



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2025002963

CONTRACTACIÓ

JFS/GCV/gcv

Memòria justificativa de la necessitat del contracte d'obres per a la construcció d'una nova captació d'aigua subterrània al carrer de Manel Tolosà, 4, de Cassà de la Selva

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

Contingut

1. Antecedents	2
2. Objecte del contracte.....	3
2.1 Definició de l'objecte	3
2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)	3
2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP)	4
3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)	4
4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)	5
5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)	5
5.1 Justificació del procediment.....	5
5.2 Qualificació del contracte	5
6. Dades econòmiques	5
6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)	5
6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)	6
6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)	6
6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)	6
6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)	6
7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)	6
7.1 Aplicacions pressupostàries	6
7.2 Expedient d'abast plurianual	7
7.3 Contractació anticipada	7
7.4 Estabilitat pressupostària	7
8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)	7
9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial	8
9.1 Solvència	8



9.2	Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)	9
9.3	Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)	9
9.4	Inscripció al RELI o ROLECE	9
9.5	Habilitació específica (art. 65 LCSP)	9
9.6	Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP).....	10
10.	Programa de treball	10
11.	Memòria Final	10
12.	Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)	10
13.	Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)	11
15.	Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)	12
16.	Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP) .	16
17.	Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP).....	16
18.	Assegurances	16
19.	Conclusions.....	16

1. Antecedents

L'Ajuntament de Cassà de la Selva efectua l'abastament d'aigua potable mitjançant una xarxa de subministrament que es nodreix de captacions subterrànies i, principalment, del sistema Ter. Davant l'augment sostingut de la demanda i les dificultats derivades de la dependència d'aquest sistema extern, es considera estratègica la incorporació de nous punts de captació local.

En aquest context, l'Ajuntament ha impulsat l'elaboració d'estudis hidrogeològics previs i la redacció del projecte per a una nova captació subterrània d'aigua potable, situada al carrer Manel Tolosà, 4. Aquest projecte s'emmarca dins les actuacions de millora de la gestió del cicle integral de l'aigua i de la garantia de subministrament als ciutadans, especialment en períodes de sequera o limitacions hídriques.

El projecte s'ha estructurat en dues fases tècnicament diferenciades però interdependents:

- La Fase 1 comprèn els treballs de perforació, entubat i desenvolupament del nou pou de captació, i ha estat redactada amb la col·laboració de l'empresa especialitzada Lithos Geotècnia SL per a l'estudi hidrogeològic.
- La Fase 2 inclou les actuacions necessàries per a la posada en servei del pou, com ara la instal·lació d'equipaments d'impulsió, quadre elèctric, conduccions, sistemes de desinfecció, tancament perimetral i connexió a la xarxa municipal. Aquesta segona fase ha estat redactada pels serveis tècnics municipals i completa funcionalment el projecte iniciat.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'actuació compta amb una subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per contribuir parcialment al seu finançament, en el marc de la Resolució ACC/4019/2023, de 27 de novembre (DOGC núm. 9052, de 30.11.2023, Ref. BDNS 729783), per a actuacions de millora del subministrament d'aigua.

Ambdues fases conformen una actuació unitària, orientada a millorar la seguretat hídrica del municipi, amb l'objectiu de garantir un subministrament sostenible i eficient d'aigua potable a la ciutadania.

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a la construcció d'una nova captació d'aigua subterrània al carrer Manel Tolosà, 4, del municipi de Cassà de la Selva, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

L'actuació inclou, de forma integrada i coordinada, els treballs de perforació del pou, entubat, cimentació, desenvolupament, assaigs de bombament i equipaments de captació, així com la instal·lació de la bomba, la connexió a la xarxa municipal, sistemes de desinfecció, tancament perimetral i altres elements auxiliars per garantir la posada en servei de la infraestructura.

El projecte tècnic que defineix l'actuació ha estat redactat en dues fases diferenciades:

- La Fase 1, relativa als treballs de perforació, entubat i desenvolupament del pou, va ser redactada pels geòlegs Marta Picó Micaló, col·legiada núm. 2576 i Jordi Ferrer López, col·legiat núm. 4016, de l'empresa especialitzada Lithos Geotècnia SL per a l'estudi hidrogeològic.
- La Fase 2, relativa a la instal·lació dels equipaments, connexió a la xarxa i posada en servei del pou, ha estat redactada pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

El projecte complet, que integra totes dues fases, va ser aprovat mitjançant decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000143, de data 1 de febrer de 2023.

Els codis CPV de la present contractació són:

45255110-3 Treballs de construcció de pous d'extracció
45262220-9 Perforació de pous d'aigua
45262200-3 Treballs de fonamentació i perforació de pous d'aigua
45231110-9 Treballs d'instal·lació de canonades

2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El present contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa tècnica unitària de l'actuació, consistent en la perforació i execució completa d'un pou d'extracció d'aigua subterrània, incloent-hi l'entubat, cimentació, engravillat, assaig de bombament i desenvolupament. Totes les fases formen part d'un procés constructiu integrat, que exigeix una coordinació especialitzada i continuada, motiu pel qual la seva execució fragmentada podria comprometre la qualitat, l'eficiència i la seguretat tècnica i funcional de l'obra.

A més, la dimensió econòmica del contracte no suposa cap obstacle per a la participació de les PIMES. La divisió en diversos lots podria comportar un increment de costos, dificultats de coordinació i dilacions en els terminis d'execució. Per tot això, i en compliment del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, es justifica degudament la conveniència de licitar l'actuació com un contracte únic.

2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP)

No s'admeten variants ni millores.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

La contractació s'emmarca dins les competències municipals en matèria de subministrament d'aigua potable, d'acord amb els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), que atribueixen als municipis la competència i l'obligació de prestar aquest servei de manera directa.

La present contractació respon a una necessitat real i prioritària d'incrementar els recursos hídrics propis del municipi. L'elevada dependència del sistema Ter, combinada amb l'augment sostingut del consum i els efectes del canvi climàtic sobre la disponibilitat hídrica, justifiquen la necessitat d'executar una nova captació subterrània, amb l'objectiu de garantir el subministrament i reforçar la resiliència del sistema municipal d'abastament.

La contractació externa per l'execució d'aquest projecte constitueix la solució més idònia, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni tècnics per executar directament una actuació d'aquesta complexitat, la qual exigeix coneixements especialitzats en perforació hidrogeològica, enginyeria civil, de pous i mines i desenvolupament de pous. D'acord amb les especificacions del projecte tècnic i del plec de prescripcions tècniques, el contracte cobreix de manera íntegra les necessitats descrites, amb una relació directa, clara i proporcional entre la necessitat i l'objecte, resultant la forma més adequada per satisfer l'interès públic.

El contracte abasta la totalitat de l'objecte necessari per atendre aquesta necessitat, sense que s'hagi produït fraccionament indegut, en compliment dels articles 63.3.a, 116.1, 116.2 i 116.4.e) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per tot això, la contractació externa mitjançant procediment obert simplificat es considera la via més adequada per garantir una execució eficaç, eficient i conforme a l'interès general.

4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)

El termini d'execució de les obres és de 5 mesos (Fase 1: 3 mesos, i fase 2: 2 mesos).

No es preveu pròrroga.

El lloc d'execució és a ES512 Cassà de la Selva.

5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)

5.1 Justificació del procediment

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, s'opta pel procediment obert simplificat en considerar-se l'opció més adequada per a la contractació d'aquesta obra.

El contracte té un valor estimat inferior a 2.000.000 €, i les prestacions es troben perfectament definides des del punt de vista tècnic al projecte aprovat. A més, la seva naturalesa no presenta cap complexitat especial que requereixi un procediment ordinari o una tramitació més extensa.

Aquesta licitació es tramita conforme a la normativa de contractació pública vigent i en compliment del que disposa la Resolució ACC/3498/2023, de 17 d'octubre, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) pel qual s'aproven les bases reguladores de subvencions destinades als ens locals per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament. Aquesta resolució estableix que els contractes objecte de subvenció s'han de tramitar mitjançant procediments amb concurrència competitiva, requisit que el procediment obert simplificat compleix plenament.

5.2 Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb els articles 13, 25, 231 i següents de la LCSP, atès que es tracta de la construcció d'una infraestructura destinada a complir l'interès general.

6. Dades econòmiques

6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)

A tant alçat.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació és de 225.912,47€ sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 273.354,09€ IVA inclòs, amb el següent detall:

Concepte	Fase 1: Perforació	Fase 2: Instal·lacions	Total
PEM (Pressupost d'Execució Material)	80.009,52 €	109.832,89 €	189.842,41 €
Despeses generals (13%)	10.401,24 €	14.278,28 €	24.679,51 €
Benefici industrial (6%)	4.800,57 €	6.589,97 €	11.390,54 €
Total pressupost base sense IVA	95.211,33 €	130.701,14 €	225.912,47 €
IVA (21%)	19.994,38 €	27.447,24 €	47.441,62 €
Pressupost base de licitació amb IVA	115.205,71 €	158.148,38 €	273.354,09 €

6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 225.912,47€

No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

El desglossament del valor estimat es troba detallat en el projecte d'obra.

6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)

No procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte, atès que el termini de duració de les obres és inferior a un any.

6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)

No.

7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)

7.1 Aplicacions pressupostàries

Hi ha finançament suficient per aquest projecte en les aplicacions següents:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aplicació pressupostària		
Any	Aplicació pressupostària	Import
2025	103 1610 62303	903,80 €
2025	103 1610 62300	272.450,29 €
Total		273.354,09 €

7.2 Expedient d'abast plurianual

No.

7.3 Contractació anticipada

No.

7.4 Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

D'acord amb el decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial

9.1 Solvència

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- Volum anual de negocis **en l'àmbit al qual es refereix el contracte**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, serà una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, amb l'import mínim de **338.868,70 €**

Forma d'acreditació: certificat RELI, o comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Es considera que aquesta exigència està vinculada a l'objecte del contracte en tant que és del propi àmbit del contracte, és adequada per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte i proporcional a la naturalesa del contracte, i no suposen un obstacle a la participació de les pimes.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació de les obres executades en els últims cinc anys **de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **158.138,73 €**

Acreditació documental: certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar el tipus d'obra realitzada o els CPV corresponents, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar el mitjà de solvència tècnica sobre nombre d'obres executades. En aquest supòsit, les empreses hauran de presentar:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Acreditació documental: certificat RELI o documentació acreditativa. Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant una relació de la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, on haurà de detallar aquells elements més rellevants per a l'execució de les obres.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

9.2 Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)

No és necessària la classificació.

9.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)

No.

9.4 Inscripció al RELI o ROLECE

Inscripció al RELI: Sí, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, o bé en el registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea, segons l'article 159.4, apartat a) de la LCSP.

9.5 Habilitació específica (art. 65 LCSP)

No.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

9.6 Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)

No s'haurà de constituir garantia provisional en entendre's que no existeixen especials riscos de la possible retirada d'ofertes.

S'estableix que la garantia definitiva a constituir serà del 5% sobre el preu d'oferta, IVA exclòs. La garantia es retornarà al contractista un cop transcorri el termini de garantia d'un any.

La garantia complementària a constituir en cas de que l'oferta de l'empresa hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat serà del 5%.

10. Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar el seu Programa de treball

11. Memòria Final

No.

12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant el criteri de preu d'oferta. La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La puntuació màxima és de 100 punts.

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal:

- Si concorre un licitador, una baixa del 25%.
- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà del còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més del 10% de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 5 dies hàbils

14. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

Es defineixen les següents condicions especials d'execució:

- L'adjudicatari resta obligat a elaborar i presentar una memòria justificativa de l'obra executada amb plànols *as built* amb annex fotogràfic. Aquesta condició garanteix la traçabilitat tècnica de l'obra executada, facilita el control posterior per part de la Direcció Facultativa i dels serveis tècnics municipals, i assegura l'actualització del registre municipal d'infraestructures. Té un impacte directe en la millora de la qualitat i la transparència de la gestió pública de les obres.
- L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per a evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a assegurar el correcte reciclatge de tots els elements de rebuig que es poguessin generar com a resultat de l'execució del contracte. Caldrà aportar un albarà d'entrada o un document equivalent que demostrï l'entrega dels materials al gestor de residus.

Aquestes condicions regiran també per les empreses subcontractades.

Aquesta obligació s'inscriu dins les condicions ambientals previstes a l'article 202 LCSP i està alineada amb els objectius de contractació pública estratègica i sostenible. La correcta gestió dels residus, l'evitació de la contaminació, i el respecte pel medi ambient durant l'execució de l'obra són especialment rellevants en projectes com el present.

15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneixin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) en matèria molt greu.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Per incompliment defectuós: si en el moment de la recepció les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista i l'òrgan de contractació estimi motivadament el grau d'incompliment. La imposició de d'aquesta penalitat no eximeix al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.
- L'abandonament de l'obra, total o parcial, sense causa justificada.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- El compliment defectuós de qualsevol de les condicions especials d'execució.
- Complir defectuosament les directrius que es reserva l'administració en l'acompliment de les seves funcions o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- Compliment defectuós per part del contractista de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-quatrena del PCAP.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- No denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) que no constitueixin infracció molt greu.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació, així com la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- Realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a executar.
- Compliment defectuós dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes.
- Compliment defectuós de qualsevol de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, en casos qualificats com a greus.
- La manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs que ocasioni perjudicis o distorsió d'aquests.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on s'executen els treballs.
- La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de l'execució del contracte.
- Qualsevol compliment defectuós de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules i el projecte, acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i en el projecte i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu.
- Actuacions contraries als objectius de l'Ajuntament descrits en aquest plec de clàusules i en el projecte.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de lleus per la seva normativa específica.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Execució de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El termini per imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP)

El responsable del contracte és la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst als articles 62 i 237 a 246 LCSP.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea d'urbanisme.

17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)

Es permet la subcontractació i cessió en els termes que preveuen els articles 214 i 215 LCSP.

18. Assegurances

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 600.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i si s'escau, del rebut que acredita el seu pagament.

19. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

Datat i signat electrònicament