



DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTE MENOR CORRESPONENT A LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE 2 CALDERES EN LA ESCOLA MARIA OSSÓ

Vist l'expedient de contracte menor que s'eleva per a la seva aprovació amb el següent contingut:

1.- Objecte del contracte:

OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE 2 CALDERES EN LA ESCOLA MARIA OSSÓ

- Obra: OBRES PER URGÈNCIA DE SUBSTITUCIÓ DE 2 CALDERES EN LA ESCOLA MARIA OSSÓ
-

- ☒ Projecte no preceptiu. S'incorpora memòria i pressupost de les obres.
- ☐ Projecte preceptiu
- ☐ Informe de supervisió del projecte:

No és ☒ preceptiu atès que els treballs no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

És ☐ preceptiu atès que els treballs sí afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. S'acompanya el corresponent informe de supervisió del projecte.

- CPV: 45331110-0
- Import de 31.352,15€ més 6.583,95€ corresponent a l'IVA (21%). **Total: 37.936,10€**
- Termini d'execució: 2 mesos.
- Data d'inici d'execució: 11 desembre 2025
- Data final d'execució: 11 febrer 2026

2.- Necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

a) Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són les que s'indiquen a continuació:

- El dia 18 de novembre es detecta una fuga d'aigua en la caldera de 200Kw de calefacció per radiadors de l'escola Maria Ossó. Es desmonta la caldera i es comprova una fuga en el cos interior. Es demana al fabricant recanvi del cos interior i ens comuniquen que és una caldera molt antiga i obsoleta que no es disposa de recanvis. Es necessari substituir la caldera existent per una de nova formada per dos calderes interconnectades de 100Kw cadascuna (total 200Kw) en tràmit d'urgència per poder donar calefacció a l'escola com abans millor.



3.- Justificació de l'elecció del contractista

Vist que es proposa l'adjudicació del present contracte menor a la següent empresa:

- Empresa: CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL
- NIF B-59549071
- Municipi/província: SANTA PERPETUA DE LA MOGODA (BARCELONA)
- Indicar si pertany al tercer sector: NO

Que a l'efecte:

S'han ☐ sol·licitat pressupostos a un mínim de 3), essent l'oferta més avantatjosa per la seva relació qualitat/preu la que es proposa

	Nom empresa	Import ofertat	Data instància i núm. registre
Empresa 1	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	37.936,10€	Mail 26-11-2025
Empresa 2			
Empresa 3			

Indicar els motius que justifiquen la selecció del contractista: es proposa adjudicar el contracte menor a CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL.

No s'han ☒ demanat/obtingut diversos pressupostos perquè es tracta d'una tramitació d'urgència, i es considera que l'oferta presentada per l'actual empresa de manteniment s'ajusta als preus de mercat.

Es considera que el contractista adjudicatari reuneix els requisits de capacitat i solvència necessaris per a realitzar la prestació i que no està incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic a la vista de la declaració presentada.

4.- Justificació de la utilització de la figura del contracte menor i que no existeix fraccionament:

Per a la contractació indicada és adequada la utilització de la figura del contracte menor atès que

- 1) El valor estimat del contracte és inferior als imports establerts a l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (inferior a 40.000 € pels contractes d'obres i inferior a 15.000 € pels contractes de serveis i subministraments, IVA exclòs)
- 2) La seva durada és inferior a un any i no està prevista la seva pròrroga
- 3) No s'ha alterat ni fraccionat l'objecte del contracte per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.



5.- Òrgan de contractació, unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte

L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa d'acord amb el que es disposa a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

El Departament de serveis urbans és l'encarregat de proposar, impulsar i fer el seguiment i execució ordinària del contracte.

Es designa com a responsable del contracte a al Sr. Llorenç Almirall Montserrat qui haurà de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En el cas de contractes d'obres, la direcció facultativa assumirà les funcions del responsable de contracte.

6.- Certificació de la prestació, forma de recepció, i pagament.

Pel que fa a les obres:

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i articles 163 a 169 del RGLCAP.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Normativa aplicable

1. La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i més concretament de conformitat amb l'article 118 "Expedient de contractació en contractes menors" i els relacionats; 29.8 ,36.1, 37.2, 63.4, 131.3,153.2.6 i 335.1)



2. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.
3. El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic
4. Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) aplicable als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats, aprovat definitivament pel Ple municipal en data 18 de maig de 2015, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 8 de juny de 2015 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6885 de data 4 de juny de 2015, també en tot allò que no contradigui el primer i la resta de normes d'aplicació a la contractació de les Administracions Públiques
5. Instrucció contracte menor de data....

Fonaments:

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària I345 93345 2120000 segons núm. operació comptable 920250012228 de l'autorització i disposició de la despesa (AD).

Vist que s'ha emès l'informe de l'òrgan de contractació previst a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe jurídic de data 18 de desembre de 2025, amb codi del document núm. **CONTR252021385EXPED00000**, emès per la Cap del departament de contractació i la Secretària General en el que s'informa **DESFAVORABLEMENT** la seva aprovació pels següents motius:

- i. En primer lloc, advertim que l'expedient ha sigut obert en el Gestor d'expedients Annexa el dia 11.12.2025 el mateix dia que s'inicia l'execució del servei segons es disposa en el Informe- Proposta de Decret de dia 16.12.2025. En aquest punt, cal recordar al Centre Gestor, el caràcter formalista de la contractació pública, de manera que no pot realitzar-se cap actuació que no estigui degudament contractada, llevat el previst a l'article 120.2 LCSP respecte la contractació d'emergència, la qual cosa es posa de manifest per tal de destacar que si les prestacions s'han realitzat amb caràcter previ a la seva contractació, el contracte estaria viciat de nul·litat de ple dret (art. 39 LCSP en relació a l'art. 47 LPAC).
- ii. En segon lloc, manca la justificació de l'elecció del contractista i del motiu pel qual no s'han sol·licitat un mínim de tres pressupostos. De la revisió del expedient i del informe proposta de Decret no s'incorpora cap element objectiu que permeti verificar que el preu del contracte s'ajusta als valors habituals de mercat i tampoc consta cap informe tècnic que avaluï que l'import contractat és coherent amb prestacions equivalents.

En conseqüència la simple incorporació d'un pressupost únic del contractista adjudicatari no pot considerar-se, per si mateixa, una justificació suficient del preu de mercat, ja que no permet contrastar-lo amb altres opcions disponibles. Per tant, aquestes mancances impedeixen verificar el compliment del principi d'eficiència en la despesa pública



consagrat a l'article 1 de la LCSP i vulneren els principis de transparència, igualtat de tracte i lliure concurrència, previstos en l'esmentat article, que són aplicables també als contractes menors.

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contracte menor següent:

Objecte: OBRES PER URGENCIA DE SUBSTITUCIÓ DE 2 CALDERES EN LA ESCOLA MARIA OSSÓ

- Import de 31.352,15€ més 6.583,95€ corresponent a l'IVA (21%). Total: 37.936,10€

- Data d'inici d'execució: 11 desembre 2025

- Data final d'execució: 11 febrer 2026

Import:

SEGON.- Adjudicar el contracte menor indicat a la següent empresa:

Empresa: CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL

NIF B-59549071

TERCER.- Aprovar i disposar la despesa per import de 37.936,10€, segons número d'apunt comptable 920250012228.

QUART.- Nomenar responsable del contracte Llorenç Almirall Montserrat

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats.

SISÈ.- Efectuar la publicitat escaient a través del Perfil del contractant i del Registre Públic de Contractes.

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA

Alcaldessa

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Per fer constar que en la data de signatura del present document electrònic l'òrgan unipersonal més amunt indicat ha dictat la resolució que en el mateix hi consta, amb garantia d'autenticitat i integritat, la qual queda incorporada en el Llibre de Decrets amb la numeració indicada. S'estén la present als exclusius efectes de fe pública (art. 3.2 e) i h) del RD 128/2018).