

Codi d'expedient: B310. Contractacions d'obres
Número d'expedient: B3102025000037

Antecedents:

La nit del 19 a 20 de novembre de 2025 es produeix un incendi al immoble propietat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i destinat a magatzem de serveis municipals. Aquesta finca té la referència cadastral 8522123DG7182S0001EP, es situa a l'avinguda Francesc Sanllehí i Bosch núm. 26-28. En l'inventari municipal consta en l'epígraf num.1.2a) Immobles servei públic i núm. ordre 22 L'estat després de l'incendi ha quedat part en mig enderrocada i part encara amb parets i estructura metàl·lica en posició inestable.

Informe del tècnic superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, de 09.12.2025 de la necessitat la contractar l'obra consistent en els treballs d'enderroc així com la correcta gestió de la runa i residus del immoble incendiat de propietat municipal

Per resolució d'alcaldia 3880/2025, de 12.12.2025, la redacció del projecte d'enderroc, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres d'enderroc dels magatzems municipals, a favor de l'arquitecte tècnic Manel Rivera Ferrer

Resolució de l'Alcaldia 3937/2025, de 18.12.2025, per la qual es **DECLARA** l'emergència per fer front a les tasques de reparació dels danys causats per l'incendi de la Nau dels Serveis Municipals de 19 de novembre de 2025 i per tant a les actuacions d'extinció de perills, enderroc i restitucions d'equipaments i medis per poder recuperar el funcionament dels serveis municipals.

A la resolució hi ha previst les obres d'enderroc de la nau i la correcta gestió de la runa i residus del immoble incendiat.

En data 11.12.2025 es demanen pressupostos a diverses empreses aptes i capacitades per a les tasques de referència, atorgant fins el dia 17.12.2025, per a la presentació d'ofertes, amb el següent resultat:

- **GERMANS CAÑET XIRGU S.L** amb registre d'entrada E2025028210 de 15.12.2025 amb un import 76.000,00 + IVA = 91.960,00 €. (en el pressupost consta que no està inclòs en la oferta la retirada de les línies d'instal·lacions i serveis afectats)
- **OBRES I SERVEIS ROIG S.A** amb registre d'entrada E2025028355 de 16.12.2025 amb un import 70.350,00 + IVA = 85.123,50 €. (en el pressupost consta que l'extracció de paviments no està inclòs en la oferta i tampoc la retirada i trasllat de serveis o escomeses de companyies subministradores)
- **EXCAVACIONS GERMANS CASAS S.L** amb registre d'entrada E2025028408 de 17.12.2025 A 11:45h amb un import 49.599,00 + IVA = 60.014,79 €. (en el pressupost no consta cap restricció respecte a l'enderroc del paviment i tampoc en relació a la retirada i trasllat de serveis o escomeses de companyies subministradores)

Informe del tècnic superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, de 09.12.2025, on conclou que l'oferta més avantatjosa per l'Ajuntament, per a l'execució de les obres d'enderroc i la correcta gestió de la runa i residus del immoble incendiats és l'oferta presentada per EXCAVACIONS GERMANS CASAS S.L amb un import 49.599,00 €, més l'IVA legalment aplicable (del 21%), la qual cosa representa un total de **60.014,79 €**, amb l'IVA inclòs.

Consten a l'informe tècnic les condicions tècniques d'execució.

- *La construcció estava conformada amb parets de tancament de bloc i coberta metàl·lica. L'estructura era metàl·lica amb sistema unió empotrada pilar-biga. La construcció presentava una part de la superfície 253 m2 amb altell amb estructura metàl·lica. La superfície de la nau a enderrocar és d'aproximadament 1.250 m2*
- *Cal preveure l'enderroc total, paviment inclòs, del immoble incendiats que presenta perill de caiguda així com la correcta gestió de runes i residus d'acord amb la normativa de residus especialment el RD 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. El ingrés del subproducte (acer...) serà pel mateix contractista.*
- *Caldrà valorar també la instal·lació d'una tanca (100 metres) d'acer galvanitzat de xapa grecada opaca tipus d'obra per tal de deixar la finca municipal completament tancada.*
- *L'execució d'aquestes treballs es realitzarà amb les mesures de seguretat pertinents i necessàries d'acord amb la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en execució d'obra.*

L'enderroc s'haurà d'iniciar abans del dia 16 de gener de 2026 i es preveu un temps d'execució de 4 setmanes.

Fonaments de Dret

- De conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és d'obres.
- Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb relació a la tramitació d'emergència d'expedients de contractació. LCSP .
- Article 117.1 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, amb relació al règim excepcional per a la contractació d'obres d'emergència

Informe de secretaria.

Informe d'intervenció.

Per tot això, de conformitat amb les atribucions que em confereix la legislació vigent

RESOLC:

Primer. Adjudicar, mitjançant el procediment d'emergència, les obres d'enderroc i la gestió de la runa i residus dels magatzems municipals incendiats, a favor de l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS S.L amb un import 49.599,00 €, més l'IVA legalment aplicable (del 21%), la qual cosa representa un total de 60.014,79 €, amb l'IVA inclòs, de conformitat amb la seva oferta, amb les consideracions tècniques referides a la part expositiva i amb les instruccions tècniques de l'arquitecte tècnic, redactor del projecte, director facultatiu de l'obra i el coordinador de la seguretat i salut d'aquestes obres.

Segon. Aprovar una disposició de despesa a l'aplicació pressupostària 80.1532.21002. Enderroc del Pressupost General pel 2025:

Tercer. Fer pública la present adjudicació en el Perfil del Contractant i en el Registre públic de Contractes del Sector Públic de conformitat amb la vigent legislació.

Quart. Designar la supervisió i responsabilitat del contracte a favor de tècnic superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, amb les facultats de l'article 62 de la LCSP.

Cinquè. Notificar aquests acords a l'adjudicatari, manifestant-li que aquest perfecciona el contracte i dóna inici a la seva execució.

Sisè. Notificar aquests acords a l'Àrea de Serveis Econòmics i a la resta d'adjudicataris

Alcaldessa

El Secretari