



REUNIÓ MESA DE CONTRACTACIÓ REFERENT A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES PRESENTADES I L'OBERTURA DEL SOBRE C (PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA), DE LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LA FASE 1 DEL PROJECTE DE MILLORA AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA DEL PARC DE LA RECTORIA DE SANT PERE DE VILAMAJOR.

(EXP. 3061/2025)

Lloc: Seu de l'Ajuntament

Data: 30/12/2025

Hora: Inici: 11:30 hores Finalització: 11:49 hores

Objecte de la sessió: VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES PRESENTADES I L'OBERTURA DEL SOBRE C (PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA), DE LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LA FASE 1 DEL PROJECTE DE MILLORA AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA DEL PARC DE LA RECTORIA DE SANT PERE DE VILAMAJOR.

Assistents:

- Sra. Susanna Martori Rodellas, regidora que actua com a presidenta de la Mesa.
- Sra. Maria Luisa Magén Campo, secretària interventora accidental.
- Sra. Diana Escudero Navarrete, enginyera tècnica forestal.
- Sra. Àngela Garcia Guixé, tècnica economista.
- Sra. Elena Moreno Trujillo, que actua com a secretària de la Mesa.

El Sr. Sebastià Pujol Carbonell, excusa la seva assistència.

Desenvolupament de la sessió

En primer lloc es dona compte de l'informe emès en data 30 de desembre de 2025, de la valoració de la documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor continguda al Sobre B, de les empreses admeses al procediment i que es transcriu a continuació:

"(...)

INFORMA:

Atesos els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, que regeixen en la licitació del contracte de les Obres d'execució del projecte de millora ambiental i paisatgística





del parc de la Rectoria, s'emet aquest informe tècnic de valoració de la documentació tècnica avaluable que depenen d'un judici de valor (Sobre núm. 2).

Segons la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars, els criteris avaluables que depenen d'un judici de valor (Sobre 2) s'han valorat de la següent manera:

- *A1. CRONOGRAMA fins a 15 punts:*
 - a. Un calendari d'implantació de les actuacions que agilitza i compleix amb les fites i els terminis d'actuació del projecte (fins a 8 punts)*
 - b. Un perfil apropiat dels professionals involucrats a cada actuació, així com uns operaris especialistes en jardineria i xarxes de reg presents de manera continua durant totes les actuacions d'obra (fins a 7 punts)*
- *A2. PROPOSTA DE MEMÒRIA TÈCNICA fins a 30 punts:*
 - a. Descripció d'un pla d'execució de treballs (fins a 10 punts)*
 - b. Propostes de millora cost-eficàcia del servei (fins a 10 punts)*
 - c. Relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució de l'obra (fins a 10 punts).*

Els conceptes per a la valoració de cada criteri i sots-criteri són els que es detallen a continuació:

A1. CRONOGRAMA (fins a 15 punts)

El licitador presentarà un informe que contingui un cronograma setmanal en format de diagrama de Gantt. És necessari incloure tots els capítols del projecte i les fites importants tant de l'obra com del calendari festiu habitual del recinte i veure com es faran compatibles els treballs.

Es valorarà la rellevància del informe amb cronograma d'acord a la següent sistemàtica de valoració:

- a. Un calendari d'implantació de les actuacions que agilitza i compleix amb les fites i els terminis d'actuació del projecte (fins a 8 punts)*
- b. Un perfil apropiat dels professionals involucrats a cada actuació, així com uns operaris especialistes en jardineria i xarxes de reg presents de manera continua durant totes les actuacions d'obra (fins a 7 punts)*

El licitador proposarà la planificació dels treballs que consideri més adient per a l'execució dels conjunt d'actuació del projecte de manera que es garanteixi la finalització de les obres en temps i forma.

L'extensió màxima del Cronograma serà 1 pàgina en format DIN A3 pel diagrama de Gantt amb el calendari d'implementació de les actuacions (apartat a), i de 2 pàgines més en format DIN A4 com a màxim, per aprofundir les propostes del cronograma i explicar l'organització del personal dedicat pel contractista a l'execució del contracte (apartat b).





A2. PROPOSTA MEMÒRIA TÈCNICA (Fins a 30 punts)

Es valorarà la presentació d'una memòria tècnica del treballs que desenvolupi els següents 3 continguts:

- a. Descripció d'un pla d'execució de treballs (fins a 10 punts) L'oferent presentarà un pla d'execució del treballs, que consistirà en un anàlisi del procés d'execució del projecte que demostrí el coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar, així com les dificultats de les actuacions i la formulació de les metodologies constructives.*
- b. Propostes de millora cost-eficàcia del servei (fins a 10 punts). Es valorarà positivament totes aquelles propostes de l'empresa que comportin una millora substancial en la relació cost-eficàcia del desenvolupament de projecte. Les propostes ofertes hauran d'estar encaminades a millorar la relació qualitat-preu, l'eficiència dels recursos i la rendibilitat, mitjançant propostes d'actuació més eficients o de més superfície, aportació de recursos extres o eines específiques o nova tecnologia no contemplats als plecs de condicions.*
- c. Relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució de l'obra (fins a 10 punts).*

El licitador presentarà una relació de mesures per reduir l'impacte ambiental referenciat als processos constructius, indicant si són en base a la seva experiència o de nova aplicació, i els resultats esperats. Es valorarà el grau de benefici pel medi ambient i la seva adequació a l'obra de forma concreta.

L'extensió màxima de la memòria tècnica dels treballs (apartat A2) no podrà excedir de 15 pàgines en format DIN A4. En l'extensió màxima de pàgines no compten les portades, els índexs, ni els plànols.

Atenent aquests criteris ha resultat la puntuació següent:

A1. CRONOGRAMA fins a 15 punts:

- a. Un calendari d'implantació de les actuacions (fins a 8 punts)*
- b. Un perfil apropiat dels professionals i operaris (fins a 7 punts)*

Empresa:

CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL

Observacions:

- a. Adjunta cronograma en diagrama de Gantt amb una planificació detallada. Presenta calendari correcte pel que fa als treballs de implantació del material vegetal. No proposa cap mesura en cas de desviaments. Redueix el termini de l'obra de 5 setmanes, proposa acabar en 21 setmanes.
S'atorguen 7 punts*





- b. *Aporta perfils de professionals i equips d'obra adequats. Perfils multidisciplinar tant pel que fa a l'obra civil i els espais verds.*
S'atorguen 6 punts

Punts A1: 13

A2. PROPOSTA MEMÒRIA TÈCNICA fins a 30 punts:

- a. *Descripció d'un pla d'execució de treballs (fins a 10 punts)*
b. *Propostes de millora cost-eficàcia del servei (fins a 10 punts)*
c. *Relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució de l'obra (fins a 10 punts).*

Empresa:

CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL

Observacions:

- a. *Es presenta un redactat on es resumeix el procediment d'execució de forma correcta. Proposa recerca inicial als vivars per tal de valorar la disponibilitat i la qualitat de la vegetació que apareix en el projecte. Es fa una bona descripció del reg i les plantacions, de la construcció de gabions i dels paviments sostenibles.*
- Preveu demanar els serveis existents a ACEFAT*
 - Remarca la coordinació de l'arqueòleg amb les feines d'excavacions.*
 - Preveu la realització dels moviments de terres i obertura de rases principals lo més aviat possible, abans que arribin les pluges.*
 - Interlocució amb companyies de serveis afectats.*
 - Regar a mà les plantes durant el procés de plantació en cas de que la xarxa de reg no estigui en funcionament.(Descrit a la relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució).*
 - Programació de les plantacions en les èpoques òptimes (tardor o primavera), evitant períodes de calor extrema o gelades. (Descrit a la relació de mesures per reduir l'impacte ambiental durant l'execució).*

Demostren experiència en treballs d'obra civil i en l'àmbit de la jardineria i reg.

Aporten els recursos següents:

- Fa una proposta coherent d'equips, maquinària, personal i funcions.*
 - Expertesa: Indica expertesa en execució d'alguns projectes similars. Equip tècnic i operaris especialitzats en obra civil i jardineria i reg. La instal·lació de l'enllumenat subcontractat*
 - Sobre recollida d'indicadors: no fa esmena.*
- S'atorguen 8 punts*

- b. *Plantegem les següents propostes vàlides i substancials de millora cost-eficàcia:*
Millora del paviment

- Afegir un 5% de calç hidràulica a la barreja del paviment de sauló més tot-ú en el camp de la rectoria. Aporta fotografies del procés i acabat.*

Millora del sistema de reg

- Embolicar l'anell de degoteig al voltant de l'arbre amb un tub corrugat i ranurat de D 63mm, per tal de protegir el tub en els treballs propis d'escardat amb aixada.*
- Introduir un tub corrugat i ranurat de d 63 mm per facilitar l'arribada de l'aigua de reg a la base del pa de terra de l'arbre, i facilitar l'intercanvi aeròbic.*





- Instal·lació d'un sensor d'humitat, connectat al programador.
- Instal·lació d'unes vàlvules d'aire als punts alts de la xarxa de reg per degoteig que facilitaran l'expulsió de bosses d'aire i la irrigació correcta del flux d'aigua.
- Instal·lació d'una vàlvula de drenatge en els punts baixos de la xarxa de reg de degoteig que facilitarà de manera controlada el buidatge de la xarxa de degoteig.

Millora de la jardineria

- Un cop realitzada la sembra proposa una passada de rul·lo d'aigua per potenciar el contacte de les llavors amb el terreny.

Millora de les contencions

- Proposa la construcció de les grades amb gabions prefabricats a la planta del proveïdor per disminuir el temps de muntatge a l'obra i millorar l'estabilitat de les gàbies amb arestes marcades i cares perfectament planes evitant deformacions no desitjades. Aporta fotografies del muntatge dels gabions a l'obra.
- Col·locació d'una làmina de geotèxtil a la part posterior dels gabions, per tal de fer de filtre del reblliment de terres i evitar la contaminació de sediments a la pedra interior del gabió.
- Col·locació d'una base de formigó en massa a la base del traçat de les grades de gabions per tal d'assegurar-ne l'estabilització i la planimetria.

Millora de la jardineria

- Un cop realitzada la sembra proposa una passada de rul·lo d'aigua per potenciar el contacte de les llavors amb el terreny.

S'atorguen 7 punts

c. *Es valoren apropiadament les següents mesures de reducció d'impacte ambiental:*

Minimització contaminació atmosfèrica:

- Reg puntual amb aigua no potable per minimitzar la generació de pols.
- Col·locació de senyal de limitació de velocitat a 20km/h als accessos i a l'interior de l'obra per minimitzar la generació de pols i també de soroll.
- Minimitzar al màxim el volum de l'excavació per tal de reduir al màxim el transport.
- Ús de fusta estructural certificada (FSC o PEFC) procedent de gestió forestal sostenible.
- Optimització de transports i subministraments.

Minimització afectació a flora i fauna:

- Protecció d'arbres i vegetació que no estiguin afectades per evitar que siguin malmesos.
- Coordinació amb la entre els treballs de l'obra per evitar solapaments, compactació del sòl o danys a la vegetació recent plantada i millorar la supervivència vegetal.
- Regar a mà les plantes durant el procés de plantació en cas de que la xarxa no estigui en funcionament.

Minimització afectacions al sòl i subsòl:

- Delimitació física de la zona d'àmbit d'obra per evitar afectacions a elements externs.
- Minimitzar al màxim el volum de l'excavació per tal de reduir al màxim el transport i disminuir l'impacte sobre el sòl.
- Disseny de pendents suaus i recorreguts naturals de l'aigua, evitant la canalització rígida sempre que sigui possible.
- Planificació de l'execució dels sistemes de drenatge per evitar compactacions innecessàries del sòl natural.
- Consulta continuada de la previsió meteorològica per no executar els treballs durant episodis de pluja.
- Protecció temporal dels elements SUDS durant l'obra per garantir-ne el correcte funcionament un cop finalitzada la obra.
- Evitar abocaments d'aigües amb ciment o morter al terrenys. Faltaria indicar la mesura per evitar els abocaments.





Minimització de residus

- Enderroc selectiu per facilitar la separació de materials reutilitzables o reciclables.
 - Reutilització de terres excavades dins de la mateixa obra sempre que sigui possible.
 - Minimitzar al màxim el volum de l'excavació per tal de reduir al màxim la deposició de residus.
 - Utilització d'àrids reciclats de la pròpia obra.
 - Priorització dels gestors autoritzats i foment de reciclatge el més pròxim possible a l'obra.
 - Classificació selectiva dels residus a origen.
 - Execució dels gabions a fàbrica per reduir la generació de residus a l'obra.
 - Disposa de la ISO 14001:2015 Sistema de Gestió Ambiental (SGA)
- S'atorguen **8** punts

Punts A2: 23

PROPOSO:

Atès la valoració dels criteris d'adjudicació que disposa la clàusula 14 del PCAP per l'avaluació que depèn d'un judici de valor, s'atorga les següents puntuacions a l'empresa presentada, tal com es desglossa amb el quadre resum:

Resum de la puntuació:

Sobre 2 (Fins a 45 Punts)

**CONSTRUCCIONES Y
OBRAS INTEGRALES
NATURALES SL**

A1. CRONOGRAMA (Fins a 15 punts)

a. <u>Calendari d'implantació</u>	(Màx. 8 punts)	7
b. <u>Un perfil apropiat dels professionals</u>	(Màx. 7 punts)	6

A2. PROPOSTA DE MEMÒRIA TÈCNICA (fins a 30 punts)

a. <u>Pla d'execució de treballs</u>	(Màx. 10 punts)	8
b. <u>Propostes de millora cost-eficàcia</u>	(Màx. 10 punts)	7
c. <u>Relació reducció l'impacte</u>	(Màx. 10 punts)	8

PUNTUACIÓ SOBRE 2 36"





Seguidament es procedeix a l'obertura del Sobre C "Proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica" de les empreses que formen part de la licitació. Es procedeix a la valoració de les ofertes segons els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

"CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 55 PUNTS)

B1. Ampliació del termini de la garantia (Fins a 5 punts)

Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra, amb un màxim total de 5 anys addicionals a l'any mínim de garantia establerts al Plec de clàusules administratives.

Es valora d'acord amb el següent barem:

- Ampliació del termini de garantia en 1 any (1+1): 1 punt.
- Ampliació del termini de garantia en 2 anys (1+2): 3 punts.
- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (1+3): 5 punts.

B2. Termini d'execució de les obres (Fins a 5 punts)

El termini es fixa en 6 mesos com defineix el projecte.

Es puntuarà la reducció en el termini d'execució de les obres a raó de 1 punt per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 5 punts.

- Reducció del termini d'execució en 1 setmana : 1 punt.
- Reducció del termini d'execució en 2 setmanes : 2 punt.
- Reducció del termini d'execució en 3 setmanes : 3 punt.
- Reducció del termini d'execució en 4 setmanes : 4 punt.
- Reducció del termini d'execució en 5 setmanes : 5 punt.

B3. Manteniment i/o seguiment anual de les actuacions (Fins a 10 punts)

El manteniment i seguiment durant l'any consistirà en el següent:

- **Manteniment preventiu de la instal·lació de reg**, freqüència mensual.
 - Verificació del funcionament dels programadors i sistemes de telecontrol, actualització d'horaris i calendaris de reg segons època de l'any.
 - Revisió dels pericons de control: estat de les arquetes, accessibilitat, comprovació de vàlvules de tall, reguladors de pressió i electrovàlvules.
 - Neteja i inspecció de filtres (d'anelles o malla) i purgat de la instal·lació quan calgui.
 - Recorregut visual de la xarxa de tubs principals i secundaris per detectar fuites, trencaments o obstruccions, amb reparació dels punts defectuosos.
 - Comprovació del funcionament dels emissors (degoters i difusors): substitució dels obturats o malmesos i ajust dels radis i sectors de reg.
 - Prova de pressió de sectors representatius per verificar que es manté dins dels valors de projecte.
 - A l'inici i final de temporada: ajust global de programes de reg segons necessitats de la vegetació i eventual buidatge/posada en servei del sistema.
- **Manteniment de les plantacions**, quinzenals de març a setembre i mensuals





d'octubre a febrer.

-Reg de suport específic de plantacions (ajust dels volums i freqüències de reg en funció d'espècies, època de l'any i condicions climàtiques i reg de recuperació puntual en episodis de sequera o estrès hídric).

-Control d'herbes adventícies i competència (escarda manual o mecànica en escocells, parterres, talussos i zones d'encoixinat, i manteniment e la franja lliure d'herbes al voltant de troncs i arbusts per evitar competència hídrica i de nutrients).

-Reposició de marras (control de la supervivència de totes les plantacions i reposició de les plantes mortes, debilitades o malformades fins assolir com a mínim el percentatge de supervivència i densitats definides al projecte (p. ex. 90–95 % el primer any i densitat de 5 pl/m als murs Krainer).

-Manteniment de l'encoixinat i del sòl de plantació (reposició de l'encoixinat (escorça, grava, etc.) on s'hagi perdut o primat, neteja de materials impropis al voltant del coll de l'arrel i aportacions puntuals de terra vegetal o millores del sòl si es detecten enfonsaments, escorrenties o compactacions excessives).

-Control fitosanitari i de plagues (vigilància periòdica de la possible aparició de plagues, malalties o fisiopaties (incloses plantes aquàtiques i biofiltre) i aplicació de mètodes preferentment preventius i de baix impacte (mesures culturals, mecàniques i, si cal, tractaments fitosanitaris autoritzats)).

-Neteja i gestió de restes vegetals (recollida, trituració o retirada de restes procedents d'escardes, podes o reposicions i transport a gestors autoritzats o aprofitament in situ).

-Seguiment i control tècnic (inspeccions periòdiques de l'estat de les plantacions, registre de mortalitat, reposicions efectuades i incidències (plagues, vandalisme, sequera, etc.), i informes breus de seguiment).

Caldrà l'emissió d'un informe mensual d'aquest manteniment i/o seguiment.

Es valora d'acord amb el següent barem:

- Manteniment durant 1 any: 5 punts
- Manteniment durant 2 anys: 10 punts

B4. Experiència addicional en obres similars (Fins a 15 punts)

Per cada obra de característiques similars realitzats en els últims deu (10) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, s'atorgaran 3 punts, amb un màxim de 15 punts.

- L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats lliurats o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- L'import mínim a justificar de cadascuna d'aquestes obres serà de 350.000,00 euros (IVA exclòs).
- S'entén com a obres de característiques similars les que inclouen com a mínim una de





les següents:

- Sistemes de contenció amb gabions
- Sistemes de contenció tipus mur Krainer
- Es troben a l'entorn d'edificis o recintes catalogats

No es consideren similars de obres de contenció amb formigó armat ni les obres d'urbanització en general.

No es comptabilitzaran els treballs presentats com a solvència.

B5. Preu (Fins a 20 punts)

La puntuació de les ofertes pel preu serà d'un màxim de **20 punts**, que s'obté aplicant la següent fórmula, que es basa en l'habitual fórmula lineal, tot introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació amb la valoració total:

La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 2 (VP = 2)

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

P: punts del criteri econòmic: 20.”

Quadre de valoració ofertes Sobre C

	Empresa	Ampliació termini garantia (fins 5 punts)	Reducció termini execució (fins 5 punts)	Manteniment anual plantacions (fins 10 punts)	Experiència en obres similars (fins 15 punts)	Proposta econòmica (fins 20 punts)	Puntuació total	Posició
1	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL	5	5	10	15	20	55	1





Quadre de puntuació final

Empresa		Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Puntuació total	Posició
1	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL	36	55	91	1

Seguidament la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Classificar les empreses presentades a la licitació, per ordre decreixent de puntuació:

ORDRE DE CLASSIFICACIÓ	EMPRESSES
1r	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL

Segon.- Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL amb NIF B65572539 licitador que ha presentat la millor oferta, amb un import de 393.250,00 € (sense IVA), per tal que en el termini 10 dies hàbils a comptar del dia següent a la recepció de la notificació del requeriment, presenti la següent documentació:

- Justificació de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat civil amb les següents cobertures: Pòlissa de Responsabilitat Civil General, per un límit d'indemnització no inferior al valor estimat del contracte (VEC) per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació. Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C. Explotació, R.C. subsidiària, i R.C. creuada amb el mateix límit abans detallat (sempre i quan es subcontracti el servei) i R.C. Post Treballs.
- Resguard de la garantia definitiva per un import del 5% del preu del contracte sense IVA (19.662,50 euros).
- Fitxa proveïdor degudament complimentada i signada electrònicament, disponible al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/SPV>





Acabat l'acte, s'aixeca la present acta signen tots els components de la mesa, en prova de conformitat davant meu, com a secretària que en dono fe.

Sra. Susanna Martori Rodellas
Regidora d'urbanisme

Sra. Maria Luisa Magén Campo
Secretària interventora acc.

Sra. Diana Escudero Navarrete
Enginyera tècnica forestal

Sra. Àngela Garcia Guixé
Tècnica economista

Sra. Elena Moreno Trujillo
Secretària de la mesa

