



ACTA DE LA UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ D'AVANT PROJECTE, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CEM CENTRE COM A NOU EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL MITJANÇANT LICITACIÓ DINTRE DE L'ACORD MARC DE L'ACM DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05).LOT 1

ASSISTENTS:

President: - Rubén Pelaez Cebrian, Cap de Secció de Obres i Edificis Municipals
Secretaria: - Noelia Bail García, assessora jurídica de la UI de Contractació i Compres

ORDRE DEL DIA

Primer.- Presentació de les empreses a la licitació. Comprovació del contingut de la documentació administrativa, i en el seu cas, requeriment d'esmena per defectes i/o omissions.

Segon.- Donar compte de la puntuació de l'informe emès pel comitè d'expertes, que contenen la informació dels criteris sotmesos a judici de valor.

Tercer.- Obertura de les ofertes econòmiques i formulació de la proposta d'adjudicació a l'òrgan de Contractació. Comprovació del contingut, i en el seu cas, requeriment d'esmena per defectes i/o omissions.

Castelldefels, 9 de desembre de 2025

Es reuneix la Unitat Tècnica de Valoració de forma telemàtica en relació amb el procediment de contractació a fi de comprovar el contingut del sobre únic digital de les empreses que s'han presentat en temps i forma al procediment indicat.

Primer.- Presentació de les empreses a la licitació. Comprovació del contingut de la documentació administrativa, i en el seu cas, requeriment d'esmena per defectes i/o omissions.

Segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública ha concorregut a la licitació l'empresa següent:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Redacció d'avant projecte, projecte executiu i direcció d'obra de la rehabilitació de l'edifici principal del nou Complexo Esportiu Municipal, CEM Central" con el código de expediente "CONTRACTACIO-SERV/2025000061" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 27/10/2025, a las 23:59:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP	B63676738	23/10/2025	08:34:24	AJUNT_ENT/2025046047
DS GREEN TRANSITION, S.L.	B02796910	27/10/2025	16:30:14	AJUNT_ENT/2025046668

La Unitat Tècnica de Valoració comprova que les empreses Ruiz Larrea Arquitectura SLP i DS Green Transition SL han presentat degudament complimentada la declaració responsable (Annex I) indicant que compleixen les condicions d'aptitud i solvència exigides al plec de clàusules administratives particulars i a les Condicions Particulars del Contracte Basat per contractar aquest subministrament amb l'Ajuntament de Castelldefels així com el compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients que s'indiquen a l'annex 1.

Segon.- Donar compte de la puntuació de l'informe emès pel comitè d'expertes, que contenen la informació dels criteris sotmesos a judici de valor.

La Unitat Tècnica de Valoració ratifica l'informe emès pel comitè d'expertes, de data 9 de desembre de 2025, relatiu a la valoració tècnica de les propostes presentades a la licitació del PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CEM CENTRE COM A NOU EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL. Els referits criteris d'adjudicació es desglossen en tres grans apartats, de la següent manera:

- Proposta organitzativa. Puntuació fins a 30 punts.
- Memòria:
 - Estudi del procés constructiu. Puntuació fins a 25 punts.
 - Programa de Treballs. Puntuació fins a 22,5 punts.
- Millores addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada. Puntuació fins a 2,5 punts.

El resultat de la valoració és el següent:

Criteri	Item	Puntuació màxima	Ruiz Larrea Arquitectura SLP	DS Green Transition SL
	Idonietat i dedicació de l'autor del projecte i DO			
	L'experiència prèvia de l'autor del projecte es justifica adequadament i s'adequa a l'objecte del contracte	15	15	0
	La dedicació proposada de l'autor del projecte es considera adequada per a la realització dels treballs a realitzar	5	5	5

Proposta organitzativa	Idonietat i dedicació de l'equip tècnic que participarà en la redacció del projecte i DO			
	L'experiència prèvia dels tècnics integrants de l'equip que participarà en la redacció del projecte es justifica adequadament i s'adequa a l'objecte del contracte	5	0	0
	La dedicació proposada dels tècnics integrants de l'equip que participarà en la redacció del projecte es considera adequada	5	5	5
	Total criteri	30	25	10
Estudi del procés constructiu	Rigor i coherència en la descripció dels avantatges o les millores sense cost adicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre el medi ambient	4	4	4
	Rigor i coherència en la definició de l'espai que s'ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a zones de parc de maquinària, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que es durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental.	4	2	3,5
	Rigor i coherència en la identificació de les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius.	4	3	3
	Rigor i coherència en la relació dels serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra indicant quan el seu desviament o reposició pot influir negativament en el termini d'execució de l'obra, així com les mesures que es duran a terme per minimitzar l'impacte.	4	2	4
	Rigor i coherència en la descripció del procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.	4	2	4

	Rigor i coherència en el detall dels equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general.	5	3	4
	Total criteri	25	16	22,5
Programa dels treballs	Detall, qualitat i versemblança del diagrama de gantt presentat	18	12	10
	Coherència entre la dedicació dels diferents perfils de l'equip redactor i la planificació presentada	4,5	3,5	2
	Total criteri	22,5	15,5	12
Millores addicionals a l'execució del contracte	Relació amb l'objecte del contracte i valor afegit que representen les millores proposades	2,5	2	2,5
	Total criteri	2,5	2	2,5
Total criteris que depenen d'un judici de valor		80	58,5	47

D'acord amb la clàusula 11ena de les condicions particulars del contracte basat d'aquesta licitació, per continuar en el procediment de licitació, les ofertes han d'obtenir una puntuació mínima de 45 punts en els criteris avaluable mitjançant judicis de valor. Ambdós empreses han obtingut aquesta puntuació.

Tercer.- Obertura de les ofertes econòmiques i formulació de la proposta d'adjudicació a l'òrgan de Contractació.

A continuació es procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques. Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix del preu, establert en un preu màxim de licitació de 194.117,65 € (IVA exclòs).

Les ofertes presentades es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar, O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), IL és el preu màxim de licitació, VP és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,20) i P són els punts del criteri econòmic (20 punts).

L'oferta de les empreses presentades i la puntuació atorgada en funció a aquesta fórmula és la següent:

	Oferta econòmica (màx 20 punts)	
Empresa	Oferta econòmica	Puntuació
RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP	163.000,00 €	20
DS GREEN TRANSITION, S.L.	194.000,00 €	17,34

L'oferta de l'empresa presentada i la puntuació atorgada en funció a aquests criteris és la següent:

	Oferta econòmica (màx 20 punts)		Criteris judici de valor (fins a 80 punts)	Total
Empresa	Oferta econòmica	Puntuació	Puntuació	
RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP	163.000,00 €	20	58,5	78,50
DS GREEN TRANSITION, S.L.	194.000,00 €	17,34	47	64,34

No s'observen valors anormalment baixos d'acord amb el que disposa la clàusula 11ena de les Condicions Particulars del Contracte Basat.

Per tant, la classificació per ordre decreixent seria:

Núm. Ordre	Empresa	Puntuació total
1	RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP	78,50
2	DS GREEN TRANSITION, S.L.	64,34

Per tot el que s'ha exposat, La Mesa de Contractació, per unanimitat, **A C O R D A**

Primer.- Admetre a la licitació a les empreses RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP i DS GREEN TRANSITION, S.L., per haver presentat la declaració responsable de l'Annex I i la proposició respecte als criteris de les Condicions Particulars del Contracte basat

Segon.- Ratificar l'informe emès pel comitè d'expertes corresponent, amb data 09/12/2025, de valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

Tercer.- Proposar l'acceptació de l'oferta de l'empresa RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament.

Quart.- Proposa elevar l'anterior proposta de classificació per ordre decreixent a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament perquè acordi, en el seu cas i si ho estima oportú, l'adjudicació a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, un cop ponderats els criteris de valoració establerts en les condicions particulars del contracte basat, i que és RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP per un preu de contracte de 163.000,00 €, IVA exclòs.

I perquè així consti, s'estén la present acta, de la qual cosa dono fe, com a secretària autoritzant.

El President,

La Secretària,