



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

MEMÒRIA I PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en la seva lletra e) atorga als ajuntaments competència en el patrimoni historicoartístic; i l'article 3.1 de la Llei 9/1993, de patrimoni cultural català, estableix que els ajuntaments han de vetllar per la integritat del Patrimoni cultural català, tant públic com privat, i per la protecció, la conservació, l'acreciment, la difusió i el foment d'aquest patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar dels mitjans materials i personals adequats

Es considera que la intervenció proposada és necessària i adient per diferents motius:

- Primerament, cal actuar d'urgència per a garantir la seguretat de les persones i dels Immobles existents al voltant de les façanes est i sud-oest, així com en l'àmbit de la torre sud, donat que existeix risc de despenjament en diversos punts.
- Dita actuació d'urgència ha de garantir la preservació dels elements històrics de la plataforma superior i dels murs de la muralla, i ha de ser el màxim reversible pel que fa a la possibilitat de poder endegar en un futur un projecte d'acabats perdurable en el temps, sempre a partir d'un estudi històric i arqueològic acurat. No hem d'oblidar que, en paral·lel a aquesta actuació queda pendent de finalitzar l'obra d'adequació dels accessos amb la finalitat de fer visitables les restes de la plataforma superior.
- Pel que respecta a l'obra projectada, en primer lloc, cal retirar el niu de cigonyes que està ubicat sobre la base de la torre sud i muntar-ne un altre amb suport de fusta i plataforma d'entramat metàl·lic en les proximitats. La presència del niu accelera el deteriorament del basament que ja es troba excessivament malmès.
- En els costats est i sud del Castell i en els intradossos indicats en plànols, les obres consistiran bàsicament a cobrir el terreny natural amb malla de triple torsió d'acer galvanitzat i reforç amb xarxa de cables d'acer galvanitzat de 8 mm de diàmetre, fixades amb perns d'ancoratge. Es tindrà especial cura de no ancorar ni en la plataforma superior ni en cap estructura susceptible de ser un vestigi històric important.
- En la façana sud-oest es reconstruirà l'intradós del mur esfondrat o enderrocat amb una primera actuació de consolidació estructural amb unitat de formigó sobre malla ancorada al terreny natural sobre la qual es formalitzarà un mur de formigó de calç ciclopi d'acabat connectat amb ganxos d'acer inoxidable a la primera capa. El pla exterior d'aquest mur de formigó de calç ciclopi seguirà el mateix pla que l'intradós existent en el mur, i podrà tenir una lectura de reconstrucció integrada en el conjunt. Es preveu que el nou mur contingui els corresponents drenatges per evacuar l'aigua que es pugui acumular darrera l'intradós provinent de capes superiors.
- El mur lateral de la rampa d'accés al Castell es reconstruirà puntualment o es repararà per tal de garantir seguretat. Els materials emprats seran pedra i morter de calç.
- Es realitzarà també una actuació de recalç o reforç amb formigó de calç, o reconstrucció i reparació dels murs d'obra de fàbrica de maó ceràmic construïts l'any 1941, i que subjecten les intercalacions de gresos del basament de la torre sud.
- Tot i tractar-se d'una actuació d'urgència per a subjectar el terreny de base del Castell en els seus laterals o consolidar estructures existents, les obres es duran a terme amb seguiment arqueològic.



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada "ordinària" dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017, per ser més àgil que un obert normal, però en què es pot demanar solvència i garantia definitiva, cosa exclosa o, si més no, que no és clara, a la modalitat de l'article 159.6 de la Llei.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix classificació, però es pot emprar per acreditar la solvència. En aquest sentit, l'article 25.1 del Reglament general de l'antiga Llei de contractes de les administracions públiques, aprovada per Reial decret 1098/2001 exigeix que el criteri de classificació sigui el del Grup K) Especials, Subgrup 7. Restauració de béns immobles historicoartístics, Categoria 2. Superior a 150.000,00€ i inferior o igual a 360.000,00 €.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

Els criteris de solvència són els supletoris fixats per Llei, excepte quant a la tècnica, en què se n'afegeixen d'altres, per garantir que les obres es facin amb experiència en el tractament de béns històrics.

c2) Criteris d'adjudicació

Atès que l'obra que l'Ajuntament pretén contractar està perfectament definida al projecte i resta de documentació tècnica que forma part de l'expedient i no sent possible cap variació, ni introduir modificacions, s'estableix un criteri de valoració segons el preu ofert (90 punts), un criteri de valoració per major experiència en l'àmbit de l'arqueologia (8 punts), atès el grau de protecció en nivell BCIN (bé cultural d'interès nacional), segons l'article 145 i 146 de la LCSP i un criteri per a l'execució amb un impacte 0 quant a emissions de CO₂, criteri mediambiental, d'acord amb l'article 145.2 de la Llei (2 punts).

La fórmula del criteri preu és la lineal qualitativa, atès que es considera que en un bé històric, els criteris qualitatius de la prestació són rellevants i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centra-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

El criteri sobre l'experiència en intervencions en BCIN es considera idònia atès el consegüent coneixement i pràctica adquirits que comporta dur a terme una intervenció en patrimoni cultural d'alta protecció, com succeeix en l'objecte del present contracte.

c3) Condicions especials d'execució



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com complir la normativa laboral i social i adscriure els mitjans personals i materials suficients.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El preu màxim del contracte es fixa en **179.112,25 € (sense IVA)**: 170.010,37€ (projecte tècnic) més 9.101,88 € (Annex), d'acord amb el següent detall:

	Base	IVA 21%	TOTAL
Projecte tècnic	170.010,37	35.702,18	205.712,55
Annex	9.101,88	1.911,39	11.013,27
Total	179.112,25	37.613,57	216.725,82

Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals que ja inclou el pressupost anterior.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No escau, atès que és un contracte d'obres.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La divisió en lots implicaria la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, cosa que en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

A l'efecte d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, es fa constar que es deu a la simultaneïtat en l'actuació en un mateix moment i objecte; cosa que també implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Les conseqüències que comportaria la divisió en lots, doncs, serien que es veïés dificultada de la coordinació de l'execució de les diferents prestacions per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

III. Competència

La competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'alcalde, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei 9/2017.

Per tant,

DISPOSO:

Primer. Iniciar l'expedient per a contractar l'obra de consolidació estructural i intervenció d'urgència al castell d'Aitona.



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Segon. Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

L'alcaldeessa, Rosa Pujol Esteve