

### Contracte administratiu

#### **LOT 3- Edifici dels Banys Àrabs, de la contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès.**

### PARTS

D'una banda, la senyora Sònia Gràcia Xuclà, presidenta del Consell Comarcal del Gironès, d'acord amb el que estableix l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

I de l'altra, la senyora Lourdes Marques Puig que actua en nom i representació de la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU, amb NIF G55121909, i amb domicili professional al Carrer Indústria, núm. 22, del municipi de Girona.

Dóna fe d'aquest contracte el senyor Jordi Batllori i Nouvilas, secretari del Consell Comarcal del Gironès.

Els compareixents es reconeixen mútuament amb la capacitat legal necessària per a atorgar aquest document i manifesten la seva voluntat de formalitzar el **LOT 3- Edifici dels Banys Àrabs, de la contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès.**

### ANTECEDENTS

**Primer.** El decret de presidència de data 1 d'octubre de 2025, es va aprovar la contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb diversos criteris d'adjudicació (Nº EXP.: 2025/11/1403).

Aquesta resolució també va aprovar les condicions administratives particulars i tècniques, les quals, juntament els propis termes de la proposta de l'adjudicatari, regeixen aquesta contractació.

**Segon.** El decret de presidència de data 5 de desembre de 2025, va resoldre adjudicar de forma anticipada, la *contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès, mitjançant procediment obert harmonitzat*, amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb els lots i empreses, i per els imports següents:

| Lot |                                             | Empresa                                   | CIF       | Import S/I  | IVA        | Import amb IVA |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-------------|------------|----------------|
| 2   | Edifici del Centre de Visitants del Gironès | ECONOMIA SOLIDÀRIA EMPRESA D'INSERCIÓ SLU | B17859786 | 21.736,00 € | 4.564,56 € | 26.300,56 €    |
| 3   | Edifici dels Banys Àrabs                    | Fundació Privada Mas Xirgu                | G55121909 | 14.168,96 € | 2.975,48 € | 17.144,44 €    |

**Tercer.** La FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU, ha presentat tota la documentació sol·licitada per tal de poder ser adjudicatària, i la garantia definitiva requerida mitjançant retenció en preu, d'acord amb la clàusula 16.2.d) del Plec de Clàusules Administratives.

**Quart.** S'annexen a aquest document:

- 1- Còpia confrontada de la proposta de l'adjudicatària, com a Annex I.
- 2- Plec de clàusules administratives del contracte de referència, com a Annex II.
- 3- Plec de prescripcions tècniques del contracte de referència, com a Annex III.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents:

### **PACTES**

**Primer.** El Consell Comarcal del Gironès, per mitjà de la seva presidenta, Sònia Gràcia Xuclà formalitza amb la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU, el LOT 3- *Edifici dels Banys Àrabs, de la contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès*, amb estricta subjecció al plec de condicions particulars, al plec de prescripcions tècniques, juntament amb els termes de la proposta de l'adjudicatària, tot el qual, com llei fonamental del contracte, declara expressament conèixer i acceptar el representant de la societat adjudicatària, i així ho ratifica amb la signatura d'aquest document i els annexos que s'hi adjunten.

**Segon.** L'entitat adjudicatària s'obliga a executar el LOT 3- *Edifici dels Banys Àrabs de la contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès*, amb inici el dia 1 de gener de 2026.

**Tercer.** La forma d'abonament a l'empresa contractista serà l'establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

**Quart.** El contracte només es podrà modificar per les causes legalment establertes a l'article 205 i següents de la LCSP.

**Cinquè. Tractament de dades**

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades pel Consell Comarcal del Gironès (en endavant el Consell) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment al Consell.
2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants del Consell amb qui es relacionarà.

**Sisè.** Les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- ✓ Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- ✓ Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- ✓ Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- ✓ Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- ✓ Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

- ✓ Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- ✓ Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

**Setè.** Ambdós contractants se sotmeten expressament als preceptes de jurisdicció i de procediment establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

Com a prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest contracte.

*Document signat electrònicament*