



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

OBRA/SERVEI:	CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ COMPRESA A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DE LOCAL MUNICIPAL PER A ÚS DE SALA DE GESTIÓ D'EMERGÈNCIES (CECOPAL) DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION. E.U.
---------------------	--

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i subministrament compreses a LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DE LOCAL MUNICIPAL PER A ÚS DE SALA DE GESTIÓ D'EMERGÈNCIES (CECOPAL).

En aquest sentit, les fites i objectius consten a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de les que s'estableix per al C14.I1, una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pels que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris per a cadascun:

- Objectiu núm. 217 del CID. Quart trimestre 2021: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim de 561.000.000 d'euros, dels quals, el 35 % es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 218 del CID. Quart trimestre 2022: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim d'1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 219 del CID. Quart trimestre 2023: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajudes per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions» per un import mínim de 1.788.600.000 euros (valor de referència: 31 de desembre de 2022), dels quals el 35 % es destinarà a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Fita núm. 220 del CID. Quart trimestre 2024: Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim els percentatges d'execució següents de cada Pla de Sostenibilitat Turística:
 - Execució del 50 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2021
 - Execució del 30 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2022
 - Execució del 15 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2023.
- Fita núm. 221 del CID. Segon trimestre 2026 Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals es destinaran a finançar





mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries extraordinàries de plans de sostenibilitat turística en destinació (C14.I1.).

2. Servei/ Àrea proponent

L'àrea que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori.

3. Antecedents

La present memòria valorada té per objectiu l'adequació del local municipal per a ús de sala de gestió d'emergències.

Davant la necessitat de millorar els sistemes de seguretat i control del municipi és necessari disposar d'un espai per la gestió de les emergències.

En data 27/10/2025 s'aprova la *MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DE LOCAL MUNICIPAL PER A ÚS DE SALA DE GESTIÓ D'EMERGÈNCIES (CECOPAL)*. Un cop aprovada la memòria, d'acord amb les previsions pressupostàries i amb la planificació d'obres municipal, es pot procedir a l'inici de licitació de les obres i subministrament previstes al document.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Necessitat i idoneïtat

Els darrers anys s'ha detectat la necessitat de millorar els sistemes de seguretat i control del municipi i, per tant, és necessari disposar d'un espai per la gestió de les emergències.

La Memòria Valorada preveu l'adequació interior d'un local municipal per a ús de sala d'emergències, així com el subministrament de tota la maquinària específica per a garantir el correcte funcionament de la mateixa.

Conclusió

Un cop aprovada la memòria de referència, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres i subministrament perquè puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació suficient, si procedeix, per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència i d'acord amb l'estricta compliment de les especificacions tècniques del document aprovat i els terminis màxims que s'estableixin.

5. Prestacions a satisfer

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'adequació d'un local municipal i el subministrament de la maquinària específica per a ús de sala d'emergències.

Les prestacions a satisfer són les següents:

- Enderroc de paviments i forjat sanitari.
- Enderroc de solera de formigó.
- Enderroc de revestiments.
- Enderroc d'envans existents.





- Enderroc de fals sostre.
- Desmuntatge de lavabos i mobiliari.
- Desmuntatge i arrencada de fusteries.
- Retirada i desmuntatge de la instal·lació d'aigua.
- Retirada i desmuntatge de la instal·lació d'electricitat.
- Retirada i desmuntatge de la instal·lació d'evacuació.
- Retirada i desmuntatge de la instal·lació de climatització i ventilació.
- Subministrament i instal·lació de maquinària audiovisual, informàtica i telecomunicacions.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Es tracta d'unes obres que requereixen de mitjans personals, materials i processos especialitzats que en cap cas poden ser assumides per l'estructura municipal (personal de brigades) i tampoc es disposa de cap empresa municipal destinada a l'execució d'obres.

Per tot l'exposat es fa necessària la seva contractació externa mitjançant el corresponent procediment de licitació.

7. Qualificació del contracte (Art. 13, LCSP)

El present contracte és un contracte d'obres i subministrament i instal·lació, atès que es tracta de reforma i adequació interior d'edificacions existents i d'adquisició de tota la maquinària específica (audiovisual, informàtica i telecomunicacions), d'acord amb allò establert als articles 13 i 16 de la LCSP.

8. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

Atès l'objecte del contracte, es preveu la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots que consistiran en:

1. LOT 1. OBRA

- Actuacions prèvies i enderroc
- Tancaments i divisòries
- Revestiments
- Paviments
- Tancaments i divisòries practicables
- Instal·lacions: protecció contra incendis, evacuació, electricitat i enllumenat, climatització i ventilació, obra civil d'informàtica i telecomunicacions
- Equipaments (sanitaris, etc.)

2. LOT 2. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ

- Equipament: mobiliari i audiovisuals
- Equipament: informàtica i telecomunicacions

Per tot l'exposat, és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en dos lots**.

Per tal d'assegurar que els futurs adjudicataris puguin realitzar correctament els treballs definits en els diferents lots i vista la disparitat de la tipologia dels treballs, és necessari que les empreses tinguin una expertesa en cadascun dels àmbits a la que volen optar. Per això, les empreses solament podran optar en un dels lots oferts.

9. Codi CPV

LOT 1 – OBRA (FASE 1)

CPV principals i complementaris segons naturalesa de les actuacions:





Tipologia de treball	Descripció	Codi CPV
Obres de reforma i adequació interior	Treballs generals de reforma d'edificis	45453000-7
Enderrocs	Treballs de demolició	45111100-9
Paviments i revestiments	Treballs de pavimentació i acabats interiors	45432100-5
Tancaments i fusteries	Instal·lació de portes i finestres	45421100-5
Electricitat	Instal·lacions elèctriques en edificis	45310000-3
Enllumenat	Instal·lacions d'enllumenat i senyalització	45316000-5
Fontaneria	Treballs d'instal·lació d'aigua i sanejament	45330000-9
Climatització i ventilació	Instal·lació de sistemes de calefacció, ventilació i aire condicionat	45331000-6
Protecció contra incendis (PCI)	Instal·lació de sistemes de detecció i extinció d'incendis	45343000-3
Telecomunicacions i informàtica (obra civil)	Canalitzacions i preinstal·lacions de comunicacions	45314300-4

El LOT 2 - SUBMINISTRAMENT (FASE 2)

- **39150000-8** – Mobles i equipament divers
- **30200000-1** – Equipament informàtic i material connex
- **32320000-2** – Equipament audiovisual

10. Classificació del contractista (Art. 77, LCSP)

D'acord amb el **Reial decret 773/2015**, la classificació orientativa és:

Lot 1 – Obres de reforma

Grup C – Edificacions Subgrup C4 – Categoria 1: Albañilería, revocos y revestidos

Grup I – Instal·lacions elèctriques Subgrup I1 – Categoria 1: Instal·lacions elèctriques en edificis

Grup K – Instal·lacions mecàniques Subgrup K9 – Categoria 1: Instal·lacions de fontaneria, calefacció, climatització i ventilació

Grup K – Instal·lacions mecàniques Subgrup K7 – Categoria 1: Instal·lacions de protecció contra incendis (PCI)

Lot 2 – Equipament: No requereix classificació específica.

En ambdós casos, **la classificació no és obligatòria** en tractar-se de contractes amb valor estimat inferior a 500.000 euros.

11. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de quatre (4) mesos per l'execució del Lot 1 i de quatre (4) mesos per l'execució del Lot 2, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, podent-se executar els dos lots de manera simultània.

Podran ser objecte de pròrroga per un mes addicional cadascun dels lots, per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP.

12. Import de licitació del contracte i Valor estimat del contracte

Import de licitació





D'acord amb el pressupost del Projecte aprovat i amb els corresponents quadres de preus i preus unitaris, l'import de la licitació es desglossa en els següents apartats.

Concepte	LOT 1 – OBRA (Fase 1)	LOT 2 – EQUIPAMENT (Fase 2)
Mà d'obra	40.669,83 €	6.725,58 €
Materials / Equipament	63.909,74 €	126.440,85 €
Maquinària i mitjans auxiliars	8.133,97 €	1.345,12 €
Altres costos directes	3.485,99 €	0,00 €
Subtotal PEM / Total Fase	116.199,52 €	134.511,55 €
Despeses generals (13%)	15.105,94 €	—
Benefici industrial (6%)	6.971,97 €	—
Subtotal (PEM + DG + BI)	138.277,43 €	134.511,55 €
IVA (21%)	29.038,26 €	28.247,43 €
TOTAL AMB IVA	167.315,69 €	162.758,98 €

Valor estimat del contracte

Així mateix s'esposa el Valor estimat del contracte, d'acord amb la inclusió de les modificacions previstes en el punt 14 del present document.

13. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Aplicació pressupostària

La despesa prevista és de **330.074,67**, IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior:

- LOT 1: 2083/15220/63900 PLA DE MILLORA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS, del pressupost vigent de l'Ajuntament de Vila-seca.
- LOT 2: 2041/43200/62300 INVERSIONS CONTROL INTEL·LIGENT, MOBILITAT I SEGURETAT, del pressupost vigent de l'Ajuntament de Vila-seca.

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"

Anualitats

Per la durada de l'obra (4 mesos) i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu l'execució de la despesa durant l'exercici 2026. No obstant això, l'inici de la licitació i compromís íntegres de la despesa corresponen a l'any 2025, amb incorporació de romanents a 2026.

Previsió execució 2026: totalitat del contracte (100%) = **330.074,67 €**

14. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP) i Valor estimat del contracte (VEC)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20%* del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:





Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation EU

Atesa la naturalesa de les obres a efectuar, les modificacions podran produir-se en:

- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques per causes sobrevingudes: per la reparació d'elements constructius provinents de vicis ocults, per reparació i remodelació d'infraestructures d'instal·lacions soterrades impossibles d'identificar prèviament, per gestió de residus perillosos no visibles.
- Introducció d'unitats d'obra per a la substitució d'equips i instal·lacions malmeses.

Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte, tant per als materials com per a la mà d'obra, com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents en projecte, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) corresponent a l'any 2025 o immediatament posterior si existeix (2026). Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici Industrial i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que s'haurà de sotmetre a les condicions del contracte inicial.

*No tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus en els termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP.

Import previst de les modificacions i Valor estimat del contracte (VEC)

El Valor Estimat del Contracte s'estableix a partir de la suma de l'import de licitació i el de les corresponents modificacions previstes en els plecs:

Lot 1:

Concepte	Import (€)
Import de licitació (sense IVA)	138.277,43 €
Import de les modificacions previstes (màxim 20%) sense IVA	27.655,49 €
Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA	165.932,92 €

Lot 2:

Concepte	Import (€)
Import de licitació (sense IVA)	134.511,55 €
Import de les modificacions previstes (màxim 20%) sense IVA	26.902,31 €
Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA	161.413,86 €

15. Revisió de preus

La revisió de preus no està contemplada a la present licitació.

16. Pagament de factures/certificacions





El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra en el cas del LOT 1, d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP.

El pagament s'efectuarà mitjançant factures en el cas del LOT 2.

A les factures (ja sigui a la mateixa factura, o, en cas d'impossibilitat de fer-ho a la mateixa factura, a un document adjunt en format PDF que s'enviarà via correu electrònic compliment amb els requeriments formals indicats) s'haurà de fer menció al cofinançament amb el PRTR, així doncs, d'acord amb la ordre HFP/1030/2021, a les factures s'haurà d'indicar:

- Número i, si s'escau, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal.
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat.
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.
- Menció al finançament amb el PRTR, d'acord amb:

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"

17. Procediment d'adjudicació, justificació i tramitació

Atès l'import de licitació previst, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (només criteris avaluables de forma automàtica), d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

18. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

19. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix: es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat.

20. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Els criteris d'adjudicació del contracte es fixen i justifiquen en l'informe tècnic annex a l'expedient i s'incorporaran al corresponent Plec de Clàusules Administratives (PCAP).





21. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

22. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

Condicions de solvència tècnica i professional:

Relació de les obres executades els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat del qual en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el Plec de Clàusules administratives de la licitació.

23. Condicions especials d'execució/observacions

No s'estableixen condicions especials d'execució de tipus tècnic.

L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- o NIF del contractista o subcontractistes.
 - o Nom o raó social.
 - o Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - o Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - o Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
 - o Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 - o L'empresa contractista ha d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI.
- Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment





del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- **En relació al principi de no significant harm – DNSH**, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya
- **En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament del contracte, s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.
- Les subvencions regulades en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble finançament. Tal com estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financi la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar a l'Ajuntament si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.
- L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, incorporat en el projecte executiu i conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:
 - o Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.





Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation EU

- o Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- o Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.**

24. Seguiment del contracte (art. 62 LCSP)

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme allò disposat als articles 237 a 246 de la mateixa Llei.

El tècnic gestor responsable per part de l'Ajuntament, en representació de l'òrgan de contractació, serà Jordi Gil Teixidó, enginyer municipal, en qualitat de director d'Obra.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

El Tècnic Gestor

Jordi Gil Teixidó
Enginyer municipal

Vist i Plau

David Rodríguez Vergara
El regidor delegat

