



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres



CONTRACTE DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ, ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA DEL PARC DE RIBES ROGES – FINANÇANT AMB FONDS NEXT GENERATION, UE

REUNITS

D'una part, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, representat per l'alcalde, JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari general de la Corporació, ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa Deltaseam Constructora, SLU, amb CIF B06994677, i domicili i domicili al passatge Antel·lat, 3-5, de Deltebre, i en el seu nom i representació l'administrador únic, David Serra Amenós, amb NIF ***271** en qualitat de presidenta.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el projecte amb plec de prescripcions tècniques que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

EXPOSEN

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 11117 de data 17 de desembre de 2025, s'ha adjudicat el contracte de les obres d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del parc de Ribes Roges, a l'empresa Deltaseam Constructora, SLU, amb CIF B06994677.

2. Ambdues parts, en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Acord de voluntats

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa Deltaseam Constructora, SLU, amb CIF B06994677, formalitzen el contracte d'obres d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del parc de Ribes Roges, de conformitat amb la resolució municipal adoptada i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives i el projecte aprovat que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços al projecte, al Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de 453.050,75 € (374.422,11 € més 78.628,64 € del 21 % de l'IVA), que se satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

El preu inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per a l'execució de les obres contractades.

Tercera. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en el projecte que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació del projecte, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

L'execució de les unitats s'entenen complertes i acabades, realitzant-se d'acord amb les exigències de les memòries, amidaments i pressupostos, plànols i del plec de condicions tècniques generals i particulars del projecte, les quals el contractista coneix i accepta, així com també accepta les ordres que la Direcció Facultativa de l'obra cregui necessari impartir, seguint les pràctiques de la bona construcció.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui. Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tingui lloc la recepció, el contractista organitzarà a compte seu la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

5. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus Tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

8. El contractista haurà de respectar el que estableix l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, especialment en l'aspecte de tancament de l'obra i ocupació de la via pública.

9. El Contractista haurà de comunicar setmanalment a la Direcció Facultativa el seu pla de treballs diari per a la setmana següent i els diferents materials que es proposi utilitzar, aportant els certificats o documents d'organismes independents que acreditin la seva qualitat. L'aprovació prèvia dels materials no priva a la Direcció Facultativa de rebutjar en qualsevol moment fins a la recepció de l'obra, el material i instal·lacions que no compleixin amb les condicions previstes en la present clàusula, encara que estiguin ja col·locats. En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en el Projecte Executiu. La Direcció Facultativa podrà no certificar partides d'obra on no hagin sigut aportats els certificats de qualitat dels materials emprats per a la seva execució.

Quarta. Termini d'execució

El termini total per a l'execució de les obres del contracte es fixa en QUATRE MESOS I MIG (4,5 mesos), a comptar des de la data indicada a l'Acta de Replanteig.

Cinquena. Despeses

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars l'atribueix .

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l'Ajuntament.

Sisena. Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l'Ajuntament i en el seu cas, la jurisdicció contenciós-administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

ANNEXOS:

Projecte	15712616036433235317
PCAP	15717746277342322353
Oferta econòmica	https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15706017010106145400

El vicesecretari, en substitució del secretari general

Joan Manel Ferrera Izquierdo

L'alcalde

Juan Luis Ruiz López