

Exp. 252/2025

MEMÒRIA

1. Descripció de la situació actual.- Situació en la Institució, necessitats a satisfer amb la contractació i Objecte del contracte.-

L'objecte del projecte és la contractació de les obres de renovació la canonada de subministrament d'aigua existent al carrer Prat de la Riba, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Miquel Simó Andreu.

El carrer Prat de la Riba és una arteria principal de distribució d'aigua del municipi i en alguns trams hi ha moltes avaries a causa de la diversitat de materials, entre els carrers Anselm Clavé a la Sardana i Estanislau Figueras al Sant Joan, hi ha PVC, fibrociment, plom i ferro. En aquest dos trams s'han produït 6 avaries, aquestes avaries produeixen pèrdues importants d'aigua al esser zones on no hi ha moltes vàlvules de seccionament i s'ha de buidar molta zona per reparar l'avaria i s'han de realitzar purgues importants per la diversitat de material unit entre si.

Es preveu la renovació de tres trams del carrer Prat de la Riba. Aquesta actuació consistirà en realitzar les obres d'enderroc de paviment i reposició, excavacions de rases i instal·lació de canonades i vàlvules, i posterior restitució de la pavimentació.

La necessitat de millorar un tram de la xarxa d'aigua potable ve donat perquè aquesta presenta molts problemes amb avaries recurrents que afecten al subministrament de tot el municipi i suposen pèrdues importants d'aigua, ja que comporta que s'hagi de buidar i purgar tota la canonada per reparar cadascuna de les avaries.

2. Anàlisi econòmica

a) Per calcular el valor estimat del contracte, es pren com a referència el pressupost d'execució material de la memòria, més el benefici industrial i les despeses generals. S'ha considerat, així mateix, que no es contempla la previsió de modificacions del pressupost ni pròrrogues:

- El valor estimat del contracte és de **163.885,7 €**
 - PEM: 137.719,08 €
 - Desp. Grals 13 %: 17.903,48€
 - Benefici industrial 6%: 8.263,14 €
- Pressupost base de licitació: **198.301,70 € (IVA inclòs 21 % de 34.416,00 €)**

Mètode aplicat per al seu càlcul: S'ha tingut en compte l'article 101.2 de la LCSP:

Pròrrogues: no es contemplen en aquesta licitació.

Modificacions de l'article 204 LCSP previstes al Plec: no se'n contemplen.

b) Viabilitat

L'Ajuntament ha obtingut una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa, per import de 138.026,49 €. La resta de finançament s'obté mitjançant préstec bancari formalitzat amb l'entitat bancaria BBVA i fons propis de l'Ajuntament. La partida pressupostària a la qual es consigna la despesa és la 2025/160/61948.



3. Anàlisi del Procediment

a) Justificació del procediment.-

Vist l'import previst al Projecte de l'obra i el que disposa l'article 159.1.a) de la LCSP, el procediment més adequat és l'**obert simplificat**.

b) Qualificació del contracte.-

Vist el contingut del Projecte objecte de licitació, es tracta d'un contracte d'obres.

c) Anàlisi d'execució per lots.-

No hi ha divisió en lots, ja que l'àmbit territorial de l'obra és de petites dimensions, i es considera que per una correcta execució de la mateixa s'ha de realitzar per un sol contractista. Així mateix, la divisió en lots dificultaria la coordinació en l'execució dels diferents àmbits del projecte, i implicaria haver-se d'executar simultàniament elements del projecte no susceptibles d'execució simultània. Per tant, es considera necessari establir un únic lot per una adequada execució de l'obra.

d) Durada

La durada prevista per l'execució de l'obra segons projecte, és de 3,5 mesos.

e) La classificació que s'exigeix als participants.

D'acord amb el que es disposa en l'article 77.1, lletra a), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contracte no es troba subjecte al requisit de classificació per ésser un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 €

No obstant i això, el plecs especificaran els requisits de solvència tècnica i econòmica exigible que hauran de complir els licitadors i també s'admetran les classificacions que s'aportin en relació al CPV del contracte previst al Plec.

f) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

Pel que fa a la solvència tècnica, i d'acord amb allò previst en l'article 88 i 77.1 a) de la LCSP, en tractar-se d'un contracte sense obligació de classificació, els plecs s'acullen al criteri de relació d'obres executades establert en l'apartat 1, lletra a) del citat article 88. Pel que fa a la solvència financera, el plec s'acull al criteri del volum anual de negocis en els tres darrers exercicis referit a l'àmbit del contracte vinculat a l'entitat econòmica del contracte respecte del valor estimat del contracte (art. 87.1 a) LCSP).

Es considera que aquest criteri objectivament millor que els altres dos legalment possibles (justificant d'assegurança de responsabilitat civil i patrimoni net) que som davant uns empresaris licitadors que obtenen rendiments suficients en el ram de l'activitat a la que es refereix el contracte i, per tant, la verificació de la solvència financera mitjançant el volum de negocis és coherent i reforça també, en certa mesura, la solvència tècnica exigida.

Pel que fa als criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, el plec de clàusules opta per combinar un criteri sotmès a judici de valor, el Pla de Treball, per considerar que l'obra afecta a una de les artèries principals del municipi i per tant, requereix un estudi acurat sobre l'afectació de l'obra a la circulació, aparcaments, talls de subministraments etc. I es combina amb diversos criteris de valoració automàtica, vinculats a





Ajuntament de Juneda

l'oferta econòmica, l'ampliació del termini de garantia i finalment dos millores de caràcter tècnic, quantificades i detallades en la Memòria de millores.

g) Òrgan de contractació-

El valor estimat de la present contractació és de **163.885,7 €**, aquest import representa el **4,20%** dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2025 i, per tant, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la LCSP, correspon a l'**Alcalde** de la Corporació les competències com a òrgan de contractació en la present licitació.

Juneda a la data de signatura que figura al marge

L'alcalde,

