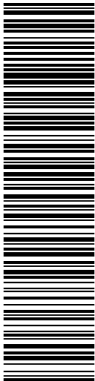


DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0XCDDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35
	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 11:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDDH-K3F9N-V5OWJ) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

Exp. OB32/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I IMPLANTACIÓ D'UN MÒDUL PREFABRICATS PER ÚS DE MAGATZEM A L'ESTADI MUNICIPAL PILAR PONS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

Per part del Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP d'ara endavant, es procedeix a continuació a la justificació del contracte.

1. OBJECTE I NATURALESA DEL CONTRACTE, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ:

1.1.Objecte:

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i obres d'un mòdul prefabricat (conjunt de 4 mòduls adossats) per a ús de magatzem a l'Estadi municipal Pilar Pons situat a l'Avinguda del Baix Llobregat s/n de Cornellà de Llobregat, per ús de magatzem per a material esportiu.

Les actuacions estan definides en un projecte tècnic i tenen una superfície d'actuació de 171,5 m². Consisteixen en el subministrament i col·locació d'un conjunt modular prefabricat desmuntable, format per 4 mòduls adossats de mesures individuals de 4,80x2,40m amb una alçada lliure de 2,5m i la corresponent connexió elèctrica al conjunt de mòduls i Instal·lació de sanejament (pluvials). S'adequarà la ubicació prevista del mòdul, traslladant els elements existents (arbre, taula de ping-pong), i es desmuntarà una tanca d'acer per accedir al vial d'emergència entre edificació i pista de rugbi fins arribar a la campa de sauló. Els nous mòduls es situaran sobre una nova llosa de fonamentació armada i s'aixecaran les arquetes d'instal·lacions detectades dins de l'àmbit d'actuació fins a la rasant superficial del paviment i es protegiran aquelles instal·lacions que no es puguin evitar en l'execució de la llosa de fonaments.

La documentació tècnica que desenvolupa aquesta actuació ha estat redactada per la Sra. M^a del Mar Solà Díaz, arquitecta de la Unitat de Projectes de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic de Cornellà de Llobregat.

El codi de categoria CPV és :

Codi categoria CPV	Descripció
44211100-3	Edificis prefabricats modulars

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0XCDDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35
	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 11:35

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDDH-K3F9N-V5OWJ-B62798961-FB4A423AC0E121F140D62DA5E9B059) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

1.2. Naturalesa (art. 13 LCSP):

Contracte mixt de subministrament i obres; on d'acord al desglossament la prestació principal es el subministrament. (article 18 Llei 9/2017), i la part d'obra no supera els 50.000€ (IVA exclòs)

1.3. Procediment de selecció i justificació:

El procediment de contractació proposat serà pel TIPUS OBERT SIMPLIFICAT DE TRAMITACIÓ SUMÀRIA (regulat pels art.156-159 de la Llei 9/2017 LCSP), per tractar-se de la contractació d'un subministrament i obres per un import de contractació **inferior a 80.000 €** (art.159.6 de la 9/2017 LCSP) i **NO SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA**; també, per raó de la quantia de l'import de licitació del contracte. (19-23, de la Llei 9/2017 LCSP).

L'import de licitació del contracte és de: **53.675,87 € IVA no inclòs i 64.947,80 € (21% d'IVA inclòs)**.

1.4. Consideracions socials, ambientals i d'innovació

Segons l'apartat 23 "Condicions especials d'execució" s'han tingut en compte les consideracions socials, ambientals i d'innovació que estableix l'article 35.1 de la LCSP.

2. LOTS:

Pel que fa referència a la **divisió de lots**, vist l'art 99.3 de la LSC i vist l'article 5 del DL 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya que ha establert que en els contractes que no hi hagi divisió per lots s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius; als efectes de justificació de la divisió per lots, s'**informa**:

Que el present objecte de contracte **no permet efectuar divisió per lots** doncs dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic i econòmic.

És per això que **no es considera la divisió en lots** per assolir l'objecte del contracte, a fi de que es pugui posar en servei de manera complerta.

3. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art.204 LCSP):

No es preveuen.

4. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE ES PRETENEN COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT (art. 28 LCSP):

L'extensió i l'abast de les necessitats establertes es troben definides en la documentació preparatòria corresponent a la documentació tècnica adjunta.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0XCDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35
	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 11:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDH-K3F9N-V5OWJ_B62798961FB4A231C0E121F1A0D62DA5E9B059) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

Tot i que la prestació principal és el subministrament del mòdul (que té un import superior a la resta de partides per a la seva implantació), s'ha redactat en forma de projecte d'obres i el mateix es considera complert, i compta amb el preceptiu Estudi de Seguretat i Salut, elaborat pels propis redactors de la documentació.

Tots els materials emprats, així com la seva col·locació, compliran totes les especificacions tècniques que marca la normativa d'aplicació vigent. Es complirà també la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut a l'obra (Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre) i posteriors actualitzacions de la norma.

La instal·lació dels mòduls permetrà incrementar provisionalment l'espai d'emmagatzematge per les diferents activitats que es porten a terme a l'Estadi Municipal.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:

En tractar-se d'un contracte de subministrament i implantació que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, i es fa necessària la seva contractació externa.

6. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 LCSP):

La durada prevista del contracte és de 2 mesos, des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Es considera que aquest és un període de temps suficient per a realitzar l'actuació projectada amb garantia de compliment de les mesures de seguretat laboral i prevenció de riscos, de conformitat amb la legislació vigent.

La data d'inici prevista és l'1 de març de 2026, una vegada feta l'adjudicació i signat el contracte.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES, JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art.29 LCSP):

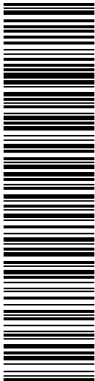
No es preveuen pròrroques.

8. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIAIS:

No hi ha previsió de recepcions parcials.

La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscripta pels serveis tècnics responsables del Departament Municipal i el/la representant de l'empresa adjudicatària, amb l'assistència d'un representant de la intervenció municipal a la signatura de l'acte, segons preveu l'article 210 de la LCSP. El contracte s'entendrà complert per la contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis i imports del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Una vegada realitzat l'acte de recepció s'inicia el còmput del termini de garantia d'un any.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDH-K3F9N-V5OWJ_862798961FB4423AC0E121F140D6D8A5E9B8059) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

9. PREU (art. 100-102 LCSP):

El pressupost pel present contracte es fixa segons s'indica en el document "Pressupost" de la Documentació Tècnica amb un import de 53.675,87 € IVA no inclòs i 64.947,80 € (21% d'IVA inclòs).
El preu de licitació (que coincideix amb el valor estimat del contracte i pressupost del present contracte) és:

Projecte C/ Catalans	
Pressupost d'execució material (PEM)	45.105,77 €
Despeses generals 13%	5.863,75 €
Benefici Industrial 6%	2.706,35 €
Total IVA exclòs	53.675,87 €
IVA 21%	11.271,93 €
Total IVA inclòs (21%)	64.947,80 €

Revisió de preus: No es preveu revisió de preus.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és 53.675,87 € (IVA exclòs).

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ:

A continuació es mostra la partida pressupostària contra la que es faran els documents comptables del contracte, i la distribució pressupostària corresponent:

Exercici	Partida Pressupostària	Descripció	Import (IVA Inclòs)
2026	1001.3420B.6320006	ACTUACIONS INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	64.947,80 €

12. RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP):

No és necessària garantia provisional per concórrer a la licitació.
Exempt de garantia definitiva de conformitat amb l'article 159.6 LCSP.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0XCDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35
	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 11:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDH-K3F9N-V5OWJ_862798961FB44231COE121F140D6D9A5E9B059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

13. TERMINI DE GARANTIA (art. 243 LCSP):

El termini de garantia obligatori de les instal·lacions un cop executades és d'un any (1) a partir de la data de l'acta de recepció.

14. FORMA DE PAGAMENT:

Facturació del servei: Mitjançant certificacions mensuals i la presentació de la corresponent factura.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de fer constar la referència "OB32/25" i contenir els següents camps DIR3:

- Òrgan gestor: L01080734
- Oficina comptable: L01080734
- Unitat tramitadora: LA0011900

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació al Departament de Contractació General.

15. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

A la mesa de contractació assistirà la funcionària Cap Tècnic d'Espai Públic, Sra. Anna Barbosa Pérez, i en la seva absència el funcionari Cap d'Edificis Públics i Instal·lacions, Sr. Marc Brugal Monsarro.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Serà la Cap Tècnic d'Espai Públic, Sra. Anna Barbosa, enginyera industrial. En el moment d'iniciar l'execució del contracte, es nomenarà la direcció facultativa que dirigirà les obres i la coordinació de seguretat i salut.

Segons l'article 62.2, un cop iniciada l'obra la responsabilitat del contracte es delegarà en els directors facultatius acord als articles 237 al 246 de LCSP. La direcció facultativa comença des de l'Acta de Comprovació de Replanteig (Inici efectiu d'obra) fins a la liquidació de les obres (Recepció de l'Obra i liquidació), sempre i quan estigui vigent el nomenament de la Direcció Facultativa.

Qualsevol canvi de Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut) es formalitzarà amb el decret corresponent i serà comunicat a Contractació i a tots els que intervenen en l'obra als efectes que correspongui.

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:

Àrea d'Espai Públic, Departament de Manteniment i Serveis.

18. CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP):

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar,

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0XCDDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35
	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 11:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDDH-K3F9N-V5OWJ_B62798961FB4A231C0E121E140D6D9A5E9B059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP):

Exempt de la seva acreditació de conformitat amb l'article 159.6 LCSP.

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (art. 145-147 LCSP, millor relació qualitat - preu):

20.1 Justificació:

Ateses les característiques de la contracta d'obres, s'informa que l'elecció dels requisits i classes de criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte es justifica en les següents necessitats:

- D'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per l'Administració sobre les partides valorades de projecte, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament.

20.2 Criteris per l'adjudicació del contracte del plec de Clàusules Administratives particulars de contractació:

Amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració per ordre decreixent dels criteris de valoració d'ofertes, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, segons la següent relació:

20.2.1 Criteris sotmesos a una fórmula automàtica, fins a 100 punts:

CRITERI QUANTITATIU
1- 100 punts millor oferta econòmica

CRITERI 1: Millor oferta econòmica: màxim 100 punts

Els criteris de puntuació són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a l'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació:

S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0XCDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35
	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 11:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDH-K3F9N-V5OWJ_B62798961FB4A231C0E121F140D6D9A5E9B059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

PUNTUACIÓ MÀXIMA

-----* BAIXA "X" = PUNTUACIÓ OBTINGUDA

BAIXA TEMERÀRIA

PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP):

Es considerarà que la proposició econòmica és anormalment baixa en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a la dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas de que alguna/es proposta/es té/tenen consideració de baixa temerària, tal com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material, especialment de les partides que es consideren crítiques relatives a l'objecte del contracte, i que no es poden subcontractar, i de la resta si es creu convenient.

21 PERSONAL A SUBROGAR:

No aplica pel tipus de contracte.

22 RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP):

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0XCDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35
	ESTAT SIGNAT 25/11/2025 11:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDH-K3F9N-V5OWJ_B62798961FB44231C0E121E140D62DA5E9B059) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'administració.

23 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

S'exigirà en l'execució del contracte la següent condició de caire:

Ambiental:

En cas d'avís preventiu o d'episodi de contaminació atmosfèrica declarat per part de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicatari té l'obligació de dur a terme, a més de les mesures previstes per la Generalitat, les actuacions següents: reforçar la vigilància de les mesures preventives d'emissions de NO2 i PM10 a l'atmosfera; prioritzar treballs no contaminants, tot donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció. I, en especial:

- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries que fan referència a la neteja d'obra i al reg de la zona.
- Evitar les activitats susceptibles de generar pols.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0XCDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35 ESTAT SIGNAT 25/11/2025 11:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDH-K3F9N-V5OWJ_B62798961FB44231C0E121F140D62D8A5E9B059) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra.

Aquestes accions no justificaran l'alteració dels terminis establerts per contracte de l'obra. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria.

Altrament mentre duri l'obra, sense estar en episodi de contaminació, continuaran sent d'aplicació les bones pràctiques de la construcció i es prendran les mesures necessàries per: no aixecar pols ni generar un excés de fums, regar l'obra i tenir-la en condicions de neteja adequada. Aquestes mesures seran de caràcter obligatori. Control: presentació dins el Pla de Seguretat i Salut, previ a inici d'obra o en annex durant l'obra, de les mesures que pretenen adoptar en cas d'episodi de contaminació. Aquesta condició podrà ser vetllada per qualsevol dels agents de la Direcció Facultativa: Director de l'Obra, Director executiu, i/o Coordinador de Seguretat i Salut. Despesa: Les despeses associades al compliment d'aquesta condició s'entendran incloses dins de les despeses generals i, per tant, seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquesta condició especials d'execució seran exigides, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

24 . ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari, a banda de les obligacions establertes al Plec de clàusules Administratives Particulars, tindrà totes les obligacions relacionades en els punts següents:

Serà obligatori que l'empresa disposi a l'inici de l'obra i vigent durant l'execució de les mateixes d'una **assegurança de risc de l'obra per Responsabilitat Civil**, amb una cobertura del Pressupost d'Execució per Contracte IVA INCLÒS: 64.947,80 €. Si durant l'obra es modifiqués el contracte s'hauria d'actualitzar el valor de cobertura.

1. Gestió de residus:

El contractista està obligat a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió.

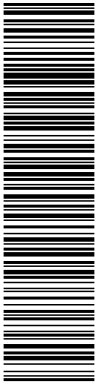
El contractista té l'obligació de **separar i classificar tots els productes reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los** degudament, des de la separació de productes en obra fins l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatària.

2. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

El termini per a la realització de la comprovació del replanteig, llevat de casos excepcionals justificats, **no serà superior a un mes des de la formalització del contracte**, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i per la Direcció facultativa de l'obra.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 0XCDH-K3F9N-V5OWJ Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 11:48:05 Pàgina 10 de 10	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:05 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 25/11/2025 11:35	SIGNAT 25/11/2025 11:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9075951_0XCDH-K3F9N-V5OWJ_B62798961FB44231C0E121F140D6D8A5E98B059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

DEPT ESPAI PÚBLIC

Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests medis.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.