

Expedient núm.: X2025003901
CONTRACTACIÓ
JFS/GCV/gcv

Informe justificatiu de la contractació de les obres d'execució del projecte constructiu de sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi de Cassà de la Selva, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

Contingut

1.	Antecedents i situació actual.....	2
2.	Objecte del contracte.....	3
2.1	Definició de l'objecte	3
2.2	Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)	3
2.3	Variants i millores (art. 142 LCSP).....	4
3.	Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)	4
4.	Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)	5
5.	Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)	6
5.1	Justificació del procediment.....	6
5.2	Qualificació del contracte	6
6.	Dades econòmiques	6
6.1	Càlcul del preu (art. 102 LCSP)	6
6.2	Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)	7
6.3	Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP).....	7
6.4	Revisió de preus (art. 103 LCSP)	7
6.5	Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)	8
7.	Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)	8
7.1	Aplicacions pressupostàries	8
7.2	Expedient d'abast plurianual	9
7.3	Contractació anticipada	9
7.4	Estabilitat pressupostària	10
8.	Òrgan competent (DA 2a LCSP)	10
9.	Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial	10
9.1	Solvència.....	10



9.2	Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)	12
9.3	Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)	12
9.4	Inscripció al RELI o ROLECE	12
9.5	Habilitació específica (art. 65 LCSP)	12
9.6	Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)	12
10.	Programa de treball	12
11.	Memòria Final	13
12.	Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)	13
13.	Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)	13
15.	Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)	15
16.	Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP) ..	19
17.	Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)	19
18.	Assegurances	20
19.	Conclusions	20

1. Antecedents i situació actual

El municipi de Cassà de la Selva, amb una població de prop de 11.000 habitants i un teixit industrial rellevant, disposa d'una xarxa d'abastament d'aigua potable extensa i complexa. Aquesta configuració ha generat històricament pèrdues hidràuliques significatives, posant de manifest un marge clar de millora en l'eficiència del sistema.

Malgrat comptar amb una sectorització parcial i alguns comptadors de control, la lectura actual de dades es duu a terme manualment, la qual cosa limita el monitoratge i la capacitat de resposta del servei. Molts d'aquests equips superen els 10 anys d'antiguitat, amb la pèrdua d'eficiència metrològica que això implica.

La detecció de fuites es realitza mitjançant campanyes de recerca amb mitjans acústics manuals, lligades a la facturació, cosa que pot comportar un retard de dos o tres mesos des de la generació fins a la reparació de la fuga. Aquestes limitacions afecten negativament l'aigua no registrada i el rendiment tècnic.

A nivell de telecontrol, el sistema és bàsic i obsolet, basat en ràdio i limitat a alarmes de pous i dipòsits, sense possibilitat d'integrar noves dades ni de recanvis disponibles. No es disposa de cap plataforma digital per a la gestió intel·ligent del sistema.

Davant d'aquestes mancances i en un context de sequera estructural, es fa necessari dur a terme una actuació integral sobre la xarxa per millorar-ne l'eficiència i digitalització.

Aquesta actuació s'emmarca dins la Resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, i l'Ordre PRE/16/2024, de 29 de gener, per a la concessió de subvencions dirigides a la digitalització del cicle urbà de l'aigua a municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, en el



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, amb finançament Next Generation EU (ref. BDNS 746821).

L'Ajuntament de Cassà de la Selva ha estat beneficiari d'aquesta subvenció, atorgada de forma definitiva el 23 d'octubre de 2024.

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte constructiu de sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi de Cassà de la Selva.

Les obres comprenen de forma integrada les següents actuacions:

- La millora i ampliació de la sectorització de la xarxa de distribució.
- La implantació d'un sistema de detecció de fuites en remot mitjançant sensors acústics.
- La renovació del sistema de telecontrol mitjançant l'adopció d'una plataforma digital per a la gestió integral del sistema.

El projecte ha estat redactat per l'enginyer industrial Óscar Soria Garcia, número de col·legiat 19.794, i ha estat aprovat definitivament mitjançant decret d'alcaldia número 2025DECR002393 el 22 de setembre de 2025.

Aquesta contractació es finança parcialment amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, en el marc de la Resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, i l'Ordre PRE/16/2024, de 29 de gener, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a actuacions destinades a fomentar la digitalització del cycle urbà de l'aigua.

Els codis CPV de la present contractació són:

45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
45351000-2 Treballs d'instal·lació d'enginyeria mecànica
45311200-2 Treballs d'instal·lacions elèctriques

2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots funcionals o executius. Tanmateix, es considera que la divisió no resulta adequada ni viable per motius tècnics i operatius.

El contracte té per objecte l'execució de les obres definides en el *Projecte constructiu de sectorització, millora de l'eficiència i digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi de Cassà de la Selva*, que inclou les següents actuacions integrades:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- La millora i ampliació de la sectorització de la xarxa mitjançant la instal·lació de comptadors i sensors.
- La implantació d'un sistema de detecció de fuites en remot amb sensors acústics fixos.
- La renovació del sistema de telecontrol i la seva integració en una plataforma digital de gestió centralitzada.

Aquestes actuacions formen part d'una unitat funcional dissenyada de manera integrada, en què cadascun dels elements depèn dels altres per garantir l'eficiència del sistema. Per exemple, la instal·lació dels sensors de fuites no és operativa sense una plataforma de telecontrol adequada, i aquesta, alhora, només pot funcionar correctament si les dades provenen d'una sectorització renovada i fiable. Per tant, la separació en lots comprometria la coherència tècnica i els objectius globals del projecte.

A més, la fragmentació contractual generaria riscos importants en la coordinació entre empreses adjudicatàries, dificultats en la delimitació de responsabilitats, problemes d'interoperabilitat entre sistemes digitals i, previsiblement, retards i sobre costos en l'execució. Aquests factors podrien afectar negativament la qualitat, el termini i el cost global del projecte.

D'altra banda, es destaca que l'import estimat del contracte és inferior al llindar de 500.000 euros establert a l'article 77 de la LCSP. En conseqüència, no s'exigeix classificació a les empreses licitadores, i es considera que la contractació en un únic lot no suposa barreres d'accés per a petites i mitjanes empreses (pimes).

Per tot això, i en compliment del principi de proporcionalitat i dels principis generals de la contractació pública (llibertat d'accés, igualtat de tracte, eficiència en l'ús dels fons públics i integritat), es considera plenament justificada la no divisió del contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP)

No s'admeten variants ni millores.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP, s'identifica una necessitat objectiva i un interès públic essencial consistent en la millora de l'eficiència operativa i ambiental del sistema d'abastament d'aigua potable del municipi de Cassà de la Selva, així com la seva adaptació als criteris actuals de sostenibilitat, digitalització i gestió intel·ligent del cicle urbà de l'aigua.

L'estat actual de la xarxa presenta diverses deficiències: un rendiment tècnic amb marge de millora; una forta dependència de procediments manuals per a la recollida i explotació de dades; i equips tecnològicament obsolets, amb més de deu anys d'antiguitat, que no permeten la integració de sistemes moderns de detecció, telecontrol ni anàlisi remota.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aquesta situació limita greument la capacitat de gestió eficient del servei i incrementa els temps de resposta davant d'incidències com les fuites, que poden trigar més de dos mesos a ser localitzades i reparades. Tot plegat contribueix a un volum elevat d'aigua no registrada i a una gestió reactiva en lloc de predictiva.

En aquest context, el present contracte d'obres constitueix el mitjà més idoni, proporcional i eficaç per resoldre aquesta necessitat. La solució projectada ha estat concebuda com una actuació integrada que permet abordar de forma coordinada les següents accions:

- Renovació i ampliació de la sectorització de la xarxa.
- Implantació d'un sistema fix de detecció precoç de fuites.
- Implementació d'una plataforma digital de monitoratge i control en temps real.

La contractació pública d'aquestes actuacions, recollides en un únic projecte constructiu aprovat tècnicament, garanteix la coherència tècnica, la interoperabilitat dels sistemes i l'assoliment dels objectius de rendiment i eficiència, complint així amb els principis de racionalitat, eficiència econòmica, sostenibilitat i adequació als mitjans disponibles.

La contractació s'emmarca dins les competències municipals en matèria de subministrament d'aigua potable, d'acord amb els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), que atribueixen als municipis la competència i l'obligació de prestar aquest servei de manera directa.

A més, el projecte s'emmarca en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, en el marc de la Resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, i l'Ordre PRE/16/2024, de bases reguladores, responent als objectius del component C5, inversió I03: "Transició digital en el sector de l'aigua".

La contractació prevista permetrà dotar el servei municipal d'un sistema modernitzat, interoperable i resilient, amb capacitat d'anàlisi i actuació remota, reducció significativa de pèrdues i optimització dels recursos hídrics.

Per tot l'exposat, es considera que la contractació projectada és necessària, justificada i idònia per satisfer l'objecte del contracte, en els termes que preveu l'article 116 de la LCSP i l'article 73 del RGLCAP. Així mateix, el contracte no ha estat fraccionat indegudament i abasta la totalitat de les prestacions requerides per atendre la necessitat detectada, d'acord amb l'article 63.3.a de la LCSP.

Finalment, i d'acord amb les especificacions del projecte i del plec de prescripcions tècniques, existeix una relació directa, clara i proporcional entre l'objecte del contracte i la necessitat pública que es pretén satisfer.

4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

No es preveu pròrroga.

El lloc d'execució és a ES512 Cassà de la Selva.

5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)

5.1 Justificació del procediment

El contracte es tramita mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, en considerar-se la modalitat més adequada tenint en compte la naturalesa, l'objecte i l'import del contracte.

El pressupost base de licitació és inferior a 2.000.000 €, i els criteris d'adjudicació poden ser objectivament quantificats mitjançant fórmules, tal com exigeix l'article 159.4 de la LCSP. Per tant, el contracte compleix els requisits legals per a ser licitat per aquesta modalitat simplificada.

Aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència, no discriminació i igualtat de tracte, i al mateix temps permet una tramitació més àgil i eficient, fomentant la participació de petites i mitjanes empreses (PIME) i reduint la càrrega administrativa, en línia amb els objectius de simplificació de la LCSP i amb les recomanacions de la Comissió Europea sobre professionalització de la contractació pública.

El contracte es tramita per via ordinària, no urgent.

D'altra banda, d'acord amb els articles 19 i 20 de la LCSP, aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior al llindar establert per a aquest tipus de contractes.

5.2 Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb els articles 13, 25, 231 i següents de la LCSP, atès que es tracta de la construcció d'una infraestructura destinada a complir l'interès general.

La naturalesa de l'obra d'aquest projecte s'emmarca dins la categoria d'Obres de primer establiment, reforma o gran reparació, entenent com a obra de reforma el conjunt d'obres d'ampliació, modernització, adaptació o reforç d'un bé immoble existent.

6. Dades econòmiques

6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)

A tant alçat.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació és de 151.299,95 € (sense IVA), que amb l'aplicació del 21% d'IVA (31.772,99 €) fa un total de 183.072,94 € (IVA inclòs), amb el següent detall:

Pressupost base de licitació	
Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució material	127.142,81 €
Despeses generals (13%)	16.528,57 €
Benefici industrial (6%)	7.628,57 €
Base imposable	151.299,95 €
IVA 21%	31.772,99 €
Total	183.072,94 €

6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 166.429,95€.

Valor estimat del contracte	
Concepte	Import
Projecte sense IVA	151.299,95 €
Modificacions previstes 10%	15.130,00 €
Total valor estimat	166.429,95 €

No es preveuen pròrroques del contracte.

El valor estimat del contracte s'ha determinat a partir de l'import del pressupost base de licitació sense IVA, a què s'hi ha afegit un percentatge addicional del 10% corresponent a possibles modificacions derivades de les ordres de l'autoritat competent en matèria de medi ambient i etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu (DNSH), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per fons Next Generation EU.

El desglossament complet del pressupost i del valor estimat es troba incorporat en el projecte tècnic aprovat, que forma part de l'expedient de contractació.

6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)

No procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte, atès que el termini de duració de les obres és inferior a un any.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)

Es preveu la modificació del contracte en els següents supòsits, en compliment de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:

- Atès que el contracte es finança amb fons Next Generation-UE provinents del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència, el contracte podrà modificar-se, si escau, en cas que l'autoritat competent en matèria de medi ambient i etiquetatge verd i etiquetatge digital ordeni adoptar mesures correctores en aquestes matèries, que puguin afectar el contracte.
- Atès el deure de compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu, es preveu com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores al respecte.

L'import de la modificació no superarà en cap cas el 10% del preu inicial. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 i 204 de la LCSP. La modificació en cap cas alterarà la naturalesa global del contracte inicial, d'acord amb l'article 204.2 de la LCSP.

L'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:

- Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils d'acord amb l'article 97.2 del RGLCAP, si la iniciativa prové del responsable del contracte.
- Informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Formalització de la modificació en document administratiu.
- Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos.

7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)

7.1 Aplicacions pressupostàries

El finançament d'aquest projecte és el següent:



Rambla Onze de Setembre
17244 Cassà de la Selva
972 46 00 05
ajuntament@cassa.cat
<https://www.cassa.cat/>





Ajuntament de
Cassà de la Selva

Obra de digitalització de la xarxa d'aigua			
Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2025	103 1610 62300	Renovació xarxa abastament aigua	51.253,30 €
2025	103 1610 62300	Renovació xarxa abastament aigua	17.105,39 €
2024	103 1610 62302	Renovació xarxa abastament aigua projecte digitalització	114.714,25 €
Totals			183.072,94 €

Aquest projecte rep finançament de la Unió Europea – NextGenerationEU, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Govern d'Espanya. La subvenció ha estat atorgada d'acord amb la Resolució PRE/665/2024, de 27 de febrer, per la qual es convoquen subvencions per a projectes de digitalització del cycle urbà de l'aigua en municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants.

També s'emmarca en el que preveu l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del PRTR, i està subjecte a l'aplicació dels principis de gestió eficient, traçabilitat financera, DNSH (Do No Significant Harm) i absència de doble finançament.

Es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

La convocatòria s'inscriu dins de la Política Palanca P02 i s'executa en el Component 5 del PRTR, dedicat a la Preservació del litoral i dels recursos hídrics, concretament la Inversió 3 (C5.I3): “*Digitalització del cycle urbà de l'aigua*”, orientada a la digitalització de la gestió del cycle urbà de l'aigua. Aquestes actuacions s'emmarquen dins l'estratègia europea de transició ecològica i digital, i contribueixen a la resiliència i modernització del sector públic local.

Les fites i objectius a complir estan establertes en la clàusula 18 de l'ordre PRE/16/2024, de 29 de gener.

Es deixa constància de l'absència de doble finançament del contracte.

El codi CoFFEE assignat al projecte de digitalització del cycle urbà de l'aigua de Cassà de la Selva C05.I03.P01.S03.S01.S03

7.2 Expedient d'abast plurianual

No.

7.3 Contractació anticipada

No.



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU
Rambla Onze de Setembre
17244 Cassà de la Selva
972 46 00 05
ajuntament@cassa.cat
<https://www.cassa.cat>





Ajuntament de
Cassà de la Selva

7.4 Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

D'acord amb el decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Mitjançant el decret número 2025DECR003270 de 23 de desembre de 2025, l'Alcalde va avocar per a sí tots els actes relacionats amb aquesta contractació per a accelerar la tramitació del procediment.

9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial

9.1 Solvència

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- Volum anual de negocis **en l'àmbit al qual es refereix el contracte**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, serà una vegada i mitja el



Ajuntament de Cassà de la Selva

valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, amb l'import mínim de **249.644,92 €**

Forma d'acreditació: certificat RELI, o comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Es considera que aquesta exigència està vinculada a l'objecte del contracte en tant que és del propi àmbit del contracte, és adequada per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte i proporcional a la naturalesa del contracte, i no suposen un obstacle a la participació de les pimes.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació de les obres executades en els últims cinc anys **de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **116.500,96€**

Acreditació documental: certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar el tipus d'obra realitzada o els CPV corresponents, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar el mitjà de solvència tècnica sobre nombre d'obres executades. En aquest supòsit, les empreses hauran de presentar:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Acreditació documental: Certificat RELI o documentació acreditativa. Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant una relació de la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, on haurà de detallar aquells elements més rellevants per a l'execució de les obres.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

9.2 Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)

No és necessària la classificació.

9.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)

No.

9.4 Inscripció al RELI o ROLECE

Inscripció al RELI: Tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, o bé en el registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea, segons l'article 159.4, apartat a) de la LCSP.

9.5 Habilitació específica (art. 65 LCSP)

No.

9.6 Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)

No s'haurà de constituir garantia provisional en entendre's que no existeixen especials riscos de la possible retirada d'ofertes.

S'estableix que la garantia definitiva a constituir serà del 5% sobre el preu d'oferta, IVA exclòs. La garantia es retornarà al contractista un cop transcorri el termini de garantia d'un any.

La garantia complementària a constituir en cas de que l'oferta de l'empresa hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat serà del 5%.

10. Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar el seu Programa de treball



Ajuntament de
Cassà de la Selva

11. Memòria Final

No.

12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant el criteri de preu d'oferta. La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

S'atorgaran 100 punts màxims a l'oferta més econòmica.

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal:

- Si concorre un licitador, una baixa del 25%.
- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà del còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més del 10% de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 5 dies hàbils

14. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

Les condicions especials en relació amb l'execució, en compliment de l'article 202 LCSP, de compliment obligat per part de l'empresa i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, atesa la seva vinculació en l'aspecte mediambiental de les obres a executar, així com amb les obligacions derivades del finançament per part de la UE – NextGenerationEU són les que es detallen a continuació.

- a) L'adjudicatari resta obligat a elaborar i presentar plànols *as built* de l'obra executada amb annex fotogràfic, per garantir la traçabilitat i la correcta documentació tècnica de les actuacions subvencionades.
- b) L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per a evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a assegurar el correcte reciclatge de tots els elements de rebuig que es poguessin generar com a resultat de l'execució del contracte. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte del règim de resolució del contracte.
- c) L'adjudicatari està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte del règim de resolució del contracte.
- d) L'empresa contractista - i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes - ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Annex 7 del PCAP).
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (Annex 8 del plec).
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) Tant el contractista com els subcontractistes, si n'hi ha, hauran de complir el principi Do No Significant Harm en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, d'acord amb l'annex 9 del PCAP.
- f) L'empresa contractista - o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes - tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- g) Subcontractació: Tan aviat com l'òrgan de contractació tingui coneixement de la identitat de cadascun dels subcontractistes, una vegada que s'hagi celebrat el contracte entre aquest i el contractista, li ho haurà de comunicar a l'òrgan gestor del projecte o subprojecte corresponent, qui haurà d'incorporar en l'eina informàtica de seguiment del PRTR la identificació d'aquest subcontractista, en concret a través del seu NIF, nom o raó social i domicili fiscal, dins de l'actuació de què es tracti.

15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Per incompliment defectuós: si en el moment de la recepció les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista i l'òrgan de contractació estimi motivadament el grau d'incompliment. La imposició de d'aquesta penalitat no eximeix al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.
- L'abandonament de l'obra, total o parcial, sense causa justificada.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- El compliment defectuós de qualsevol de les condicions especials d'execució.
- Complir defectuosament les directrius que es reserva l'administració en l'acompliment de les seves funcions o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- Compliment defectuós per part del contractista de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-quatre del PCAP.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- No denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) que no constitueixin infracció molt greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació, així com la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- Realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a executar.
- Compliment defectuós dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes.
- Compliment defectuós de qualsevol de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, en casos qualificats com a greus.
- La manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs que ocasioni perjudicis o distorsió d'aquests.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on s'executen els treballs.
- La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) **Infraccions lleus:**

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de l'execució del contracte.
- Qualsevol compliment defectuós de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules i el projecte, acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i en el projecte i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu.
- Actuacions contraries als objectius de l'Ajuntament descrits en aquest plec de clàusules i en el projecte.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de lleus per la seva normativa específica.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Serà causa de resolució de contracte la comissió de tres o més faltes molt greus. Aquesta condició es configura com a obligació essencial del contracte.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) **Per infraccions molt greus:**

- Multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) **Per infraccions greus:**

- Multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) **Per infraccions lleus:**



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP)

El responsable del contracte és la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst als articles 62 i 237 a 246 LCSP.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea d'urbanisme.

17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)

Es permet la subcontractació i cessió en els termes que preveuen els articles 214 i 215 LCSP.

18. Assegurances

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 300.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i dels rebuts que acredita el seu pagament.

19. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat del present contractació.

Datat i signat electrònicament