

Expedient: 4309760009-2025-0000899
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Atorgament de llicència administrativa d'ús comú especial del bé de domini públic per a l'explotació del bar del casal municipal de la Nou de Gaià.

Fets

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions conegudes com a Casal municipal. Dins de les instal·lacions s'hi troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar .

Per informe de data 5 de novembre de 2025 es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització d'ús comú especial per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de bar .

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2025-0000413, de data 6 de novembre de 2025 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús comú especial de l'esmentat bé. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 6 de novembre de 2025 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús comú especial i el seu procediment d'atorgament.

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2025-0000415, de data 7 de novembre de 2025, s'aprova l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic. Així mateix s'acorda la iniciació del procediment d'atorgament mitjançant concurs.

En data 10 de novembre de 2025 es publica al perfil del contractant l'anunci de licitació per a l'atorgament de la llicència d'ús comú especial.

En data 4 de desembre de 2025, es reuneix la Comissió de valoració per a la qualificació i valoració de les sol·licituds presentades i de la documentació administrativa corresponent al sobre núm. 1 i 2, de tal manera que la Comissió de valoració emet proposta d'adjudicació de la llicència a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació, d'acord amb la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

	1.- Oferta econòmica - fins a 50 punts.	2.- Per experiència en l'explotació d'activitats de bar i/o restaurant bé siguin de titularitat municipal o privats. Fins a 20 punts	3.- Oferta gastronòmica. Fins a 20 punts.	4.- Reducció de les festes setmanals a 1 sol dia. 5 punts.	TOTAL
Fabio Di Dio	50,00	0	20	5	75,00
Moussin Ennassri	33,33	0	20	5	58,33
Alba Ros Ricote	16,67	19,5	20	0	56,17
XENULUA SL	18,50	0	20	5	43,50
Pere Gomés Miquel	8,33	0	20	5	33,33

Al respecte, la Comissió acorda requerir als sol·licitants Alba Ros Ricote, XENULUA SL i Pere Gomés Miquel, perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de la recepció del requeriment, aportessin la documentació acreditativa de l'experiència per esmenar les deficiències observades per part de la mesa.

Transcorregut el referit termini, només per part de XENULUA SL, en data 10 de desembre de 2025 i núm. de registre E2025001864, s'aporta la documentació requerida. Així, el referit sol·licitant acredita la màxima puntuació en el criteri 2n: "experiència", essent la següent la relació classificada definitiva, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

--	--	--	--	--	--

	1.- Oferta econòmica - fins a 50 punts.	2.- Per experiència en l'explotació d'activitats de bar i/o restaurant bé siguin de titularitat municipal o privats. Fins a 20 punts	3.- Oferta gastronòmica. Fins a 20 punts.	4.- Reducció de les festes setmanals a 1 sol dia. 5 punts.	TOTAL
Fabio Di Dio	50,00	0,00	20,00	5,00	75,00
XENULUA SL	18,50	20,00	20,00	5,00	63,50
Moussin Ennassri	33,33	0,00	20,00	5,00	58,33
Alba Ros Ricote	16,67	19,50	20,00	0,00	56,17
Pere Gomés Miquel	8,33	0,00	20,00	5,00	33,33

Així mateix, la Comissió de valoració va requerir a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació perquè presenti la documentació per la qual s'acredita el compliment dels requisits exigits per l'atorgament de la llicència així com la constitució de la fiança, d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

D'acord amb el requeriment efectuat, en data 17 de desembre de 2025, i número de registre E2025001907 es presenta la documentació requerida per part del Sr. Fabio Di Dio i en data 22 de desembre de 2025, s'efectua el dipòsit de la grantia.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Plec de condicions de la llicència d'ús comú especial del domini públic i del seu procediment d'atorgament mitjançant concurs
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març (TRLHL).

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

L'article 56.3 del RPEL disposa que *“L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada”*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *“L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió”*.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la clàusula 17a del plec de condicions, referent a l'atorgament de la llicència, un cop presentada la documentació requerida a la persona proposada per la Comissió de valoració, l'alcaldia, òrgan competent en els termes del que disposa l'art. 21.1.q de la LRBRL, resoldrà l'atorgament de la llicència dins el termini de **deu (10) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'atorgament de la llicència es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER.- Atorgar al Sr. FABIO DI DIO la llicència administrativa d'ús comú especial del bé de domini públic per a l'explotació del bar del casal municipal de la Nou de Gaià; la qual es regirà pel plec de condicions per l'atorgament de la llicència i per la proposta presentada.

SEGON. Convocar al Sr. FABIO DI DIO, el dia 19 de gener de 2026, a les 12 hores per a l'acta de recepció del bé objecte de llicència .

TERCER. Requerir al Sr. FABIO DI DIO perquè abans del dia 19 de gener de 2026 aporti:

- Comprovant de l'alta amb Agencia Estatal de Administración Tributaria-AEAT (model 036)
- Comprovant alta a la Tesorería General Seguridad Social – TGSS (model TA 0521)
- Pòlissa de responsabilitat civil per danys als usuaris i a tercers derivada de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura mínima de 300.000 €, i una assegurança de danys materials al bé objecte de la llicència per import mínim de 60.000 €, i comprovant de pagament.

QUART. Notificar la present resolució a les persones sol·licitants de la llicència i a la resta de persones interessades i publicar-la al perfil de contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**L'alcadessa,
Josepa Figueras Briones**