment al que disposa l'article 346 de la LCSP en matèria de remissió d'informació al Registre Públic de Contractes.

NOVÈ.- Notificar aquest acord a les licitadores que han pres part en aquest procediment i als departaments municipals d'Intervenció, Patrimoni - Inventari i Serveis Tècnics.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí