

SIGNATURES

1.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 19/12/2025 14:53:08

2.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 19/12/2025 15:26:28

3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 19/12/2025 15:35:55

4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/12/2025 15:40:01

5.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETARIA), 24/12/2025 10:07:38



Exp.: 2025F031000013
Lloc: Ajuntament de Salt
Data: 19 de desembre de 2025
Hora d'inici: 11:45 h
Hora d'acabament: 11:55 h

President: Sr. Alexandre Barceló i Llauger, regidor delegat de Territori

Vocals:

Sra. Marta Felip Torres, Secretaria municipal
Sra. Anna Costejà i Cros, Interventora municipal
Sra. Laura Solà Sánchez, Tècnica de contractació en substitució de la titular.

Secretari de la Mesa: Sra. Pietat Gómez Martínez, cap administratiu de Serveis Territorials.

Procediment: Obert, amb tramitació ordinària simplificada atenent a criteris de valoració automàtica, no subjecte a regulació harmonitzada.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa per a valorar la documentació acreditativa dels requisits previs per a contractar de les obres d'ampliació del cementiri municipal en resposta al requeriment de documentació a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras,SL, la classificació definitiva de les ofertes, i la proposta definitiva de l'adjudicació del contracte d'obres, exp:2025F031000013.

Valor estimat del contracte: 437.684,82 euros sense IVA

Pressupost base de licitació : 364.737,35 sense IVA

Codj CPV: 45215400-1 Cementiri

La Mesa de contractació, reunida en data 18 de novembre de 2025, es va reunir per l'obertura del sobre únic, va classificar les propostes provisionalment, va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras,SL, i va acordar requerir la documentació necessària perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar de l'enviament del requeriment, presentés la documentació justificativa que estableix la clàusula 1.18, i que no resultés acreditada del certificat RELI que consta incorporat a l'expedient, i també per a que constituís la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu ofertat, segons la clàusula 1.17 del PCAP i l'article 107 de la LCSP.

En data 5 de desembre de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida número S2025015580, es va requerir a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras, SL que en el termini de set dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, aportés la documentació que segueix:

“(. . .)

1) Document acreditatiu d'haver constituït la **garantia definitiva** per import de **17.206,48 euros**, corresponent al 5% de l'import resultant de la suma de l'oferta presentada per l'empresa proposada

Codi Segur de Verificació: e9bf1716-02f7-46ce-a6a9-42d04ec12cd6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3052435
Data d'impressió: 31/12/2025 09:05:23
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 19/12/2025 14:53:08
2.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 19/12/2025 15:26:28
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 19/12/2025 15:35:55
4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/12/2025 15:40:01
5.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 24/12/2025 10:07:38



Exp. 2025f031000013

com adjudicatària del contracte (sobre 344.129,69 euros), de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, i a la clàusula 1.17 del PCAP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

2) Acreditació de disposar, durant tota la vigència del contracte, de l'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 2.000.000,00 euros, i un sublimit per víctima de 300.000 €, segons la clàusula 1.18 i 2.16 del PCAP. Caldrà acompanyar la còpia de l'assegurança amb el rebut d'estar al corrent de pagament.

3) Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte el següent criteri, tenint en compte que l'experiència en obres similars resulta molt rellevant per garantir una correcta execució:

"(...) Una relació de les principals obres similars realitzades en els últims cinc anys que inclogui import, dates, lloc d'execució i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim **306.379,37.-€, IVA exclòs**. El certificat indicarà si l'obra va ser realitzada correctament.

Almenys, una d'aquestes obres o treballs efectuats s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte el CPV o equivalents. En cas que en el certificat no consti CPV, s'atendrà a la naturalesa de les obres.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic o grau en enginyeria d'obres públiques o equivalent. Caldrà acompanyar la declaració responsable de l'acreditació de la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contrari o que no consti vigent o actualitzada.(...)"

Advertint-lo que en cas de no donar compliment a aquest requeriment en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

En data 10/12/2025 i amb registre d'entrada E202527270, l'empresa ha presentat la següent documentació mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de contractació:

- 1) Garantia definitiva sol.licitud retenció en preu.
- 2) Acreditació assegurança A4.1.04.- preliminar - seguro responsabilidad.
- 3) Solvència tècnica i professional Acreditació de obres ejecutades
- 4) ALTA PROVEIDOR_FITXA DE CREDITOR FITXA-CREDITOR_web-nova

Codi Segur de Verificació: e9bf1716-02f7-46ce-a6a9-42d04ec12cd6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3052435
Data d'impressió: 31/12/2025 09:05:23
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 19/12/2025 14:53:08
2.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 19/12/2025 15:26:28
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 19/12/2025 15:35:55
4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/12/2025 15:40:01
5.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 24/12/2025 10:07:38



Exp. 2025f031000013

Posteriorment, en data 11/12/2025, i amb registre d'entrada E2025027490, l'empresa ha presentat la següent documentació mitjançant la seu electrònica municipal, amb la següent documentació:

- 1) Solicitud_de_retenció en el preu.
- 2) FITXA_CREDITOR
- 3) Acreditació_d'obres_ejecutades
- 4) Certificats obres executades
- 5) "Seguro_responsabilidad civil"

En primer lloc, la Mesa de contractació procedeix a valorar les manifestacions que realitza l'empresa en relació a la sol·licitud d'acceptar la retenció en el preu com a garantia definitiva. En aquest sentit, cal tenir en compte que el PCAP, aprovat per l'òrgan de contractació, que regeix aquesta licitació en la clàusula 1.17) Garantia definitiva estableix les formes en que es poden dipositar i que son:

"La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP."

Per la seva banda, l'article 108.1 de la LCSP al que remet expressament el plec, estableix:

"1. Las garantías definitivas exigidas en los contratos celebrados con las Administraciones Públicas podrán prestarse en alguna o algunas de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores, que en todo caso serán de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, sin perjuicio de lo dispuesto para los contratos que se celebren en el extranjero.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior..."

Cal tenir en compte també que l'apartat segon de l'article 108 LCSP disposa que:

"2. Cuando así se prevea en los pliegos de cláusulas administrativas particulares, la garantía definitiva en los contratos de obras, suministros y servicios, así como en los de concesión de servicios cuando las tarifas las abone la administración contratante, podrá constituirse mediante retención en el precio. En el pliego de cláusulas administrativas particulares se fijará la forma y condiciones de la retención."

Codi Segur de Verificació: e9b1716-02f7-46ce-a6a9-42d04ec12cd6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3052435
Data d'impressió: 31/12/2025 09:05:23
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 19/12/2025 14:53:08
2.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 19/12/2025 15:26:28
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 19/12/2025 15:35:55
4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/12/2025 15:40:01
5.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 24/12/2025 10:07:38



Exp. 2025f031000013

D'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP i l'article 108 de la LCSP, no es trobava previst en els plecs administratius que regeixen el contracte que es licita la possibilitat de que la garantia definitiva es pogués prestar mitjançant la retenció en el preu. L'empresa proposada com a adjudicatària en el moment en què va presentar la seva oferta va acceptar de forma incondicionada el contingut de la totalitat de les clàusules i condicions que s'establien en els plecs, així també ho recull l'article 139 de la LCSP.

El requeriment efectuat en data 5 de desembre de 2025 era clar i reproduïa el que establia el plec de clàusules administratives particulars, atorgant a l'empresa el termini de 7 dies hàbils perquè aportés la documentació requerida i entre aquesta la corresponent a la garantia definitiva. I resulta acreditat que en el termini atorgat l'empresa proposada com adjudicatària no ha acreditat haver constituït la garantia en els termes exigits en el plec, pretenent suplir-ho per la retenció en el preu que en cap cas es trobava prevista en els plecs i, per tant, no pot ser acceptada. Ni tampoc es considera procedent atorgar un nou termini per esmenar tota vegada que ens trobem davant un incompliment total de l'obligació que recau en l'empresa proposada com adjudicatària de complir amb un dels requisits essencials com és la constitució de la garantia definitiva de conformitat amb el que preveu el PCAP; i no en un defecte esmenable.

Atès que l'article 62 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques disposa que:

"1. Si algun licitador retira su proposición injustificadamente antes de la adjudicación o si el adjudicatario no constituye la garantía definitiva (...) se procederá a la ejecución de la garantía provisional y a su ingreso en el Tesoro Público (...). (...)"

I de conformitat amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP en tant disposa que:

"2.

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En aquest sentit, l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat 6/2021, en relació a la interpretació de l'article 150.2 de la LCSP, en la consideració jurídica tercera, diu:

"3. Este es el mismo criterio que ha puesto de manifiesto el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales quien, por ejemplo, en la Resolución nº 74/2013, ante un supuesto en que el licitador no cumplió con la obligación que le incumbía de constituir la garantía definitiva en el lapso de los diez días señalados por el órgano de contratación, señaló que, incluso aunque cupiera genéricamente un trámite de subsanación, en la medida en que faltó completamente la constitución de la garantía en el plazo establecido, debía aplicarse la doctrina que ya venía siendo mantenida de forma constante por esta Junta Consultiva en el sentido de que la subsanación se debe referir a la acreditación de un requisito que ya previamente se ha cumplido, y no a su propia existencia, de modo que no cabe ofrecer, mediante el trámite de subsanación, una nueva oportunidad para cumplir la condición legal (Informe 47/2009 de la de Contratación Administrativa)"

Per tot el que s'exposa, la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació la següent proposta:

SIGNATURES

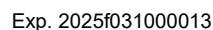
1.- LAURA SOLA SANCHEZ (), 19/12/2025 14:53:08

2.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 19/12/2025 15:26:28

3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 19/12/2025 15:35:55

4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/12/2025 15:40:01

5.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETARIA), 24/12/2025 10:07:38



- **Excloure** l'oferta presentada per l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras,SL per no haver dipositat la garantia definitiva en els terme previstos a l'article 108.1 de la LCSP exigida de conformitat amb el que preveu la clàusula 1.17 del PCAP.
- **Proposar** a l'òrgan de contractació la classificació definitiva com a únic licitador a l'empresa Aldaba Obras Reunidas,SL.

LICITADORES	PREU	PUNTS	REGISTRE DE PETJADA DE CARBONI	PUNTS	CERTIFICAT ISO 45001	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL	361.782,98	76,13	SI (no s'acredita)	0,00	SI (no s'acredita)	0,00	76,13

- **Proposar** a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al següent licitador classificat, Aldaba Obras Reunidas,SL, i requerir-li la documentació necessària. Que ha presentat una oferta En aplicació de la clàusula 1.7 del PCAP reguladora del contracte i de l'article 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que no hi ha cap oferta que es trobi incursa en presumpció d'anormalitat, de les obres d'ampliació del cementiri municipal, a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació que és ALDABA OBRAS REUNIDAS,SL que ha ofert un preu de 361.782.98 euros, IVA exclòs.

A les 11:55 h s'acaba la reunió dels membres de la mesa nomenats per aquest acte, de tot el que s'ha tractat, se n'estén aquesta acta per a deguda constància.

Signat electrònicament

El President

Els assistents.

La secretària de la Mesa.