



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, VALORACIÓ DEL SOBRE C

Adjudicació del contracte per a la concessió del servei públic d'aigua potable a Maçanet de la Selva

Expedient: X2025001291

Lloc: Ajuntament de Maçanet de la Selva

Data: 30/12/2025

Hora: 10.00 h

La mesa de contractació queda integrada pels membres següents, de conformitat amb el capítol segon, clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

Presideix

Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari

Hi assisteixen

Vocals: Sra. Mireia Soria Garcia, Interventora
Sr. Josep Bosch Pujolàs, Enginyer
Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general

Secretària: Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu

Objecte d'aquest acte

Requeriment de documentació presumptament incursa en anormalitat

Fets

1.- Mitjançant acord de Ple, en sessió extraordinària de data 24 d'abril de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a la concessió del servei públic d'aigua potable a Maçanet de la Selva, mitjançant procediment obert ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada (article 19.2.h LCSP), així com el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la concessió (X2025001291).

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 26 de juny de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 28 de juliol de 2025 a les 14.00 h. No obstant, amb data 18 de juliol de 2025 es va publicar la correcció d'un error material, establint una ampliació del termini de presentació d'ofertes fins el 8 d'agost de 2025 (únicament per presentació d'ofertes).

3.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

4.- Amb data 02/09/2025 les 11.30 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

Licitador	NIF
FCC AQUALIA, SA	A26019992
FACSA-TRANSPARENTA	A12000022
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	A08000234
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, SAU	A96859137

5.- Amb data 01/10/2025 a les 9.00 h, la Mesa de contractació va acordar posposar fins al 24 d'octubre de 2025, el termini per a l'emissió de l'informe subjecte a judicis de valor, atenent la complexitat i l'especialització de les qualificacions tècniques del projecte.

6.- Amb data 21/10/2025 a les 9.00 h, la Mesa de contractació va acordar concedir una segona pròrroga del termini previst per a la valoració de les ofertes, amb la finalitat de garantir una avaluació rigorosa, objectiva i ajustada als criteris de valoració establerts. Així mateix, va establir a convocatòria de la Mesa per a l'obertura del sobre C, transcorregudes 24 hores des de la finalització dels criteris sotmesos a judici de valor.

7.- Mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR002792, de 20 de novembre de 2025, es va adoptar fixar com a data de signatura i valoració de l'informe sotmès a judicis de valor, el proper dia hàbil posterior al 21 de novembre de 2025, en presència de la totalitat dels membres del Comitè d'experts i de la Mesa de contractació.

8.- Consta l'informe sotmès als criteris avaluable mitjançant judicis de valor signat pel Comitè d'experts amb data 04/12/2025, el qual es publica al Perfil del contractant, pel seu coneixement i efectes oportuns amb el resultat següent:

CRITERIS	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, SAU	FCC AQUALIA, SA	FACSA-TRANSPARENTA
1.1.- Estructura organitzativa i funcional del personal adscrit al servei (màx. 4,50 punts)	3,95	3,06	2,85	3,62
1.2.- Mitjans materials adscrits al servei i temps de resposta (màx. 4,50 punts)	3,30	3,05	3,00	3,56
2.- Pla d'explotació del servei (màx. 14,50 punts)	12,27	10,86	9,80	11,63
3.- Mesures de millora social (màx. 2 punts)	1,61	1,51	1,71	1,42
4.- Mesures mediambientals sostenibles (màx. 9,50 punts)	8,55	7,13	7,90	7,32



Ajuntament de Maçanet de la Selva

5.- Gestió tècnica i les inversions (màx. 10 punts)	9,22	7,63	8,23	7,55
TOTALS (màx. 45 punts)	38,90	33,24	33,48	35,09

9.- El dia 05/12/2025 a les 10.00h la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre C, que ha de contenir:

1.- La proposició econòmica, la qual s'ajustarà conforme al model que s'incorpora a l'Annex III del PCAP.

2.- Memòria justificativa de la TIR. Aquesta memòria realitzarà una anàlisi exhaustiva des del punt de vista financer que justifiqui la serietat i possibilitat de compliment de la TIR oferta pel licitador. En especial, detallarà els costos financers i les fonts de finançament per afrontar les inversions. La memòria tindrà una longitud màxima de 20 pàgines i la resta de les seves característiques formals seran les establertes per a la memòria del sobre 2. En cap cas les previsions, hipòtesis i càlculs recollits en el citat document no tindran caràcter contractual, de tal manera que les desviacions que puguin produir-se durant la durada del contracte en elles no determinaran, en cap cas, l'existència d'un desequilibri econòmic en el contracte.

3.- Estudi de tarifes. El licitador elaborarà un estudi de tarifes que projecti les corresponents amb l'estructura i les justificacions pròpies d'un estudi de tarifes que s'hagués sotmetre a l'aprovació de la Comissió de Preus de Catalunya, aplicant les tarifes inicials de l'annex I d'aquest PCAP i les pròpies previsions sobre els diferents conceptes de cost. L'estudi ha de permetre valorar la coherència de les solucions proposades al sobre 2 amb els costos reals del servei i amb la proposició econòmica.

La Mesa va acordar sotmetre la documentació a un informe sobre verificació de la correcció econòmico-financera de la TIR oferta i de la coherència global de l'oferta en relació amb els Estudis de Tarifes presentats pels licitadors.

10.- El dia 19/12/2025, mitjançant registre d'entrada amb Id. núm. E2025013343, el Sr. Andreu López, en representació de l'empresa Senders Financers, SL, emet l'informe sol·licitat.

Desenvolupament de la sessió

La Mesa de contractació procedeix a la lectura de l'informe citat a l'antecedent desè, i procedeix a aplicar els criteris consistents en fórmules matemàtiques previstes al PCAP a les ofertes presentades pels licitadors, cosa que proporciona el resultat següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Criteri 1. Reducció de la taxa interna de retorn (TIR).

Empresa licitadora	Puntuació màxima (P)	Om (Oferta més baixa)	Ov (Oferta que és valora)	IL (TIR màxima ofertable)	VP (Factor de ponderació)	Puntuació obtinguda
UTE FACSA-TRANSPARENTA	20	1.060%	2.785%	5.085%	1.2	14.35
AQLARA Ciclo Integral del Agua SAU	20	1.060%	2.784%	5.085%	1.2	14.35
FCC AQUALIA SA	20	1.060%	2.930%	5.085%	1.2	13.87
Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U.	20	1.060%	1.060%	5.085%	1.2	20.00

Criteri 2. Percentatge únic de baixa respecte als preus d'execució material que s'aplicaran a les inversions

Empresa licitadora	Puntuació màxima	Bv (Percentatge de baixa que es valora)	Bm (Percentatge de baixa més gran ofert)	Pv (Puntuació obtinguda)
UTE FACSA-TRANSPARENTA	20	25.00%	45.00%	11.11
AQLARA Ciclo Integral del Agua SAU	20	45.00%	45.00%	20.00
FCC AQUALIA SA	20	28.00%	45.00%	12.44
Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U.	20	40.00%	45.00%	17.78

Criteri 3. Increment del període de garantia de les obres.

Empresa licitadora	Puntuació màxima	Oferta	Puntuació obtinguda
UTE FACSA-TRANSPARENTA	15	anys addicionals	15
AQLARA Ciclo Integral del Agua SAU	15	anys addicionals	15
FCC AQUALIA SA	15	anys addicionals	15
Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U.	15	anys addicionals	15

Verificació de la possible anormalitat de les ofertes

Criteri	TIR	Baixa PEM	Garantia addicional
	1	2	3
UTE FACSA-TRANSPARENTA	2.7850%	25.00%	5 anys
AQLARA Ciclo Integral del Agua SAU	2.7840%	45.00%	5 anys
FCC AQUALIA SA	2.9300%	28.00%	5 anys
Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.	1.0600%	40.00%	5 anys
Mitjana aritmètica	2.3898%	34.50%	

Es constata que l'oferta de Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA pot estar incursa en anormalitat pels criteris 1 i 2, així com l'oferta d'Aqlara, Ciclo integral del Agua, SAU pel criteri 2.

A la vista de la documentació objecte de valoració, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- APROVAR el contingut de l'informe sobre verificació de la correcció econòmico-financera de la TIR oferta i de la coherència global de l'oferta en relació amb els Estudis de Tarifes presentats pels licitadors, redactat pel Sr. Andreu Lopez, en representació de l'empresa Senders Financers, SL i assumir-ho com a criteri d'aquesta mateixa Mesa.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Segon.- REQUERIR als licitadors següents, en compliment d'allò que disposa l'article 149 de la LCSP, que en el termini de **deu dies hàbils** procedeixin a acreditar que les seves ofertes no es troben incurses en anormalitat mitjançant l'aportació dels documents següents:

- Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA:
 - Quant al criteri 1: els comptes anuals corresponents al darrer exercici tancat.
 - Quant al criteri 2: les condicions especialment avantatjoses que permeten la presentació de l'oferta formulada.
- Aqlara, Ciclo integral del Agua, SAU:
 - Quant al criteri 2: les condicions especialment avantatjoses que permeten la presentació de l'oferta formulada.

Tercer.- CONVOCAR a la Mesa de contractació per a la formulació de la proposta d'adjudicació, prèvia la qualificació de les justificacions sobre les possibles anormalitats de les ofertes, el proper dia 16 de gener de 2026 a les 10.00 hores.

Quart.- PUBLICAR la present acta al Perfil del Contractant.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb la secretària i vocals de la Mesa.

Document datat i signat electrònicament,