



Secretaria General

ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local celebrada en data 2 de desembre de 2025, va adoptar l'acord següent:

8 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, ESPAI PÚBLIC I NETEJA [Direcció d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica] - Aprovar l'ampliació del termini d'execució del contracte de les obres corresponents al projecte de reforma d'instal·lació elèctrica i adequació de la protecció contra incendis de l'escola Mercè Rodoreda de Santa Coloma de Gramenet amb mesures de contractació socialment responsable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. En data 2 de juny de 2022, el primer tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat, amb número de resolució núm.5181, va adjudicar el contracte de serveis per a la redacció, direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i legalització del projecte de reforma de la instal·lació elèctrica a l'edifici antic de l'escola Mercè Rodoreda a l'empresa CONSTRUCCIA INSTALACIONES S.L.
2. En data 25 de juny de 2025, la Junta de Govern Local, va adjudicar el contracte d'obres corresponents al projecte de reforma d'instal·lació elèctrica i adequació de la protecció contra incendis de l'escola Mercè Rodoreda de Santa Coloma de Gramenet amb mesures de contractació socialment responsable a l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL, amb NIF B62400262, i va nomenar com a supervisor municipal al Sr. Oscar Méndez Rivero, Enginyer tècnic del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana i va com a Direcció facultativa de les obres al Sr. Carlos Adell i Ararat, enginyer industrial i com a coordinadora de Seguretat i Salut de l'obra a Xènia Artal Febrer, arquitecta tècnica.
3. En data 4 d'agost de 2025, s'autoritza l'inici de les obres, mitjançant acta de replanteig. La data d'inici d'obres es va fixar pel dia 8 d'agost de 2025 i la data prevista de finalització es va establir en el dia 8 de desembre de 2025.
4. En data 18 de novembre de 2025, amb número d'entrada en el Registre 70751, el Sr. Jose Grau Tomas en representació de l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL, presenta instància en la qual sol·licita l'ampliació del termini d'execució de les obres fins el 30 de gener de 2026.
5. En data 21 de novembre de 2025, amb número d'entrada en el Registre 71552, el Sr. Carlos Adell Ararà, director facultatiu de les obres, presenta informe sobre l'ampliació del termini d'execució de les obres fins el 30 de gener de 2026 degut a les següents causes:

"- Per part del contractista de la obra, Modi S.L., s'ha informat de la indisponibilitat de materials en el termini requerit, com el subministrament de les portes tallafocs, impeding la finalització de la seva instal·lació i les feines associades en les dates acordades.

- *Estava previst que les obres es duguessin a terme durant els mesos de juliol i agost, període en el que no hi ha activitat escolar i que possibilita la realització de jordanes 8 hores en horari laboral normal. Les obres s'han hagut de realitzar amb l'escola ja oberta. Per evitar la interferència de les obres amb l'horari escolar, s'han hagut d'executar totes les feines entres les 17:00 hores i les 24:00, sense presència d'alumnes, allargant-se consegüentment els terminis previstos."*



Secretaria General

6. El supervisor municipal de l'obra, emet informe favorable per l'ampliació del termini d'execució de l'obra, que demana l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL i proposa ampliar el termini en 7 setmanes respecte la data prevista contractualment, establint la nova data de final d'obres pel 30 de gener de 2026.

Fonaments de dret

1. L'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, segons el qual si el retard és produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.
2. L'article 100.1 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, pel que fa a la petició de pròrroga del termini d'execució.
3. La Instrucció de l'Alcaldia respecte les notes de conformitat del personal directiu, tècnic i amb funcions jurídiques en determinades resolucions d'òrgans unipersonals i propostes d'acords d'òrgans col·legiats de l'Ajuntament aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2760 de 15/03/2021.

Per tot això, proposo:

Primer - Aprovar l'ampliació del termini d'execució del contracte de les obres corresponents al projecte de reforma d'instal·lació elèctrica i adequació de la protecció contra incendis de l'escola Mercè Rodoreda de Santa Coloma de Gramenet amb mesures de contractació socialment responsable sol·licitada per l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL, amb data de finalització a **30 de gener de 2026**.

Segon - Publicar aquest acord al Perfil de contractant i en el Registre de contractes del sector públic, en els termes previstos en els articles 63 i 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tercer - Donar compte d'aquest acord al supervisor municipal de les obres de referència, Sr. Oscar Méndez Rivero, Enginyer tècnic del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana .

Quart - Traslladar aquest a l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE INFRAESTRUCTURAS SL, a l'empresa CONSTRUCCIA INSTALACIONES SL., a la direcció facultativa de les obres Sr. Carlos Adell i Ararà, enginyer industrial i a la coordinadora de Seguretat i Salut de l'obra a Xènia Artal Febrer, arquitecta tècnica."

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El secretari general