



Ajuntament de
Llinars del Vallès

Títol: Informe de valoració tècnica sobre els criteris de ponderació subjectiva del lot 2: obres de renovació de la xarxa d'enllumenat a Sant Josep – Fase II, de la licitació de les obres del projecte de reforma i millora de l'enllumenat públic de Llinars del Vallès.

Exp. Núm.: 9206/2025

Data: 19 de desembre de 2025

Autors:

Marc Barneto Otero – Tècnic de la Via Pública – Cap de Servei

Marià Bes Noguès – Coordinador de l'Àrea Territorial i Infraestructures

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En data 4 de desembre de 2025, d'acord amb l'acta publicada al perfil del contractant, es va procedir a l'obertura del sobre digital A de les proposicions presentades, un total de tres, mitjançant l'eina Sobre Digital dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest concurs, amb el següent resultat:

Plica nº 1: Facilities Estea Next SL

Plica nº 2: Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U

Plica nº 3: Muntatges Lleida, S.A

La Mesa de contractació ens ha posat a disposició la documentació tècnica presentada per les empreses licitadores esmentades per tal de fer la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor.

En referència a la valoració tècnica sobre els criteris de ponderació subjectiva del lot 2: obres de renovació de la xarxa d'enllumenat a Sant Josep – Fase II, de la licitació de les obres del projecte de reforma i millora de l'enllumenat públic de Llinars del Vallès, els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, emeten el següent:

INFORME

PRIMER. En data 4 de desembre de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre digital A de les 3 empreses presentades a la licitació del lot 2 més amunt esmentat.

SEGON. A continuació es detalla la valoració subjectiva de la documentació tècnica de les tres empreses licitadores.

Consideracions generals de la documentació aportada

- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Aporten una memòria breu, però que conté la informació necessària per poder valorar tots els criteris considerats valorables d'aquest lot, no obstant proposen implementar un Pla de Funcionament del Projecte, que no s'aporta i podria ser rellevant per la valoració subjectiva, aquest fet s'ha tingut en compte a la puntuació de la valoració de la proposta de desenvolupament de l'obra.

- MUNTATGES LLEIDA, SA

Presenten un document complet amb algunes indicacions d'actuacions que no es corresponen amb l'objecte del lot 2, no obstant, el document contempla tots els criteris considerats valorables per aquest lot, per altra banda s'ha tingut en compte a la valoració de la proposta de manteniment de la il·luminació nocturna el fet de plantejar la substitució de les lluminàries com si es tractés de les tasques objecte del lot 1, essent una solució poc viable per les tasques a executar corresponents al lot 2.

- FACILITIES ESTEA NEXT, SL

Aporten un document molt complet amb indicacions clares dels paràmetres a valorar. En un apartat del document s'inclou informació corresponent al lot 1, tot i que la resta de la informació continguda és suficient per valorar la seva proposta.

1. Valoració de la proposta de desenvolupament de l'obra (fins a 5 punts)

- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

Proposen implementar un Pla de Funcionament del Projecte, però no aporten el document en si o més detalls al respecte.

Nomenaran un tècnic encarregat que serà el responsable i punt de contacte únic amb capacitat de prendre decisions i assistir a les reunions de coordinació.

Proposen treballar amb Equips d'Execució amb personal qualificat i multifuncionals per treballar en paral·lel.

Compromís en l'aplicació de totes les mesures de seguretat del PSS i formació en manteniment i ús dels EPI.

Proposen la planificació de les obres per trams.

L'apartat d'Execució Tècnica Detallada és correcte i vàlid per descriure el procediment d'execució de les obres.

PUNTUACIÓ: 4 punts

- MUNTATGES LLEIDA, SA



Aporten un Programa de Treball molt complet on s'hi detalla:

- Procés d'execució de l'obra amb un estudi de la informació facilitada per l'Ajuntament sobre les instal·lacions on s'actuarà, més les inspeccions que facin falta per conèixer l'estat actual de les instal·lacions.
- Pla de treball molt complet, amb indicació de previsió de treballar amb varis equips de manera simultània i proposta d'actuacions i sectorització de les obres segons els quadres d'enllumenat i més concretament per línies d'un mateix quadre.
- Posaran a disposició de l'Ajuntament, brigada municipal, Direcció d'obra i demés professionals un telèfon 24 h per comunicar incidències i es comprometen a presenciar-se al lloc de l'avaria en el menor temps possible.

Proposen portar terme visites d'obra setmanals amb la Direcció d'obra i l'Ajuntament.

Proposen ubicar zones d'abassegament en cada quadre d'enllumenat on s'ha d'actuar intentant minimitzar la molèstia al trànsit i als veïns.

Aporten una relació exhaustiva del personal, equips, eines i vehicles destinats a l'execució de les obres.

Presenten un conjunt de mesures per reduir els efectes sobre el medi ambient, on s'inclou el vector soroll ambient de les obres i les vibracions, la generació de pols i les normes bàsiques de comportament ambiental (gestió de residus, gestió de vessaments, ús racional de recursos, ús correcte de la maquinària).

PUNTUACIÓ: 5 punts

- FACILITIES ESTEA NEXT, SL

Presenten un Pla d'Obres molt complet amb indicacions de l'execució de les obres per fases.

Proposen una execució mitjançant una organització modular per trams curts i consecutius.

Ofereixen comunicació constant i reunions periòdiques amb la Direcció facultativa.

La planificació de l'execució de les obres es desenvolupa a partir d'un diagrama de Gantt que s'anirà actualitzant a mesura que es desenvolupi l'obra.

Realitzaran verificacions periòdiques de control de qualitat de les obres executades.



Aporten un estudi d'afectacions que fa referència a actuacions del lot 1 i del lot 2, la part que correspon al lot 2 és una breu descripció de les actuacions a realitzar, que serveix de base per elaborar una taula, també aportada, que conté les principals afectacions de l'obra, és genèrica, però vàlida.

PUNTUACIÓ: 5 punts

2. Valoració de la proposta de pla de comunicació de les zones d'afectació als veïns (fins a 5 punts)

- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

Proposen un Pla de comunicació basat en:

- Notificació Pre-inici de les obres amb cartellera, bustiada i correus electrònics; 72 h abans de l'inici de les obres; amb informació del termini estimat d'afectació i punts de contacte.
- Punt de contacte (24/7) amb número de telèfon d'incidències i adreça de correu electrònic directe.
- Senyalització i abalisament dinàmic, garanteixen senyalització provisional i abalisament nocturn quan sigui necessari.
- Coordinació local, Prioritzaran la comunicació amb els Serveis Tècnics Municipals i la Direcció Facultativa de l'Obra per gestionar interferències amb el trànsit local.

PUNTUACIÓ: 5 punts

- MUNTATGES LLEIDA, SA

Proposen fer un anunci inicial a tota la població en general.

Es farà un segon avís de comunicació utilitzant els mitjans de comunicació habituals de l'ajuntament als veïns de les zones afectades amb 48 h d'antelació a l'inici de les obres i segons l'avenç dels treballs; s'indicarà l'inici dels treballs i la durada prevista.

Ofereixen la coordinació amb la Direcció Facultativa de l'Obra per definir l'ordre d'actuació de les obres i metodologia a utilitzar per avisar als veïns afectats.

Notificació per escrit mitjançant bustiada.

Senyalització de les zones d'afectació de l'obra mitjançant cartells.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Ofereixen telèfon de contacte del Responsable d'Implantació de l'obra per incidències amb els veïns (24h).

Resten oberts a altres propostes de comunicació que puguin aportar les altres parts interessades a l'obra.

PUNTUACIÓ: 5 punts

- FACILITIES ESTEA NEXT, SL

Presenten un pla de comunicació on:

- Senyalització amb 2 setmanes d'antelació dels carrers on hi hagi afectació amb cartells d'avís.
- Bustiada informativa amb 2 dies d'antelació a l'inici de les obres.
- Comunicació a través dels canals i xarxes habituals de l'ajuntament.
- Correu electrònic i número de telèfon a disposició dels veïns per atendre incidències i queixes que hi pugui haver.

PUNTUACIÓ: 5 punts

3. Valoració de les solucions proposades a possibles adversitats (fins a 5 punts)

- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

Manteniment de la il·luminació nocturna:

- Il·luminació temporal portàtil.
- Priorització dels treballs per minimitzar temps entre desmantellament instal·lació antiga i entrada en funcionament de la nova.

Possibles afectacions a altres serveis soterrats:

- Detecció prèvia amb ús de màquina per la detecció de xarxes i precaució en l'excavació.
- Resposta ràpida i garantia econòmica en cas d'incidents.

Entrades de vehicles i accessibilitat:

- Ús de planxes d'acer per cobrir temporalment les rases transversals o als quals d'accés de vehicles.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

- Senyalització per redirigir vehicles i vianants, assegurant sempre que hi hagi ocupació de vorera d'una habilitació d'un passadís segur a l'interior de la zona de l'obra o buscant un recorregut alternatiu.

Desmuntatge i residus:

- Organització eficient de la gestió de residus amb contenidors específics i dipositant cada residu al centre de tractament corresponent. S'inclouen totes les despeses de gestió de residus.

PUNTUACIÓ: 5 punts

- MUNTATGES LLEIDA, SA

Manteniment de la il·luminació nocturna:

- Proposen executar els treballs de substitució de manera que les lluminàries noves i les velles puguin funcionar a la vegada, tot i que es descriu el plantejament de substitució com si es tractés de la substitució de les lluminàries tal i com correspon al lot 1.

Possibles afectacions a altres serveis soterrats:

- Comunicació amb les empreses mantenidores de serveis existents a les zones afectades per obtenció de plànols d'instal·lacions
- Ús de georadar per la localització de traçats de serveis soterrats.

Entrades de vehicles i accessibilitat:

- Aporten un Programa d'afectació amb vianants i vehicles genèric, però molt complet i apte per les obres a executar.
- Aporten detalls dels tancaments d'obra i senyalització.

PUNTUACIÓ: 4 punts

- FACILITIES ESTEA NEXT, SL

Manteniment de la il·luminació nocturna:

- Proposen la instal·lació de lluminàries provisionals mitjançant torres mòbils.

Possibles afectacions a altres serveis soterrats:

- Proposen l'ús de georadar per identificar instal·lacions existents.



- Comunicació prèvia amb les companyies titulars d'instal·lacions de serveis per sol·licitar traçats de xarxa existents.

Entrades de vehicles i accessibilitat:

- Proposen l'habilitació de com a mínim un itinerari segur i contínuament senyalitzat per als vianants.
- Es col·locaran passeres quan s'afecti als accessos dels habitatges.
- Ofereixen realitzar un estudi previ de trànsit per planificar afectacions i coordinar-se amb la Policia Local quan sigui necessari talls en zones de major afluència.
- A l'apartat d'accions reactives es descriuen amb detall el conjunt d'elements i senyalitzacions utilitzats per complir amb l'indicat anteriorment.

PUNTUACIÓ: 5 punts

CONCLUSIÓ

Atenent als fets més amunt exposats es conclou la valoració tècnica sobre els criteris de ponderació subjectiva del lot 2: obres de renovació de la xarxa d'enllumenat a Sant Josep – Fase II, de la licitació de les obres del projecte de reforma i millora de l'enllumenat públic de Llinars del Vallès, d'acord amb el següent detall:

Empresa	Puntuació (15)
Facilities Estea Next SL	15
Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U	14
Muntatges Lleida, S.A	14

El que s'informa als efectes oportuns.

A Llinars del Vallès, data al marge
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

