



INFORME

Ampliació de termini d'execució de les obres del projecte executiu de reforma de la instal·lació elèctrica i adequació de la protecció contra incendis de l'escola Mercè Rodoreda.

1. Antecedents

En data 25/06/2025, la Junta de Govern Local va adjudicar les obres del projecte executiu de reforma de la instal·lació elèctrica i adequació de la protecció contra incendis de l'escola Mercè Rodoreda, a l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L., MODI, amb un termini d'obres de 4 mesos.

En data 8/08/2025 es signa l'Acta de Comprovació de replanteig i s'inicien les obres. La data prevista de finalització de les obres és el 8/12/2025.

2. Sol·licitud ampliació del termini

En data 18/11/2025 l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L., MODI sol·licita una ampliació del termini d'obres proposant com a data de finalització prevista el 30/01/2026.

En data 21/11/2025 la direcció facultativa de les obres emet informe tècnic en relació a la sol·licitud d'ampliació del termini, justificant l'ampliació de 7 setmanes pels següents motius:

1. Per part del contractista de l'obra, Modi S.L., s'ha informat de la indisponibilitat de materials en el termini requerit, com el subministrament de les portes tallafocs, impedit la finalització de la seva instal·lació i les feines associades en les dates acordades.

2. Estava previst que les obres es duguessin a terme durant els mesos de juliol i agost, període en el que no hi ha activitat escolar i que possibilita la realització de jornades 8 hores en horari laboral normal. Les obres s'han hagut de realitzar amb l'escola ja oberta. Per evitar la interferència de les obres amb l'horari escolar, s'han hagut d'executar totes les feines entre les 17:00h i les 24:00h, sense presència d'alumnes, allargant-se conseqüentment els terminis previstos.



3. Proposta

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, així com les consideracions contingudes a l'informe de la Direcció Facultativa.

Es proposa aprovar l'ampliació del termini d'execució de les obres en 7 setmanes respecte la data prevista contractualment, establint la nova data de final d'obres pel 30/01/2026.

Santa Coloma de Gramenet, 21 de novembre de 2025