



Expedient: 2025/24705E
Ref. Addic.: 2024/54872V
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

INFORME TÈCNIC – Anàlisi de no temeritat de les ofertes

- Empreses que han presentat oferta:**

Licitadors	NIF
Licitador 1 Llonch-Clima SL	B62437314
Licitador 2 Master Clod, SL	B60409281
Licitador 3 Eiffage Energia, SLU	B02272490
Licitador 4 Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833
Licitador 5 Genera Quatro, SL	B97207567
Licitador 6 Jose Antonio Romero Polo , SAU	A25036880
Licitador 7 Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	B25426867

- Pressupost de licitació per contracte (IVA exclòs):** 1.026.305,60 € €.
- Criteris d'adjudicació: automàtics (fins a 100 punts)**

Criteri A): Percentatge de baixa fix i únic sobre els preus unitaris (IVA exclòs) establerts per a la prestació dels serveis de manteniment preventiu en l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Criteri B): Millora del preu/h de la ma d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència (de 0 punts fins a un màxim de 15 punts).

Criteri C): Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, (de 0 punts fins a un màxim de 10 punts)

- Supòsit de temeritat de les ofertes**

La clàusula 10 del PCAP que fa referència als criteris de valoració de les ofertes i concretament el punt 10.1 Ofertes anormalment baixes, estableix com a criteri per determinar si una empresa incorre en supòsit de temeritat, el corresponent a la valoració del percentatge de baixa del manteniment preventiu com a únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats. És a aquest criteri A al que s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article



85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l'article 149.2 de la LCSP.

- **Anàlisi del criteri A per a determinar si hi han licitadors incursos en supòsit de temeritat**

Les ofertes presentades per els set licitadors, en relació al criteri A de valoració de les ofertes és el següent:

Licitadors	NIF	% baixa criteri A	% baixa criteri A
Licitador 1 Llonch-Clima SL	B62437314	35,73	35,73
Licitador 2 Master Clod, SL	B60409281	31,43	31,43
Licitador 3 Eiffage Energia, SLU	B02272490	13,26	13,26
Licitador 4 Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	1,26	
Licitador 5 Genera Quatro, SL	B97207567	6,50	6,50
Licitador 6 Jose Antonio Romero Polo , SAU	A25036880	0,94	
Licitador 7 Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	B25426867	11,08	11,08
Mitjana		14,31	19,60
Baixa temerària: % mitjana+10%		24,31	29,60
% Mitjana -10%		4,31	

- **Conclusió:**

De les set empreses licitadores , el licitador núm. 1 Llonch-Clima SL, amb un percentatge de baixa sobre el preu d'un 35,73 % i el licitador núm. 2 Master Clod, SL, amb un 31,43 % sobre el preu, estan incurses en presumpció d'anormalitat, motiu pel qual se'ls hi ha de requerir que justifiqui, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat social i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

La Cap del Servei de Manteniment d'Edificis
i Instal·lacions Municipals

