

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA PRESUMPTA BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONA CORRESPONENT ALS SERVEIS DE MONITORITZACIÓ D'ESQUERDES PER DESPLAÇAMENT EN LLOTTES PREFABRICADES AL SOSTRE DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU". EXPEDIENT SER04-07/2025.

D'acord amb el que estableix la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives i en base a l'anàlisi efectuat de l'oferta, es va declarar en presumpta anormalitat o desproporcionalitat l'oferta presentada per l'empresa **APPLUS NORCONTROL, SLU** requerint-los l'aportació de la corresponent documentació per tal de justificar la viabilitat de la seva ofert

En data 20 de novembre d'enguany **APPLUS NORCONTROL, SLU**, va presentar escrit de justificació de la seva proposta.

La viabilitat del preu ofert per als serveis de monitorització d'esquerdes per desplaçament en lloTTes prefabricades al sostre de l'aparcament "Parc de Palau" es fonamenta en els següents arguments clau, recolzats per la documentació aportada:

1. Escrit de justificació de la baixa anormal

Mitjançant escrit signat pel representant legal de l'empresa, APPLUS Norcontrol exposa els motius econòmics i organitzatius que expliquen l'import ofert. En aquest document es manifesta expressament que:

- Els costos de personal s'ajusten íntegrament al XX Conveni Col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines tècniques, inspecció, supervisió i control, incloent salaris base, plus de conveni, antiguitat, millores voluntàries, càrregues socials i vacances.
- L'oferta inclou despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), percentatges habituals i raonables en contractes d'aquesta naturalesa.
- Els costos de materials i equips estan correctament repercutits dins dels preus mensuals.

2. Base salarial segons conveni col·lectiu vigent

S'adjunta extracte del **BOE amb les taules salarials actualitzades per a l'any 2024**, corresponents al conveni col·lectiu aplicable al personal adscrit al contracte.

Aquesta documentació permet verificar que:

- El salari utilitzat en el càlcul del cost/hora de l'enginyer tècnic topògraf correspon a un **nivell salarial real i vigent**.
- Es garanteix el compliment del salari mínim legal i del marc laboral aplicable.

Per tant, queda acreditat que **no existeix infravaloració salarial ni risc d'incompliment laboral** durant l'execució del contracte.

3. Justificació detallada de preus

L'empresa aporta un desglossament econòmic exhaustiu dels diferents conceptes que integren l'oferta, incloent:

- Cost del personal, amb càlcul anual, mensual i per jornada, incorporant salaris, càrregues socials, despeses generals i benefici industrial. Estimen 1,5 jornades al mes amb un total de 30 jornades en els 20 mesos de contracte i un preu/hora de 223,57€/h. Total de personal de 6.707,20 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYDZCJ5H2T6VI6Z75OU3OL4	Data i hora	23/12/2025 08:26:56	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Carlos García Mateo			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYDZCJ5H2T6VI6Z75OU3OL4	Pàgina	1/3	

- Costos de desplaçament, justificats mitjançant criteris de mercat (renting, combustible, manteniment). Estimen un total de 1640km en la durada del contracte a un cost €/km de 0.30€ sent un total de 492,00€.
- Costos de materials, amb detall dels fissuròmetres digitals, accessoris i la seva amortització durant els 20 mesos de durada del contracte. Lloguer dels equips per import de 138,04 €/mes aplicat pels 20mesos de contracte, surt a un total de 2760,80 €.

De l'anàlisi conjunt de la documentació aportada es desprèn que l'oferta presentada per APPLUS Norcontrol, S.L.U. **és econòmicament viable**, compleix la normativa laboral vigent, inclou adequadament les despeses generals i el benefici industrial, i disposa d'un desglossament de costos suficientment justificat.

Per totes aquestes consideracions qui subscriu dona per complert el requeriment de justificació de l'oferta presentada per **APPLUS NORCONTROL, SLU**, i manifesta que poden executar, **pel preu ofert**, el servei licitat sense que hagi de comportar pèrdues econòmiques a l'empresa ni cap disminució o defecte de la qualitat del servei; i per tant es proposa **no excloure-la del procés de licitació**.

A continuació es passa a valorar l'oferta d'**APPLUS NORCONTROL, SLU** en base als criteris d'adjudicació establerts al PCP:

A) OFERTA ECONÒMICA PELS SERVEIS DE MONITORITZACIÓ

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, que sigui admissible.

$P = 100 \times P_{min} / P_o$

on:

P = Puntuació de l'oferta.

Po = Preu total del licitador.

Pmin = Preu mínim total ofert.

La proposta econòmica de la societat d'APPLUS NORCONTROL, SLU, ha estat:

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
9.960,00 €	2.091,60 €	12.051,60 €

Sent un resultat total ofert per al contracte dels serveis de monitorització d'esquerdes per desplaçament en lloses prefabricades al sostre de l'aparcament "Parc de Palau de :

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYDZCJ5H2T6VI6Z75OU3OL4	Data i hora	23/12/2025 08:26:56	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Carlos García Mateo			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7OYDZCJ5H2T6VI6Z75OU3OL4	Pàgina	2/3	

Concepte	PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
Instal·lació d'equips	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
Serveis de monitorització	9.960,00 €	2.091,60 €	12.051,60 €
TOTAL	12.460,00 €	2.616,60 €	15.076,60 €

Aplicant la fórmula establerta al PCP,

$$P = 100 \times (9.960,00 \text{ €} / 9.960,00 \text{ €}) = \mathbf{100 \text{ punts}}$$

El resultat total de la valoració mitjançant criteris objectius o formules matemàtiques respecte de l'oferta admesa, és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (100 PUNTS)	TOTAL
APPLUS NORCONTROL, SLU	100	100

En base a aquesta valoració, és proposa adjudicar el contracte dels serveis de monitorització d'esquerdes per desplaçament en lloses prefabricades al sostre de l'aparcament "Parc de Palau", a l'empresa **APPLUS NORCONTROL, SLU**, en les següents condicions establertes en la seva oferta:

- **Oferta econòmica: 12.460,00 €, IVA exclòs.**
- **Termini d'execució: 20 mesos i 15 dies.**

I als efectes de validar la part relativa a l'anàlisi i valoració de l'oferta, així com la proposta d'adjudicació, signa el present informe el Responsable del contracte..

Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Carlos García Mateo

ÀREA DE PATRIMONI

ARQUITECTE TÈCNIC, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYDZCJ5H2T6VI6Z75OU3OL4	Data i hora	23/12/2025 08:26:56
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYDZCJ5H2T6VI6Z75OU3OL4	Pàgina	3/3

