



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Identificació de l'expedient

Contractació de les obres per a la implantació de 7 instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en edificis municipals de Santa Coloma de Farners.

Expedient municipal: X2025007262

2.- Introducció

Per Decret de l'alcaldia de 05/07/2024 es va resoldre contractar la mercantil ESITEC ENERGIA, SL pels serveis de redacció de la documentació tècnica per a la implantació de 18 instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes d'edificis municipals i la direcció facultativa de les obres (expedient X2024003535).

Per Decrets de l'alcaldia de 06/06/2025 i 16/06/2025 es resolia adjudicar els 8 lots del contracte de les obres per a la implantació de 8 instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en edificis municipals de Santa Coloma de Farners, a diferents mercantils (expedient X2025001405).

Per Decret de l'alcaldia de 24/09/2025 es resolia declarar la resolució, per mutu acord, del contracte relatiu a les obres d'implantació d'instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu als edificis del municipi de Santa Coloma de Farners, corresponent al lot 5 (Escola Sant Salvador d'Horta), com a conseqüència de la renúncia formulada per la mercantil Watts at Home Energia, SL.

Que la Junta de Govern Local, en sessions celebrades els dies 17/11/2025 i 01/12/2025, va acordar l'aprovació dels següents projectes executius per a la realització de sistemes de generació elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a diferents instal·lacions del municipi (expedients X2025005008 i X2025006905):

- Piscina coberta i Pavelló Saioners
- Pavelló de la Nòria
- Cercle Jove
- Protecció Civil
- Seu social de Santa Coloma Residencial
- Vestidor del camp de futbol de Santa Coloma Residencial
- Escola Sant Salvador d'Horta

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

3.- Descripció de la situació actual:

a) Situació actual

Els edificis als quals se'ls incorporarà la instal·lació solar fotovoltaica corresponent disposen de la capacitat i funcionalitat de l'estructura de coberta en les condicions adequades per a realitzar les obres i implantar-hi la instal·lació.

b) Motivació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, dins la política energètica per a la millora mediambiental i el consum sostenible, ha planificat accions per la reducció de la despesa energètica i les emissions de gasos d'efecte hivernacle, com la implantació d'instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar a les cobertes dels edificis de l'Ajuntament.

Amb el propòsit de reduir els costos de la factura elèctrica, vol generar la seva pròpia electricitat mitjançant instal·lacions fotovoltaïques, contribuint a la millora del medi ambient permetent la generació i el consum d'energia neta, lliure de contaminants per a l'atmosfera.

c) Justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa de recursos propis, ni material ni humans, per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-lo a terme mitjançant un contracte d'obra.

4.- Descripció del contracte:

a) Objecte del contracte

L'objecte detallat del contracte està descrit en el plec de condicions tècniques, que incorpora la documentació següent:

- Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de la coberta de l'edifici de la piscina i sales de fitness del poliesportiu municipal i el projecte executiu de tres instal·lacions fotovoltaïques a la coberta de la piscina i sales de fitness i una instal·lació fotovoltaica a la coberta del Pavelló Saioners de Santa Coloma de Farners, de 502,30 kWp, amb un pressupost d'execució per contracte de 854.248,94 euros (IVA inclòs).
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 121,5 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents al pavelló de la Nòria de Santa Coloma de Farners, amb un pressupost d'execució per contracte de 154.473,48 euros (IVA inclòs).
- Projecte bàsic i executiu d'ampliació d'una instal·lació solar fotovoltaica de 54,00 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents i substitució de la coberta del Cercle Jove de Santa Coloma de Farners, amb un pressupost d'execució per contracte de 186.707,03 euros (IVA inclòs).

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 7,65 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a l'edifici de Protecció Civil de Santa Coloma de Farners, amb un pressupost d'execució per contracte de 40.705,30 euros (IVA inclòs).
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 10,80 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a la seu de Santa Coloma Residencial de Santa Coloma de Farners, amb un pressupost d'execució per contracte de 17.764,77 euros (IVA inclòs).
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 10,80 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents als vestuaris del Camp de futbol de Santa Coloma Residencial, amb un pressupost d'execució per contracte de 18.412,69 euros (IVA inclòs).
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 61,20 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a l'escola Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, amb un pressupost d'execució per contracte de 82.747,21 euros (IVA inclòs).

El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de l'Ajuntament en aquest moment.

b) Divisió en lots

Les prestacions objecte del contracte es separaran en 7 lots diferenciats, atès que cada instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit està ubicada en un equipament municipal diferenciat de l'altre.

Es proposa distribuir el contracte en diversos lots ja que corresponen a prestacions que es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres, de manera que no hi ha una vinculació funcional necessària entre elles. El detall de la descripció de l'objecte ja permet garantir la homogeneïtat de les prestacions. Els lots proposats són els següents:

- LOT 1 - Piscina coberta i Pavelló Saioners: 4 instal·lacions solars fotovoltaïques de 502,30kWp totals, i rehabilitació de la coberta.
- LOT 2 - Pavelló de la Nòria: Instal·lació solar fotovoltaica de 121,5 kWp.
- LOT 3 - Cercle Jove: Instal·lació solar fotovoltaica de 54,00 kWp i substitució de la coberta.
- LOT 4 - Protecció Civil: Instal·lació solar fotovoltaica de 7,65 kWp i reparació de coberta.
- LOT 5 - Seu social de Santa Coloma Residencial: Instal·lació solar fotovoltaica de 10,80 kWp.
- LOT 6 - Vestidor del camp de futbol de Santa Coloma Residencial: Instal·lació solar fotovoltaica de 10,80 kWp.
- LOT 7 - Escola Sant Salvador d'Horta: Instal·lació solar fotovoltaica de 61,20 kWp.



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

c) Codis CPV i classificació del contractista

- Codis CPV:

Els codis CPV que correspon a tots els lots són:

45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars
45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

A més, pels lots 1, 3 i 4, que també s'executaran obres a la coberta, els codis CPV que corresponen són:

45261910-6 Reparació de teulades
45261420-4 Treballs d'impermeabilització
45261213-0 Treballs de col·locació de cobertes metàl·liques

- Classificació del contractista:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.

En el cas de les obres d'import inferior a 500.000 €, no cal exigir classificació del contractista. Tanmateix, el plec haurà de recollir la identificació del grup o subgrup i categoria de classificació per tal que les empreses licitadores puguin acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació.

Per tal de determinar la categoria de parts de l'objecte del contracte susceptibles de consideració independent, s'ha tingut en compte el seu pressupost parcial.

S'entendrà que compleixen amb els requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència exigida en aquesta obra les empreses que disposin de les classificacions següents:

Lot 1. Piscina coberta i Pavelló Saioners:

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria: 3 (Quantia de la part del contracte entre 360.000 € i 840.000 €)
- i
- Grup: C (Edificacions)
- Subgrup: 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions)
- Categoria: 1 (Quantia de la part del contracte inferior o igual a 150.000 €)

Lot 2. Pavelló de la Nòria:

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria: 1 (Quantia del contracte inferior o igual a 150.000 €)

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Lot 3 - Cercle Jove

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria: 1 (Quantia de la part del contracte inferior o igual a 150.000 €)
- i
- Grup: C (Edificacions)
- Subgrup: 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions)
- Categoria: 1 (Quantia de la part del contracte inferior o igual a 150.000 €)

Lot 4 - Protecció Civil

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria: 1 (Quantia de la part del contracte inferior o igual a 150.000 €)
- i
- Grup: C (Edificacions)
- Subgrup: 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions)
- Categoria: 1 (Quantia de la part del contracte inferior o igual a 150.000 €)

Lot 5 - Seu social de Santa Coloma Residencial

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria: 1 (Quantia del contracte inferior o igual a 150.000 €)

Lot 6 - Vestidor del camp de futbol de Santa Coloma Residencial

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria: 1 (Quantia del contracte inferior o igual a 150.000 €)

Lot 7 - Escola Sant Salvador d'Horta

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria: 1 (Quantia del contracte inferior o igual a 150.000 €)

d) Termini

D'acord amb el contingut dels Projectes executius descrits anteriorment, el termini d'execució de les obres de cada lot serà el següent, a comptar de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres:

Lot	Termini d'execució
Lot 1. Piscina coberta i pavelló Saioners	5 mesos
Lot 2. Pavelló Nòria	1 mes
Lot 3. Cercle Jove	2 mesos
Lot 4. Protecció civil	1 mes
Lot 5. Seu SCR	1 mes
Lot 6. Vestidors SCR	1 mes
Lot 7. Escola Sant Salvador	1 mes

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat





AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

e) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació per la totalitat dels lots es fixa en 1.119.883,81 €, més el 21% en concepte d'IVA que ascendeix a 235.175,60 €, pel que el pressupost base de licitació total, IVA inclòs, és de 1.355.059,41 €.

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació, detallat per lots, és el següent:

Lot	Preu base de licitació	Benefici industrial 6%	Despeses generals 13%	Import IVA exclòs	Import de l'IVA 21%	Import IVA inclòs
Lot 1	593.269,63 €	35.596,18 €	77.125,05 €	705.990,86 €	148.258,08 €	854.248,94 €
Lot 2	107.280,70 €	6.436,84 €	13.946,49 €	127.664,03 €	26.809,45 €	154.473,48 €
Lot 3	129.666,66 €	7.780,00 €	16.856,67 €	154.303,33 €	32.403,70 €	186.707,03 €
Lot 4	28.269,53 €	1.696,17 €	3.675,04 €	33.640,74 €	7.064,56 €	40.705,30 €
Lot 5	12.337,50 €	740,25 €	1.603,88 €	14.681,63 €	3.083,14 €	17.764,77 €
Lot 6	12.787,48 €	767,25 €	1.662,37 €	15.217,10 €	3.195,59 €	18.412,69 €
Lot 7	57.467,33 €	3.448,04 €	7.470,75 €	68.386,12 €	14.361,09 €	82.747,21 €
941.078,83 €				1.119.883,81 €	235.175,60 €	1.355.059,41 €

No es preveu la modificació del contracte i, per tant, la suma dels imports indicats anteriorment suposa que el valor total estimat del contracte és de 1.119.883,81, iva exclòs.

f) Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.12.4500.62300 «Inversió plaques fotovoltàiques» del vigent Pressupost Municipal.

g) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

h) Admissió de variants

No s'admeten variants en la present contractació.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

i) Anàlisi del procediment:

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000,00 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert en l'article 159 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

j) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera:

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

a. La solvència econòmica i financera de l'empresari:

Acreditació mitjançant una declaració del volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil. Si no estigués inscrit per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència econòmica si pot acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim:

Núm. Lot	Import mínim
Lot 1. Piscina coberta i pavelló Saioners	1.058.986,29 €
Lot 2. Pavelló Nòria	191.496,05 €
Lot 3. Cercle Jove	231.455,00 €
Lot 4. Protecció civil	50.461,11 €
Lot 5. Seu SCR	22.022,44 €
Lot 6. Vestidors SCR	22.825,65 €
Lot 7. Escola Sant Salvador	102.579,18 €



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

b. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari:

Una relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificat de bona execució que inclogui import, dates i lloc d'execució. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits pel secretari de la corporació, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència tècnica si pot acreditar haver executat com a **mínim 3 treballs** similars als que constitueixen l'objecte del contracte, instal·lacions fotovoltaiques amb una potència mínima de:

Núm. Lot	Potència mínima
Lot 1. Piscina coberta i pavelló Saioners	75 kWn
Lot 2. Pavelló Nòria	75 kWn
Lot 3. Cercle Jove	40 kWn
Lot 4. Protecció civil	5 kWn
Lot 5. Seu SCR	5 kWn
Lot 6. Vestidors SCR	5 kWn
Lot 7. Escola Sant Salvador	40 kWn

Per a les **empreses de nova creació** (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pel indicant el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, amb la següent titulació i/o experiència:

- Cap d'obra amb titulació, d'arquitecte tècnic, d'enginyer i/o d'enginyer tècnic o equivalent.
- Un operari amb el carnet d'instal·lador de baixa tensió categoria especialista.

Caldrà justificar l'experiència mínima dels tècnics (cap d'obra i operari) en 5 obres de les quals s'haurà realitzat l'execució i direcció amb instal·lacions fotovoltaiques de la potència mínima del lot durant els últims 10 anys. Caldrà presentar la documentació acreditativa del personal, la seva titulació i la seva experiència professional (títols acadèmics i/o professionals; contractes de treball; certificats d'execució d'obres, declaració de l'empresari, etc.)

k) Adscripció de mitjans personals i/o materials:

A l'efecte previst en l'article 76 de la LCSP, el licitador ha d'aportar declaració responsable de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i materials per a executar-lo correctament, segons es descriu a continuació.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En concret, el contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, per la següent persona i titulació:

- **1 Responsable de l'obra**, amb titulació mínima d'Enginyer/a, Enginyer tècnic, Arquitecte/a, arquitecte tècnic o equivalent una experiència mínima de cinc (5) anys en feines anàlogues a les definides a l'objecte del contracte i al Projecte (és a dir, en obres d'instal·lació de plantes fotovoltaïques). Caldrà una dedicació mínima del 70% a l'execució, durant tota la durada del contracte.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta (acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de bona execució de les feines realitzades,...).

I) Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris:

Criteris avaluable de forma automàtica (Fins un màxim de 100 punts)

- Preu ofertat (fins un màxim de 50 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$PEo = (50 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta
B = oferta més baixa
Bi = oferta a valorar

- Ampliació de la garantia dels inversors (Fins un màxim de 10 punts)

En el projecte es demana un mínim de 3 anys. Es puntuarà l'ampliació de la garantia dels inversors de totes les instal·lacions del lot corresponent, d'acord amb la següent taula:

Anys total de garantia	Punts
5 anys	2,5
10 anys	7,5
15 anys o més	10





AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Acreditació documental: s'acreditarà mitjançant una declaració responsable. Un cop finalitzada l'actuació, i abans de la seva legalització, el contractista haurà d'aportar un certificat expedit pel fabricant amb l'ampliació de la garantia.

- Ampliació de la garantia de producte dels panells fotovoltaics (Fins un màxim de 10 punts)

En el projecte es demana un mínim de 8 anys. Es puntuarà l'ampliació de la garantia de producte dels panells fotovoltaics de totes les instal·lacions del lot corresponent, d'acord amb la següent taula:

Anys total de garantia	Punts
10 anys	2,5
15 anys	7,5
20 anys o més	10

Acreditació documental: s'acreditarà mitjançant una declaració responsable. Un cop finalitzada l'actuació, i abans de la seva legalització, el contractista haurà d'aportar un certificat expedit pel fabricant amb l'ampliació de la garantia.

- Potència dels panells a partir del 2ⁿ any (Fins un màxim de 10 punts)

Es puntuarà que la degradació anual de la potència dels panells sigui més baixa a partir del 2ⁿ any, d'acord amb la següent taula:

Degradació anual de potencia a partir del 2 ⁿ any	Punts
0,7% o superior	0
0,5% a < 0,7%	5
<0,5 %	10

Acreditació documental: s'acreditarà mitjançant la presentació de la fitxa tècnica dels mòduls solars proposats.

- Millores de protecció de riscos laborals que estan valorats com a millora en el projecte (Fins un màxim de 20 punts)

En el cas de declarar que es realitzaran les millores de protecció de riscos laborals es valorarà amb 20 punts, en cas contrari amb 0 punts.

Acreditació documental: s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.





**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

m) Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que s'identifiqui l'existència d'una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

n) Modificacions del contracte: No

o) Subcontractació

S'admet la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

p) Condicions especials d'execució del contractes

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Seleccionar el personal que hagi de contractar de nou, amb motiu de l'execució de l'obra, entre les persones que es trobin en situació d'atur.
- El cap d'obra haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquest no podrà ser substituït durant l'obra, sense el consentiment de la direcció i de l'Ajuntament. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, el responsable del contracte i la direcció facultativa.
- L'empresa contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 600.000 euros per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres. L'incompliment d'aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.
- Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 1379-000032-2025
Codi Segur de Verificació: 23735ebf-62d3-4b7f-99fd-6b2586fdb728 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2025_2313634 Data d'impressió: 30/12/2025 10:03:49 Pàgina 12 de 12		SIGNATURES 1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINEYER MUNICIPAL), 11/12/2025 10:50



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

q) Persona responsable del contracte:

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

r) Resolució:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.