



Expedient: 2025/49777R
Ref. Addic.: OB 2025_030
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres d'enderroc de l'Institut Badalona 9

Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. En data 24 de juliol de 2025, per resolució núm. 2025009108 de la 1a Tinenta d'Alcaldia, es va aprovar inicialment el «Projecte d'enderroc de l'Institut Badalona 9». Aquest es va aprovar definitivament en data 23 de setembre de 2025.
2. El servei de Projectes i Control d'Obres Municipals, mitjançant memòria justificativa, sol·licita i justifica la necessitat de tramitar la contractació de les obres d'enderroc de l'Institut Badalona 9, amb un pressupost base de licitació de 517.449,24 euros (IVA inclòs) i el següent desglossament: 427.644,00 euros de pressupost net més 89.805,24 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%.
3. En data 17 de novembre de 2025, mitjançant resolució número 2025013569 de la 1a Tinenta d'Alcaldia, s'aprova l'expedient de contractació de les obres d'enderroc de l'Institut Badalona 9, s'aprova el plec de clàusules administratives, es convoca la licitació per a l'adjudicació del contracte i s'autoritza la despesa corresponent.
4. En data aquesta mateixa data es realitza la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.
5. Durant el termini de presentació d'ofertes, del 17 de novembre al 9 de desembre de 2025, consten presentades les següents empreses:

Empresa	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Excavacions Vilà Vila, SA	A59105486	04/12/2025	09:40:38	EAJBDN/2025074932
ADEC GLOBAL S.L	B65005977	05/12/2025	10:02:47	EAJBDN/2025075323
FORMIGONS DOLMEN SL	B58841180	05/12/2025	12:27:11	EAJBDN/2025075375



Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, S.A.	A31244684	05/12/2025	13:17:22	EAJBDN/2025075403
OBRES I SERVEIS ROIG	A08743098	05/12/2025	13:40:59	EAJBDN/2025075414
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	05/12/2025	13:54:46	EAJBDN/2025075420
OPERA CATALONIA SLU	B55588446	05/12/2025	16:24:34	EAJBDN/2025075445
BIGAS GRUP S.L	B61826392	09/12/2025	10:24:11	EAJBDN/2025075685
CONTROL DEMETER	B60309853	09/12/2025	15:34:27	EAJBDN/2025075822
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	B31258346	09/12/2025	15:37:16	EAJBDN/2025075823
Hercal Diggers, S.L.	B64143639	09/12/2025	15:58:59	EAJBDN/2025075831
DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	09/12/2025	18:15:38	EAJBDN/2025075854
Demolición y Descontaminación, S.L	B87630596	09/12/2025	18:32:33	EAJBDN/2025075856

6. En data 10 de desembre de 2025, es celebra la primera sessió de la Mesa de Contractació on s'admeten la totalitat d'empreses presentades, s'obre el sobre únic i es comprova que les empreses han complimentat i presentat la documentació corresponent.

Empresa	Oferta econòmica (sense IVA)
Excavacions Vilà Vila, SA	360.260,18 €
ADEC GLOBAL S.L	333.741,62 €
FORMIGONS DOLMEN SL	383.425,60 €
Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, S.A.	378.400,00 €
OBRES I SERVEIS ROIG	297.212,58 €
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	339.150,00 €
OPERA CATALONIA SLU	282.245,04 €
BIGAS GRUP S.L	328.777,82 €
CONTROL DEMETER	312.108,00 €



CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	377.124,92 €
Hercal Diggers, S.L.	253.545,23 €
DELTAPUNT 3000 SA	313.189,62 €
Demolición y Descontaminación, S.L	342.008,69 €

7. En aquesta mateixa sessió, la Mesa de Contractació valora i classifica les propostions presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs administratius:

Classificació	Empresa	NIF	Puntuació total
1	Hercal Diggers, S.L.	B64143639	100
2	OPERA CATALONIA SLU	B55588446	89,83
3	OBRES I SERVEIS ROIG	A08743098	85,31
4	CONTROL DEMETER	B60309853	81,24
5	DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	80,96
6	BIGAS GRUP S.L	B61826392	77,12
7	ADEC GLOBAL S.L	B65005977	75,97
8	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	74,76
9	Demolición y Descontaminación, S.L	B87630596	74,13
10	Excavacions Vilà Vila, SA	A59105486	70,38
11	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL	B31258346	67,23
12	Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, S.A.	A31244684	67,00
13	FORMIGONS DOLMEN SL	B58841180	66,13

8. La Mesa de Contractació declara que les empreses Hercal Diggers, S.L., amb NIF B64143639, i OPERA CATALONIA SLU, amb NIF B55588446, estan incurses en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 15 del PCAP i l'article 85 del RGLCAP.

9. El servei de Contractació requereix a les empreses incurses en presumpció d'anormalitat perquè justifiquin la viabilitat de les seves ofertes. Les empreses presenten la documentació dins del termini atorgat a l'efecte.

10. El 16 de desembre de 2025, basant-se en la documentació aportada per les empreses declarades en presumpció d'anormalitat, el cap de servei de Projectes i Control d'Obres Municipals emet un informe en el qual considera que queden justificades les ofertes presentades.



11. En data 17 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració de les proposicions incurses en presumpció d'anormalitat, emès pel servei promotor del contracte en data 16 de desembre de 2025.

12. Així mateix, la Mesa de Contractació acorda:

«SEGON. VALIDAR que l'empresa millor classificada, Hercal Diggers, S.L., amb NIF B64143639, està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder per formular l'oferta, ostenta la solvència exigida en els plecs, i no està incursa en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

TERCER. REQUERIR a l'empresa millor classificada per tal que constitueixi la garantia definitiva.

QUART. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres d'enderroc de l'Institut Badalona 9 a l'empresa Hercal Diggers, S.L., amb NIF B64143639, per un import de 306.789,73 €, a raó de 253.545,23 € de pressupost net i 53.244,50 € en concepte d'IVA.

CINQUÈ. CONDICIONAR la proposta d'adjudicació a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.»

13. El servei de Contractació requereix a l'empresa millor classificada perquè constitueixi la garantia definitiva. Aquesta fa entrega de la mateixa dins del termini.

14. Hercal Diggers, S.L. presenta instància sol·licitant la constitució de la garantia definitiva, per un import de 12.677,26 €, mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de la LCSP i la clàusula 20 del PCAP.

15. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida «20324000/9208/62200000 Edificis i Altres Construccions» del pressupost municipal aprovat per a l'any 2025.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que disposen els articles 150, 151 i 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'adjudicació dels contractes.

2. L'adopció d'aquesta resolució és competència de la 1a Tinent d'Alcaldia i regidora de l'Àmbit de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, per delegació efectuada en la resolució d'Alcaldia número 2024012867 de 2 de desembre de 2024.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**



PRIMER. ADJUDICAR el contracte d'obres d'enderroc de l'Institut Badalona 9, tramitat en l'expedient número 2025/49777R, a l'empresa Hercal Diggers, S.L., amb NIF B64143639, per un import de 306.789,73 euros, a raó de 253.545,23 euros de pressupost net i 53.244,50 euros en concepte del 21% d'IVA.

SEGON. DISPOSAR la despesa derivada d'aquest contracte per un import total de 306.789,73 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària i número de document que figura a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20324000/9208/62 200000 (2025)	D	12025000073124	Licitació obres d'enderroc de l'edifici de l'antic institut Badalona 9	306.789,73

TERCER. REQUERIR a Hercal Diggers, S.L., amb NIF B64143639, per tal que formalitzi el respectiu contracte que se li adjudica en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a aquell en el qual es notifiqui l'adjudicació als licitadors.

QUART. RETENIR del primer abonament del contracte o dels successius, si el primer no cobrés la totalitat, l'import de 12.677,26 €, corresponent a la garantia definitiva, de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP i la clàusula 20 del PCAP.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a tots els licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i comunicar aquesta resolució al serveis que promouen aquesta contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

SISÈ. PUBLICAR la present resolució d'adjudicació en el perfil del contractant de la corporació, de conformitat amb l'article 63.3 de la LCSP.

SETÈ. INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats podran interposar els següents recursos:

- Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació.
- Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a la recepció de la seva notificació.



notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir des de l'endemà a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Signatures: