



Ajuntament de la Bisbal del Penedès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE SERVEI PER EL DESBROSSAMENT DELS CAMINS, VORERES I ESPAIS PÚBLICS DE LA BISBAL DEL Penedès

1. JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1.1 Descripció de la necessitat a cobrir

El desbrossament és una operació que consisteix en tallar i arrencar les mates i les herbes no desitjades d'un terreny. Per tant, el desbrossament està dintre de les operacions necessàries per mantenir l'espai públic d'un municipi net.

La neteja viària és un servei que ha de prestar un municipi (veure *article 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local*). En un terme més ample, la conservació de les vies públiques també es considera un servei mínim que ha de prestar un municipi (*article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya*).

Els residus procedents de la neteja de les vies públiques es consideren residus municipals (veure *article 3.3 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus*).

1.2 Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès tot i que disposa d'una brigada municipal que realitza labors de jardineria i neteja de carrers, no disposa de temps per el desbrossament dels carrers de les urbanitzacions i dels camins públics.

Tampoc es disposa dels mitjans tècnics per realitzar un desbrossament de manera eficient, amb el rendiment que es pretén per aquest servei.

L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès no disposa de l'experiència necessàries, ni dels mitjans tècnics propis per prestar el servei de desbrossament amb l'abast d'aquest contracte, resultant necessària la contractació externa per la seva prestació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1 Definició de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de desbrossament a les voreres dels carrers de les urbanitzacions, els vorals dels camins i espais públics definits en els lots d'aquest contracte.



En total són 7 urbanitzacions, dos camins, i espais públics dels locals socials.

2.2 Divisió en lots del contracte

El servei de desbrossament de l'espai públic a la Bisbal del Penedès es divideix als efectes de la seva execució, en els lots següents:

- Lot 1 Urbanització de Can Gordei.
- Lot 2 Urbanització de l'Esplai.
- Lot 3 Urbanització del Priorat.
- Lot 4 Urbanització de la Masieta.
- Lot 5 Urbanització de Santa Cristina.
- Lot 6 Urbanització del Papagai.
- Lot 7 Urbanització de la Miralba.
- Lot 8 Camins.
- Lot 9 Espai públic.

No s'admeten ofertes integradores. Per facilitar la lliure competència, i l'accés a totes les empreses que vulguin presentar-se, les ofertes es presentaran per cadascun dels lots.

2.3 Codis CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comú dels Contractes Públics (CPV) aprovat per el Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) N° 213/2008, és la que figura a continuació:

LOT número	Codi CPV	Descripció
Lot 1 Urbanització de Can Gordei	77312000-0	Serveis de desbrossament
Lot 2 Urbanització de l'Esplai	77312000-0	Serveis de desbrossament
Lot 3 Urbanització del Priorat	77312000-0	Serveis de desbrossament
Lot 4 Urbanització de la Masieta	77312000-0	Serveis de desbrossament
Lot 5 Urbanització de Santa Cristina	77312000-0	Serveis de desbrossament
Lot 6 Urbanització del Papagai	77312000-0	Serveis de desbrossament
Lot 7 Urbanització de la Miralba	77312000-0	Serveis de desbrossament
Lot 8 Camins	77312000-0	Serveis de desbrossament





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Lot 9 Espai públic	77312000-0	Serveis de desbrossament

2.4 Limitació de l'adjudicació dels lots

La present licitació es realitza per lots establint-se la limitació de que un mateix licitador pugui resultar adjudicatari de com a màxim 7 lots. Aquesta limitació es justifica per els motius següents:

- Estat de la tècnica per desbrossar

El desbrossament dels 7 primers lots (urbanitzacions), es realitza amb les mateixes desbrossadores manuals amb capçal de disc d'acer, en canvi per desbrossar els camins i altres superfícies públiques es podran utilitzar desbrossadores forestals o maquinària adaptada amb braç desbrossador.

Per tant, podem agrupar el nombre màxim de lots per licitador, segons el tipus de desbrossament. Tenim fins a 7 lots que corresponen al mateix tipus de desbrossament.

- Foment de la participació de PYMES

Limitant el número de lots per licitador, es fomenta la participació de petites i mitjanes empreses, col·locant la licitació amb els principis d'igualtat d'oportunitats i accés al mercat.

- Diversificació del risc

Al distribuir els lots es mitiga el risc associat a la dependència d'un sol proveïdor garantint una major seguretat en l'execució del contracte.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT, I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

3.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, fixa el límit màxim despeses que en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA.

L'import corresponent a l'execució de la totalitat de la licitació, i entenent aquest com el pressupost corresponent a un any de contracte, és de **76.806,33 € (IVA inclòs)**. El pressupost base estimat en un any es desglossa de la següent manera:



LOT	Pressupost de licitació
Lot 1 Urbanització de Can Gordei	13.307,96 €
Lot 2 Urbanització de l'Esplai	5.236,35 €
Lot 3 Urbanització del Priorat	13.721,99 €
Lot 4 Urbanització de la Masieta	6.712,50 €
Lot 5 Urbanització de Santa Cristina	8.948,74 €
Lot 6 Urbanització del Papagai	4.989,70 €
Lot 7 Urbanització de la Miralba	7.163,02 €
Lot 8 Camins	8.758,72 €
Lot 9 Espai públic	7.967,35 €
TOTAL	76.806,33 €

3.2 Estudi de costos

Per la determinació de l'import del contracte s'han tingut en compte els costos habituals del mercat, incloent els costos laborals, i els costos d'execució material de la prestació.

El preu unitari per treballador és de 24,83 €/h. *Aquest preu surt d'aplicar al preu unitari de l'última licitació per el servei de desbrossament (Exp. 1171/2021), l'increment de l'IPC per els serveis fins a la data d'emissió d'aquest document.* En aquest preu s'inclouen els costos associats al material, i els derivats de la seguretat social, entre d'altres.

El rendiment de treball estimat és de 82 hores de treball per una superfície a desbrossar de 10.000 m².

Es preveuen dos desbrossaments anuals per lot, un inicial, i un segon de manteniment. En el desbrossament de manteniment s'aplica un factor corrector reductor d'1,50.

Es té en compte la gestió dels residus associats a les tasques de neteja i desbrossament aplicant factor de 0,022 €/m de carrer.

L'amidament i el cost per zona és:

LOT 1 URBANITZACIÓ DE CAN GORDEI		LOT 2 URBANITZACIÓ DE L'ESPLAI	
Longitud	10.575,00	Longitud	4.161,00
Superfície	21.150,00	Superfície	8.322,00
Hores treball	173,43	Hores treball	68,24
Import inicial	4.306,27	Import inicial	1.694,41
Mantenim.	6459,40035	Mantenim.	2541,6137
Neteja	232,65	Neteja	91,542
TOTAL import IVA exclòs	10.998,32	TOTAL import IVA exclòs	4.327,56
TOTAL import IVA inclòs	13.307,96	TOTAL import IVA inclòs	5.236,35





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

LOT 3 URBANITZACIÓ DEL PRIORAT		LOT 4 URBANITZACIÓ DE LA MASIETA	
Longitud	10.904,00	Longitud	5.334,00
Superfície	21.808,00	Superfície	10.668,00
Hores treball	178,83	Hores treball	87,48
Import inicial	4.440,24	Import inicial	2.172,07
Mantenim.	6660,35947	Mantenim.	3258,10321
Neteja	239,888	Neteja	117,348
TOTAL import IVA exclòs	11.340,49	TOTAL import IVA exclòs	5.547,52
TOTAL import IVA inclòs	13.721,99	TOTAL import IVA inclòs	6.712,50

LOT 5 URBANITZACIÓ DE SANTA CRISTIN		LOT 6 URBANITZACIÓ DEL PAPAGAI	
Longitud	7.111,00	Longitud	3.965,00
Superfície	14.222,00	Superfície	7.930,00
Hores treball	116,62	Hores treball	65,03
Import inicial	2.895,68	Import inicial	1.614,60
Mantenim.	4343,5268	Mantenim.	2421,89337
Neteja	156,442	Neteja	87,23
TOTAL import IVA exclòs	7.395,65	TOTAL import IVA exclòs	4.123,72
TOTAL import IVA inclòs	8.948,74	TOTAL import IVA inclòs	4.989,70

LOT 7 URBANITZACIÓ DE LA MIRALBA		LOT 8 CAMINS	
Longitud	5.692,00	Longitud	6.960,00
Superfície	11.384,00	Superfície	13.920,00
Hores treball	93,35	Hores treball	114,14
Import inicial	2.317,85	Import inicial	2.834,20
Mantenim.	3476,77606	Mantenim.	4251,29
Neteja	125,224	Neteja	153,12
TOTAL import IVA exclòs	5.919,85	TOTAL import IVA exclòs	7.238,61
TOTAL import IVA inclòs	7.163,02	TOTAL import IVA inclòs	8.758,72

LOT 9 ESPAIS	
Longitud	12.400,00
Superfície	12.400,00
Hores treball	101,68
Import inicial	2.524,71
Mantenim.	3787,07
Neteja	272,8
TOTAL import IVA exclòs	6.584,59
TOTAL import IVA inclòs	7.967,35



3.3 Valor estimat del contracte

El càlcul del valor estimat del contracte, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és el següent:

Pressupost net de la licitació	63.476,31 €
Pròrrogues contractuals previstes	2 pròrrogues d'1 any
Valor estimat del contracte	190.428,93 €

3.4 Tramitació anticipada i condicions suspensives dels Lots

Segons l'apartat segon de la disposició addicional tercera de la LCSP

«Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent. «

En relació als lots 1, 2,3,4,5,6,7,8 i 9 del present contracte **es tramitarà anticipadament sotmetent-se l'adjudicació a la condició suspensiva de la efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte**

3.5 Existència de crèdit

El contracte es finança amb recursos propis, i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.22706 del pressupost municipal corresponent a l'any 2026

3.6 Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha de valorar les repercussions i efectes sobre les despeses i ingressos futurs així com supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic, i morositat de deute comercial, engloba tant el deure financer, com el deure comercial.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

En aquest sentit, s'ha d'assenyalar en aquest punt i quant al deure financer, si ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; si aquesta compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

Es fa constar que, en aquest cas, no ha estat necessari formalitzar cap operació de crèdit.

En quant a les despeses de manteniment de les vies i espais públics, aquestes disminuiran a partir de l'execució del servei, ja que la neteja i desbrossament de les vies i espais públics suposen menys vorades malmeses, i amb el temps menys panots, o capa de paviment a reparar, ja que les herbes que creixen en entorn urbanitzats i pavimentats fan malbé la capa de paviment.

De les dades anteriors es conclou que els efectes pressupostaris de la despesa proposada permeten donar compliment a l'objectiu d'estabilitat pressupostària i deute públic.

4. DURACIÓ I PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

4.1 Duració del contracte

El contracte tindrà una duració d'un any amb la possibilitat de fer pròrroques.

4.2 Pròrroques del contracte

El contracte podrà prorrogar-se fins a dos anys amb dues pròrroques d'un any cadascuna.

Descripció del lot	Duració	Pròrroques
Lot 1 Urbanització de Can Gordei	1 any	1 any + 1 any
Lot 2 Urbanització de l'Esplai	1 any	1 any + 1 any
Lot 3 Urbanització del Priorat	1 any	1 any + 1 any
Lot 4 Urbanització de la Masieta	1 any	1 any + 1 any
Lot 5 Urbanització de Santa Cristina	1 any	1 any + 1 any
Lot 6 Urbanització del Papagai	1 any	1 any + 1 any
Lot 7 Urbanització de la Miralba	1 any	1 any + 1 any
Lot 8 Camins	1 any	1 any + 1 any
Lot 9 Espai públic	1 any	1 any + 1 any

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació serà el procediment obert d'acord amb *l'article 156 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic*.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional que es proposen exigir per participar en el procediment són les següents:



Solvència econòmica i financera (s'haurà d'acreditar per un o varis dels mitjans següents)	
Declaració feta pel representant de l'empresa o apoderat, en el seu cas, sobre la xifra global de negocis referida al millor exercici dins dels darrers tres anys (2022 a 2024), que en tot cas haurà de ser, com a mínim, igual a l'1,5 del valor estimat del lot.	
Denominació del Lot	Xifra millor exercici
Lot 1 Urbanització de Can Gordei	16.497,48 €
Lot 2 Urbanització de l'Esplai	6.491,34 €
Lot 3 Urbanització del Priorat	17.010,73 €
Lot 4 Urbanització de la Masieta	8.321,28 €
Lot 5 Urbanització de Santa Cristina	11.093,48 €
Lot 6 Urbanització del Papagai	6.185,58 €
Lot 7 Urbanització de la Miralba	8.879,78 €
Lot 8 Camins	10.857,91 €
Lot 9 Espai públic	9.876,88 €
Pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC) vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 100.000,00 euros.	

Solvència tècnica o professional	
Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dels últims tres anys, que indiqui l'import, les dates, i el destinatari.	
<i>Els serveis o treballs efectuats es podran acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.</i>	
Denominació del Lot	Import mínim exigít (1)
Lot 1 Urbanització de Can Gordei	7.698,82 €
Lot 2 Urbanització de l'Esplai	3.029,30 €
Lot 3 Urbanització del Priorat	7.938,34 €
Lot 4 Urbanització de la Masieta	3.883,26 €
Lot 5 Urbanització de Santa Cristina	5.176,96 €
Lot 6 Urbanització del Papagai	2.886,60 €
Lot 7 Urbanització de la Miralba	4.143,90 €
Lot 8 Camins	5.067,03 €
Lot 9 Espai públic	4.609,21 €

(1) Aquest import correspon al 70% del valor estimat del contracte (VEC). El contractista haurà de sumar els imports dels serveis més rellevants per el contracte, i agafar l'import anual acumulat de l'any de més execució, dels últims





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

3 anys. Presentarà la documentació que s'indiqui als PCAP per justificar aquesta condició de solvència.

Per les empreses de nova creació, entenent-se com a tal l'empresa que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no serà necessari que compleixin amb les condicions mínimes de solvència.

Per totes les empreses s'exigirà el compliment de disposar d'una pòlissa d'assegurança per riscos professionals vigent, i de disposar de personal amb el carnet d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris amb el nivell bàsic, i un altre treballador amb el nivell qualificat, per cada equip de treball per lot. Aquest requisit, és independent d'altres d'obligat compliment per el que respecta a la prevenció de riscos laborals, i a la seguretat social.

Veure l'article 88 de la LCSP.

7. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Els licitadors poden acreditar solvència econòmica i financera disposant de la següent classificació o superior:

Nom del lot	Grup	Subgrup	Categoria
Lot 1 Urbanització de Can Gordei	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1
Lot 2 Urbanització de l'Esplai	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1
Lot 3 Urbanització del Priorat	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1
Lot 4 Urbanització de la Masieta	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1
Lot 5 Urbanització de Santa Cristina	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1
Lot 6 Urbanització del Papagai	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1
Lot 7 Urbanització de la Miralba	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1



Lot 8 Camins	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1
Lot 9 Espai públic	O	6.Conservació i manteniment de jardins	1

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en els grups, subgrups i categories assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel representant legal de l'empresa.

(*) La categoria indicada equival a la categoria atorgada d'acord amb el *RD 1098/2001*, segons el quadre d'equivalència establert a la *Disposició transitòria 3a del RD 773/2015*, de 28 d'agost.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, s'ha establert una pluralitat de criteris amb els que obtenir la millor relació de qualitat – preu de les ofertes. En aquesta licitació la millor relació de qualitat - preu s'avaluarà amb criteris quantificables automàticament.

8.1 Criteris quantificables automàticament

La puntuació màxima que una oferta pot obtenir mitjançant la suma de les puntuacions dels criteris quantificables automàticament és de 100 punts. El repartiment d'aquests punts per a cada criteri avaluable s'indica en la descripció dels criteris d'avaluació.

Criteri 1. Oferta econòmica (puntuació màxima 50 punts)

Es valora l'oferta més avantatjosa econòmicament. La puntuació per la millor proposta econòmica que no incorreixi en anormalitat per baixa temerària serà de 50 punts. Per la resta d'ofertes econòmiques la puntuació es calcularà mitjançant la fórmula que s'indica a continuació.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Criteri 2. Nombre d'operaris (puntuació màxima 20 punts)

A l'oferta que destini el màxim nombre d'operaris per lot o zona d'actuació, se li assignarà la màxima puntuació. El nombre mínim d'operaris serà de 2, i el nombre màxim de 6. S'entén per operari a la persona treballadora de l'empresa adjudicatària que estigui adscrita al projecte, i com a mínim un 80% del temps de la seva feina estigui desbrossant, i netejant.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Per la resta d'ofertes la puntuació es calcularà mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{Núm operaris oferta a valorar} / \text{Núm operaris millor oferta})$$

Criteri 3. Experiència del personal (puntuació màxima 30 punts)

Es valorarà l'experiència de la persona més veterana de l'equip de treball en l'execució de serveis similars. Per justificar l'experiència serà necessari presentar el currículum de la persona amb més experiència signat per la persona representant de l'empresa. La puntuació es donarà amb el rati següent:

Anys d'experiència	Puntuació
5 anys o més	30 punts
4 anys o més	25 punts
3 anys o més	20 punts
2 anys o més	15 punts
1 any o més	10 punts
Inferior a 1 any	1 punt

9. CRITERIS PER DETECTAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Conforme a l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes, aquelles a que judici de l'òrgan de contractació, siguin anormalment desproporcionades o temeràries en relació amb l'objecte del contracte. Per determinar si una oferta és anormalment baixa, es prendran els criteris següents:

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleix:

- El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses o més, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleix:

- El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 30% a la mitjana del preu ofert per la resta de les empreses.

10. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent) per l'adjudicatari, exclòs l'Impost



sobre el Valor Afegit. Aquesta garantia haurà de constituir-se a disposició de l'òrgan de contractació i podrà presentar-se en alguna de les formes establertes en *l'article 108 de la LCSP*.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de complir les següents condicions especials, i d'aquesta manera donar compliment a l'article 202 de la LCSP.

Consideracions mediambientals
1. Ús d'herbicides i productes ecològics amb l'objectiu de mantenir sense herbes les voreres durant tot l'any, aplicant els productes herbicides allà on sigui necessari. 2. Ús de maquinària respectuosa amb el medi ambient. 3. Retirada i transport dels residus a l'abocador municipal.

12. MODIFICACIONS PREVISTES

No se'n preveuen.

13. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es proposa que s'estableixi la revisió de preus.

14. SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix *l'article 215 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic*.

L'import/percentatge de subcontractació permès és del 20 %.

Només es podran subcontractar els treballs puntuals que requereixin l'ús de maquinària especialitzada, de la qual no en disposi l'adjudicatari.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit de l'adjudicatari a l'Ajuntament de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

— Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

— Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

— Import de les prestacions a subcontractar.

- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professionals necessàries per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs, l'afiliació i alta a la seguretat social dels treballadors.
- d) El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

15. PENALITATS

Amb la finalitat de garantir l'adequat compliment del contracte, es considera l'establiment de les penalitats següents:

15.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte el compliment del termini total, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries, d'acord amb l'article 193.3 de la Llei de contractes del sector públic: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'Administració



podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

15.2 Penalitats per incompliment

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulti convenient per a l'interès del servei en qüestió; en aquest cas, se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 10% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de la gravetat, la reincidència i la mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualssevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 10% del preu del contracte, en funció de la seva major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

15.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

informe jurídic, per la Sra. Alcaldessa o Regidor/a en qui delegui. Dita resolució posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

16. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats als *articles 211 i 313 de la LCSP*, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi l'incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que facin presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de *l'article 211 f) de la LCSP*, les establertes com a obligacions essencials per a l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

17. TERMINI DE GARANTIA

L'objecte de cada lot (de forma independent) quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de recepció o conformitat dels treballs, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que els treballs realitzats s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat als plecs.



Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

18. ASSEGURANCES

Els serveis asseguradors estan inclosos dins la LCSP però tenen caràcter de contracte privat. Aquest fet implica que per dur a terme la licitació d'aquests serveis s'aplica la normativa establerta a la LCSP, però que el tipus de contracte que s'acabarà formalitzant estarà regit pel dret privat i no per el dret administratiu.

Per tant, l'adjudicatari del servei de desbrossament ha de tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil en l'execució del servei per cadascun dels lots que es presenti. L'import mínim que cobrirà l'assegurança serà de 100.000 €, però en tot cas dependrà del càlcul de l'asseguradora per les característiques i riscos a cobrir de l'empresa.

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen a l'article 62 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats al contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes al contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

